

Mieszkańcy i właściciele  
nieruchomości położonych  
przy ulicy Poziomkowej ,  
Narcyzowej i Rumiankowej  
w Lublinie wg załączonej listy

Lublin 29.03.2021 r.

**Szanowny Pan Jarosław Pakuła.  
Przewodniczący Rady Miasta Lublina.**

Mieszkańcy i właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Poziomkowej , Narcyzowej i Rumiankowej w Lublinie wnoszą protest przeciwko wydanemu zezwoleniu przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla firmy SWIETELSKY Sp. z o. o z siedzibą w Lublinie przy ul. Cisowej nr 9 20-703 Lublin

- na przejazd na budowę zespołu budynków wielorodzinnych zlokalizowaną przy ul. Narcyzowej samochodom ciężarowym o nacisku przekraczającym 15 ton na jedna oś przewożącym grunt z wykopów i ciężkiego sprzętu budowlanego w tym ładowarek poprzez ulicę Nasturcjową , Poziomkową oraz Rumiankową do ulicy Węglarza

**i domagają się :**

- natychmiastowego anulowania przez Z D i M w Lublinie. wydanego zezwolenia na przejazd ulicą Nasturcjowa , Poziomkową dla firmy SWIETELSKY Sp. z o. o z siedzibą w Lublinie przy ul. Cisowej nr 9 20-703 Lublin

- natychmiastowego ustawienia na ulicy Nasturcjowej i Poziomkowej znaków drogowych B 19 - zakazu ruchu dla pojazdów przekraczającym jednostkowe obciążenie na jedną oś - 11,5 tony

## **UZASADNIENIE:**

1. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie jest niezgodne z obowiązującą ustawą z dnia 18 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2021 r poz. 54) która w art. 41 ust.1 dopuszcza ruch po drogach publicznych o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej 11,5 tony.

Wykorzystywane do wywozu gruntu z wykopu wywrotki czteroosiowe marki VOLVO FMX 430 8x4 6 d -MOLCIK -KIPER zgodnie z katalogiem technicznym posiadają masę własną = 15750 kg oraz skrzynię załadowczą o pojemności =18,0 m3.

Grunt pochodzący z wykopu zgodnie z badaniami geo-technicznymi posiada ciężar własny = 2600kg/ m3

**Masa całkowita załadowanej wywrotki wynosi co najmniej :**

**15750 kg + 18 m3 x 2600 kg/ m3 = 62550 kg co przy 4 osiach daje obciążenie na jedną oś = 15,6375 T**

2. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla firmy SWIETELSKY Sp. z o. o umożliwia niewywiązanie się z Umowy zawartej przez Zarząd Dróg i Mostów z firmą SWIETELSKY Sp. z o. o w dniu 30 lipca 2020 r. nr 276 / Z D i M w której DEWELOPER zobowiązał się do wykonania na rzecz Miasta Lublina :

- odcinka ulicy Narcyzowej wraz z pełnym uzbrojeniem od skrzyżowania z ulicą Węglarza do skrzyżowania w ulicą wewnętrzną 2 KDL przy posesji nr 30

- drogi wewnętrznej- 2KDL

- drogi wewnętrznej -1KDL

- drogi wewnętrznej -1KDD

- drogi wewnętrznej -2KDD

3. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dla firmy SWIETELSKY Sp. z o. o umożliwia niewywiązanie się DEWELOPERA z postanowień zawartych w Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1452/ 20 z dnia 15.12.2020 r. Idz . AB-BW-3.6740.1.76.2020 wydaną przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, gdyż jest tam zawarte zobowiązania do wykonania :

- odcinka ulicy Narcyzowej wraz z pełnym uzbrojeniem od skrzyżowania z ulicą Węglarza do skrzyżowania w ulicą wewnętrzną 2 KDL przy posesji nr 30

- drogi wewnętrznej- 2KDL

- drogi wewnętrznej -1KDL

- drogi wewnętrznej -1KDD

- drogi wewnętrznej -2KDD

4. Zgodnie z technologią i sztuką wykonywania robót budowlanych DEVELOPER powinien rozpocząć wykonywanie robót od wykonania podziemnego uzbrojenia terenu oraz od wykonania dróg technologicznych lub od wykonania podbudowy ulic wynikających z :

- Umowy zawartej z Zarządem Dróg i Mostów nr 276 / Z D i M z dnia 30 lipca 2020 r.

- Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1452/20 z dnia 15.12.2020 r. l dz. . AB-BW-3.6740.1.76.2020

a nie rozpoczynać roboty od wykopów obiektowych -bez przygotowania podstawowych elementów zaplecza budowy - w tym tymczasowych dróg technologicznych oraz stanowiska myjni kół samochodów wyjeżdżających bezpośrednio z wykopów - na drogi publiczne.

5. Dążenie DEVELOPERA do osiągnięcia maksymalnych zysków zniechęciły Kierownika Budowy do ponoszenia kosztów wykonania dróg technologicznych a decyzje Zarządu Dróg i Mostów spowodowały że drogami technologicznymi budowy stały się ulice : Narcyzowa , Nasturcjowa , Poziomkowa i Rumiankowa .

6. Potwierdza to , że interes ekonomiczny DEVELOPERA jest dla Zarządu Dróg i Mostów ważniejszy od interesu Miasta Lublina i od interesu ekonomicznego i spokoju mieszkańców ulic Narcyzowej , Nasturcjowej , Poziomkowej i Rumiankowej .

7. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie spowodowało , że w ciągu jednego tygodnia od daty udzielonego zezwolenia została zdemastowana nowa nawierzchnia asfaltowa ulicy Narcyzowej i Nasturcjowej wykonana w październiku 2020 r. ze środków finansowych Dzielnicy Ponikwoda oraz została zdemastowana nawierzchnia asfaltowa i chodniki w ul. Poziomkowej wykonane w listopadzie 2017 r ze środków Miasta Lublina z udziałem środków mieszkańców ul. Poziomkowej w kwocie 81562,86 PLN w tym : - 53708,80 PLN - opłata za dokumentację techniczną - 27854,06 PLN - wpłata przelewem bankowym na konto UM Lublin w dniu 14.06.2017 r.

8. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie spowodowało również zniszczenie elewacji budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Poziomkowej , zapylenie całej powierzchni posesji z kostki betonowej, dachów i ogrodzeń .

Decyzja podjęta przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. uniemożliwia normalne życie mieszkańcom z uwagi na powstające wibracje ścian budynków mieszkalnych związaną z ciągłą pracą sprzętu budowanego i wywrotek od godz.7 00 do godz.18 00 .

9. Wydane zezwolenie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie na przejazd ciężkiego transportu po nawierzchni ulicy Rumiankowej , Poziomkowej , Nasturcjowej i Narcyzowej nieprzygotowanych do przejazdu ciężkiego sprzętu i transportu Firmy SWIETELSKY Sp. z o. o spowodowało również zniszczenie studni sieci kanalizacji sanitarnej MP W i K - a odkryte studnie stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców .

10. Wnosimy aby DEVELOPER otrzymał zezwolenie na przejazd na budowę po wykonaniu tymczasowej drogi technologicznej z budowy przy ul. Narcyzowej do ulicy Tomasz Strzembosza poprzez działki będącymi własnością Gminy Lublin o numerach :

- 2/1, 1/91, 1/ 101, 1/ 104, ,1/78/ 1/76/ i 1/ 102 stanowiącymi pas drogowy ulicy Węglarza

oraz poprzez działki o numerach :

- 20/4, 5,8, 5/6,2/6, 4/11,4/6, 8/3 I 10/15 stanowiącymi pas drogowy ulicy Narcyzowej.

11. Domagamy się przeprowadzenia przez Zarząd Dróg i Mostów pilnej wizji lokalnej w celu ustalenia dokonanych zniszczeń oraz podjęcia decyzji o natychmiastowym cofnięciu. wydanego zezwolenia .

Mieszkańcy wg załączonej listy.

Otrzymują :

1. Szanowny Pan Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublina
2. Szanowny Pan Kazimierz Pidek  
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów.