



Prezydent Miasta Lublin



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2023 roku



Spis treści

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności.....	10
III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy	32
IV. Dane o zmianach.....	52
V. Dochody z mienia Gminy Lublin	60

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2023 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ww. ustawy o finansach publicznych,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1610 ze zm.) mieniem jest własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12) ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) – aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż 12 miesięcy),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) – składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym (do 12 miesięcy lub powyżej 12 miesięcy jeżeli tyle trwa normalny cykl operacyjny właściwy dla danej działalności).



I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

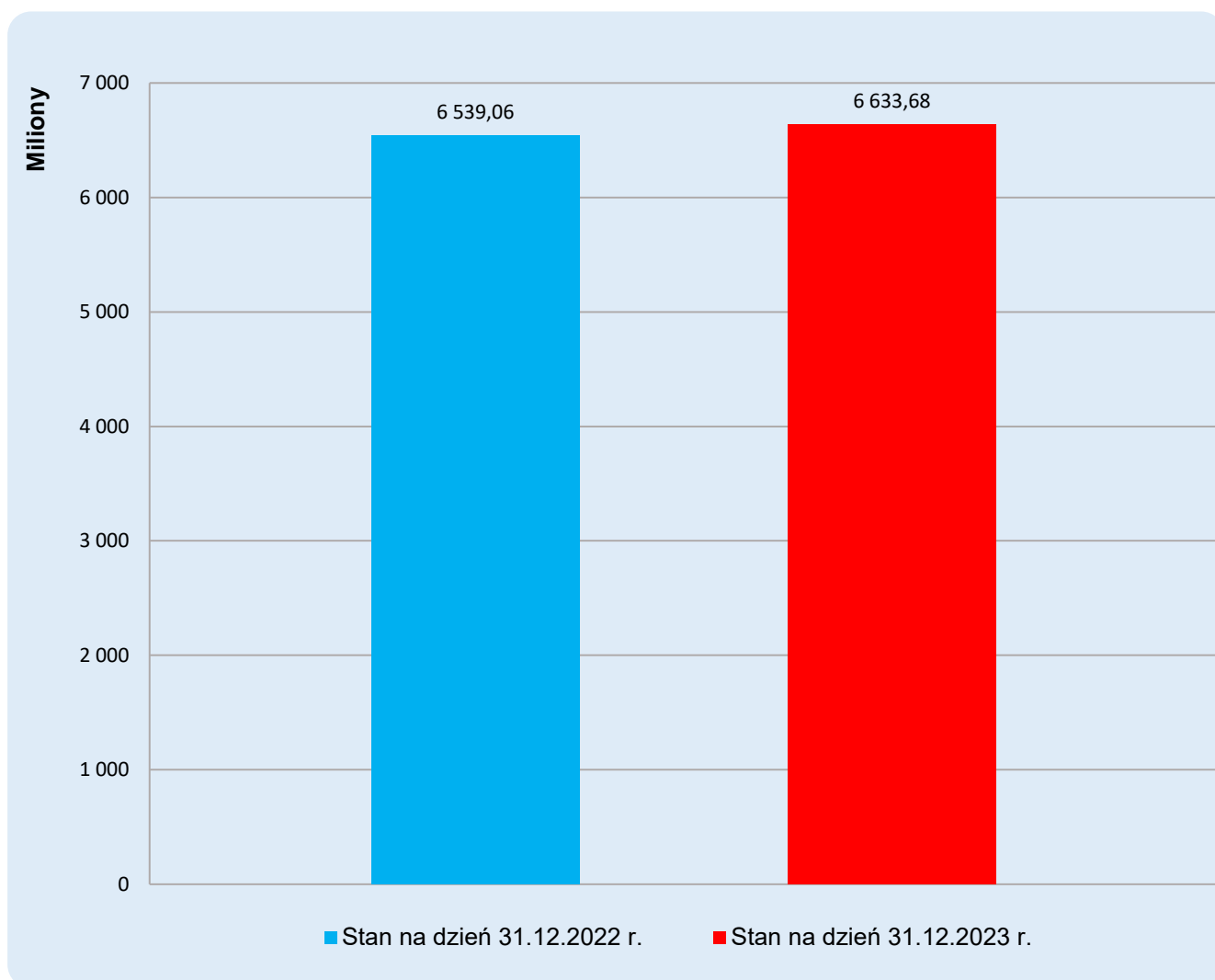
Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **6 633 684 318,68 zł**. Na dzień 31 grudnia 2022 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **6 539 060 412,60 zł**.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **94 623 906,08 zł**, tj. o 1,43%.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 6 537 261 056,98 zł stanowiący 98,55% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 96 423 261,70 zł, który stanowi 1,45% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	6 442 165 048,89	6 537 261 056,98	95 096 008,09	101,48%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	3 016 091,65	1 907 179,70	-1 108 911,95	63,23%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	5 503 124 293,82	5 563 128 118,55	60 003 824,73	101,09%
<i>1. Środki trwałe</i>	5 238 554 431,76	5 485 209 570,04	246 655 138,28	104,71%
<i>1.1. Grunty</i>	1 603 147 097,61	1 637 911 910,72	34 764 813,11	102,17%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	980 327 742,33	1 146 730 483,66	166 402 741,33	116,97%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 407 726 124,99	2 431 194 706,82	23 468 581,83	100,97%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	50 526 220,67	72 353 993,27	21 827 772,60	143,20%
<i>1.5. Środki transportu</i>	176 314 099,26	175 202 350,14	-1 111 749,12	99,37%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	20 513 146,90	21 816 125,43	1 302 978,53	106,35%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	264 569 862,06	77 918 548,51	-186 651 313,55	29,45%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	1 560 871,25	1 505 366,56	-55 504,69	96,44%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	934 463 792,17	970 720 392,17	36 256 600,00	103,88%

Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 37,19% tego majątku.

Następne w kolejności są:

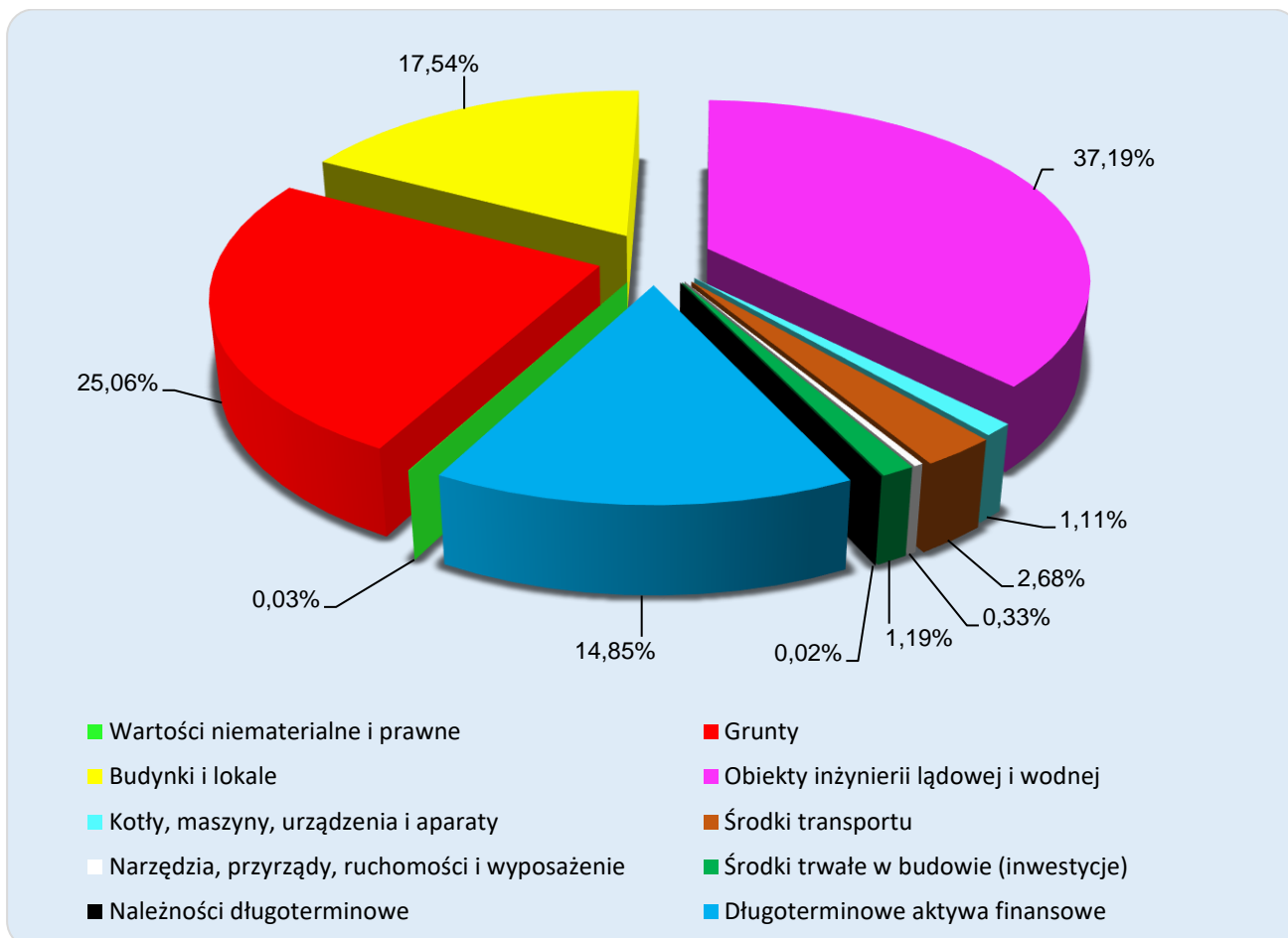
- „Grunty”: 25,06%,
- „Budynki i lokale”: 17,54%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 14,85%,
- „Środki transportu”: 2,68%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 1,19%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 1,11%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,33%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,03%,
- „Należności długoterminowe”: 0,02%.



Według stanu na dzień 31.12.2023 r. nie odnotowano zaliczek na środki trwałe w budowie.

Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2023 r.



W 2023 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2022 o kwotę 95 096 008,09 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Budynki i lokale” o 166 402 741,33 zł.

Następne w kolejności są:

- „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem o 36 256 600,00 zł,
- „Grunty” ze wzrostem o 34 764 813,11 zł,
- „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” ze wzrostem o 23 468 581,83 zł,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” ze wzrostem o 21 827 772,60 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” ze wzrostem o 1 302 978,53 zł.

