



40
LUBELSKI
LIPIEC '80

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.22.2021

Lublin, dnia 05.02.2021 r.

Pan

Piotr Breś

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.22.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie określenia finalnej lokalizacji stadionu żużlowego - uprzejmie informuję, że decyzja dotycząca lokalizacji stadionu żużlowego nie uległa zmianie i ma być on zlokalizowany na terenie miejskim w rejonie ul. Krochmalnej – Ciepłej. Baner przy Al. Zygmuntońskich dotyczył poprzedniej lokalizacji i samej idei budowy stadionu. Został już usunięty.

Szeroka analiza dostępności gruntów miejskich dla lokalizacji nowego stadionu żużlowego skutkowałą podjęciem decyzji o lokalizacji przyszłego stadionu żużlowego na terenie miejskim w rejonie ul. Krochmalnej – Ciepłej. Teren, na którym ma powstać nowy stadion, położony jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą z dnia 25 października 2018 r. obejmującym ulice: Dworcowa, Krochmalna, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskie i Piłsudskiego – gdzie wskazano tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Wybudowanie stadionu w nowej lokalizacji wymaga zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu Rada Miasta przyjęła w styczniu 2019 r.

Obecnie trwają prace nad zmianami planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym w przyszłości ma powstać nowy stadion żużlowy. W tej sprawie 9 listopada 2020 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt po pozytywnym zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną został przekazany do uzgodnień i opiniowania. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od instytucji opiniujących i uzgadniających, możliwe będzie przejście do następnego etapu, czyli wyłożenia projektu do wglądu publicznego. Proces prac nad zmianami planów oraz przeprowadzenie wszelkich wyłożeń projektów planów do wglądu publicznego w reżimie sanitarnym i w sposób bezpieczny dla wszystkich zainteresowanych, w obecnym stanie epidemii jest bardzo utrudniony i skomplikowany. Na bieżąco Urząd Miasta Lublin realizuje te etapy planistyczne, które są możliwe do wykonania z punktu widzenia bezpieczeństwa zainteresowanych i z uwzględnieniem rozporządzeń covidowych, głównie w kontekście liczby uczestników spotkań i zgromadzeń.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Lublin, na dokumentację projektową stadionu żużlowego zostały zabezpieczone środki w wysokości 2 mln zł, w tym w 2021 r. w wysokości 200 000 zł. Jednak rozpoczęcie kolejnego etapu budowy nowego stadionu żużlowego



tj. ogłoszenia przetargu przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin na „Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę w pełni zadaszono stadionu żużlowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie pomiędzy rzeką Bystrzycą, a ulicami: Przeskok, Ciepłą i Krochmalną w Lublinie” uzależniony jest od realizacji poszczególnych etapów procedury planistycznej, ponieważ wybudowanie stadionu w nowej lokalizacji wiąże się z koniecznością zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)