

1.11  
2.1  
Gospodarstwo

UMOWA Nr 22./ZDM/14

Zarejestrowana  
w Wydziale Budżetu i Księgowości  
w Zarządzie Drog i Mostów w Lublinie  
w dniu 03.03.14

zawarta w dniu 20.02.2014 r. w Lublinie pomiędzy: Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Drog i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,  
a Nextbike Polska Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Kruszwicka 26/28, 53-652 Wrocław, REGON: 021336152 NIP: 895-198-10-07 zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000362899, wysokość kapitału zakładowego: 5 000,00 zł,  
zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowaną przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań: Pana Tomasza Wojtkiewicza – Prezesa Zarządu.

## § 1

### Informacje o projekcie unijnym oraz definicje

1. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu unijnego pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” nr 06/10-WND-RPLU.07.01.00-06-025/10 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013.
2. Projekt unijny pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” obejmuje swoim zakresem Lubelski Rower Miejski (LRM) tj. kompleksowy system wypożyczania rowerów, w skład którego wchodzi w szczególności następujące elementy:
  - 1) rowery przeznaczone do wypożyczenia,
  - 2) stacje rowerowe,
  - 3) kompleksowy system informatyczny do obsługi i monitorowania funkcjonowania systemu lub licencja na oprogramowanie przygotowane do obsługi i monitorowania funkcjonowania systemu,
  - 4) monitoring stacji rowerowych wraz z systemem do zarządzania,
  - 5) audioprzewodniki,
  - 6) zasady prawne i organizację funkcjonowania systemu,
  - 7) Biuro Obsługi Klienta /BOK/ oraz system informacji elektronicznej /strony WWW, e-pocztą i telefonicznej obsługi /Call Center/ LRM,
  - 8) system łączności zapewniający obsługę i przekazywanie informacji oraz obsługujący kontakty z klientami,
  - 9) cztery pełne etaty pracownicze, zgodnie ze wskaźnikiem rezultatu projektu nr 06/10-WND-RPLU.07.01.00-06-025/10.
3. Dla potrzeb interpretacji w powyższej umowie ustala się znaczenie następujących pojęć:
  - 1) **LRM** – Lubelski Rower Miejski – kompleksowy system wypożyczania rowerów
  - 2) **Stacja rowerowa** – wyznaczony teren i zlokalizowane na nim urządzenia do wypożyczenia i zwrotu rowerów w systemie LRM.
  - 3) **Brak rowerów na stacji rowerowej** – sytuacja, w której na danej stacji nie ma ani jednego sprawnego roweru.
  - 4) **Brak wolnych stojaków na stacji rowerowej** – sytuacja, w której na danej stacji nie ma ani jednego sprawnego stojaka pozwalającego na oddanie roweru.
  - 5) **BOK** – Biuro Obsługi Klienta – element systemu obsługi klienta LRM, który pozwala na kontakt klientów z Dzierżawcą (operatorem) LRM w sposób bezpośredni jak również przy pomocy telefonu, poczty elektronicznej, komunikatora internetowego oraz wiadomości



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

tekstowych.

- 6) **Klient** – osoba korzystająca z systemu LRM poprzez zawarcie odpowiedniej umowy.
- 7) **Niefunkcjonowanie LRM** – sytuacja, w której niemożliwe jest wykonanie czynności wypożyczenia lub zwrotu roweru w całym systemie LRM,
- 8) **Oznakowanie LRM** – zamieszczanie na terminalu, rowerze informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczenia dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu. Działanie mają być prowadzone zgodnie z zapisami zawartymi w "Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013".
- 9) **Rower niesprawny** – rower, którego uszkodzenie powoduje fizyczną lub prawną niemożność jazdy, wypożyczenia lub oddania na stacji rowerowej.
- 10) **Stojak** – stanowisko do parkowania roweru wraz z wyposażeniem zabezpieczającym rower.
- 11) **Stojak niesprawny** – stojak, który jest uszkodzony w sposób uniemożliwiający wypożyczenie i/lub oddanie roweru.
- 12) **Terminal** – urządzenie przeznaczone do obsługi stacji rowerowej, z odpowiednim oznakowaniem LRM.
- 13) **Terminal niesprawny** – terminal, którego uszkodzenie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie systemu LRM na danej stacji.
- 14) **Wykorzystana opłata** – opłata pobrana za faktycznie wykonane usługi związane z najmem roweru przez klienta LRM.
- 15) **LKM** – Lubelska Karta Miejska.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa kompleksowego systemu wypożyczania rowerów jakim jest LRM w terminie określonym w przedmiotowej Umowie.**
2. Dzierżawca jest uprawniony do pobierania opłat z tytułu wypożyczania rowerów w systemie LRM, wynajmu powierzchni reklamowych umieszczonych na rowerach i reklam na portalu internetowym obsługującym LRM oraz audioprzewodników.
3. Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Integralną częścią przedmiotowej umowy jest załącznik nr 1 - „Wymagania w zakresie realizacji dzierżawy kompleksowego systemu wypożyczania rowerów jakim jest Lubelski Rower Miejski (LRM).