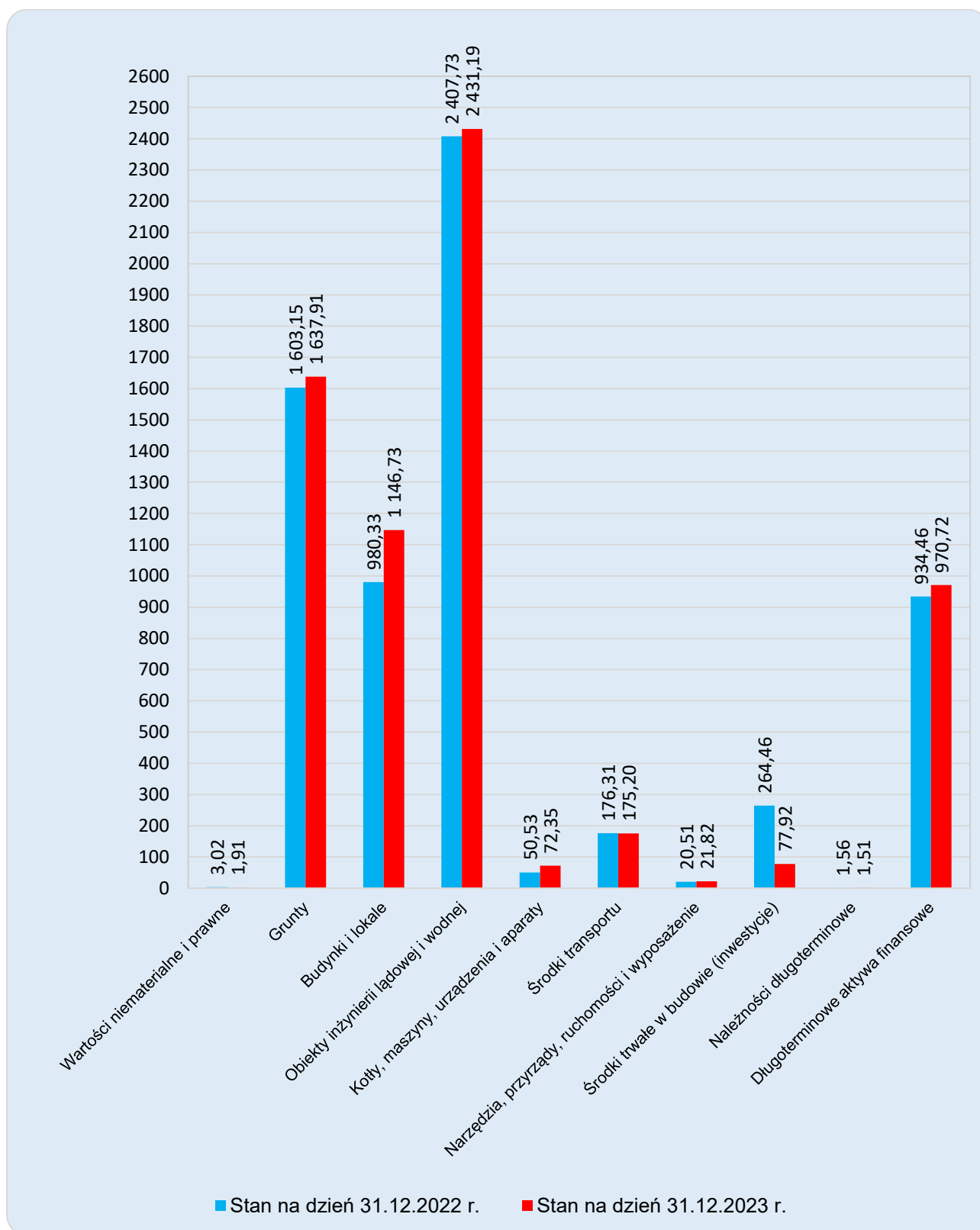
Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Środki trwałe w budowie” (inwestycje) o 186 651 313,55 zł,
- „Środki transportu” o 1 111 749,12 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” o 1 108 911,95 zł,
- „Należności długoterminowe” o 55 504,69 zł.



Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się:

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe obejmujące aktywa finansowe utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z przyrostu ich wartości lub uzyskania pożytków w innej postaci – w tym również z transakcji handlowej, które są płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Majątek obrotowy w tym:	96 895 363,71	96 423 261,70	-472 102,01	99,51%
<i>I. Zapasy</i>	1 816 800,20	1 494 487,95	-322 312,25	82,26%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	76 379 221,07	77 837 792,09	1 458 571,02	101,91%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	18 411 964,31	16 746 939,10	-1 665 025,21	90,96%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	287 378,13	344 042,56	56 664,43	119,72%

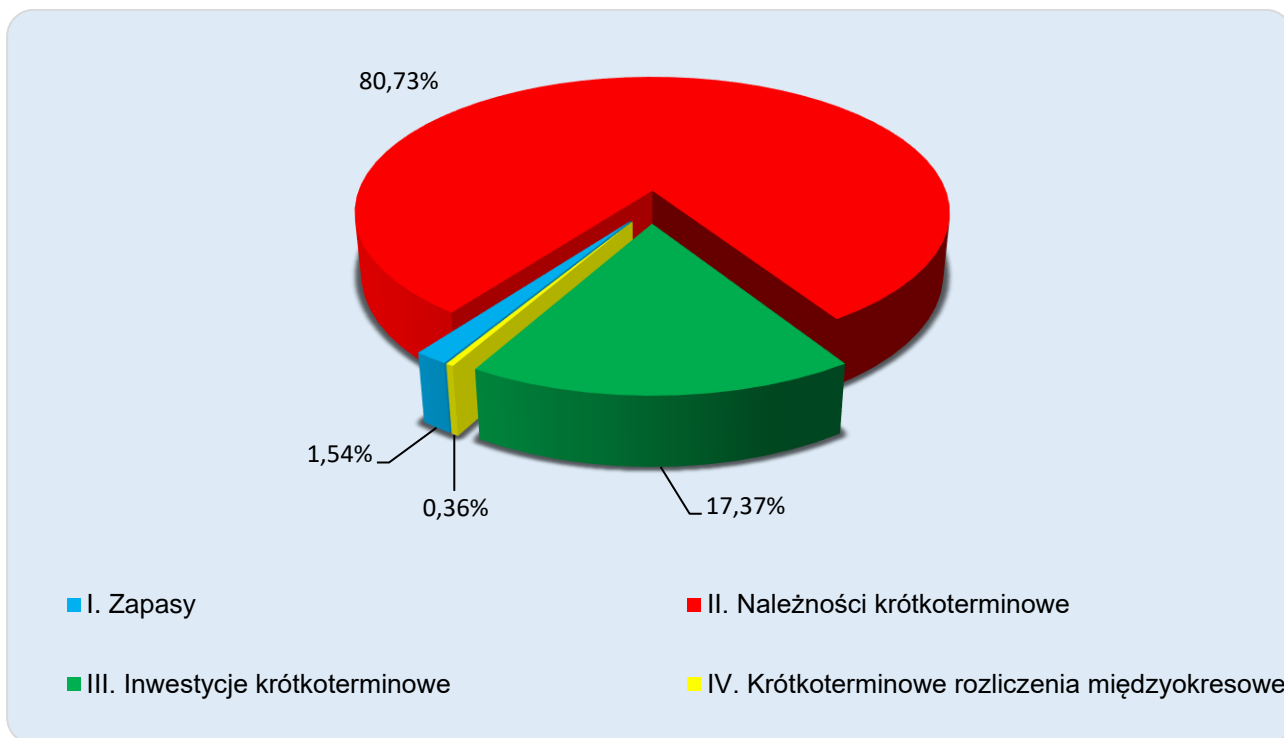
Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 80,73% tego majątku.

Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe”: 17,37%,
- „Zapasy”: 1,54%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,36%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.

Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2023 r.

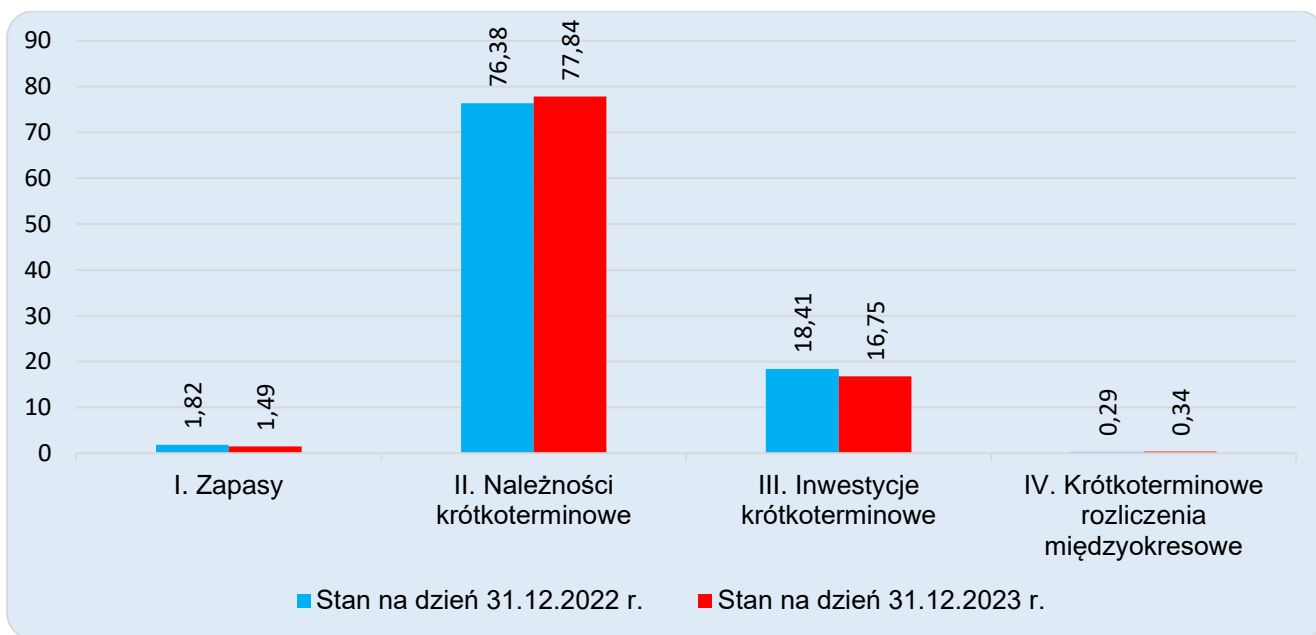


W 2023 roku nastąpił spadek wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2022 o kwotę 472 102,01 zł. Największy spadek odnotowano w grupie „Inwestycje krótkoterminowe” o kwotę 1 665 025,21 zł.

Największy wzrost odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” – wzrost wyniósł 1 458 571,02 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Na „Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin składają się w szczególności:

- aplikacja komputerowa oraz licencja na synchronizację ścieżki dźwiękowej dla fontanny multimedialnej na Placu Litewskim,
- licencje na oprogramowanie Systemu Zarządzania Dworcem (SZD) i Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej (SDIP) oraz oprogramowanie serwerowe Vmware,
- licencja dotycząca Systemu Zarządzania Ruchem,
- system zarządzania treścią CMS-EDU,
- licencje na programy komputerowe.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

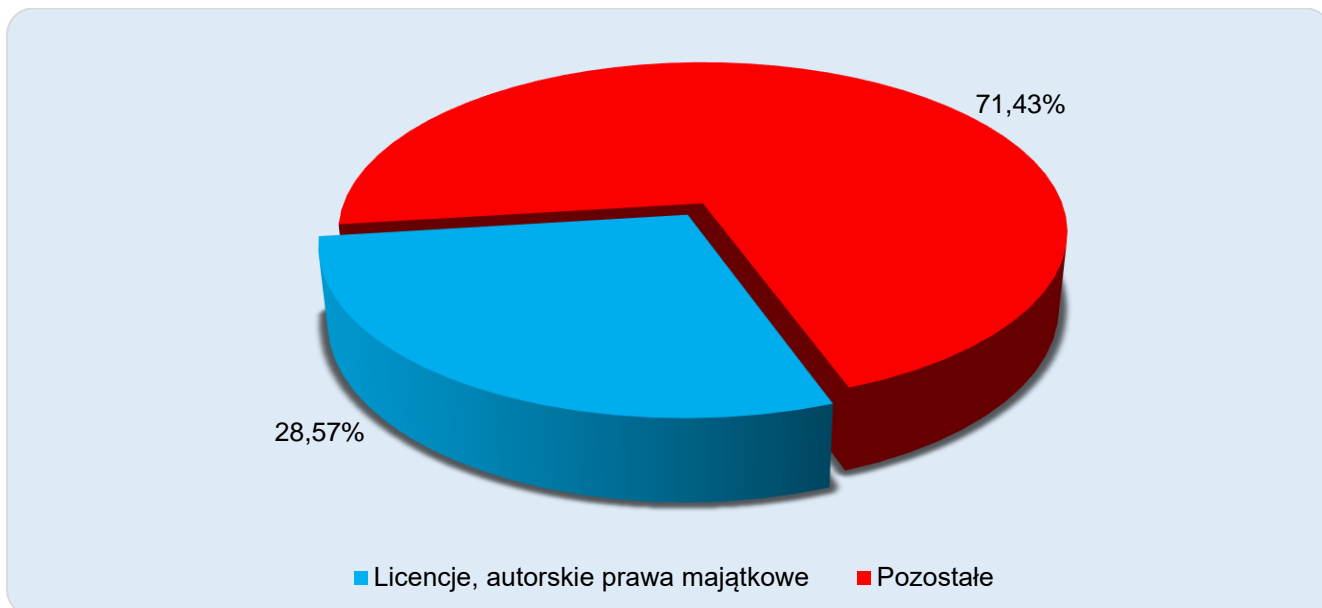
Wartości niematerialne i prawne	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (4:2)
	Wartość netto (zł)	Ilość (w szt.)	Wartość netto (zł)	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	3 016 091,65	3 636	1 907 179,70	3 625	-1 108 911,95	63,23%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	2 029 536,82	2 384	544 796,65	2 387	-1 484 740,17	26,84%
Pozostałe	986 554,83	1 252	1 362 383,05	1 238	375 828,22	138,10%

Mając na uwadze wartość dominujący udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowiąc 71,43%. Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowią 28,57%.



