

UMOWA Nr 385/2016/16

Zarejestrowano
w Wydziale Budżetu i Księgowości
w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie
w dniu 01.12.16

Zawarta w Lublinie w dniu 25.11.2016 roku pomiędzy:
Gminą Lublin – Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, 20-401 Lublin, ul. Krochmalna
13j reprezentowanym przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i
Mostów w Lublinie posiadającego REGON 060778879 i NIP 9462628619 zwanego
dalej Zarządem Dróg

podpis.....


a MG INWEST Sp. z o.o. Sp. Komandytowa 20-704 Lublin ul. Wojciechowska 9A

Reprezentowaną przez:

Michał Hradil – Prezes Zarządu

Grzegorz Kępa – członek Zarządu

Działającą na podstawie: KRS 0000557099

Posiadającą REGON: 361505105 i NIP: 712-329-64-21

Zwaną dalej Użytkownikiem dróg

§ 1

Użytkownik dróg oświadcza, że w związku z realizacją inwestycji budowlanej (wielorodzinnej) budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i B2 z garażami podziemnymi zmuszony będzie od dnia **28.11.2016 r.** do dnia **31.12.2017 r.** prowadzić ruch pojazdów na drogach Gminy Lublin po trasie: od ul. Zbożowej odcinkiem ul. Jemiołowej do posesji/działki 54/19, 54/20 przy ul. **Jemiołowej 1, 3** w Lublinie.

§ 2

1. Zarząd Dróg wyraża zgodę na przejazd pojazdów Użytkownika dróg oraz osób przez niego upoważnionych w/w ulicami po trasie określonej w § 1, z zastrzeżeniem, że rzeczywista masa całkowita jednego pojazdu nie przekroczy **32 ton** (nacisk na oś do 8 ton), pod warunkiem realizacji zapisów zawartych w § 3.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ruchu pojazdów na przedmiotowej trasie zostaną określone w wydany m zezwoleniu.

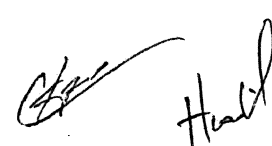
§ 3

1. Strony zgodnie uznają, iż użytkowanie ulic przez ciężkie pojazdy stanowi obciążenie drogi, której nośność jest niewystarczająca dla przejazdu pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń i zwiększa ryzyko uszkodzenia drogi.

2. Użytkownik dróg zobowiązuje się do bieżącego usuwania uszkodzeń w nawierzchni w tym między innymi: uzupełniania ubytków, likwidacji odkształceń, naprawy nawierzchni oraz naprawy innych elementów pasa drogowego tj. studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało spowodowane przez przejazd pojazdów upoważnionych przez Użytkownika dróg do ruchu na trasie, o której mowa w § 1 oraz do całkowitej naprawy nawierzchni w terminie do 3 miesięcy od zakończenia całej inwestycji, o której mowa w § 1 umowy,

3. W przypadku zniszczenia ponad 20% ogólnej powierzchni nawierzchni drogi, o której mowa w § 1, Użytkownik dróg w terminie do 3 miesięcy od zakończenia przedmiotowej inwestycji przebrukuje na całej szerokości nawierzchnię z kostki brukowej gr. 8 cm. Długość jezdni ul. Jemiołowej 95 m, szerokość ok. 6,70 m.





Ogółem powierzchnia drogi 641 m².

Użytkownik dróg nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia dróg spowodowane okolicznościami innymi niż przejazd pojazdów Użytkownika dróg bądź osób przez niego upoważnionych.

4. Użytkownik dróg zobowiązuje się do bieżącego, interwencyjnego usuwania szkód powstałych na skutek działań Użytkownika dróg lub osób przez niego upoważnionych. Na wezwanie Zarządu Dróg, w razie wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego spowodowanych realizacją inwestycji, a w szczególności znacznych uszkodzeń nawierzchni użytkownik przystąpi bezzwłocznie do usunięcia zagrożeń oraz naprawy dróg. W takim przypadku Zarząd Dróg ma prawo zawiesić użytkowanie odcinka drogi do czasu usunięcia zagrożeń i naprawienia drogi. Wezwanie do wykonania prac poprzedzone musi być każdorazowo protokolarnym stwierdzeniem faktu konieczności wykonania napraw w obecności uprawnionego przedstawiciela Użytkownika dróg.

§ 4

1. Strony dokonały wspólnie komisyjnej inwentaryzacji popartej dokumentacją fotograficzną obecnego stanu technicznego ulic, po których będzie się odbywał przejazd pojazdów – protokół z dnia 16.11.2016 r.

2. Niezwłocznie po zakończeniu inwestycji strony dokonają wspólnie ponowną inwentaryzację ulic, po których odbywał się przejazd pojazdów w celu określenia zakresu ewentualnych napraw nawierzchni.

3. Użytkownik dróg podczas dokonywania inwentaryzacji reprezentowany będzie przez wydelegowanego przedstawiciela.

§ 5

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dokona protokolarnego odbioru robót w ciągu 21 dni od otrzymania zgłoszenia od Użytkownika dróg o zakończeniu inwestycji i przedłożeniu dokumentacji wymaganej przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, Zarząd Dróg odmówi dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia usterek i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Użytkownika dróg zgłoszenia o usunięciu usterek Zarząd Dróg w terminie 2 dni roboczych wznowi czynności odbioru.

3. Zarząd Dróg zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania.

4. Użytkownik dróg jest zobowiązany do wykonania prac z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) i nie gorszych od dotychczasowych.

§ 6

1. Użytkownik drogi udziela 36 miesięcy gwarancji w przypadku przebrukowania całej nawierzchni, o której mowa w § 3 ust. 3 oraz 12 miesięcy gwarancji w przypadku

pozostałych prac remontowych nawierzchni od daty protokolarnego odbioru robót. W przypadku, gdy Zarząd Dróg nie przystąpi do odbioru robót, termin gwarancji biegnie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Jeżeli Zarząd Dróg wyda zezwolenie na użytkowanie odcinka drogi objętego gwarancją innemu użytkownikowi wówczas traci ważność gwarancja dotychczasowego użytkownika dróg.

2.W przypadku nie usunięcia przez Użytkownika dróg usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie miesiąca od dnia ich zgłoszenia przez Zarząd Dróg, Zarząd Dróg będzie uprawniony do zlecenia usunięcia usterek na koszt Użytkownika dróg.

§ 7

1.Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z tytułu nie wykonania przez Użytkownika dróg zobowiązań opisanych w niniejszej umowie Użytkownik dróg składa do dyspozycji Zarządu:

- weksel własny in blanco,

Użytkownik dróg weksel musi opatrzyć klauzulami: bez kosztów i numerem umowy. Weksel podlega zwrotowi w razie braku szkody na użytkowanych odcinkach dróg, w terminie 14 dni od daty ich protokolarnego odbioru.

2.Zarząd Dróg będzie uprawniony do skorzystania z weksla celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Użytkownika dróg z tytułu niewykonania zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i wypełnienia go maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość rzeczywistej szkody powstałej z tego tytułu po stronie Zarządu Dróg, nie więcej jednak niż do kwoty **47 100 złotych** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto złotych).

3.Szczegóły dotyczące warunków wypełnienia weksla określi podpisana przez strony i dołączona do weksla deklaracja wekslowa, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

1.Strony zgodnie oświadczają, że na drodze, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, ruch pojazdów, których masa całkowita wynosi **32 tony** będzie prowadzony:

- wyłącznie przez Użytkownika dróg lub osoby przez niego upoważnione

2. Zarząd Dróg zastrzega sobie prawo do wydawania zezwoleń na wjazd w strefę ograniczenia tonażowego innych pojazdów niż pojazdy Użytkownika. W takiej sytuacji Zarząd Dróg powiadomi niezwłocznie Użytkownika dróg o wydanej zgodzie.

3.W takim przypadku Strony uzgodnią na nowo zasady odpowiedzialności za uszkodzenia jezdni mogące powstać w wyniku ruchu pojazdów na przedmiotowym odcinku z uwzględnieniem odpowiedzialności innych osób prowadzących ruch pojazdów na tym samym odcinku w ten sposób, że odpowiadają wobec Zarządcy Drogi solidarnie za wszelkie szkody wywołane użytkowaniem drogi.

4.W przypadku stwierdzenia przez Użytkownika dróg eksploatacji przez podmioty nie posiadające zgody Zarządu Dróg, każdy Użytkownik dróg może powiadomić o tym fakcie Zarząd Dróg lub Służby Porządkowe. W takim przypadku Użytkownikowi

AK


Hrad

dróg przysługiwać będzie prawo do zweryfikowania swoich zobowiązań dotyczących kosztów naprawy drogi/dróg.

5.W przypadku zaniechania przez Zarząd Dróg dokonania czynności, o których mowa w ust. 2 i 3, Użytkownik dróg będzie zwolniony ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 9

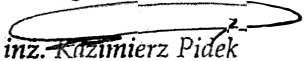
1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3.W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

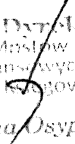
4.Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zarządu Dróg,
- 1 egzemplarz dla Użytkownika dróg.

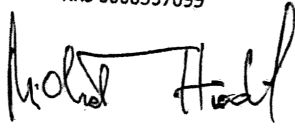

Z up. Przewodniczący Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek

UŻYTKOWNIK DRÓG

MG INVEST SP. z o.o. SP. K.
20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 9A
tel. 81 524 58 95, tel./fax 81 524 08 30
NIP: 712 329 64 21, Regon: 361505105
KRS 0000557099

Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Finansowych
Główny Księgowy

mgr Irena Osypiuk

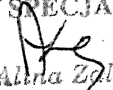
ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW
w Lublinie
ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin





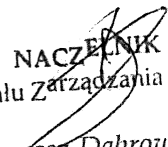
¹ Jolena Hulyk

¹  udzia prawny

4

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Alina Zalewska
upr. nr 1120/Lb/90

NACZELNIK
Wydziału Utrzymania i Remontów

mgr inż. Artur Ścibiorski

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Ruchem

Tomasz Dąbrowski