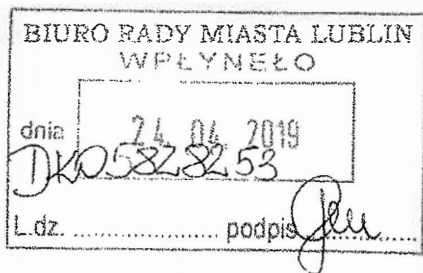


## Radna Rady Miasta Lublin



Pan  
Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin  
Za pośrednictwem  
Jarosława Pakuły  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin

**INTERPELACJA**

**w sprawie konsultacji społecznych dotyczących zmiany mpzp, który naruszy dotychczasowy porządek planistyczny Osiedla Piastowskiego w Lublinie**

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o uwzględnienie potrzeb społeczności Osiedla Piastowskiego i umożliwienie dyskusji publicznej przez ustalenie terminu konsultacji społecznych, dotyczących zmian w obowiązującym mpzp Miasta Lublin. Proponowany przez Wydział Planowania projekt zmiany, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie znajduje akceptacji mieszkańców. Zgodnie z orzeczeniami Sądów Administracyjnych analiza uciążliwości nie powinna dotyczyć wyłącznie oddziaływania obiektu budowlanego na terenie działki inwestora, lecz również terenów sąsiednich.

W obecnie obowiązującym planie proponowany do zmiany teren IT10, objęty jest przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. W projekcie zmiany planu przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną symbolem 1MW z możliwością realizacji wyższych kondygnacji. Proszę dlatego o zachowanie stref ustalonych w dotychczas obowiązującym planie – część – II. Są to strefy: SRiK4, KNT1, Y2, ET2 i V1, w których zawarto ograniczenia i warunki zagospodarowania. Dotyczy to m.in ochrony strefy zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczeniem ich programem mieszkaniowym - V1, w obrębie której ustalono zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem działań zmierzających do rewitalizacji osiedli tj. poprawy jakości zamieszkania. Zaistniała sytuacja wpłynie na obniżenie standardu zamieszkania zarówno w domach jednorodzinnych, jak również w budynkach wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie osiedla Piastowskiego. Ustalenia nowego planu nie mogą naruszać obowiązujących norm prawnych, zachować należy zasady zrównoważonego rozwoju i dobra sąsiedztwa. Gmina sporządzając plan miejscowy jest zobowiązana do pogodzenia interesu wszystkich stron konfliktu.

Biorąc powyższe pod uwagę, mieszkańcy żądają działań zgodnych z prawem od organu odpowiedzialnego za decyzje. Wyrażają kategorię sprzeciw wobec zapisów zawartych w § 14 projektu zmiany mpzp. Żądają utrzymania wszystkich zapisów mpzp Miasta Lublin – Część II przyjętego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

Panie Prezydencie nie zmieniamy wyglądu osiedli, gdy są doskonałe, zgodne z mpzp i pozwoleniem na budowę, a ich realizacja jest zamknięta. Podejmowane zmiany naruszające zatwierdzony porządek, bez **konsultacji społecznych** mogą doprowadzić do degradacji, łamania praw, pogorszenia komfortu życia, co narazi gminę na roszczenia odszkodowawcze przez właścicieli mieszkań i domów.

Zważywszy na powyższe, zapobiegając poważnemu problemowi społecznemu, proszę Pana Prezydenta o ustalenie i podanie terminu konsultacji społecznych w trybie niezwłocznym.

Do wiadomości: Rada dzielnicy Rury

Z wyrazami szacunku