

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. ( jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy					Uwagi (**)
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/ m2	zł brutto/ m2	opłata eksploatacyjna		inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	ul. Mgiełna 19, 20-833 Lublin	miejsce postojowe dla autobusu	czas nieokreślony	Brek-Bud Stacja Obsługi Samochodów, ul. Mgiełna 19, 20-833 Lublin, NIP: 712-032-07-29	Okolo 40 m2	6 600,00	8 118	600,00	738,00	15,00	18,45	,00	,00	,00	,00	,00	

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Miejska Biblioteka Publiczna im. H. Łopacińskiego w Lublinie

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, maga-)	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)		
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	ul. Peowiaków 12	biurowe	czas nieokreślony	Centrum Kultury, ul. Peowiaków 12	655,00	98 625,30	121 309,00	8218,7	10 109,00	12,20	15,00	49 711,30	61 145,00					
2	ul. Kościelna 7a	biurowe	czas nieokreślony	Katarzyna Przyborowska, ul. Julii 16	116	22964,88	28246,8	2895,29	2353,9	16,49	20,28	7285,42	8961,07	799,97	983,96	monitoring, konserwacja alarmu		
3	ul. Hutnicza 20	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	164,83	5498,73	6763,44	458,23	563,62	2,78	3,42	1055943	12988,1	1921,27	2363,17	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
4	al. Kraśnicka 100	biurowe	od 18.03.2019 do 18.03.2022	Wojskowy Szpital Specjalistyczny Al. Kraśnicka 100	50	bez opłat												
5	ul. Krochmalna 13	biurowe	czas nieokreślony	Krajowa Spółka Cukrowa, Toruń, ul. Kraszewskiego 40	147,00	42 336,00	52 073,28	3528	4 339,44	24,00	29,52	10 191,70	12 535,79					
6	al. Raclawickie 22	biurowe	od 01.07.2019 do 30.06.2024	ZNK, ul. Grodzka 12	534,14	41556,29	51114,24	3463,02	4 259,52	6,48	7,97	9 040,87	11 120,28	1 928,15	2 371,62	monitoring, konserwacja alarmu		
7	ul. Kunickiego 35	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	105,50	3915,51	4860,36	329,29	405,03	3,11	3,82	7557,3	9295,48	1440,48	1771,8	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
8	ul. Zuchów 2	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	100,94											monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
9	ul. Krańcowa 106	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	195,63	7061,75	8685,96	588,48	723,83	5,83	7,17	6956,05	8555,95	1679,02	2065,2	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
10	ul. Kleeberga 12a	65/NC/2004 biurowe	czas nieokreślony	RSM MOTOR, ul. Daszyńskiego 4	201,8	22884,1	28147,44	1907,01	2345,62	9,45	11,62	10763,51	13239,12	880	1082,4	monitoring, konserwacja alarmu		
11	ul. Lwowska 6	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	93,18	7860,68	9668,64	665,31	818,33	7,14	8,78	4041,36	4970,88	1679,02	2065,2	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
12	ul. Żelazowej Woli 7	biurowe	czas nieokreślony	SM CZECHÓW, ul. Choiny 57	142,3	23906,44	29404,92	1992,2	2450,41	14	17,22	9036,82	11115,29	906,77	1115,33	monitoring, konserwacja alarmu		
13	ul. Grażyny 13	biurowe	czas nieokreślony	LSM, ul. Rzeckiego 21	118	18478,8	22728,96	1505,68	1851,99	12,75	15,69	5339,74	6567,89	1280,77	1452,35	monitoring, konserwacja alarmu		
14	ul. Jaczewskiego 8	1/2018 biurowe		Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 4, ul. Jaczewskiego 8	53,87	bez opłat												
15	ul. Wajdeloty 20	biurowe	czas nieokreślony	LSM, ul. Rzeckiego 21	85	13311	16372,56	1084,6	1334,06	12,75	15,69	3994,21	4912,88	1012,77	1245,71	monitoring, konserwacja alarmu		
16	ul. Kasztanowa 1	biurowe	czas nieokreślony	Parafia Rzymskokatolicka, ul. Kasztanowa 1	130	12682,93	15600	12,75	1300	8,13	10	3894,09	4789,74	856,77	1053,83	monitoring, konserwacja alarmu		
17	ul. Przyjaźni 11	64/NC/2004 biurowe	czas nieokreślony	RSM MOTOR, ul. Daszyńskiego 4	69,3	8615,4	10596,84	717,94	883,07	10,36	12,74	3456,76	4251,82	856,77	1053,83	monitoring, konserwacja alarmu		
18	ul. Głęboka 8a	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	193,33	10184,68	12527,16	848,72	1043,93	4,39	5,4	10753,42	13226,71	1647,82	2026,83	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
19	ul. Kunickiego 89	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	81,82	4477,17	5506,92	373,09	458,91	4,55	5,6	5552,04	682901	1934,22	2379,09	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
20	ul. Krężnicka 125	biurowe	czas nieokreślony	ZNK, ul. Grodzka 12	61,98	3539,41	4353,48	294,95	362,79	3,85	4,74	2475,23	3044,53	1840,15	2263,38	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		
21	ul. Rynek 11	biurowe	czas nieokreślony	Marcin Grodzicki	135,39	81233,95	99917,76	6769,49	8326,48	50	61,5	5612,32	6903,15	2188	2691,24	monitoring, konserwacja alarmu, MPO		

