



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.119.2021

Lublin, 27 kwietnia 2021 r.

Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.119.2021

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 15 kwietnia 2021 r. informuję:

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2020 r. firma Med – Europe Trading Sp. z o. o. wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działkach nr 1/4, 1/6 i 20 położonych przy ul. Sławinkowskiej 7a w Lublinie.

Po rozpatrzeniu wniosku, dnia 19 października 2020 r. tut. Organ wydał decyzję nr 521/20 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, znak sprawy: AB-LA-I.6730.1.286.2020. W wyniku odwołania wniesionego przez inwestora, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji (decyzja z dnia 12 stycznia 2021 r. znak: SKO.41/3710/LI/2020).

Rozpatrując ponownie sprawę uwzględnione zostały uwagi Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Nowa analiza terenu sąsiedniego wykazała, iż przedmiotowe zamierzenie na wskazanym terenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 j.t. ze zm.). Sporządzony projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie dnia 18 marca 2021 r. Miejski Konserwator Zabytków Lublinie uzgodnił przedstawiony projekt decyzji postanowieniem z dnia 25 marca 2021 r. znak: MKZ-IN-I.4120.137.2021, pod warunkiem przeprowadzenia przed inwestycją badań archeologicznych w zakresie określonym zakresem planowanych robót budowlanych.

Pismem z dnia 29 marca 2021 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie wystąpiło o przesłanie akt przedmiotowej sprawy, w związku ze sprzeciwami złożonymi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie na orzeczenie Kolegium z dnia 12 stycznia 2021 r. SKO nie dołączyło do ww. pisma kopii wniesionych sprzeciwów, wobec czego tut. Organ nie zna ich treści.



Dnia 31 marca 2021 r. akta przedmiotowej sprawy zostały przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie.

W dniu 12 kwietnia 2021 r. jedna ze stron wniosła zażalenie na postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. MKZ przekazał zażalenie do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, Departament Ochrony Zabytków dnia 15 kwietnia 2021 r.

Podsumowując, zarówno Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin jak i Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie przekazał akta sprawy dotyczące przedmiotowej inwestycji do organów wyższej instancji. Wobec powyższego postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszona, gdyż ponowne rozpatrzenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Sławinkowskiej 7a będzie możliwe dopiero po rozstrzygnięciu zagadnień przez te organy.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk