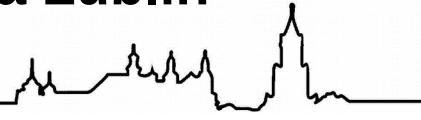




40
LUBELSKI
LIPIEC '80

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.81.2020

Lublin, dnia 20.04.2020 r.

Pan

Piotr Choduń

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.80.2020

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 09.04.2020 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Głusk, uprzejmie informuję, że w chwili obecnej wśród rozpoczętych planów jest zaawansowany i ostatnio aktualizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na podstawie podjętej uchwały nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice.

Obejmuje on swoją powierzchnią ponad 100 ha południowo-zachodniej części dzielnicy Głusk. Aktualnie przygotowywany jest on do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Prace nad nim nie mogły być kontynuowane w związku z koniecznością uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Dopiero uchwalenie nowego dokumentu Studium - uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiła wznowienie prac planistycznych nad dokumentem i projekt jest obecnie kontynuowany. Po sporządzeniu aktualizacji projekt planu miejscowego zostanie skierowany do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, następnie do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje ustawowo upoważnione do opiniowania planów miejscowych, a po uzyskaniu wszystkich stosownych uzgodnień i opinii - do wyłożenia do wglądu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W miarę możliwości służb planistycznych i możliwości w obecnej sytuacji pandemicznej - będą realizowane kolejne etapy prac.



Pragnę podkreślić, że na obszarze dzielnicy Głusk obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 441/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod poz. 1894 z dnia 09 maja 2016 r. Obejmuje on 9,63% powierzchni dzielnicy Głusk.

Ponadto na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzony zapis w brzmieniu "Obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r." uchylił plany miejscowe na obszarze całego kraju, także w gminie Lublin. Mimo tego, miasto Lublin posiada duży stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynoszący na dzień 20.04.2020 r. 53,73%. Kolejne uchwały podejmowane w sprawie rozpoczęcia nowych opracowań planistycznych będą następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań dotychczas kontynuowanych.

Dodatkowo informuję, że brak planu miejscowego nie wstrzymuje realizacji inwestycji, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje się decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto realizacja dróg może odbywać się niezależnie od istnienia planu miejscowego w oparciu o specustawę drogową (decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Natomiast kwestie ochrony przeciwpożarowej oraz własności i jej ograniczeń związanych np. z koniecznością ustanowienia służebności przejazdu i jej odpowiedniego utrzymania są regulowane przepisami odrębnymi w stosunku do planowania przestrzennego.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)