22	ul. Kruczkowskiego 14	biurowe	czas nieokreślony	PSM Kolejarz, ul. Nadbystrzycka 11	184,67	25994,15	31972,8	2166,18	2664,4	11,73	14,43	12382,54	15230,52	856,77	1053,83	monitoring, konserwacja alarmu
23	ul. prof. A. Gębali 6	biurowe	czas nieokreślony	Uniwersytecki Szpital Kliniczny, ul. prof. A. Gębali 6	123	bez opłat										
24	ul. Juranda 7	biurowe	czas nieokreślony	WBP, ul. Narutowicza 4	258,6	41983,17	51528,6	3491,1	4294,05	13,49	16,6	15284,84	18800,35	800	984	monitoring, konserwacja alarmu
25	ul. Sympatyczna 16	biurowe	czas nieokreślony	SM Czuby, ul. Watykańska 6	82	13185,56	16218,24	1098,8	1351,52	13,4	16,48	4180,26	5141,72	856,77	1053,83	monitoring, konserwacja alarmu
26	ul. Leonarda 18	biurowe	od 01.09.2011 do 31.08.2031	LSM, ul. Rzeckiego 21	388	103270,05	127022,16	8605,84	10585,18	22,18	27,28	16270,73	20013	1488,59	1830,97	monitoring, konserwacja alarmu
27	ul. Nadbysrzycka 85	biurowe	czas nieokreślony	LSM, ul. Rzeckiego 21	332,8	42491,9	52265,04	3540,99	4355,42	10,63	13,08	20917,9	25729,02	1637,77	2014,46	monitoring, konserwacja alarmu
28	ul. Kiepury 5	biurowe	czas nieokreślony	SM CZECHÓW, ul. Choiny 57	484,1	81328,78	100034,4	6777,4	8336,2	14	17,22	27177,2	33427,96	926,77	1139,93	monitoring, konserwacja alarmu
29	ul. Braci Wieniawskich 5	biurowe	czas nieokreślony	SM CZECHÓW, ul. Choiny 57	246,9	41479,19	51019,44	3456,6	4251,62	14	17,22	12412,25	15267,07	1315,97	1618,65	monitoring, konserwacja alarmu
30	ul. Nałkowskich 104	biurowe	czas nieokreślony	Teresa Reszko,	166,85	80146,15	98579,76	6678,85	8214,98	40,03	49,24	14245,32	17521,74	800	984	monitoring, konserwacja alarmu
31	ul. Szaserów 13-15	biurowe		Gmina Lublin	561,14	bez opłat						76129,74	93639,58	3672,6	4517,3	monitoring, konserwacja alarmu, MPO
32	al. Racławickie 23	649/D/2019 biurowe	od 01.12.2019 do 30.11.2022	1 Wojskowy Szpital Kliniczny, Al. Racławickie 23	103,83	bez opłat						1769,4	2176,36			
33	ul. Judyma 2a	biurowe	od 01.01.2021 do 31.12.2021	DDK Węglin, ul. Judyma 2a	122,49	10157,66	12493,92	846,47	1041,16	6,91	8,5	13001,65	15992,03			
34	ul. Bursztynowa 20	biurowe	czas nieokreślony	Parafia Rzymskokatolicka, ul. Bursztynowa 20	250	33626,54	41360,64	2802,21	3446,72	11,2	13,78	12359,6	12742,31	870	1070,1	monitoring, konserwacja alarmu
35	ul. Zygmunta Augusta 15	biurowe	czas nieokreślony	TBS NOWY DOM, ul. Głębocka 11	315	60000	73800	5000	6150	15,86	19,52	20764,95	25540,89	3522,22	4332,34	monitoring, konserwacja alarmu, MPO, konserwacja dźwigu
36	ul. Bazylianówka 85	biurowe	od 02.11.2012 do 02.11.2022	Dom Zakonny Zgromadzenia Księży Marianów, ul. Bazylianówka 85	220,57	32924,1	40496,64	2743,67	3374,72	12,4	15,3	6243,24	7679,18	800	984	monitoring, konserwacja alarmu
37	ul. Relaksowa 25	biurowe	czas nieokreślony	Grzegorz i Róża Polak Ludwin Kolonia 58, Ludwin 21-075	305,97	137014,83	168528,24	11417,9	14044,02	37,32	45,9	13401,45	16483,78	880	1082,4	
39	ul. Głuska 138	biurowe	czas nieokreślony	MISERCORDIA, ul. Abramowicka 2, Lublin 20-442	100	986	1212,78	986	1212,78	9,85	12,12	4173,87	5133,86			
39	ul. Sławin 20	biurowe	czas nieokreślony	SP INVEST ul. Połan 2/2, LUBLIN 20-830	308	140448	172751,04	11704	14395,92	38	46,74	10835,1	13327,18	1471,4	1808,82	monitoring, MPO
40	ul. Krakowskie Przedmieście 41/15	lokal użytkowy	czas nieokreślony	Katarzyna Dunin,	48,29	17166,84	21107,64	1512,69	1860,61	31,33	38,3	67,72	83,3			

