



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 58355

Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel. +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: drogi@zdm.lublin.eu

DP.0500.5.2019

Lublin, dnia 17 stycznia 2019 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
W PŁYNEŁO

Dnia 22. 01. 2019

DKO54801871

L.Dz. Zał.

Pan
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.6.2019

Odpowiadając na interpelację z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie uporządkowania kwestii ruchu drogowego na ulicy Relaksowej informuję Pana Radnego, że budowa ul. Relaksowej realizowana była etapowo. Ulica Relaksowa na odcinku Willowa – Kasztelańska, ślepa – Poligonowa (numer 113046 L) została zaliczona do kategorii dróg publicznych gminnych uchwałą nr 376/XIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zaliczenia do kategorii dróg publicznych gminnych pozostałej części ul. Relaksowej – odcinek od ul. Kasztelańskiej do granicy działki 231/21 (obr. 32, ark. 2) oraz zakończony w 2018 r. brakujący fragment ul. Relaksowej do zjazdu na teren nieruchomości 13/3 (obr. 3 ark. 6), zostanie przygotowany niezwłocznie po zakończeniu trwającej procedury odbiorowej i przejęciu wskazanych fragmentów drogi na własność Gminy Lublin. Jednocześnie ustalony zostanie przebieg ul. Relaksowej od ul. Willowej do ul. Poligonowej.

Odpowiadając na podniesiony w interpelacji problem organizacji ruchu na ul. Relaksowej informuję, że na dzień 25 stycznia br. planowane jest przeprowadzenie wizji w terenie w obecności przedstawicieli organu zarządzającego ruchem oraz lokalnych wspólnot mieszkaniowych w celu oceny możliwości i zakresu ograniczenia postoju na ul. Relaksowej.

Jednocześnie informuję, że pierwsze inwestycje mieszkaniowe w rejonie ul. Relaksowej powstały na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w których zgodnie z ówczesną polityką parkingową (na podstawie wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagano zaprojektowania 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i 1 miejsca na 20 lub 25 m² powierzchni użytkowej usług. Od 2013 r. dla terenu obejmującego rejon tej ulicy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część V – uchwała Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., zgodnie z którym dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy zapewnić nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie z wyjątkiem kilku określonych w planie terenów, na których kontynuowana jest wcześniej rozpoczęta zabudowa etapowa ze wskaźnikiem 1 miejsce na 1 mieszkanie. Dla usług obowiązują wskaźniki odpowiednie do funkcji.



W postępowaniach związanych z wydaniem pozwolenia na budowę była i jest wymagana zgodność projektu z warunkami zabudowy lub w przypadku obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami tego planu, w tym zapewnienie wymaganej obsługi parkingowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Arthur Szymczyk