



Radny Rady Miasta Lublina Stanisław Brzozowski

Lublin dn. 06 kwiecień 2021

BIURO RADY MIASTA LUBLIN WPŁYNEŁO	
dnia:	07.04.2021 DK04872953
L.dz.	podpis

Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublina
Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublina

Interpelacja w sprawie zapobiegania zniszczenia zabytku w związku z ustaleniem warunków zabudowy przy ulicy Sławinkowskiej 7c.

Szanowny Panie Prezydencie,

Powołując się na pismo Rady Dzielnicy Sławin, które dołączam jako załącznik do mojej interpelacji proszę Pana Prezydenta o bardzo wnikliwe rozpatrzenie argumentów w nim zawartych.

Jestem przekonany, że Pan Prezydent zdaje sobie sprawę, że zarządzanie miastem nie ogranicza się do wydawania kontrowersyjnych (jak w tym przypadku) zezwoleń na deweloperkę. Trzeba mieć na uwadze korzyści wynikające z budownictwa, ale również straty jakie ono może powodować.

Już podnosiłem problem charakteru zabudowy w tym rejonie we wcześniejszej interpelacji, który jest jednorodzinny, ale jeszcze raz przypomnę o nim. Zachowajmy jakiś sens i porządek urbanistyczny. W przeciwnym razie nie widzę uzasadnienia dla utrzymywania Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Z poważaniem

Stanisław Brzozowski

Rada i Zarząd Dzielnicy Sławin
ul. Sławinkowska 50
20-810 Lublin

Lublin, dnia 29.03.2021 r

~~Biuro Miejskiego
Konservatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin~~

Dotyczy: zapobieganie zniszczenia zabytku w związku z ustalaniem warunków zabudowy na działce nr ew. 20, obręb 31 przy ul. Sławinkowskiej 7C w Lublinie na stanowisku archeologicznym AZP 77-81/105-3 ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

Rada Dzielnicy Sławin od roku z niepokojem obserwuje starania inwestora Med. Europe Trading Sp. z o.o. o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce przy ul. Sławinkowskiej 7c (znak sprawy AB-LA-I.6730.1.286.2020), w pełni podzielając obawy i uwagi w tej sprawie mieszkańców dzielnicy, w tym także w zakresie ochrony zabytków.


Jednym z poważnych zagrożeń związanych z tą inwestycją jest jej skala oraz lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie licznych i bardzo cennych odkryć archeologicznych.


Zwracamy uwagę, że pod planowany zespół budynków wielorodzinnych ze wspólnym parkingiem podziemnym i pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi zostanie usunięty grunt na obszarze ciągłym o powierzchni ponad 8 tys. m² na głębokość ponad 3 m.

Mieszkańcy naszej dzielnicy społecznie pilnowali obszaru prac archeologicznych na wschód od ogrodu Botanicznego w latach sześćdziesiątych. Z dużym ich zainteresowaniem spotkały się też kompleksowe badania i odkrycia przy budowie ul. Willowej. Mamy też wiedzę, że na obszarze pomiędzy Ogrodem Botanicznym a ul. Sławinkowską często znajdowano fragmenty ceramiki

Dlatego Rada Dzielnicy Sławin, jako organ reprezentujący dzielnicę i znający specyfikę obszaru przy ul. Sławinkowskiej, jest przeciwna na wydaniu zgody na realizację tej inwestycji w formie proponowanej przez inwestora a optymalnym rozwiązaniem jest odstąpienie od inwestycji w takim zakresie. Rada nie uważa za zasadne wydania warunków zabudowy przed przeprowadzeniem przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych i opracowaniem wyników tych badań.

Z pozowaniem:

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławin

- Małgorzata Pietrzela

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Sławin

Radosław Uruk