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podlega miastu Lublin/ spółka komunalna: CENTRUM KULTURY W LUBLINIE

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. ( jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)		
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	ul. Chemiczna 11H Lublin	Umowa nr CK.AD.ZP.382-17/17 - magazyn	od 01.10.2017 r. - czas nieokreślony	PLANDEKI-REKLAMA Marek Wójcik, ul. Anny Walentynowicz 32, 20-328 Lublin, NIP 713-189-45-85	550,00	5 500,00	6 765,00											
2.				AMBER-GALLERY Espport-Imnport Pietras Edward, ul. Piaskowa 55, 24-220 Niedzwica Duża, NIP 713-020-20-42		33 000,00	40 590,00	2 750,00	3 382,50	10,00	12,30							
3.				Sebastian Pyrz, ul. ----- /--, 20- --- Lublin		27 500,00	27 500,00	2 750,00	2 750,00	10,00	10,00							
4.	Lublin ul. Skibińska 21	Umowa najmu lokalu użytkowego z 31.08.2018r.	Od 01.09.2018 r - 31.08.2023 r.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 20-112 Lublin	30,16	1 653,96	2 034,36	137,83	169,53	4,57	5,62	8,79	9,49					
5.	Lublin ul. Słoneczna 12/10	Porozumienie z dnia 04.10.2019 - magazyn	od 04.10.2019 - czas nieokreślony	Małgorzata Żebrowska - Godzisz 4 22-... Chelm	15,59	2 940,00	2 940,00	245,00	245,00	15,72	15,72							

