



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.122.2021

Lublin, 28.04.2021 r.



Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.122.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 17.04.2021 r. w sprawie dojazdu do działek położonych przy ul. Bór --- - --- uprzejmie informuję, że dla przedmiotowego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę nr 286/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc.

Projekt planu jest na etapie opracowań branżowych i nie jest możliwe przedstawienie wiążących informacji na temat przewidywanych rozwiązań komunikacyjnych dla tego obszaru.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wydzielenia terenu z przeznaczeniem pod drogę można dokonać, jeżeli jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że od kilku lat, nieruchomości pod drogi nabywane są przede wszystkim, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z uwagi na powyższe, sprawa pozyskania przez Gminę Lublin części ww. działki może być rozpatrzona z chwilą przystąpienia do realizacji inwestycji drogowej oraz zabezpieczenia w budżecie środków przeznaczonych na ten cel.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie udzielił informacji, że „działka o nr ewid. 141 (obr. 51, ark. 4) nie znajduje się w zarządzie tut. jednostki i stanowi własność prywatną. Tut. Zarząd nie wykonuje wytyczeń działek. Tyczenie granic drogowych zleca się w przypadku inwestycji drogowej i stanowi nieodłączny element prac budowlanych. Takie tyczenia zlecane są przez wykonawcę prac drogowych wynikających z zawieranych umów.

Znacznym problemem jest również szerokość działki nr 142 (obr. 51 ark. 4), która średnio wynosi 2 m. Taka szerokość działki utrudnia zarządzanie terenem i lokalizację na niej drogi bez ingerencji w działki sąsiednie stanowiące własność osób prywatnych.



Nie ma zatem możliwości wykonania przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie poszerzenia drogi. Działka nr 142 (obr. 51, ark. 4) w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2020 r. poz 470 z póź.zm.) nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej.”

W załączeniu przekazuję mapę działki nr 142 w skali 1:500.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)