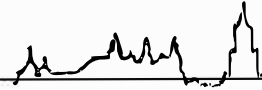




## Radny Rady Miasta Lublin dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu



Urząd Miasta Lublin  
Kancelaria Ogólna  
W P Ł Y N E Ł O

30. 03. 2021 BRM

DK 04854488  
nr Mdok  
ZSJ podpis

Lublin, dn. 24.03.2021 r.

Sz. P. dr Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
Sz. P. Jarosława Pakuły  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja Radnego w sprawie: uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - CZĘŚĆ V - rejon Bystrzyca Wrotków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

*Szanowny Panie Prezydencie!*

W nawiązaniu do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - CZĘŚĆ V - rejon Bystrzyca Wrotków, jak również głosów mieszkańców dzielnic Wrotków i Zemborzyce zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie następujących uwag:

1. Wkomponowany ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem 3KR (tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych) wydzielony został pomiędzy terenem 1ZP a 2ZP za pomocą stosownych linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu. Biorąc pod uwagę dużą różnicę wysokości początku i końca tego ciągu należy liczyć się w przyszłości z problemami technicznymi związanymi z jego wykonaniem (konieczność wykonania wysokiego nasypu, albo zastosowania konstrukcji metalowej). Zasadnym zatem wydaje się odstępienie od tak „twardego” zapisu, proponując pozostawienie w formie jako przebiegu głównego ciągu rowerowego i pieszych (bez linii rozgraniczających), a co za tym idzie połączenie terenu 1ZP i 2ZP w całość.
2. Dostosowanie opracowanego projektu mpzp do przygotowanej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy ulicy E. Romera i lokalizacji miejsc do parkowania (nie tylko jako terenu KS/Z, ale również jako KS; wniosek częściowo poza granicami mpzp, ale rzutujący na obsługę komunikacyjną w szczególności na terenie oznaczonym jako 1Kpp). W ramach przedmiotowych działań zasadna jest również zmiana przebiegu ciągów rowerowych i pieszych i poprowadzenia przez działkę nr 29/6, arkusz 7, obręb 43.

3. Rezygnacja z parkingu zapisanego jako obszar IKS i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem IKX1 na rzecz umożliwienia budowy jednego rzędu miejsc parkingowych w ramach funkcjonowania zaproponowanych ciągów 2KX1 i 5KX1 (technicznie już na terenie 2ZP i 17ZŁ, lub poprzez poszerzenie tych ciągów pieszo-jezdnymi).
4. Rezygnacja z terenu 17 ZŁ na rzecz wydłużenia terenu oznaczonego jako 2ZP (z granicą pomiędzy działkami nr 99/4 i 21/1 arkusz 7, obręb 43). Po powiększeniu terenu 2ZP dopuścić możliwość parkowania samochodów (jako jednego rzędu miejsc parkingowych przylegających do terenu 5KX1).
5. Rezygnacja z ciągu pieszego na wysokości ul. Medalionów 8 i 10 na rzecz terenu przeznaczonego na ciąg pieszo-jezdny, a co za tym idzie połączenia ciągu 2KX1 i 5KX1 (i dopuszczenia lokalizacji miejsc parkingowych).
6. Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania w postaci parkingu zielonego (KS/Z) na działce nr 99/4, arkusz 7, obręb 43 (zgodnie z założeniami projektu budżetu obywatelskiego IV edycji: M - 47 Miejsca parkingowe dla Wrotkowa).
7. Pozostawienie strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych na wysokości os. Medalionów i strefy lokalizacji wybiegów dla zwierząt domowych, jak również uwzględnienia istniejącego wybiegu obok kładki na rzece Bystrzycy oznaczonej symbolem 9KR.
8. Pozostawienie ochrony planistycznej obiektu dawnego młyna wodnego oraz wyeksponowania amfiteatru, jako elementu o dużym potencjale kulturowym (w oparciu o liczne wypowiedzi mieszkańców i wnioski do koncepcji budowy Parku Nadrzecznego).
9. W ślad za wystąpieniem mieszkańców ulicy Rąbłowskiej z dnia 5 marca 2021 r. i postulatem zapewnienia kanału migracyjnego dla dzikich zwierząt na wyznaczonym obszarze pomiędzy ulicami Parczewską i Rąbłowską zasadne jest wydzielenie specjalnego terenu, z wyraźnie zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi i zakazem grodzenia nieruchomości (np. zieleń łąkowa).
10. Wydłużenie ciągu 3KX1 do obecnie funkcjonującej stacji MPWiK (na działce 11/8, arkusz 12, obręb 20). Uzasadnieniem tego wniosku jest brak potrzeby realizacji drogi dojazdowej z chodnikami umieszczonymi po obu stronach jezdni (zapewne o szerokości 2m), jak również zaproponowanej ścieżki rowerowej. Ruch lokalny na tym odcinku sprawia, iż możliwe jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców, bez potrzeby ingerowania w ich własności (w przypadku uruchomienia procesu inwestycyjnego opartego o decyzję zrid pas drogowy zapewne wkraczałby na prywatne posesje lub w strefę Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Takie rozwiązanie umożliwia jednocześnie przeniesienie ruchu rowerowego na przedmiotowy ciąg, co wydaje się bardzo korzystne z punktu widzenia nie tylko ekonomicznego, ale również ochrony przyrody.

11. Umożliwienie wkomponowania parkingów zielonych (KS/Z) na terenach przylegających do ulicy Koło na odcinku od nieruchomości 44 do 47 (jako naturalnego dostępu od przyszłego ciągu pieszo-jezdnego 3KX1). Uzasadnieniem tego wniosku jest fakt, iż obecnie wielu mieszkańców parkuje swoje auta na terenach zielonych, w miejscach o niewielkim spadku terenu. Takie rozwiązanie umożliwi również pełniejszą obsługę komunikacyjną przyszłego Parku Nadrzecznego.
12. Powiększenie terenu oznaczonego jako 4KPP w kierunku zachodnim celem umożliwienia realizacji budowy miejsc parkingowych (w ramach działki nr 35/5, arkusz 2, obręb 49), lub też wydzielenia terenu jako KS (na podstawie wniosku z 2015r.: „Interpelacja w sprawie możliwości ustanowienia drogi dojazdowej do Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Słonecznik” i zagospodarowania działek nr 36/4 i 35/5, arkusz 2, obręb 49”).
13. Uzupełnienie terminologii użytej w paragrafie w zechim części opisowej m.in. o rozróżnialną zieleni (nadrzeczną, urządzoną, izolacyjną).

Kończąc niniejszą interpelację pragnę podziękować całemu zespołowi Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin za przygotowany dokument, który jako jeden z nielicznych w naszym mieście charakteryzuje się wkomponowaniem tak dużych terenów o zróżnicowanej zieleni. Biorąc pod uwagę szeroko rozumiany interes społeczny proszę jednocześnie o jak najszybsze dokończenie prac nad tym dokumentem, wszak dyskusja nad ochroną tych terenów formalnie rozpoczęta została tylko 9 lat temu...

Z poważaniem

Piot Popid