(\*) - w przypadku kilku rodzajów stawek na określony rodzaj powierzchni najmu czynsz należy podzielić na poszczególne rodzaje powierzchni w odrębnych wierszach

(\*\*) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: **Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”**

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. ( jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)		
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	ul. Krańcowa 106, 20-320 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Sale do prowadzenia zajęć, pomieszczenia biurowe.	Czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, u. Grodzka 12, 20-112 Lublin	333,08	24 861,12	30 579,12	2 071,76	2 548,26	6,22	7,65	,00	,00	1390,70/m-c	1694,42/m-c	c.o. ścieki, woda		
2.	ul. Hutnicza 28a, 20-218 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Sale do prowadzenia zajęć, pomieszczenia biurowe.	Czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, u. Grodzka 12, 20-112 Lublin	195,16	10 140,48	12 472,80	845,04	1 039,40	4,33	5,33	,00	,00	1522,75/m-c	1867,51/m-c	c.o. ścieki, woda		
3.	ul. Hutnicza 28a, 20-218 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Sale do prowadzenia zajęć, pomieszczenie gospodarcze.	Czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, u. Grodzka 12, 20-112 Lublin	59,82 (32,25 m2, 27,57 m2)	1687,32 714,60	2075,40 879,00	140,61 59,55	172,95 73,25	4,36 2,16	5,36 2,66	,00	,00	165,45/m-c	200,5/m-c	c.o. ścieki,		
4.	ul. Hutnicza 28a, 20-218 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Sale do prowadzenia zajęć.	Czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, u. Grodzka 12, 20-112 Lublin	40,40	2 278,56	2 802,60	189,88	233,55	4,70	5,78	,00	,00	259,38/m-c	319,04/m-c	c.o. ścieki, woda		
5.	ul. Hutnicza 28c 20-218 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Sale do prowadzenia zajęć.	Czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, u. Grodzka 12, 20-112 Lublin	95,91	5 294,28	6 511,92	441,19	542,66	4,60	5,66	,00	,00	670,12/m-c	823,14/m-c	c.o. woda,		
6.	ul. Puchacza 11, 20-323 Lublin	Umowa najmu lokalu użytkowego. Pomieszczenie gospodarcze.	Czas nieokreślony	Wspólnota Mieszkaniowa Puchacz 11 reprezentowana przez Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” spółka z o.o., ul. Jastrzębia 3, 20-323 Lublin	32,32	3 343,44	3 343,44	278,62	278,62	8,62	8,62	,00	,00	,00	,00	brak		
7.	ul. Olchowa 8, 20-355 Lublin	Umowa najmu. Sale do prowadzenia zajęć, pomieszczenia biurowe.	Czas określony: od 01 czerwca 2015 r. do 31 maja 2025 r.	Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin	599,77	114 436,08	140 756,40	9 860,22	12 128,07	16,44	20,22	,00	,00	1442,05/średnio/m-c	1773,72/średnio/m-c	c.o.		
8.	ul. Zbigniewa Herberta 14, 20-468 Lublin	Umowa najmu. Sale do prowadzenia zajęć, pomieszczenia biurowe.	Czas określony: od 01 września 2020 r. do 31 sierpnia 2032 r. Czynsz i inne koszty płatne od 01 stycznia 2021 r.	Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin	244,30	35 179,20	43 270,42	2 931,60	3 605,87	12,00	14,76	,00	,00	1201,68/m-c	1478,07/m-c	c.o. ścieki, woda		

DDK Bronowice nie jest czynnym płatnikiem VAT, wszystkie kwoty czynszu i pozostałych opłat wykazanych w tabeli płatne są w kwotach brutto.

(\*) - w przypadku kilku rodzajów stawek na określony rodzaj powierzchni najmu czynsz należy podzielić na poszczególne rodzaje powierzchni w odrębnych wierszach

(\*\*) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Teatr im. H.Ch.Andersena w Lublinie

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. ( jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Plac teatralny 1, Lublin	- scena Teatru, pomieszczenia biurowe oraz pracownie	05.07.2019-28.09.2022	Centrum Spotkania Kultur , plac Teatralny 1 20-029 Lublin, NIP 7123290097	1 150,33	566 000,00	566 000,00	55 500,00	55 500,00	48,25	48,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Mełgiewska 11	najem magazynu	02.12.2019-31.12.2022	OFFICE BROKERS S.C Lublin, ul. Przemysłowa 7, NIP 9462609438	550	92 682,96	114 000,00	7 723,58	9 500,00	14,04	17,27						opłaty eksploatacyjne - energia elektryczna naliczane wg zużycia m-cznie
3.	M.C.Skłodowski ej 3/llok.-1.10, lublin	pomieszczenia na pracownię krawiecką, magazyn	15.06.2016 - czas nieokreślony	Lubelski Dom Techniki NOT , M.C.Skłodowskiej 3 20-029 Lublin, NIP 7122445698	113,5	24 588,00	30 243,24	2 049,00	2 520,27	18,05	22,21	0	0	0	0	0	
4.	ul.Radziszewskiego 2 A, Lublin	Umowa ZME-4101.002.83.2019 ,najem 2 mieszkań dla pracowników-aktorów	31.07.2019-31.08.2022	Województwo Lubelskie , ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545	70	10 554,96	12 982,60	879,58	1081,88	12,57	15,46	0	0	0	0	0	opłaty eksploatacyjne wliczone ryczałtowo w kwotę czynszu 0m-c

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Galeria Labirynt

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1.2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny zastyczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2. (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	Lublin (**)	
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	Lublin ul. Rybna 4a/2	umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 16.09.2010	czas nieokreślony	LPGK ul. Różana 1/2A Lublin NIP712-28-90-671	51,27	4 179,51	5 140,80	346,66	430,08	6,82	8,38	156,26	192,17	33,17	35,82	wywóz nieczystości – opłata miesięczna	Kol. 12 i 13 roczna opłata za prąd	
												321,75	347,49				Kol. 12 i 13 roczna opłata zużycie wody i odprowadzone ścieki	
												2 426,07	2 948,58				Kol. 12 i 13 roczne koszty c.o.	
2.	Lublin ul. Grodzka 3	umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 02.01.2013 pomieszczenie wystawiennicze	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin ul. Grodzka 12 NIP 946-18-86-466	36,98	2995,44	3684,36	249,46	307,03	6,75	8,3	760,02	934,83				kol. 12 i 13 roczne koszty c.o. proporcjonalne do ogrzewanej powierzchni tj. 23,5 m kw.	
3.												78,38	96,41				Kol. 12 i 13 roczne koszty energii elektrycznej	
4.																		
5.																		

Galeria Labirynt nie jest płatnikiem podatku VAT

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: OŚRODEK „BRAMA GRODZKA – TEATR NN” W LUBLINIE