## § 3

### Okres obowiązywania umowy

1. Przedmiotowa umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2019 r. jednak nie krócej niż do upływu 5 lat od dnia uruchomienia systemu LRM przez Dzierżawcę.
2. Wyzierżawiający przekaze system LRM Dzierżawcy w terminie do dnia 01.09.2014 r.
3. Dzierżawca w ciągu jednego dnia (24 godzin) od daty przekazania, o której mowa w ust. 2, uruchomi system LRM.
4. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 w sytuacji, gdy opóźni się dostawa systemu LRM (realizowana w ramach odrębnej umowy).



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

## § 4

### Warunki dzierżawy, obowiązki Dzierżawcy

1. W dniu przekazania systemu LRM i po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości działania systemu LRM, Strony sporządzą protokół będący podstawą rozpoczęcia przez Dzierżawcę dzierżawy LRM.
2. Dzierżawa LRM będzie obowiązywała w okresie od daty uruchomienia LRM do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
3. W ramach dzierżawy LRM Dzierżawca zapewni pełną obsługę systemu LRM w zakresie jego prawidłowego funkcjonowania, obsługi klientów i realizacji wszystkich obowiązków względem Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić dostępność systemu LRM dla klientów tj. rowery i inne dostarczane elementy wchodzące w skład kompleksowego systemu LRM w okresie:
  - 1) od daty uruchomienia systemu LRM do dnia 31 października w 2014 r. oraz
  - 2) od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października w latach 2015, 2016, 2017, 2018, 2019.
5. Terminy wymienione w ust. 4 pkt 1) i 2), na wniosek Dzierżawcy i za zgodą Wydierżawiającego, mogą ulec skróceniu w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź wydłużeniu w przypadku występowania sprzyjających warunków atmosferycznych. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia samodzielnej decyzji w przypadku wydłużenia terminów dostępności systemu LRM.
6. Dzierżawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy do:
  - 1) uzyskania na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych oświadczeń, opinii, zgód, pozwoleń, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania Przedmiotu umowy, z wyłączeniem zapewnianego przez Wydierżawiającego prawa do nieodpłatnego korzystania z terenów udostępnianych przez Wydierżawiającego pod lokalizację stacji LRM,
  - 2) przygotowania i uzgodnienia z Wydierżawiającym ostatecznej wersji dokumentów określających prawa i obowiązki klientów LRM w szczególności regulaminu korzystania z LRM oraz planu funkcjonowania BOK w terminie do dnia 18 sierpnia 2014 r.; projekty dokumentów, o których mowa powyżej zostaną przekazane przez Wydierżawiającego,
  - 3) najmu lokalu, przeznaczonego na zorganizowanie BOK, w centrum Lublina, tzn. w obszarze terenu ograniczonego ulicami: aleja Solidarności, Lubomelska, Wieniawska, Lipowa, Narutowicza, Bernardyńska, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Królewska, Lubartowska lub bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru pod warunkiem wyrażenia zgody przez Wydierżawiającego, w okresie nie krótszym niż od dnia 1 sierpnia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
  - 4) przedłożenia Wydierżawiającemu do dnia 4 sierpnia 2014 r. zawartej umowy najmu lokalu, przeznaczonego i przystosowanego do zorganizowania BOK,
  - 5) wyposażenia BOK w całość infrastruktury umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie BOK, w tym infrastruktury technicznej umożliwiającej zainstalowanie urządzeń stanowiących wyposażenie BOK, przed przeprowadzeniem testowego rozruchu, o którym mowa w pkt. 6),
  - 6) zapewnienia i utrzymywania na własny koszt wszelkich mediów, w tym systemów łączności i oprogramowania niezbędnych dla funkcjonowania, nadzoru i rozliczania systemu LRM, udziału przy przeprowadzaniu testowego rozruchu systemu LRM w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. Testowy rozruch LRM zostanie przeprowadzony przed odbiorem przez Wydierżawiającego systemu LRM od dostawcy systemu, tj. przed dniem 1 września 2014 r.. W przypadku zmiany tego terminu Wydierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

