



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.112.2019

Lublin, 23 kwietnia 2019 r.

**Pan**

**Stanisław Brzozowski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.113.2019

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie wyniku referendum dotyczącego Górek Czechowskich, odnosząc się do propozycji realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Górek Czechowskich informuje, że przedmiotowy obszar jest terenem prywatnym, nie należącym do zasobów Gminy Lublin.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera regulacji, które umożliwiałyby gminie egzekucję określonych w planie ustaleń (w tym wypadku urządzenia parku) od właściciela terenu. Zgodnie z prawem budowlanym wiążąca ocena zamierzenia budowlanego jest przedmiotem rozstrzygnięcia na etapie pozwolenia na budowę: „*Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu (...)*” ( art. 35, ust. 1, pkt 1).

Zgodnie z powyższym zgodność planowanej inwestycji z mpzp bada się, gdy inwestor podejmie kroki zmierzające do zagospodarowania terenu (z własnej inicjatywy wystąpi o pozwolenie na budowę). Do tego momentu nie można zmusić właściciela terenu do realizacji ustaleń planu.

Odnosząc się do uwag o wyniku referendum oraz sposobie jego przeprowadzenia informuję, że sposób przeprowadzania referendum lokalnych ściśle reguluje ustawa z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (tj. Dz.U. 2016 poz.400 z późn. zm.). Na podstawie Art.4 ustawy jw. Rada Miasta Lublin w dniu 31 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę Nr 55/III/2019 w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w Lublinie. Jednocześnie, zgodnie z Art. 55 ust. 1 ustawy o referendum lokalnym cyt.: „referendum jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 30% uprawnionych do głosowania”.

Głosy mieszkańców wyrażone jako "uwagi" podczas wyłożeń projektu Studium, a dotyczące Górek Czechowskich są podstawą analiz mających na celu wypracowanie



najlepszych rozwiązań dla zagospodarowania obszaru Górek.

Głosy mieszkańców wyrażone w referendum lokalnym są bardzo ważne dla wypracowania konsensusu w tej sprawie.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)