Strukturę wartościową „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

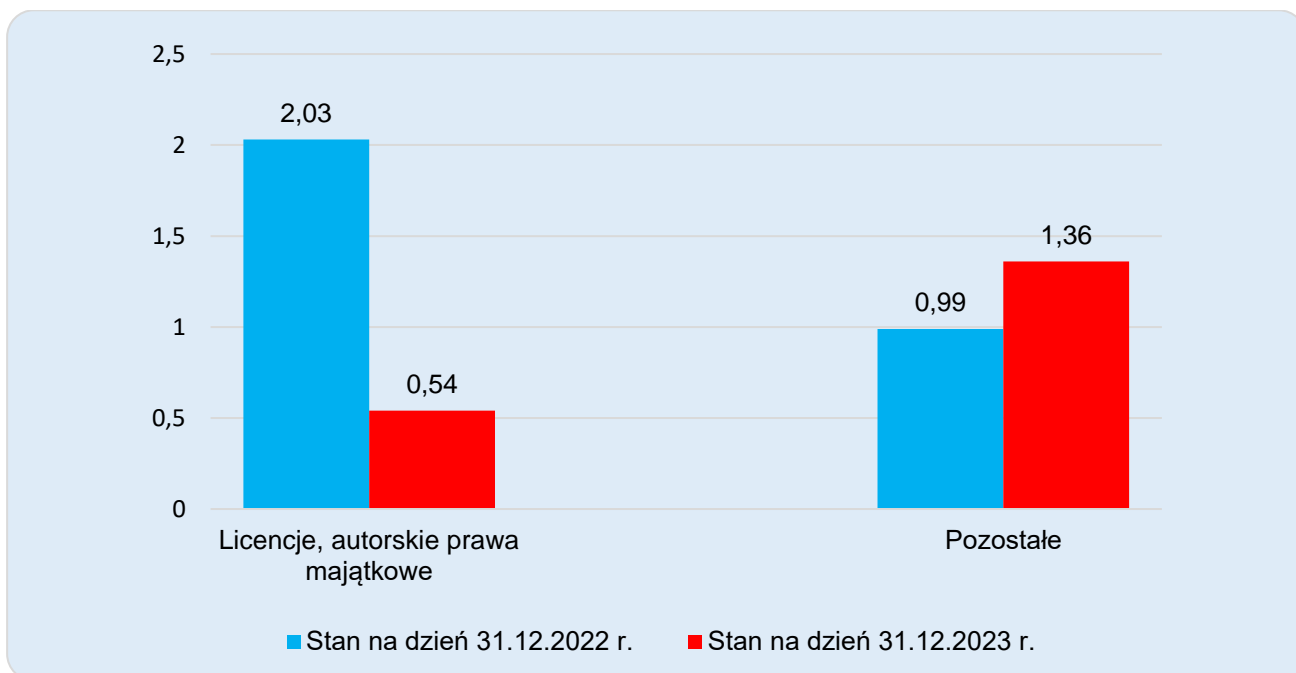
Wykres 6: Struktura wartościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2023 r.



W 2023 roku nastąpił spadek wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2022 o kwotę 1 108 911,95 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o kwotę 1 484 740,17 zł, zaś w podgrupie Pozostałe nastąpił wzrost o kwotę 375 828,22 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)

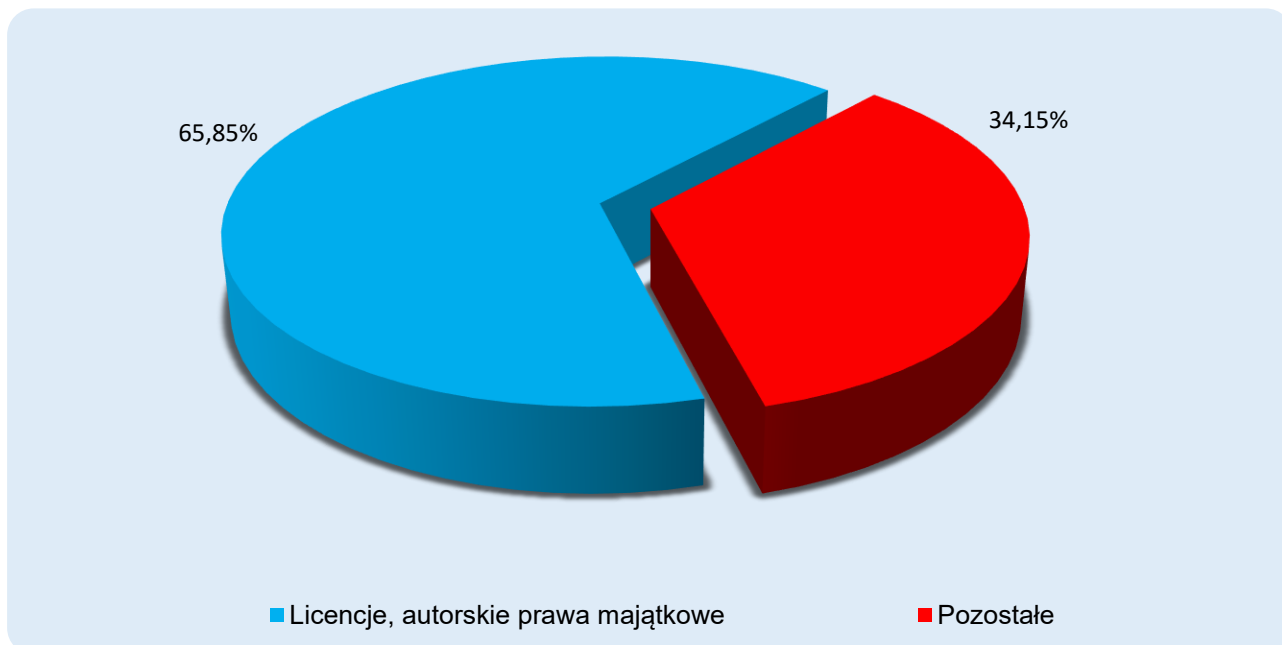




W strukturze ilościowej grupy „Wartości niematerialne i prawne” dominujący udział mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 65,85%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 34,15%.

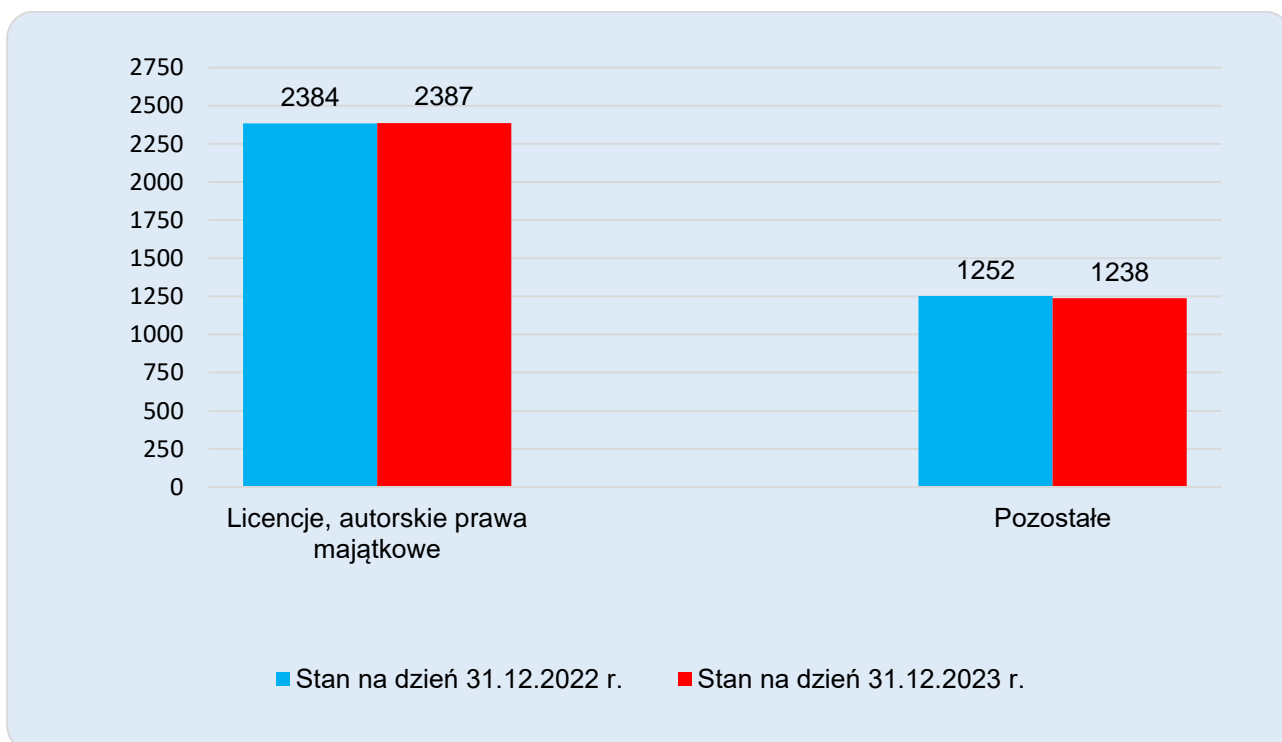
Strukturę ilościową „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2023 r.



Zmianę ilościową „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2022 - 2023



B. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

Grunty	Stan na dzień 31.12.2022 r.			Stan na dzień 31.12.2023 r.			Zmiana wartości (5-2)	Zmiana pow. (7-4)	Dynamika %	
	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Pow. (w ha.)	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Pow. (w ha.)			Wartości (5:2)	Pow. (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Grunty	1 603 147 097,61	18 343	3 391,06	1 637 911 910,72	18 689	3 436,82	34 764 813,11	45,76	102,17%	101,35%
w tym:										
1. Grunty orne (010)	101 374 202,81	1 081	394,47	106 813 975,65	1 055	392,32	5 439 772,84	-2,15	105,37%	99,45%
2. Sady (011)	448 912,57	10	6,12	384 882,87	8	6,01	-64 029,70	-0,11	85,74%	98,20%
3. Łąki trwałe (012)	5 383 226,32	135	37,70	5 367 924,59	134	37,74	-15 301,73	-0,04	99,72%	100,11%
4. Pastwiska trwałe (013)	2 983 332,93	78	28,99	2 708 887,93	76	27,68	-274 445,00	-1,31	90,80%	95,48%
5. Grunty rolne zabudowane (014)	552 802,74	18	1,46	117 121,47	8	0,93	-435 681,27	-0,53	21,19%	63,70%
6. Grunty pod stawami (015)	511 320,00	2	10,23	511 320,00	2	10,23	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty pod rowami (016)	392 030,10	64	3,31	392 030,10	64	3,31	0,00	0,00	100,00%	100,00%
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017)	282 762,63	8	4,42	282 762,63	8	4,42	0,00	0,00	100,00%	100,00%
9. Nieużytki (018)	1 089 218,46	48	44,03	1 091 081,46	49	44,04	1 863,00	0,01	100,17%	100,02%
10. Lasy (020)	300 498,07	16	2,78	300 498,07	16	2,78	0,00	0,00	100,00%	100,00%
11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	47 625,00	10	0,67	56 317,00	11	0,70	8 692,00	0,03	118,25%	104,48%
12. Tereny mieszkaniowe (030)	76 094 826,38	1 251	127,14	73 126 696,08	1 270	125,17	-2 968 130,30	-1,97	96,10%	98,45%
13. Tereny przemysłowe (031)	58 474 577,94	426	106,71	58 420 755,17	438	107,29	-53 822,77	0,58	99,91%	100,54%
14. Inne tereny zabudowane (032)	275 219 421,14	1 234	391,43	279 344 097,37	1 268	395,21	4 124 676,23	3,78	101,50%	100,97%
15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	82 741 101,75	1 198	154,64	81 966 119,30	1 157	149,10	-774 982,45	-5,54	99,06%	96,42%
16. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	139 033 552,35	407	437,70	141 371 959,85	421	454,37	2 338 407,50	16,67	101,68%	103,81%

Grunty	Stan na dzień 31.12.2022 r.			Stan na dzień 31.12.2023 r.			Zmiana wartości (5-2)	Zmiana pow. (7-4)	Dynamika	
	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Pow. (w ha.)	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Pow. (w ha.)			Wartości (5:2)	Pow. (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. Użytki kopalne (035)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
18. Drogi (040)	706 167 811,82	9 960	1 348,40	711 873 104,93	10 149	1 381,92	5 705 293,11	33,52	100,81%	102,49%
19. Tereny kolejowe (041)	912 376,78	6	0,67	912 376,78	6	0,67	0,00	0,00	100,00%	100,00%
20. Inne tereny komunikacyjne (042)	19 429 062,02	335	37,07	23 284 512,15	389	42,12	3 855 450,13	5,05	119,84%	113,62%
21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043)	105 503 606,01	1 682	82,52	126 149 230,57	1 782	85,98	20 645 624,56	3,46	119,57%	104,19%
22. Użytki ekologiczne (050)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
23. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (060)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
24. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061)	335 214,85	16	1,35	335 214,85	16	1,35	0,00	0,00	100,00%	100,00%
25. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062)	578 171,65	2	0,98	553 402,69	2	0,98	-24 768,96	0,00	95,72%	100,00%
26. Tereny różne (070)	25 291 443,29	356	168,28	22 547 639,21	360	162,50	-2 743 804,08	-5,78	89,15%	96,57%

Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 43,46%. Następne w kolejności są:

- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 17,05%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,63%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 043): 7,70%,
- Grunty orne (rodzaj 010): 6,52%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 5,00%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 4,46%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 3,57%,
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 1,42%,
- Tereny różne (rodzaj 70): 1,38%.

Pozostałe 0,81% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Grunty pod

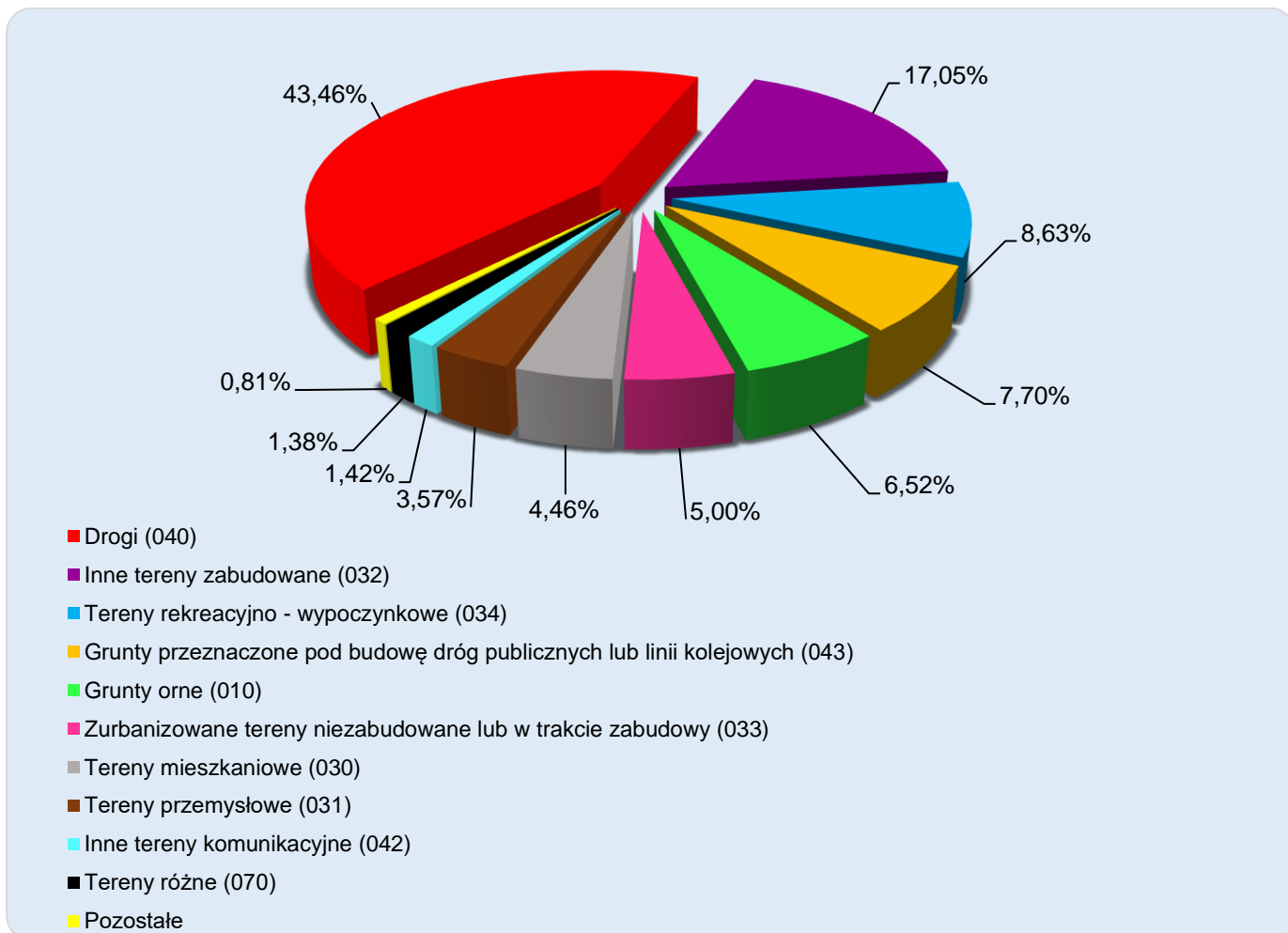


wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Z ogólnej powierzchni gruntów 3 436,82 ha - 1,25 ha stanowi grunt będący w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin. Wartość prawa użytkowania wieczystego ww. gruntów wynosi 2 614 019,55 zł.

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2023 r.



W 2023 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2022 o kwotę 34 764 813,11 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) o kwotę 20 645 624,56 zł.

Następne w kolejności są:

- Drogi (040) ze wzrostem o 5 705 293,11 zł,
- Grunty orne (010) ze wzrostem o 5 439 772,84 zł,
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 4 124 676,23 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 3 855 450,13 zł,
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 2 338 407,50 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione (021) ze wzrostem 8 692,00 zł,
- Nieużytki (018) ze wzrostem 1 863,00 zł.

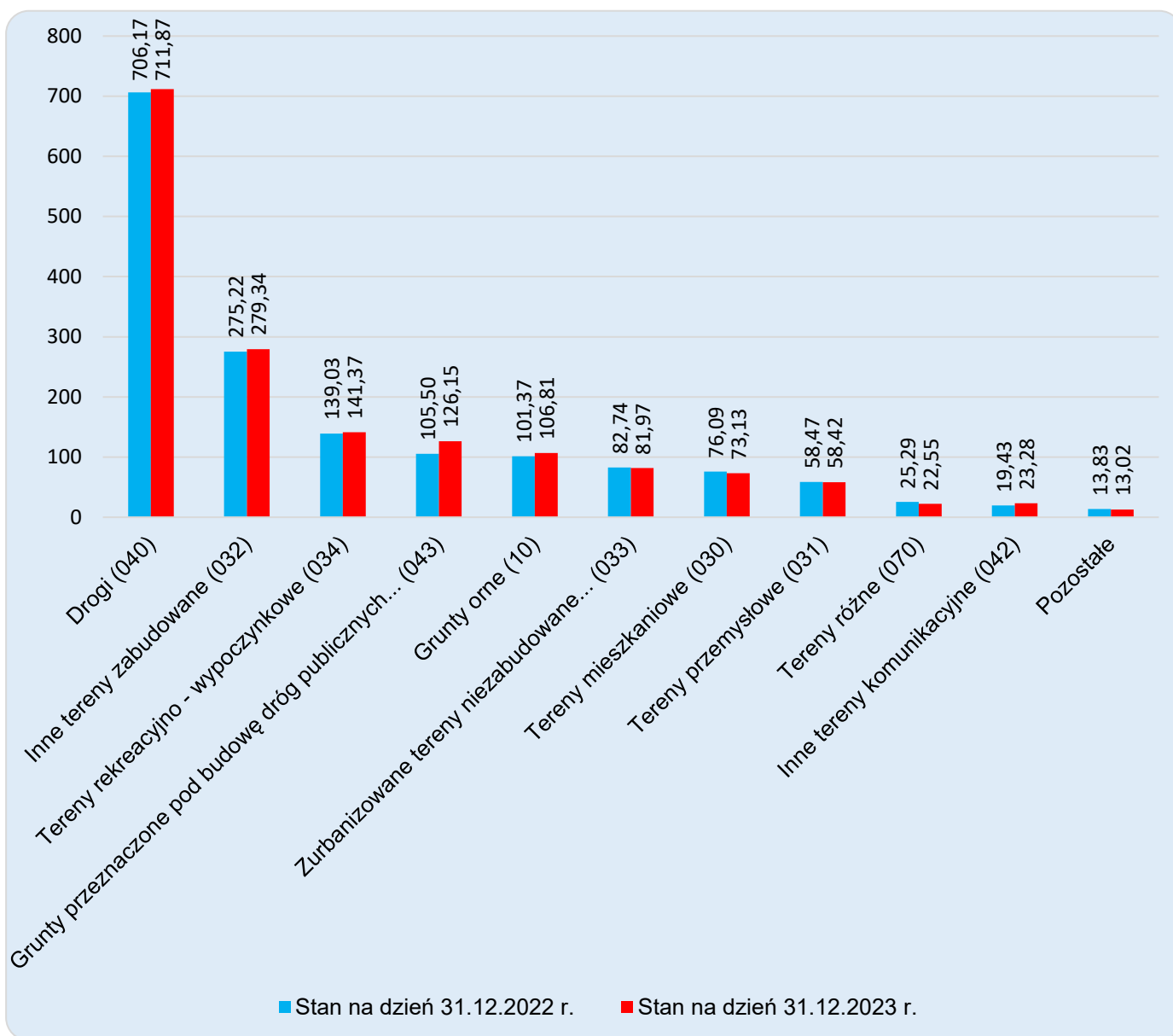


Spadek wartości odnotowano w następujących rodzajach:

- Tereny mieszkaniowe (030) o 2 968 130,30 zł,
- Tereny różne (070) o 2 743 804,08 zł,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) o 774 982,45 zł,
- Grunty rolne zabudowane (014) o 435 681,27 zł,
- Pastwiska trwałe (013) o 274 445,00 zł,
- Sady (011) o 64 029,70 zł,
- Tereny przemysłowe (031) o 53 822,77 zł,
- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062) o 24 768,96 zł,
- Łąki trwałe (012) o 15 301,73 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 40,21%.

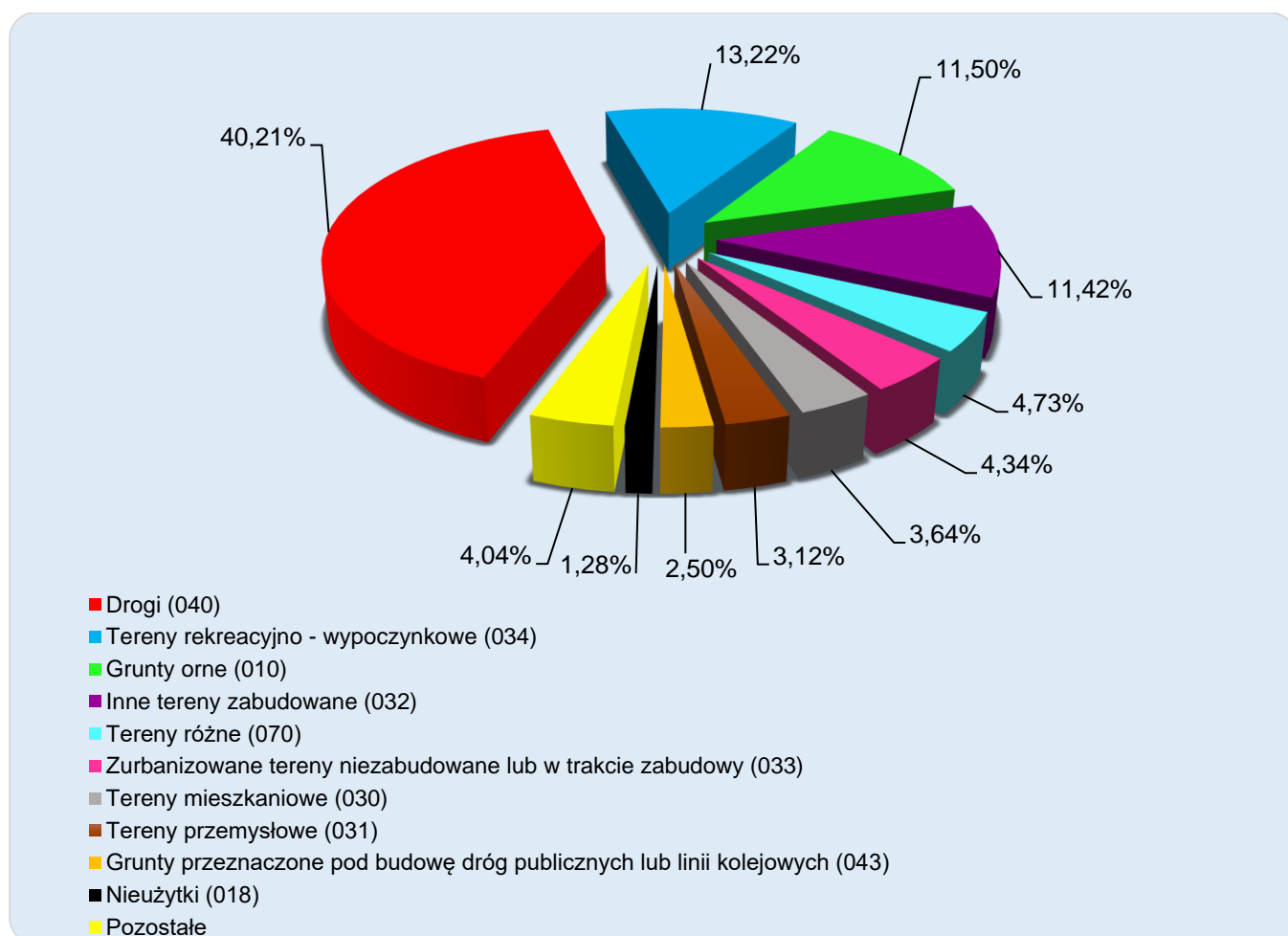
Następne w kolejności są:

- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 13,22%,
- Inne tereny zabudowane (032): 11,50%,
- Grunty orne (010): 11,42%,
- Tereny różne (070): 4,73%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 4,34%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 3,64%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,12%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 2,50%,
- Nieużytki (018): 1,28%.

Pozostałe 4,04% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Inne tereny komunikacyjne (042), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 12: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2023 r.





W 2023 roku Gmina Lublin nabyła grunty o łącznej powierzchni 63,15 ha, natomiast zbyła grunty o łącznej powierzchni 17,39 ha. W związku z tym w 2023 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2022 o 45,76 ha.

Największy wzrost powierzchni gruntów nastąpił w rodzaju Drogi (040) o 33,52 ha. Następne w kolejności są:

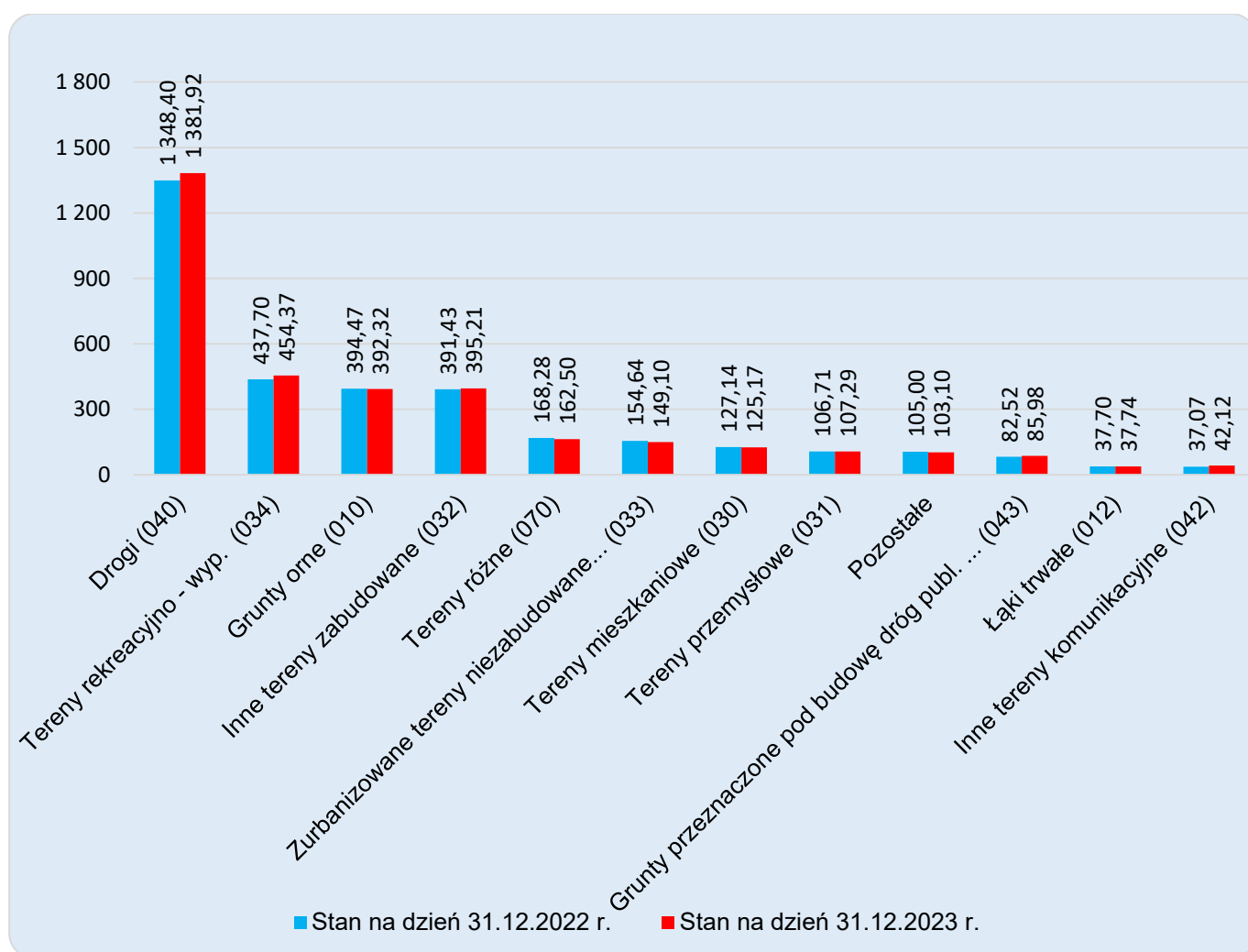
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 16,67 ha,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 5,05 ha,
- Inne tereny zabudowane (032) ze wzrostem o 3,78 ha,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 3,46 ha.

Największy spadek powierzchni nastąpił w rodzaju:

- Tereny różne (070) o 5,78 ha,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) o 5,54 ha,
- Grunty orne (010) o 2,15 ha,
- Tereny mieszkaniowe (030) o 1,97 ha.

Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w ha)



1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (4:2)
	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, w tym:	980 327 742,33	1 452	1 146 730 483,66	1 480	166 402 741,33	116,97%
<i>Budynki niemieszkalne</i>	763 689 690,96	544	932 094 026,28	548	168 404 335,32	122,05%
<i>Budynki mieszkalne</i>	204 186 066,46	779	198 085 472,59	779	-6 100 593,87	97,01%
<i>Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego</i>	6 269 244,72	76	7 032 223,68	82	762 978,96	112,17%
<i>Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	6 182 740,19	53	9 518 761,11	71	3 336 020,92	153,96%

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 81,28% wartości wszystkich budynków i lokali.

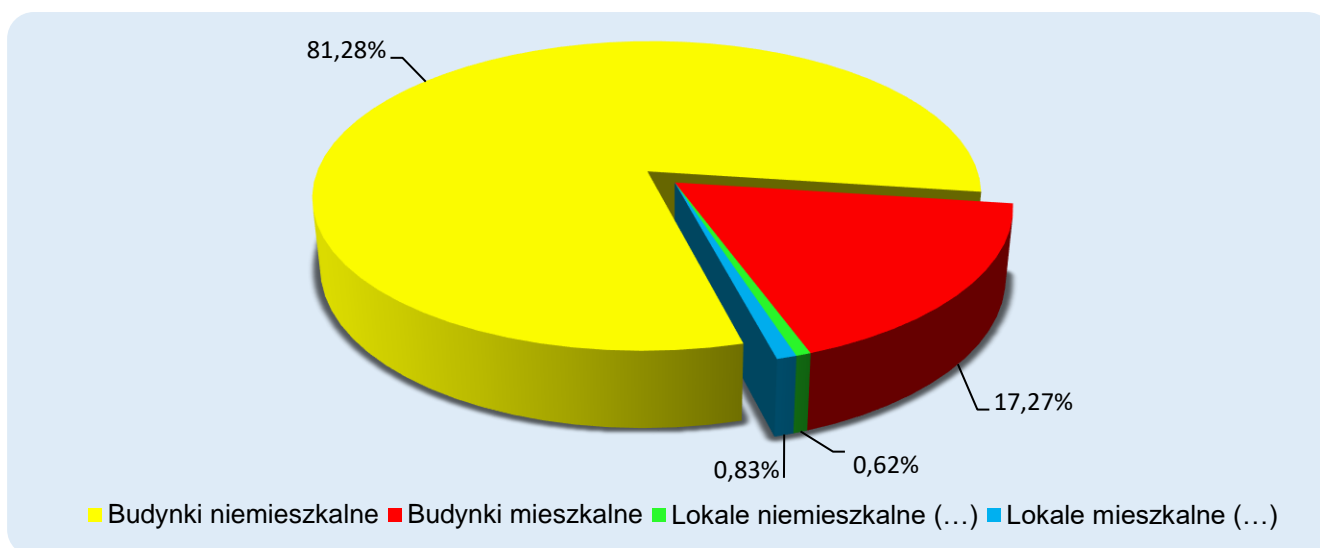
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 17,27%,
- Lokale mieszkalne (...): 0,83%,
- Lokale niemieszkalne (...): 0,62%.



Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.



W 2023 roku w stosunku do roku 2022 nastąpił wzrost wartości w grupie „Budynki i lokale” o 166 402 741,33 zł.

Wzrost wartości nastąpił w podgrupach:

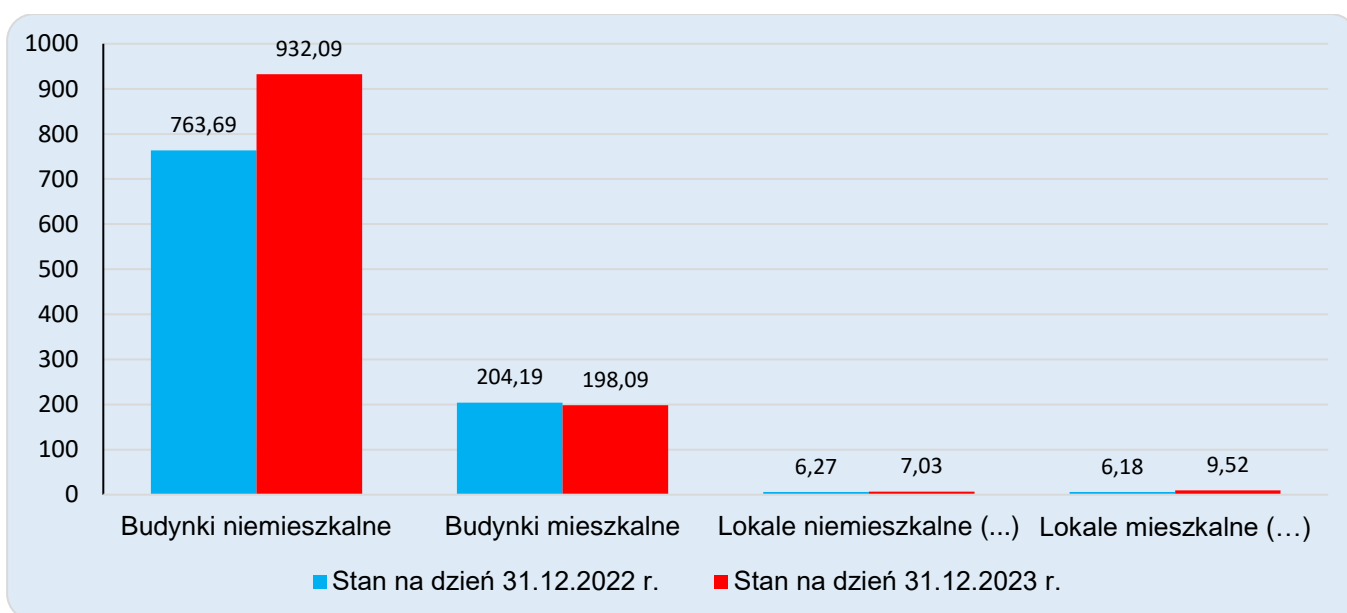
- Budynki niemieszkalne o 168 404 335,32 zł,
- Lokale mieszkalne (...) o 3 336 020,92 zł,
- Lokale niemieszkalne (...) o 762 978,96 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupie:

- Budynki mieszkalne o 6 100 593,87 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 15: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





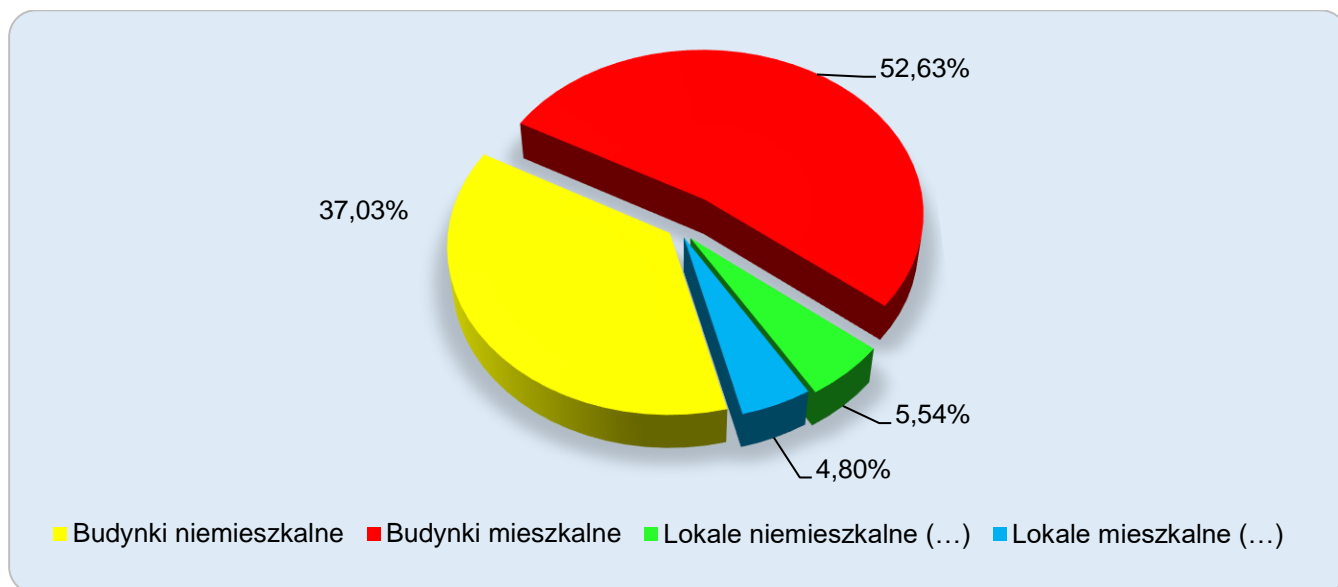
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 52,63% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 37,03%,
- Lokale niemieszkalne (...): 5,54%,
- Lokale mieszkalne (...): 4,80%.

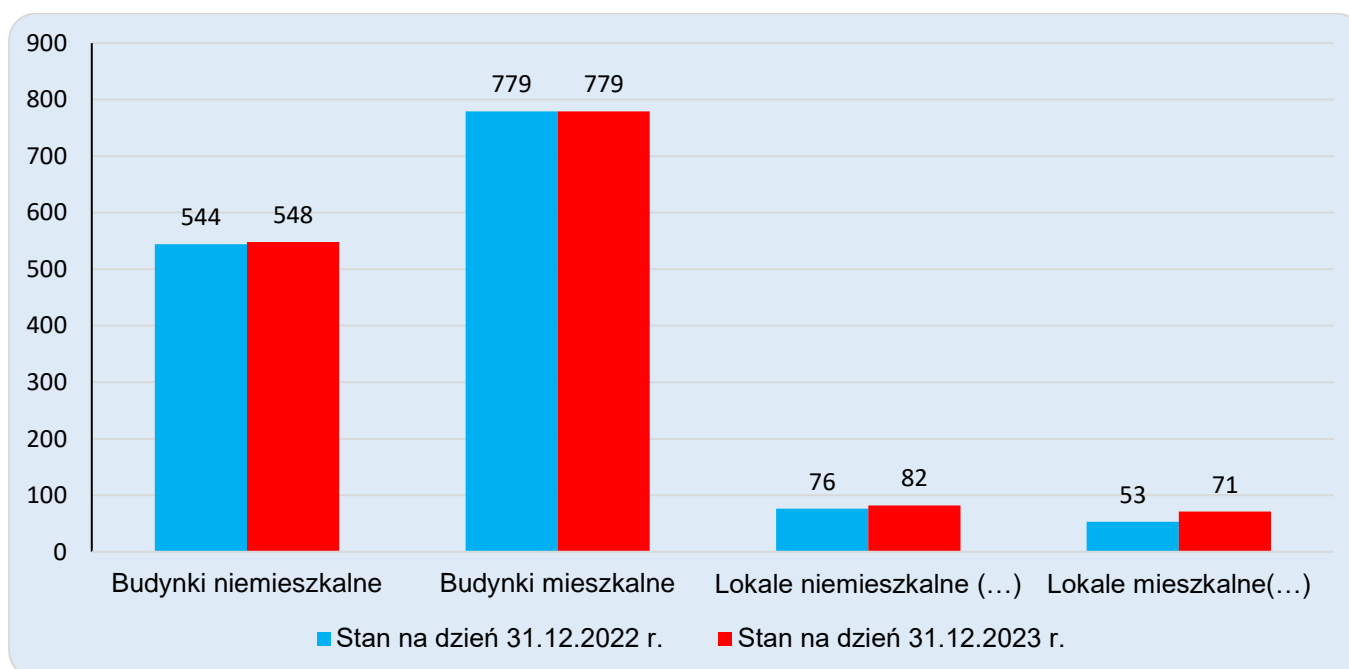
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 17: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.



