

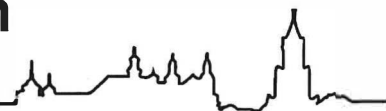


LUBLIN  
2023

EUROPEJSKA  
STOLICA  
MŁODZIEŻY



# Prezydent Miasta Lublin



plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP,[www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ZNK-ELU.IW.-391.08.2022

Lublin, 31 sierpnia 2022 r.



**Pan Marcin Nowak**

**Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącą Rady Miasta Lublin**

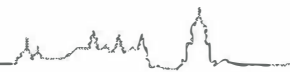
Do sprawy: BRM-II.0003.1.117.2022

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 12 sierpnia 2022 r. dotyczącą obniżenia o 50% czynszów rzemieślnikom prowadzącym działalność w lokalach należących do Gminy Lublin uprzejmie informuję:

W chwili obecnej w lokalach Gminy Lublin pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie działalność gospodarczą prowadzi 15 rzemieślników, których można określić mianem przedstawicieli „ginących zawodów”. Żaden z nich w ostatnim czasie nie zwracał się do ZNK z prośbą o obniżenie stawki czynszu. Zaznaczam, że lokale wynajmowane w przetargach wynajmowane są na „handel, biuro usługi” i najemca nie ma obowiązku informowania ZNK o zmianie rodzaju prowadzonej działalności. W większości przypadków stawki czynszu niewiele przekraczają ponoszone przez ZNK koszty eksploatacyjne. Obniżenie ich o 50% oznaczałoby konieczność pokrywania niedoboru przez ZNK. W nielicznych przypadkach obowiązują stawki rynkowe - ustalone w wyniku przetargu lub przeprowadzonych w ostatnim czasie negocjacji. Pomimo tego są one znacząco niższe niż za lokale wynajmowane na lokalnym rynku od prywatnych właścicieli. Zaznaczyć również należy, że część rzemieślników w wynajmowanych lokalach obok działalności rzemieślniczej prowadzi również działalność handlową generującą dodatkowy dochód.

Rozumiem trudną sytuację rzemieślników wynikającą z mającej miejsce inflacji jednakże jej skutki dotyczą nas wszystkich, również ZNK, wpływając na wzrost ponoszonych kosztów utrzymania zarządzanych nieruchomości. Pobieranie opłat poniżej tych kosztów doprowadzi do degradacji budynków i narazi ZNK na zarzuty wynikające z ustawy o finansach publicznych a obniżenie stawek czynszu tylko wybranym podmiotom - na zarzut nierównego traktowanie przedsiębiorców.



Biorąc powyższe pod uwagę z przykrością informuję, że nie widzę możliwości obniżenia stawek czynszu wynikających z obowiązujących umów najmu dla grupy najemców reprezentujących tzw. „ginące zawody”.

W z. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

  
Marusz Banach  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości/Otrzymują:

1. adresat
2. a/a