- 7) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt serwisu i naprawy wszystkich elementów wyposażenia LRM – w szczególności rowerów, stacji rowerowych, urządzeń i oprogramowania, elementów systemu łączności oraz systemu rozliczania i płatności,
  - 8) utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt rowerów i stacji rowerowych w należytym stanie estetycznym i technicznym poprzez systematyczne czyszczenie i wymianę zniszczonych elementów, w tym również spowodowanych aktami wandalizmu,
  - 9) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt magazynowania i konserwacji elementów LRM, w okresie sezonowych przerw w eksploatacji LRM tj. od dnia 1 listopada do dnia 31 marca; Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany powyższych terminów w zależności od terminów określonych w ust. 4 oraz zapisów ust. 5.
  - 10) dokonywania wszelkich rozliczeń z klientami, w tym również rozliczeń końcowych (także z tytułu wpłaconych kaucji), przekazywania Wyzierżawiającemu okresowych raportów z realizacji czynności stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie ze wzorami ustalonymi przez Wyzierżawiającego.
  - 11) utworzenia, nie później niż w dniu przekazania systemu LRM Dzierżawcy, czterech pełnych etatów pracowniczych i utrzymania ich od daty uruchomienia LRM do dnia 31 października 2019 r.
  - 12) dokonywania miesięcznych opłat z tytułu czynszu dzierżawy za LRM na rzecz Wyzierżawiającego, zgodnie z § 10.
  - 13) udostępnienia zawartości strony LRM w sieci internet na poziomie dostępności min. 99% oraz do zapewnienia wysokiego poziomu zabezpieczeń tejże strony. Koszty utrzymania, zabezpieczeń i administracji ponosi Dzierżawca,
  - 14) zawarcia umowy z operatorem świadczącym usługi telekomunikacyjne na wymaganą do prawidłowego działania systemu ilość kart SIM (pozwalającą na komunikację wszystkich stacji rowerowych z systemem) na okres dwóch lat i opłacenia z góry abonamentu za usługi telekomunikacyjne. Dzierżawca zapewni ciągłości przedmiotowej umowy w okresie do dnia 31.12.2019 r. Koszty abonamentu za usługi telekomunikacyjne w całym okresie obowiązywania umowy pokrywa Dzierżawca. Opłata abonamentowa opłacona przez Dzierżawcę powinna pokrywać wszelkie koszty świadczonych usług telekomunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu LRM w okresie do dnia 31.12.2019 r. Dzierżawca zawrze umowę na świadczenie usług telekomunikacyjnych o i dostarczy Wyzierżawiającemu karty SIM najpóźniej do dnia 01.08.2014 r. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wyzierżawiający (lub innemu podmiot wskazany przez Wyzierżawiającego) na podstawie umowy cesji przejmie zobowiązania wynikające z zawartej umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych.
7. W przypadku stwierdzenia trwałej utraty rowerów na Dzierżawcy ciąży obowiązek dostarczenia do systemu takiej ilości rowerów, jaka jest konieczna dla utrzymania wymaganej liczby rowerów tj. 400 szt. Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt zakupić i uzupełnić brakujące rowery w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty stwierdzenia braku roweru w systemie. Zakupione i dostarczone przez dzierżawcę elementy systemu LRM z dniem dostarczenia do systemu LRM przechodzą na własność Wyzierżawiającego. Zniszczone i wycofane z użytkowania elementy systemu Dzierżawca zagospodaruje lub zutylizuje we własnym zakresie.
  8. Termin o którym mowa ust. 7, na wniosek Dzierżawcy i za zgodą Wyzierżawiającego, może być wydłużony w sytuacji, gdy w krótkim okresie czasu tj. nie dłuższym niż 7 dni doszłoby do utraty rowerów w ilości powyżej 20 szt.
  9. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń (spowodowanych aktami wandalizmu) elementów wyposażenia stacji rowerowych, a w szczególności terminalu, stojaków na rowery i monitoringu uniemożliwiających funkcjonowanie stacji rowerowych zgodnie z warunkami umowy lub



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

*Handwritten signature or initials*

zagrożających bezpieczeństwu użytkowników i osób postronnych, Dzierżawca zobowiązany jest do zakupu i wymiany na własny koszt wszystkich zniszczonych i uszkodzonych elementów w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzeń. Zakupione i dostarczone przez dzierżawcę elementy systemu LRM z dniem dostarczenia do systemu LRM przechodzą na własność Wydierżawiającego. Zniszczone i wycofane z użytkowania elementy systemu Dzierżawca zagospodaruje lub zutylizuje we własnym zakresie.

