

UMOWA Nr 110170M121

zawarta w Lublinie w dniu 2021 roku pomiędzy:

Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwaną w dalszej części umowy „Zarządcą drogi”

a

„Swietelsky” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie pod adresem 20-703 Lublin, ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056239, o numerze NIP 9441932714, REGON 357135640, reprezentowaną przez:

Pana Jarosława Piotra Kanię – Członka Zarządu,
Pana Tomasza Owsika - Prokurenta

zwaną w dalszej części umowy „Użytkownikiem dróg”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§1

Użytkownik dróg oświadcza, że w związku z realizacją inwestycji budowlanej, - zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1, C2, C4 przy ul. Narcyzowej w Lublinie na działkach nr 3 obręb 24, arkusz 8 ; będzie od dnia 18.03.2021 r. do dnia 01.05.2023 r. prowadzić ruch pojazdów na drodze Gminy Lublin będących w zarządzie Zarządcy drogi po trasie: od ul. St. Węglarza ulicami: Rumiankową Narcyzową, Nasturcjową do w/w działki, wyjazd do ul. St. Węglarza ulicami: Nasturcjową, Narcyzową i Rumiankową.

§2

1. Zarządca drogi wyraża zgodę na przejazd pojazdów Użytkownika dróg oraz osób przez niego upoważnionych ww. ulicami po trasie określonej w §1 umowy, z zastrzeżeniem, że rzeczywista masa całkowita jednego pojazdu nie przekroczy 40 ton (nacisk na oś do 8 ton), pod warunkiem realizacji zapisów zawartych w §3 umowy.
2. Szczegółowe warunki dotyczące ruchu pojazdów na przedmiotowej trasie zostaną określone w wydanym zezwoleniu.

§3

1. Strony zgodnie uznają, iż użytkowanie ulic przez ciężkie pojazdy stanowi obciążenie drogi, której nośność jest niewystarczająca dla przejazdu pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń i zwiększa ryzyko uszkodzenia drogi.
2. Użytkownik dróg zobowiązuje się do bieżącego usuwania uszkodzeń w nawierzchni w tym między innymi: uzupełniania ubytków, likwidacji odkształceń, naprawy spękań siatkowych nawierzchni oraz naprawy innych elementów pasa drogowego tj. studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało

W
odobranu umowa
1
- Osił

← Osił

spowodowane przez przejazd pojazdów upoważnionych przez Użytkownika dróg do ruchu na trasie, o której mowa w §1 oraz do całkowitej naprawy nawierzchni w terminie do 3 miesięcy od zakończenia całej inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, której termin zakończenia Użytkownik dróg określa na dzień 01.05.2023 r..

3. W przypadku zniszczenia ponad 20% ogólnej powierzchni nawierzchni drogi, o której mowa w §1 umowy, Użytkownik drogi odbuduje w terminie do 3 miesięcy od zakończenia przedmiotowej inwestycji warstwę ścieralną jezdni (po wcześniejszym sfrezowaniu istniejącej warstwy ścieralnej) na niżej wymienionej ulicy:

- o grubości 4cm na odcinku ul. Poziomkowej ul. Rumiankowej do ul. Nasturcjowej o nawierzchni bitumicznej długości 220mb i powierzchni 1 100m²,
- o grubości 4cm na odcinku ul. Nasturcjowej i ul. Narcyzowej od ul. Poziomkowej do wysokości działki nr 3 obręb 24, arkusz 8 o nawierzchni bitumicznej o długości 133mb i powierzchni 532m².

Użytkownik dróg nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia dróg spowodowane okolicznościami innymi niż przejazd pojazdów Użytkownika dróg bądź osób przez niego upoważnionych.

1. Użytkownik dróg zobowiązuje się zarówno do bieżącego jak i interwencyjnego usuwania szkód powstałych na skutek działań Użytkownika dróg i osób przez niego upoważnionych. Na wezwanie przedstawiciela Zarządcy drogi, w razie wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego spowodowanych realizacją inwestycji, a w szczególności znacznych uszkodzeń nawierzchni użytkownik przystąpi bezzwłocznie do usunięcia zagrożeń oraz naprawy dróg. W takim przypadku przedstawiciel Zarządcy drogi ma prawo zawiesić użytkowanie odcinka drogi do czasu usunięcia zagrożeń i naprawienia drogi. Wezwanie do wykonania prac poprzedzone musi być każdorazowo protokolarnym stwierdzeniem faktu konieczności wykonania napraw w obecności uprawnionego przedstawiciela Użytkownika dróg, a w razie gdyby Użytkownik dróg uchylał się od stawiennictwa w celu sporządzenia stosownego protokołu, wystarczającym będzie obecność przedstawiciela Zarządcy drogi.

2. Użytkownik drogi ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie poniesione przez Użytkownika drogi i osoby trzecie powstałe w wyniku uszkodzeń spowodowanych przez Użytkownika drogi w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§4

1. Strony dokonają wspólnie komisyjnej inwentaryzacji popartej dokumentacją fotograficzną obecnego stanu technicznego ulic, po których będzie się odbywał przejazd pojazdów – do dnia 22.03.2021 r.

2. Niezwłocznie po zakończeniu inwestycji Strony dokonają wspólnie ponownej inwentaryzacji ulic, po których odbywał się przejazd pojazdów w celu określenia zakresu ewentualnych napraw nawierzchni.

3. Użytkownik dróg podczas dokonywania inwentaryzacji reprezentowany będzie przez wydelegowanego przedstawiciela.

§5

1. Przedstawiciel Zarządcy drogi dokona protokolarnego odbioru robót

dokonanych w zakresie naprawy nawierzchni bądź odbudowania nawierzchni w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia od Użytkownika dróg o zakończeniu inwestycji i przedłożeniu dokumentacji wymaganej przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, przedstawiciel Zarządcy drogi odmówi dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Użytkownika dróg zgłoszenia o usunięciu wad przedstawiciel Zarządcy drogi w terminie 2 dni roboczych wznowi czynności odbioru.

3. Przedstawiciel Zarządcy drogi zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania.

4. Użytkownik dróg jest zobowiązany do wykonania prac z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 i 471) i nie gorszych od dotychczasowych.

§6

1. Użytkownik drogi udziela **36 miesięcy gwarancji** w przypadku odbudowy warstwy ścieralnej nawierzchni, o której mowa w §3 ust. 3 umowy od daty protokolarnego odbioru robót. W przypadku, gdy przedstawiciel Zarządcy drogi nie przystąpi do odbioru robót, z uwagi na zaistnienie wad, termin gwarancji biegnie od dnia odbioru robót dokonanego po usunięciu usterek. Jeżeli Zarządca drogi wyda zezwolenie na użytkowanie odcinka drogi objętego gwarancją innemu użytkownikowi wówczas traci ważność gwarancja dotychczasowego Użytkownika dróg.

2. W przypadku nieusunięcia przez Użytkownika dróg wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie miesiąca od dnia ich zgłoszenia przez przedstawiciel Zarządcy drogi będzie uprawniony do zlecenia usunięcia usterek na koszt Użytkownika dróg.

§7

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zarządcy drogi z tytułu nie wykonania przez Użytkownika dróg zobowiązań opisanych w niniejszej umowie Użytkownik dróg składa do dyspozycji przedstawiciela Zarządcy drogi:

- weksel własny in blanco,

Użytkownik dróg weksel musi opatrzyć klauzulami: bez kosztów i bez protestu. Weksel podlega zwrotowi w razie braku szkody na użytkowanych odcinkach dróg, w terminie 14 dni od daty ich protokolarnego odbioru.

2. Zarządca drogi będzie uprawniony do skorzystania z weksla celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Użytkownika dróg z tytułu niewykonania zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i wypełnienia go maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość rzeczywistej szkody powstałej z tego tytułu po swojej stronie, nie więcej jednak niż do kwoty 80 294,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

3. Szczegóły dotyczące warunków wypełnienia weksla określi podpisana przez strony i dołączona do weksla deklaracja wekslowa, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§8

1. Strony zgodnie oświadczają, że na drodze, o której mowa w §1 niniejszej umowy, ruch pojazdów, których rzeczywista masa całkowita wynosi 40 ton będzie prowadzony:

- wyłącznie przez Użytkownika dróg lub osoby przez niego upoważnione
- również przez innych użytkowników, wskazanych poniżej którzy posiadają zezwolenie Zarządcy drogi.

2. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do wydawania zezwoleń na wjazd w strefę ograniczenia tonażowego innych pojazdów niż pojazdy Użytkownika. W takiej sytuacji przedstawiciel Zarządcy drogi powiadomi niezwłocznie Użytkownika dróg o wydanej zgodzie.

3. W powyższym przypadku Strony uzgodnią na nowo zasady odpowiedzialności za uszkodzenia jezdni mogące powstać w wyniku ruchu pojazdów na przedmiotowym odcinku z uwzględnieniem odpowiedzialności innych osób prowadzących ruch pojazdów na tym samym odcinku w ten sposób, że użytkownik oraz inne osoby posiadające zezwolenie odpowiadają wobec Zarządcy drogi solidarnie za wszelkie szkody wywołane użytkowaniem drogi.

4. W przypadku stwierdzenia przez Użytkownika dróg eksploatacja przez podmioty nieposiadające zgody Zarządcy drogi, każdy Użytkownik dróg może powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zarządcy drogi lub Służby Porządkowe. W takim przypadku Użytkownikowi dróg przysługiwać będzie prawo do zweryfikowania (ograniczenia) swoich zobowiązań dotyczących kosztów naprawy dróg.

5. W przypadku zaniechania przez Zarządcę drogi dokonania czynności powiadomienia i uzgodnienia, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Użytkownik dróg będzie zwolniony ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd powszechny właściwy dla Zarządcy drogi.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Użytkownika dróg.

Zarządca drogi:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek

Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 18 d

Użytkownik dróg:

PROKURENT

CZŁONKOWI ZARZĄDU

m. gr. inż. **Grzegorz Kania**

Tomasz Owsiak

Tomasz Owsiak

SWIETELSKY Sp z o.o
ul. Cisowa 9, 20-703 Lublin
tel.+48 817454250, fax+48 81745209
NIP 944-19-32-714

NACZELNIK
Wydziału Utrzymywania i Remontów
W
mgr inż. Artur Ścibiorski

Magdalena Szlachetka
Sobien
radca prawny
LB-2017

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Lublin
ul. Piłsudskiego 10
20-030 Lublin