



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.128.2019

Lublin, 23 maja 2019 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.129.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie wniosku dotyczącego ustalenia inwestycji budowlanej przy ulicy Relaksowej uprzejmie informuję:

W rejonie ul. Relaksowej obowiązuje Uchwała nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza. Ustalenia planu, oprócz terenów mieszkaniowych, wyznaczają również tereny usług zabezpieczających potrzeby mieszkańców w zakresie oświaty, kultury, usług komercyjnych, dostępu do terenów zielonych itp. Tereny przeznaczone pod usługi oświaty na rysunku planu zlokalizowane są w rejonie ulic Pejzażowej i oznaczone jako VC 9U, teren przeznaczony m.in. pod usługi kultury to VC 10U (A,K,H,G,D), ponadto inne tereny usług (oznaczone na rysunku symbolem U) nie wykluczają z realizacji usług o charakterze socjalnym. W planie miejscowym wyznaczone są również tereny zieleni urządzonej – ZP oraz ogródków działkowych – ZD.

Odnośnie poruszonego przez Pana problemu zasypywania suchych dolin w tym rejonie miasta ziemią z wykopów pod fundamenty informuję, że dla terenu objętego wnioskiem Interbud Apartment Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej u zbiegu ulic Relaksowej i Tarasowej, w Wydziale Ochrony Środowiska nie jest prowadzone postępowanie w tym zakresie. W związku z Pana zgłoszeniem pod koniec 2018 r. dotyczącym nawiezienia ziemi na działkę położoną pomiędzy ul. Relaksową a ul. Zielone Wzgórze, w celu dokładnego określenia miejsca, na terenie którego zdeponowana została ziemia oraz numeru działki i jej właścicieli, w dniach 21.12.2018 r. i 10.01.2019 r. dokonano wizji lokalnych. Podczas oględzin potwierdzono, że na działkach nr 30/3 i 31/4 położonych w pobliżu ul. Zielone Wzgórze znajdują się zgromadzone masy ziemne. W związku z powyższym, pismem z dnia 21.01.2019 r. wezwano właścicieli działek do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania ustalono, że ziemia została nawieziona bez wiedzy właścicieli oraz pochodziła z budowy osiedla mieszkaniowego w innej części miasta. Ustalono również dane współwłaściciela firmy transportującej ziemię, który został zobowiązany do usunięcia jej nadmiaru i zasiania trawy w terminie do 15.05.2019 r. Ze



względu na warunki atmosferyczne w miesiącu maju uniemożliwiające wykonanie prac, zgodnie z wnioskiem przedstawiciela firmy, termin został przesunięty do dnia 30.05.2019 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy. W dniu 3 kwietnia 2019 r. (po uzupełnieniu w dniu 8 kwietnia 2019 r.) Interbud Apartments Sp. z o.o. złożyła do Rady Miasta Lublin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie „Zespołu budynków wielorodzinnych B1 i B2 z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i budynku przedszkola B3 wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych – wąwozu” na działkach o nr ewid. 124/21, 127/4, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 124/11, 124/12, 126/11, 126/12, 148/4, 148/6, 145/3, 145/4, 235/11, 161/10, 235/5, 235/12, 184/8, 202/2, 234/12, 188/8, 199/16, 230/24 i 231/24 (obręb 32 Sławinek Wieś, ark. 2) przy ul. Relaksowej w Lublinie.

Inwestor spełnił warunki lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wynikające z przedmiotowej ustawy, w szczególności przedstawił koncepcję urbanistyczno-architektoniczną oraz spełnił standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych. Inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – uchwała Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) Z uwagi na powyższe i zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy, Prezydent Miasta przedłożył Radzie Miasta Lublin projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Relaksowej wraz z opiniami i uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień.

Jak opisano powyżej teren planowanej inwestycji obecnie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część V C. W miejscowym planie teren przeznaczony został pod: zieleń publiczną (VC 5ZP), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (VC 8MW i VC 14MW) i tereny dróg publicznych (VC KDD). Jednakże zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy inwestycje realizuje się niezależnie od ustaleń miejscowego planu. Ponieważ wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji dotyczy terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy przedłożył również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu.

Wobec powyższego zawarta w Pana interpelacji sugestia negatywnego rozpatrzenia wniosku firmy Interbud Apartments winna zostać skierowana do Rady Miasta Lublin.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)