10. Każdy przypadek trwałej utraty roweru w systemie LRM lub zniszczenia (spowodowanego aktami wandalizmu) elementów wyposażenia stacji rowerowych Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt na policji oraz Wydierżawiającemu w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili stwierdzenia utraty roweru lub zniszczenia elementów wyposażenia stacji rowerowych.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do generowania zbiorczych rozliczeń dla firm/organizacji, które podpisały zbiorową umowę na korzystanie z systemu LRM.
12. Dzierżawca zapewni możliwość przekazywania raportów o działaniu systemu (w tym finansowych) oraz informacji statystycznych o działaniu LRM i użytkownikach Wydierżawiającemu na każdym etapie działania systemu. Przekazywane informacje będą umożliwiały tworzenie wielowymiarowych statystyk i nie będą zawierać danych osobowych identyfikujących dane z konkretnymi osobami. Dopuszcza się przekazywanie danych zawierających m.in.: dominujące źródła i cele ruchu, sposoby płatności, obciążenie poszczególnych wypożyczalni. Informacje te służyć mogą jedynie do oceny zasad funkcjonowania systemu, optymalizacji działania systemu, badań i określania dalszych kierunków rozwoju systemu LRM. Dane należy przekazywać z uwzględnieniem wymogów Ustawy o Ochronie Danych Osobowych.
13. Raporty, rozliczenia, informacje i dane, o których mowa w ust. 11 i 12 Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego żądania.
14. W przypadku nierównomiernego rozmieszczenia rowerów wynikającego z bieżącej eksploatacji LRM, Dzierżawca ma obowiązek dokonywać relokacji rowerów pomiędzy stacjami zgodnie z wytycznymi określonymi w ust. 15, 16 i 17.
15. Ustala się pięć stopni zapelnienia stacji:
  - 1) (1) – 0% stanowisk zajętych
  - 2) (2) – 1-10% stanowisk zajętych
  - 3) (3) – 11-89% stanowisk zajętych
  - 4) (4) – 90-99% stanowisk zajętych
  - 5) (5) – 100% stanowisk zajętych
16. Ustala się czas relokacji rowerów w godzinach 6-22 w przypadku wystąpienia (1) stopnia zapelnienia – 4 godz. oraz (5) stopnia zapelnienia – 2 godziny.
17. Ustala się, że w godzinach 22-6 powinna zostać wykonana relokacja rowerów, tak, żeby na żadnej stacji nie było stopnia zapelnienia (1),(2) lub (5).
18. Dzierżawca zobowiązany jest do wymiany uszkodzonych elementów LRM w czasie:
  - 1) do 12 godzin – roweru
  - 2) do 24 godzin – panelu sterującego
  - 3) do 24 godzin – stojaka
  - 4) do 48 godzin stacji rowerowej
19. Czas wymiany, o którym mowa w ust. 18 liczy się od momentu pojawienia się zdarzenia w systemie informatycznym lub od momentu zgłoszenia uszkodzenia przez Wydierżawiającego, użytkownika lub osoby trzecie.
20. Po uruchomieniu systemu awaria panelu stacji powinna być usunięta w czasie, o którym mowa w ust. 18 pkt 2) od momentu zgłoszenia, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

momentu zgłoszenia. W takim przypadku na uszkodzonej stacji Dzierżawca umieści informację, że stacja jest nieczynna i określi lokalizację najbliższej czynnej stacji. Jeżeli nie ma możliwości usunięcia awarii panelu w terminie do 7 dni, Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem wymieni go na nowy. Jeżeli po 24 godzinach od zgłoszenia awarii panelu stacji, awaria nie została usunięta, to Dzierżawca na każdej stacji rowerowej umieści informację, że stacja o określonym numerze i przy określonej ulicy jest nieczynna.

21. Dzierżawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
22. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Dzierżawca; w szczególności Dzierżawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, projektów i oprogramowania jak również ponosi koszty transportu i najmu pomieszczeń, ubezpieczenia elementów systemu, ubezpieczenia OC jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.
23. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
24. Dzierżawca zobowiązuje się do zamieszczania we wszystkich dokumentach, które przygotowane będą w związku z realizacją inwestycji, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczenia dokumentów i miejsca realizacji inwestycji logo Unii Europejskiej i logo Programu. Działania mają być prowadzone zgodnie z zapisami zawartymi w "Wytycznych dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013".
25. Wyzierżawiający dopuszcza realizowanie przez Dzierżawcę systemu LRM usług komercyjnych związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów, pod warunkiem uprzedniego uzyskania każdorazowo odrębnego pisemnego zezwolenia Wyzierżawiającego.

## § 5

### Oświadczenia Stron

1. Dzierżawca oświadcza, że:
  - 1) jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że udzielać będzie Dzierżawcy i/lub osobom wyznaczonym przez Dzierżawcę pełnomocnictwa niezbędnego do występowania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym niezbędnym do wykonywania Umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wyzierżawiającego o każdym przypadku, w którym okaże się niezbędne udzielenie pełnomocnictwa koniecznego do zapewnienia wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 6

### Lokalizacje i dodatkowe stacje

1. Wyzierżawiający przekaze Dzierżawcy szczegółowy wykaz lokalizacji stacji rowerowych.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy nieodpłatnie wydzielone części nieruchomości wskazanych pod lokalizacje stacji rowerowych na czas trwania niniejszej



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

Umowy.

3. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian lokalizacji stacji rowerowych i stojaków na poszczególnych stacjach na wniosek Dzierżawcy. Zmiany muszą być uzgodnione i zaakceptowane każdorazowo przez Wyzierżawiającego. Zmiany mogą być dokonywane w okresie od 1 kwietnia do 31 października.
4. W każdym roku kalendarzowym, w okresie od 1 kwietnia do 31 października, Dzierżawca na żądanie Wyzierżawiającego zobowiązany jest do bezpłatnej zmiany lokalizacji 5 kompletnych stacji rowerowych systemu LRM zgodnie z żądaniami i terminem wskazanym przez Wyzierżawiającego.
5. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość uruchomienia przez Dzierżawcę dodatkowych rowerów i stacji rowerowych realizowanych ze środków własnych Dzierżawcy lub pochodzących od osób trzecich z zastrzeżeniem, iż wszystkie koszty takich działań pokrywane będą wyłącznie ze środków pozyskanych przez Dzierżawcę i nie będą powodować jakichkolwiek zobowiązań finansowych po stronie Wyzierżawiającego.
6. Podjęcie działań określonych w ust. 5 może nastąpić wyłącznie po uprzednim uzyskaniu każdorazowo odrębnego pisemnego zezwolenia Wyzierżawiającego.
7. Wszystkie elementy przyłączane do LRM zgodnie z postanowieniami ust.5-6 muszą spełniać wymogi określone dla LRM oraz w warunkach, jakie ustalone zostaną w zezwoleniach wydawanych przez Wyzierżawiającego.

## § 7 Reklamy

1. Wyzierżawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Dzierżawcę, w okresie dzierżawy systemu LRM, rowerów i portalu internetowego do celów reklamowych.
2. Maksymalna dopuszczalna powierzchnia reklamowa wynosi 1,0 m<sup>2</sup> dla każdego roweru.
3. Dzierżawca ma obowiązek umieszczenia, na elementach wchodzących w skład systemu LRM, odpowiedniego oznakowania jakie wymagane jest przy projektach współfinansowanych w ramach RPO WL, działanie 7.1, nr projektu 06/10-WND-RPLU.07.01.00-06-025/10 oraz jego bieżącego uzupełniania w przypadku zniszczenia lub braku czytelności przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Dzierżawca nie ma prawa umieszczania reklam na innych niż rowery i portal internetowy elementach LRM.
5. Dzierżawca nie ma prawa umieszczania reklam o treści sprzecznej z polskim prawem, które naruszają dobra osobiste osób trzecich, a w szczególności reklam:
  - 1) zawierających treści powszechnie uważane za wulgarne i obraźliwe wobec innych, dyskryminujące ze względu na rasę, płeć, narodowość, przekonania religijne lub polityczne, propagujące przemoc lub o cechach pornograficznych.
  - 2) wyrobów tytoniowych, rekwizytów tytoniowych i produktów imitujących wyroby lub rekwizyty tytoniowe oraz symboli związanych z używaniem tytoniu,
  - 3) napojów alkoholowych, a także produktów i usług, których nazwa, znak towarowy, kształt graficzny lub opakowanie wykorzystuje podobieństwo lub jest tożsame z oznaczeniem napoju alkoholowego lub innym symbolem obiektywnie odnoszącym się do napoju alkoholowego lub przedsiębiorców oraz innych podmiotów, które w swoim wizerunku reklamowym wykorzystują nazwę, znak towarowy, kształt graficzny lub opakowanie związane z napojem alkoholowym, jego producentem lub dystrybutorem.
6. Dzierżawca nie ma prawa umieszczania reklam o charakterze politycznym.
7. W przypadku umieszczenia reklam o treści naruszającej postanowienia zawarte w ust. 5 i ust. 6, Wyzierżawiający wezwie Dzierżawcę pisemnie do usunięcia przedmiotowych reklam



