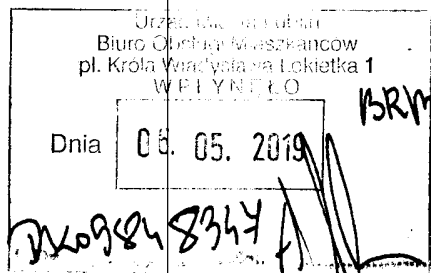




Radny Rady Miasta Lublina Stanisław Brzozowski

Lublin dn. 06 maja 2019



Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublina
Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublina

Interpelacja w sprawie wniosku dotyczącego ustalenia inwestycji budowlanej przy ulicy Relaksowej.

Stanisław Brzozowski

W związku z wieloma protestami kierowanymi do Pana Prezydenta, powiązanymi z wnioskiem firmy Interbud Apartments sp. z o.o. dotyczącym ustalenia inwestycji budowlanej przy ulicy Relaksowej, proszę o wnikliwe i zgodne z przepisami prawa rozważenie tej sprawy, jednocześnie w zgodzie z szeroko i właściwie pojętym interesem mieszkańców Botanika.

Wielokrotnie zwracałem uwagę na szczególną sytuację charakterystyczną dla całej dzielnicy Sławin, która jest niezwykle uboga pod względem infrastruktury społecznej i usługowej. Jest to konsekwencja braku wizji i koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla tego rejonu. Wprawdzie są wyznaczone tereny zieleni i strefy ESOCH, które pokrywają się zwykle z tzw. suchymi dolinami, ale praktyka jest taka, że od samego początku inwestycji budowlanych te suche doliny są systematycznie zasypywane ziemią z wykopów pod fundamenty budowanych w sąsiedztwie bloków. Jest to praktyka z którą Wydział Ochrony Środowiska nie chce lub z jakichś powodów nie może sobie poradzić. Faktem jest, że żadna z trzech suchych dolin w tym rejonie nie zachowała pierwotnego wyglądu. W niektórych miejscach warstwa ziemi nawiezionej dochodzi do kilku metrów grubości. Jeszcze tej zimy sygnalizowałem temu wydziałowi, że jest ziemia nawożona w rejonie między ulicą Zielone Wzgórze, a Relaksową i od razu równana spychaczem. Nie jestem pewien, czy ktokolwiek pofatygował się, aby to sprawdzić. Można przypuszczać, że firmy deweloperskie będące właścicielami gruntów wchodzących w rejon suchych dolin z premedytacją wyrównują pofałdowania terenu mając nadzieję na korektę planu zagospodarowania terenu i

„dogęszczenie” zabudowy. Dla tych firm to „czysty” zysk. Teren uzbrojony, grunty wykupione, tylko budować. Myślę, że w tym przypadku mamy z takim faktem do czynienia.

Problem w tym, że nie leży w interesie mieszkańców kolejne uszczuplanie terenów przeznaczonych pod wypoczynek i rekreację, pomijając wydaje się bardzo odległą perspektywę zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem. Wiele osób zamieszkałych w tym rejonie sugerowało, że ich decyzja odnośnie zakupu mieszkania na Botaniku podyktowana była perspektywą niezabudowanych przestrzeni suchych dolin i „oddechu” jaki dają Górkę Czechowskie. Teraz chce się ich pozbawić największego atutu i zabudować wszystko co się da zabudować.

Urząd miasta Lublina praktycznie nie dysponuje znaczącymi nieruchomościami gruntowymi na tych terenach. W perspektywie najbliższych lat staniemy przed koniecznością realizacji infrastruktury społecznej dla ciągle rozrastającego się osiedla.

Gdzie wybudujemy potrzebną szkołę, żłobek, czy dom kultury, jeśli pozwolimy na zabudowanie wszelkich możliwych terenów?

Myślę, że kluczową sprawą są bardzo liczne protesty wspólnot mieszkaniowych i poszczególnych mieszkańców, w których wysuwane są konkretne zarzuty natury prawnej i społecznej, a które są znane Panu prezydentowi. Istotne jest również stanowisko Rady Dzielnicy Sławin, która solidaryzuje się z tymi opiniami.

Na zakończenie przytoczę tylko konkluzję z jednego z pism skierowanych do Pana prezydenta w tej sprawie, którego kopia dotarła również do mnie.

Inwestycja planowana przez spółkę Interbud Apartments jest nie tylko niezgodna z obowiązującymi przepisami, ale też nie spełnia wymogów, które umożliwiłyby inwestorowi skorzystanie z ustawy tzw. Lex Deweloper, na którą inwestor się powołuje, za to konsekwencją jej będzie dewastacja środowiska, krajobrazowo-architektoniczna i estetyczna.

Mając powyższe na uwadze, sugeruję negatywne rozpatrzenie wniosku firmy Intarbud Apartments.

Z poważaniem
Henryk Brzdek