

**WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI**

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO W LUBLINIE

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. ( jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	ul. Nałęczowska 14	Umowa najmu powierzchni biurowych i miejsc parkingowych nr 109/ZTM/2017 z dnia 22.09.2017 r.	Od 06.11.2017 do 05.11.2027	Centrum Zana Holding Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Tomasza Zana 32a, 20-601 Lublin, NIP 712-32-86-204	1 916,21	1 100 905,57	1 354 113,85	94 731,42	116 519,65	49,44	60,81						całkowity miesięczny czynsz obejmuje miesięczną opłatę ryczałtową za ochronę, media, ubezpieczenie i miejsca parkingowe
2.	ul. Zielona 5(5)	Porozumienie w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby punktu sprzedaży biletów ZTM i opłat z tym związanych nr 9/ZTM/2017 z dnia 27.12.2016 r.	Od 01.01.2017 na czas nieoznaczony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 20-112 Lublin	65,99	9 082,92	9 082,92	756,91	756,91	11,47	11,47	18,26	18,26				Składowe opłaty eksploatacyjne; abonament za wodomierz, ryczałt za ścieki, zimną wodę