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

w terminie 24 godzin od doręczenia powiadomienia, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Wyzierzawiający ma prawo do usunięcia reklam na koszt Dzierzawcy, na co Dzierzawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 8

### Dane osobowe

Baza danych klientów, pozyskana w procesie zawierania umów z klientami, będzie traktowana przez Dzierzawcę jako materiał poufny i nie będzie wykorzystywana do jakichkolwiek celów innych niż związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności Dzierzawca nie może wykorzystywać danych osobowych dla celów reklamowych lub marketingowych. Na Dzierzawcy ciąży również wszelkie obowiązki wynikające z przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zarejestrowanie bazy danych osobowych w GIODO i pełnienie funkcji administratora. Dzierzawca na koniec Umowy przeniesie własność bazy danych na Wyzierzawiającego oraz prześle bezzwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od zakończenia Umowy, bazę danych Wyzierzawiającemu lub podmiotowi trzeciemu wskazanemu przez Wyzierzawiającego.

## § 9

### Przekazanie po zakończeniu trwania Umowy

1. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierzawca prześle Wyzierzawiającemu cały kompletny system LRM, w stanie technicznym umożliwiającym jego dalsze funkcjonowanie, pogorszonym jedynie o zużycie będące następstwem jego prawidłowej eksploatacji. Z czynności strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy. Przez cały kompletny system LRM rozumie się również elementy systemu, które Dzierzawca nabył na własny koszt, i które stały się własnością Wyzierzawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7 oraz 9.
2. Dzierzawca zobowiązany jest, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu o którym mowa w § 3 ust. 1, powiadomić Wyzierzawiającego o gotowości do przekazania systemu LRM.
3. Strony powołają, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia, komisję zdawczo-odbiorczą, która zakończy pracę i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w ostatnim dniu okresu, o którym mowa § 3 ust. 1.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierzawcę z obowiązku określonego w ust. 1 i 2, Wyzierzawiający ma prawo jednostronnie dokonać ustaleń zakresu koniecznych remontów lub napraw LRM we własnym zakresie oraz zlecić ich wykonanie na koszt Dzierzawcy, na co Dzierzawca niniejszym wyraża zgodę. Zakres prac zostanie wykazany w protokole zdawczo-odbiorczym

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Dzierzawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wyzierzawiającego rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie:
  - 1) 14 000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) brutto w 2014 r.
  - 2) 42 000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych) brutto w latach 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 w każdym roku, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z góry, w terminie do dnia:
  - 1) 1 września w 2014 r.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013



- 2) 31 marca w latach 2015, 2016, 2017, 2018, 2019.
3. Wyzierżawiający może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim wypadku Dzierżawca może wypowiedzieć niniejszą umowę najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie może zostać złożone nie później niż w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia Dzierżawcy oświadczenia Wyzierżawiającego o wypowiedzeniu wysokości czynszu.
  4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji wysokości czynszu w okresie obowiązywania niniejszej umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6
  5. Strony zgodnie ustalają, iż Wyzierżawiający może dokonać waloryzacji wysokości czynszu nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy oraz nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
  6. Strony zgodnie ustalają, iż waloryzacja wysokości czynszu będzie dokonywana w oparciu o wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, w którym Wyzierżawiający dokonuje waloryzacji.
  7. Waloryzacja czynszu, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga formy aneksu do umowy. Waloryzacja następować będzie każdorazowo w formie pisemnego zawiadomienia. Ustęp 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 11

#### Odpowiedzialność Dzierżawcy

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Wyzierżawiającego, klientów oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez klientów w wyniku wadliwego działania systemu LRM lub jego poszczególnych elementów.
2. Dzierżawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością wynikającą z postanowień przedmiotowej umowy z nieredukcyjną sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł, w tym za szkody wyrządzone klientom oraz osobom trzecim i za szkody wyrządzone Wyzierżawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, lub wyrządzone na terenie powierzonym Dzierżawcy dla celów realizacji Umowy (stacje rowerowe).
3. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz do upływu terminu 60 dni po jej wygaśnięciu. Dzierżawca przedstawi Wyzierżawiającemu, w dniu uruchomienia systemu LRM, ważne ubezpieczenie OC i będzie przedkładał kolejne przez cały okres trwania Umowy, z chwilą zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.
4. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia Wyzierżawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu i na koszt Dzierżawcy oraz obciążyć Dzierżawcę wszelkimi kosztami z tym związanymi.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

## § 12 Zabezpieczenie

1. Na czas obowiązywania Umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).
2. Wydierżawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w każdym przypadku, gdy Dzierżawca będzie uchylał się od zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności będzie opóźniał się z zapłatą czynszu Dzierżawnego.
3. W przypadku pobrania przez Wydierżawiającego części lub całości kwoty zabezpieczenia, Dzierżawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty wezwania go do uzupełnienia.

## § 13 Kontrola

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. W celu realizacji prawa o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Wydierżawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde żądanie. Ponadto Dzierżawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek przedstawicieli Wydierżawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. W ramach kontroli Wydierżawiający ma prawo żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji. Kontrola, o której mowa w ust. 1 obejmować może w szczególności:
  - 1) sprawdzanie sprawności rowerów, urządzeń stacji rowerowych, czystości i stanu technicznego elementów wyposażenia stacji rowerowej,
  - 2) sprawdzanie realizacji warunków umowy, dotyczących poprawnego i zgodnego z wymaganiami umowy funkcjonowania LRM,
  - 3) sprawdzanie zasadności i sposobu załatwiania skarg klientów na działania Dzierżawcy dotyczące zarządzania i eksploatacji LRM,
  - 4) sprawdzanie czasu reakcji na zapełnienie stacji zgodnie z normami wyznaczonymi w SIWZ,
  - 5) sprawdzanie czasu reakcji na zgłoszone zdarzenia zgodnie z wyznaczonymi normami,
  - 6) sprawdzanie liczby dostępnych w systemie rowerów,
  - 7) sprawdzanie prawidłowości działania BOK,
  - 8) sprawdzanie prawidłowości działania systemu rozliczeń i terminowości dokonywania wpłat należności przysługujących Wydierżawiającemu,
  - 9) sprawdzenie liczby utworzonych czterech pełnych etatów pracowniczych oraz przedstawienie Wydierżawiającemu listy płac.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie prawidłowości realizacji Umowy dokonywanej przez Instytucję Pośredniczącą II stopnia, Instytucję Pośredniczącą, Instytucję Zarządzającą oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na pastwie odrębnych przepisów.

## § 14 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Wydierżawiający ma prawo do naliczenia Dzierżawcy kar:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

- 1) za zwłokę w uruchomieniu systemu LRM (po przekazaniu LRM przez Wydierżawiającego) w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy rower niesprawny dłużej niż 12 godzin – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,
- 3) za każdy stojak niesprawny dłużej niż 24 godziny – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,
- 4) za każdy terminal niesprawny dłużej niż 48 godzin – 300,00 zł (trzysta złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 9.
- 5) za każdy rozpoczęty dzień niefunkcjonowania LRM – 300,00 zł (trzysta złotych), z zastrzeżeniem okresu, o który mowa w § 4 ust. 6 pkt 9),
- 6) za każdy rower, który nie został oczyszczony w ciągu 12 godzin od czasu ujawnienia zabrudzenia – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,
- 7) za każdą stację rowerową (lub jakikolwiek z elementów jej wyposażenia), która nie została oczyszczona w ciągu 24 godzin od czasu ujawnienia zabrudzenia – 100,00 zł (sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,
- 8) w trakcie trwania Umowy za stwierdzoną średnią ilość rowerów w systemie w danym miesiącu poniżej 380 – 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 7 w okresie funkcjonowania systemu LRM,
- 9) w trakcie trwania Umowy za stwierdzoną podczas codziennej kontroli systemu liczbę rowerów w systemie poniżej 400 – 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 7 w okresie funkcjonowania systemu LRM,
- 10) za dostępność strony internetowej LRM niższą niż 99% liczoną w godzinach w skali miesiąca – 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy miesiąc,
- 11) za działanie BOK niezgodne z ustalonymi warunkami umowy i załącznika nr 1 do przedmiotowej umowy - 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za wadliwe lub nie działające oprogramowanie będące w gestii Wydierżawiającego z przyczyn zależnych od Dzierżawcy – 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień,
- 13) za wykorzystywanie LRM elementów nie spełniających ustalonych wymogów – 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) za zwłokę w relokacji rowerów pomiędzy stacjami systemu LRM, w odniesieniu do czasu określonego w § 4 ust. 16 i ust. 17 – wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas relokacji – za każdy rower,
- 15) za zwłokę w przekazaniu raportów, rozliczeń, informacji i danych, o których mowa w § 4 ust. 11 i ust. 12 w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 13 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 16) za zwłokę w przygotowaniu i uzgodnieniu z Wydierżawiającym ostatecznej wersji dokumentów określających prawa i obowiązki klientów LRM w szczególności regulaminu korzystania z LRM oraz planu funkcjonowania BOK w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2) – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 17) za każdy element LRM wykorzystany dla celów zabronionej reklamy – 100,00 zł (sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara jest naliczana odrębnie za każdy dzień w którym stwierdzono wykorzystanie elementu LRM dla celów zabronionej reklamy,
- 18) za zwłokę w umieszczeniu, na elementach wchodzących w skład systemu LRM, odpowiedniego oznakowania jakie wymagane jest przy projektach współfinansowanych w