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1.2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	LUBARTOWSKA	UMOWA NAJMU	CZAS NIEOKREŚLONY	ZNK	10,62	1 159,68	1 426,44	96,64	118,87	9,10	11,19	4,17	4,50				
2.	KROLEWSKA 17/ŻMIGRÓD 1	UMOWA UŻYCZENIA 155/GM/ 15 POMIESZCZENIA BIUROWO-WYSTAWIENNICZE	CZAS NIEOKREŚLONY	GMINA LUBLIN	857,35	0	0	0	0	0	0						
3.	RYNEK 1	UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZENIA WYSTAWIENNICZE	CZAS NIEOKREŚLONY	GMINA LUBLIN	174,3	0	0	0	0	0	0						
4.	RYNEK 1	UMOWA NAJMU	01.03.2020-28.02.2023	NUMER 6 ul. Rogozińskiego 27, 20-707 Lublin, NIP:7120056975	141,19	24000	29280	2000	2460	14,16	17,42						
5.	RYNEK 1	UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZENIA BIUROWE	01.07.2018-30.06.2021	GMINA LUBLIN	39,9	0	0	0	0	0	0						
6.	RYNEK 8	UMOWA UŻYCZENIA	20.02.2018-19.02.2021	GMINA LUBLIN	208,70	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00						
7.	GRODZKA 36	UMOWA NAJMU	CZAS NIEOKREŚLONY	ZNK	142,62	15779,52	19408,80	1314,96	1 617,40	9,22	11,34	37,67	40,68				
8.	GRODZKA 21, 34, BRAMA GRODZKA	UMOWA UŻYCZENIA	CZAS NIEOKREŚLONY	GMINA LUBLIN	1238,39	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0				
9.	ZIMNA 3 A	UMOWA UŻYCZENIA	02.08.2021-01.08.2021	GMINA LUBLIN	444,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0				



WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	ul. Peowiaków 12 20-007 Lublin	Umowa najmu (magazyn, archiwum, pokoje biurowe, sale)	od 02.09.2013 na czas nieokreślony	Centrum Kultury w Lublinie, ul. Peowiaków 12, 20- 007 Lublin, NIP: 712- 016-22-69	328,00	50 523,84	62 144,29	4210,32	5 178,69	12,84	15,79	3 112,50	3 800,45			energia elektryczna, o.c., ochrona, woda, ścieki	opłaty eksploatacyjne z ostatniego miesiąca
2.	ul. Bulwarowa 4a Lublin	Umowa najmu (magazyn)	od 28.11.2017 na czas nieokreślony	Taras Maławski, ul. ----- /---, 20---- Lublin,	88	19035,00	19035,00	1586,25	1586,25	18,03	18,03	84,2	103,57			prąd	zwolnienie od podatku na podstwie art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Teatr Stary w Lublinie

Lp.	Lokalizacja	(wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe,	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Wynajmu jącego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli u mowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z u mowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-
1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Lublin, ul. Dominikańska 5	03/03/2020 biuro	od 12.03.2020 r. do 11.03.2023 r.	Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Dominikańska 5, 20-111 Lublin, NIP 7122904546	25,00	20 000,00	24 600,00	2000,00	2460,00	80,00	98,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	brak
2.	Lublin, ul. Chemiczna 7	35/12/2020 magazyn	od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	Multimedia Factory Monika Śliwińska-Krupa, ul. Niecała 15/33, 20-080 Lublin NIP 712 251 23 54	105,00	26400,00	32472,00	2200,00	2706,00	20,95	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	brak

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: WARSZTATY KULTURY W LUBLINIE

Lp.	Lokalizacja	(wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe,	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	ul. Grodzka 3	Umowa najmu z dn. 15.05.2013 r. (pomieszczenia biurowe/działalność kulturalna)	czas nieokreślony	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul. Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	74,51	6312,49	7764,36	526,04	647,03	7,06	8,68	10,92	11,76	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.	-
												35,30	38,12	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3	
												49,35	53,30	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m3	
												2 409,66	2 963,88	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 74,51 m2 x 3,79 zł/m2	
												5728,80	7046,42	-	-	energia elektryczna za 2020 r.	
2.	ul. Grodzka 3	Umowa najmu z dn. 27.11.2019 r. (pomieszczenia biurowe/działalność kulturalna)	01.12.2019 r.- 30.11.2029 r.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul. Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	24,33	2087,51	2567,64	173,96	213,97	7,15	8,79	10,92	11,76	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.	-
												41,33	44,64	-	-	zimna woda za 2020 r. 1,0 m3 x 3,44 zł/m3	
												57,67	62,28	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1,0 m3 x 4,81 zł/m3	
												786,82	967,79	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 24,33 m2 x 3,79 zł/m2	
3.	ul. Grodzka 7	Umowa najmu z dn. 09.10.2019 r. (pomieszczenia biurowe/działalność kulturalna)	01.10.2019 r.- 30.09.2029 r.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul. Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	793,57	56184,68	69107,16	4682,06	5758,93	5,9	7,26	15,72	16,92	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.	793,57 m2 (w tym części wspólne)
												691,44	746,75	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3(netto)	
												966,81	1044,16	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m3(netto)	
												3936,11	4841,42	-	-	Centralne ogrzewanie refaktura 793,57 m2 x 4,96 zł/m2(netto)	
												34218,75	42089,06	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 793,57 m2 x 4,96 zł/m2	
											15,72	16,92	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.		

4.	ul. Grodzka 7	Umowa najmu z dn. 09.10.2019 r. (pomieszczenia biurowe/działalność kulturalna)	01.02.2020 r.-31.01.2030 r.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul.Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	57,70	4043,63	4973,66	340,43	418,73	5,9	7,26	40,89	44,16	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3(netto)	57,70 m2 (w tym części wspólne)	
												29,24	31,58	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m(netto)		
												2488,03	3060,28	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 57,70 m2 x 4,96 zł/m2(netto)		
5.	ul. Kowalska 3	Umowa najmu z dn. 18.11.2014 r. (działalność kulturalna)	czas nieokreślony	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul.Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	14,52	1 230,15	1 513,08	102,51	126,09	7,06	8,68	49,06	52,98	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3(netto)	-	
												68,57	74,06	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m(netto)	-	
6.	ul. Grodzka 5A	Umowa najmu z dn. 02.01.2013 r. aneks do umowy z dn. 31.01.2020 r. (pomieszczenia biurowe/działalność kulturalna)	czas nieokreślony	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul.Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	263,45	23042,97	28342,85	1859,96	2 287,75	7,06	8,68	10,92	11,76	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.	-	
												92,88	100,31	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3		
												129,87	140,26	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m3		
												9739,72	11979,86	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 263,45 m2 x 3,79 zł/m2		
												3 186,19	3 919,01	-	-	energia elektryczna za 2020 r.	-	
7.	ul. Grodzka 5A	Umowa najmu z dn. 27.03.2018 r. (działalność kulturalna)	01.04.2018 r.-31.03.2028 r.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul.Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	113,48	27880,86	34293,46	2248,04	2765,09	19,81	24,37	10,92	11,76	-	-	abonament za wodomierz za 2020 r.	-	
												430	464,40	-	-	zimna woda za 2020 r. 1 m3 x 3,44 zł/m3(netto)	-	
												601,25	649,35	-	-	odprowadzenie ścieków za 2020 r. 1 m3 x 4,81 zł/m3	-	
												294,98	362,83	-	-	Centralne ogrzewanie za 2020 r. 77,83 m2 x 3,79 zł/m2(netto)	-	
8.	ul. Grodzka 5A- dzierżawa terenu	Umowa dzierżawy z dn. 04.03.2019 r. (działalność kulturalna)	16.12.2018 r.-15.12.2028 r.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul.Grodzka 12,20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	115,00	2732,40	3360,84	227,70	280,07	1,98	2,44	-	-	-	-	-	-	
9.	ul. Popieluski 5, Lublin	Umowa użyczenia AD/4/01/2013 z dn. 09.01.2013 r. (pomieszczenia magazynowe)	czas nieokreślony	GALERIA LABIRYNT, ul. Popieluski 5, Lublin NIP 946-182-98-01	164,37	6000,00	6000,00	500	500	500	500	-	-	-	-	-	-	