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

so

V. W. W.

ramach RPO WL, działanie 7.1, nr projektu 06/10-WND-RPLU.07.01.00-06-025/10. oraz jego bieżącego uzupełniania w przypadku zniszczenia lub braku czytelności przez cały okres obowiązywania umowy w ciągu 24 godzin od czasu ujawnienia braku oznakowania – 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji – za każdy element systemu LRM.

- 19) za zwłokę w przedłożeniu Wydzierżawiającemu zawartej umowy najmu lokalu, przeznaczonego i przystosowanego do zorganizowania BOK, w odniesieniu do terminu o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt. 4) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 20) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 w odniesieniu do terminu wskazanego przez Wydzierżawiającego w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki – za każdą stację oddzielnie,
  - 21) za zwłokę w dostarczeniu do systemu LRM brakujących rowerów w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 4 ust.7, w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki, za każdy brakujący rower oddzielnie z zastrzeżeniem § 4 ust. 8.
  - 22) za zwłokę w dostarczeniu i wymianie wszystkich zniszczonych i uszkodzonych elementów wyposażenia stacji rowerowych (w szczególności terminalu, stojaków na rowery oraz monitoringu) w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 9 w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, za każdą uszkodzoną stację.
  - 23) za zwłokę w utworzeniu czterech pełnych etatów pracowniczych w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 11), w wysokości 200,00 (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy brakujący etat pracowniczy,
  - 24) za zwłokę w zapewnieniu magazynowania i konserwacji elementów LRM, w okresie sezonowych przerw w eksploatacji LRM w odniesieniu do terminów, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 9), w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - 25) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań należnych Wydzierżawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
2. Wszystkie przewidziane w Umowie kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich zapłaty. Ponadto Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wydzierżawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
- 1) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego poddzierżawi lub odda pod jakimkolwiek innym tytułem LRM innemu podmiotowi,
  - 2) gdy Dzierżawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu umowy i nie podejmie wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 1 dnia po otrzymaniu od Wydzierżawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu umowy,
  - 3) gdy trzykrotnie zostanie stwierdzona podczas codziennej kontroli systemu liczba rowerów w systemie wyniesie poniżej 350,
  - 4) gdy Dzierżawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami pomimo pisemnego wezwania Wydzierżawiającego do usunięcia nieprawidłowości w sposobie



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

- realizacji umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 3 powyżej, każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§15**  
**Zmiany umowy**

Każda zamiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Dzierżawcy i 4 egz. dla Wyzdierżawiającego.

Załączniki:

1. Wymagania w zakresie realizacji dzierżawy kompleksowego systemu wypożyczania rowerów jakim jest Lubelski Rower Miejski (LRM).

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

*inż. Kazimierz Pidek*

Zastępca Dyrektora  
ds. Finansowych  
Główny Księgowy

*[Signature]*  
**KONTRASYGNETA**

**DZIERŻAWCA**

Prezes Zarządu  
Marek Polska Sp. z o.o.  
*[Signature]*  
Tomasz Wojtkiewicz

*21.2.2014*



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pt.: „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013

ZP-PS.221.1.93.2013

UMOWA Nr ...../ZDM/14

Strona 13 z 13

Inspektor  
*[Signature]*  
mgr Tomasz Tomczak

Radca Prawny  
*[Signature]*  
Małgorzata Milczek  
Lb - 1578