1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (4:2)
	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 407 726 124,99	5 516	2 431 194 706,82	5 698	23 468 581,83	100,97%
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	312 506 696,30	1 642	301 918 600,16	1 685	-10 588 096,14	96,61%
Infrastruktura transportu	2 005 617 612,96	2 886	2 039 061 832,38	2 981	33 444 219,42	101,67%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89 601 815,73	988	90 214 274,28	1 032	612 458,55	100,68%

W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,87% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

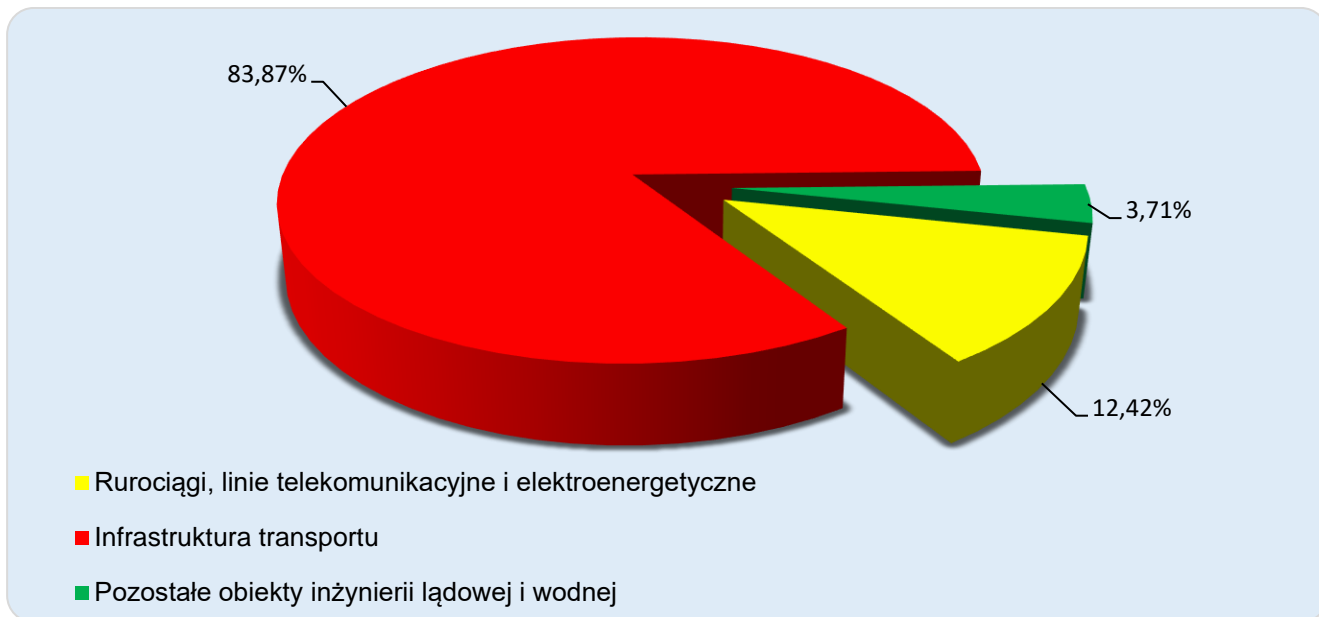
Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 12,42%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,71%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia wykres nr 18 na stronie nr 23.



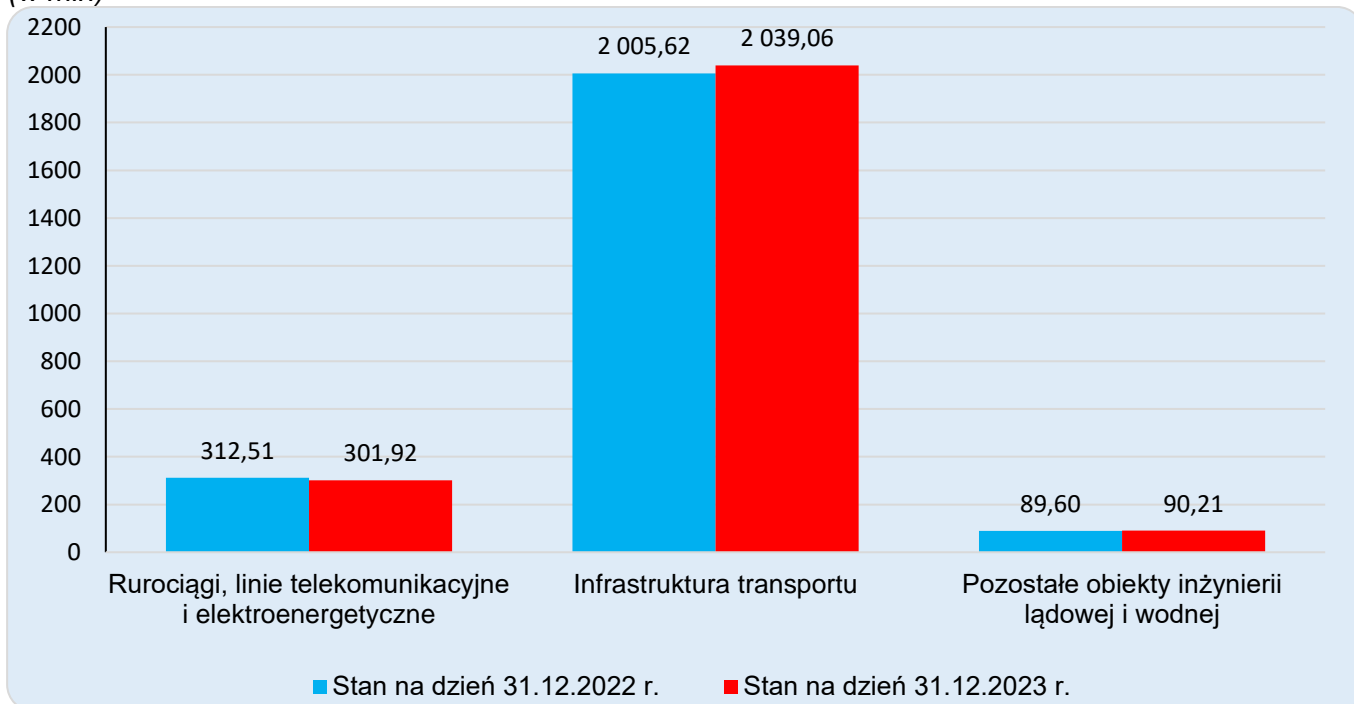
Wykres 18: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2023 r.



W 2023 roku nastąpił wzrost wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2022 o 23 468 581,83 zł, w tym w podgrupie Infrastruktura transportu o 33 444 219,42 zł, zaś w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 612 458,55 zł. Spadek wartości o 10 588 096,14 zł nastąpił w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





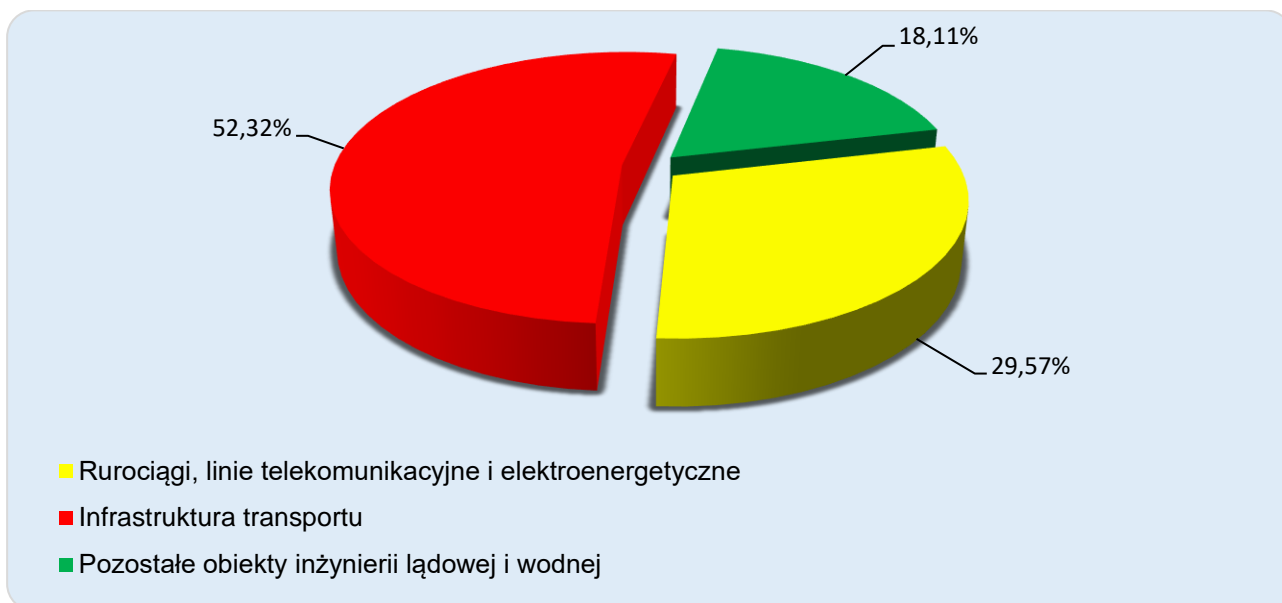
W 2023 r. Gmina Lublin posiadała 5 698 szt. „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku do roku 2022 nastąpił wzrost ilości obiektów o 182 szt. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 52,32%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 29,57%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 18,11%.

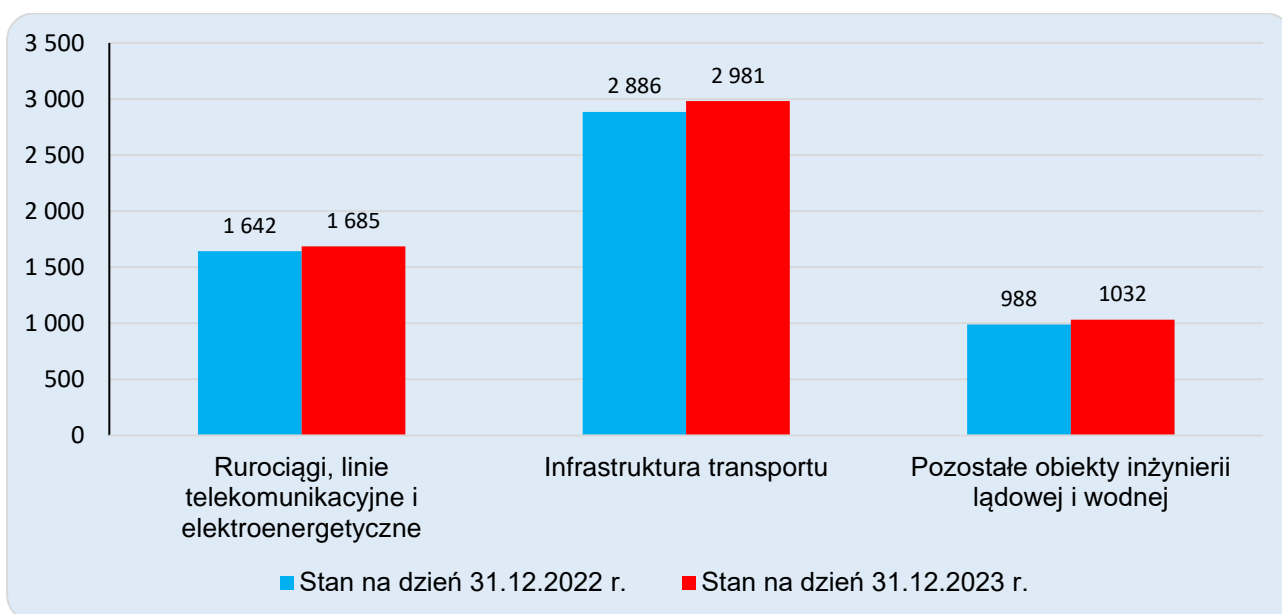
Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2023 r.



Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023





1.4., 1.5., 1.6. Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespoliczone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądowców, które traktuje się jako samodzielne obiekty, przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.

Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej (urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe), urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające (transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych), dźwigi i przenośniki (dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągarki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych), pozostałe urządzenia przemysłowe (przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne), urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzulfania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszki.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny,

jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (4:2)
	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)	Wartość netto (w zł)	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	247 353 466,83	197 450	269 372 468,84	200 497	22 019 002,01	108,90%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty (dot. środków trwałych z grupy III - VI)	50 526 220,67	15 318	72 353 993,27	15 716	21 827 772,60	143,20%
1.5 Środki transportu, (dot. środków trwałych z grupy VII)	176 314 099,26	1 283	175 202 350,14	1 296	-1 111 749,12	99,37%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane, (dot. środków trwałych z grupy VIII)	20 513 146,90	180 849	21 816 125,43	183 485	1 302 978,53	106,35%

W strukturze wartościowej „Pozostałych środków trwałych” największy udział mają Środki transportu – stanowią one 65,04% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

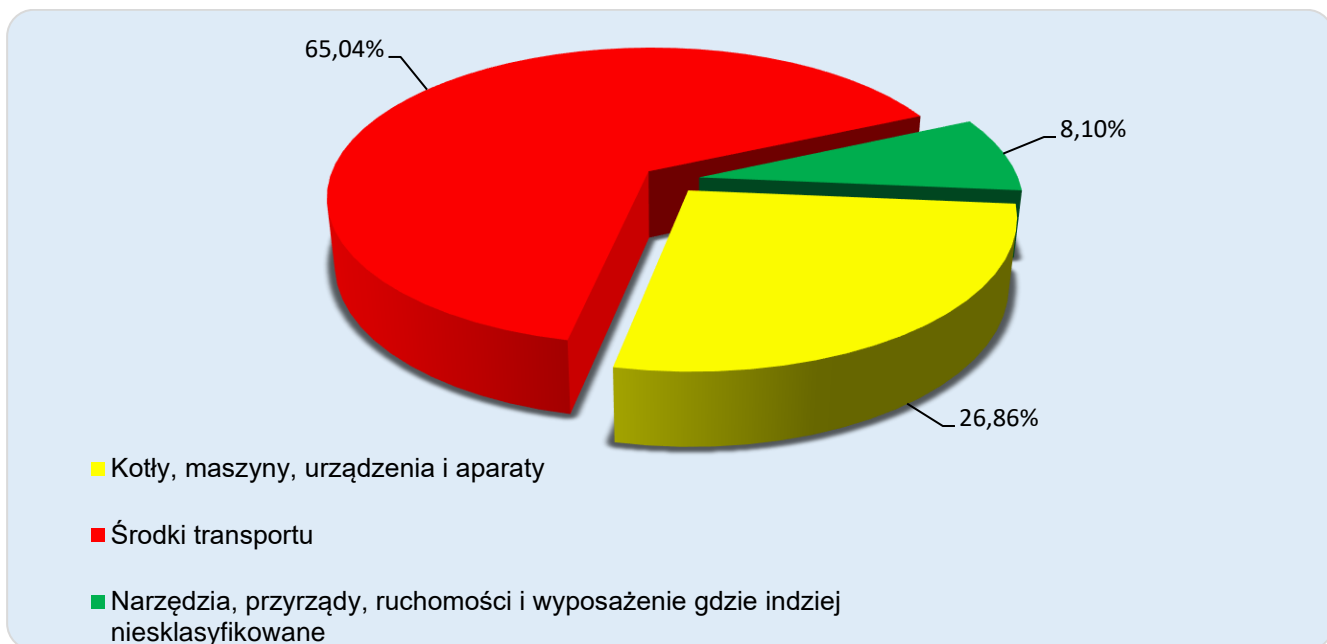
Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 26,86%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane: 8,10%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia wykres nr 22 na stronie nr 27.



Wykres 22: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2023 r.



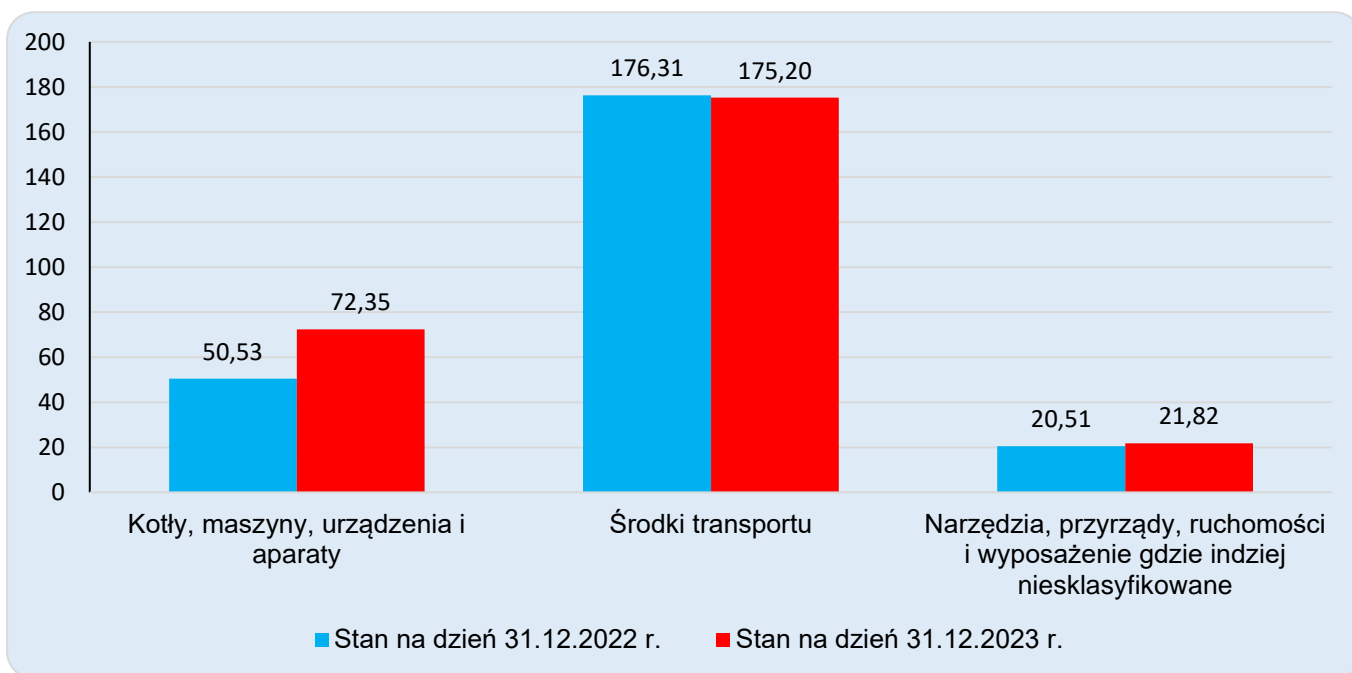
W 2023 roku nastąpił wzrost wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2022 o 22 019 002,01 zł, w tym w podgrupie:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 21 827 772,60 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o 1 302 978,53 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupie Środki transportu o 1 111 749,12 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln)





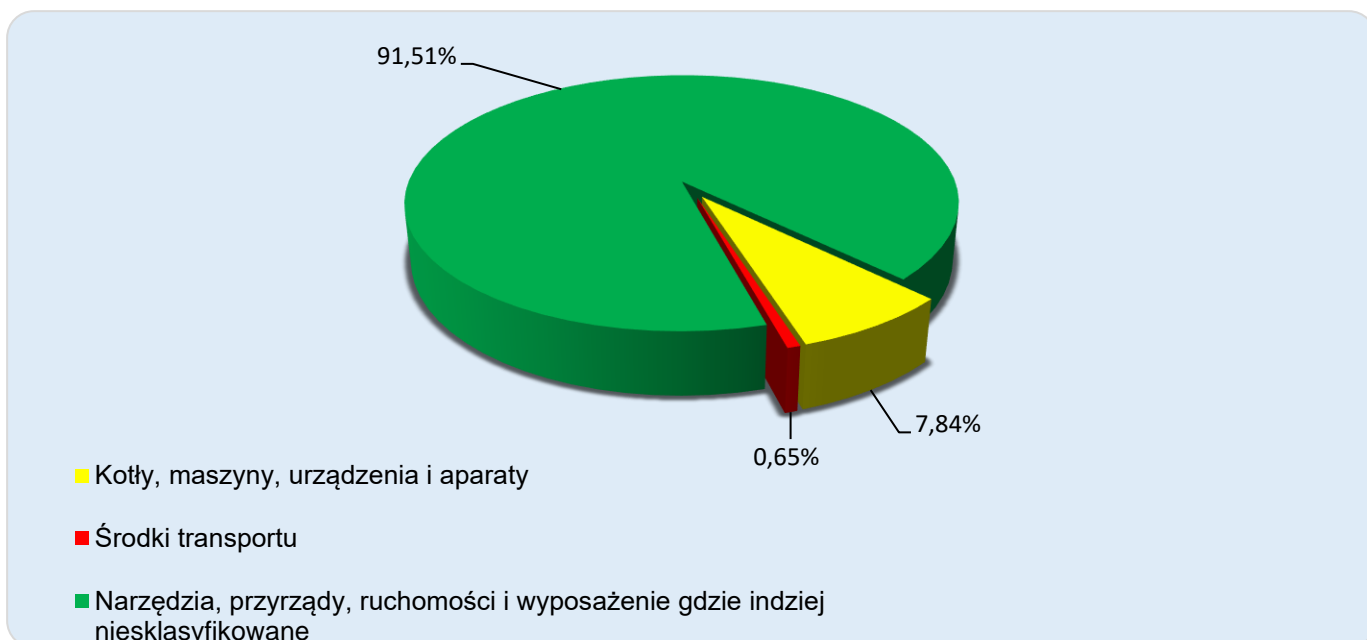
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” największy udział mają Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – stanowiąc 91,51% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 7,84%,
- Środki transportu: 0,65%.

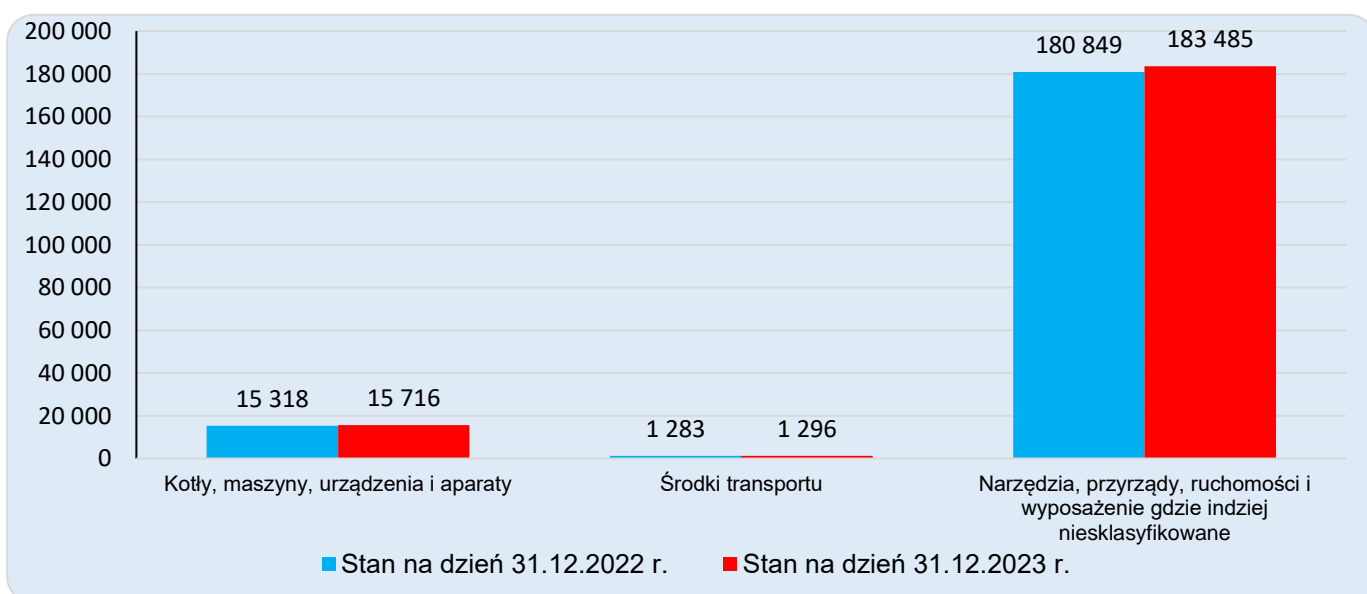
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2023 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 24: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2023 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 25: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2022 – 2023



2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Środki trwałe w budowie(inwestycje)	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	264 569 862,06	77 918 548,51	-186 651 313,55	29,45%

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

W 2023 roku nie odnotowano zaliczek na środki trwałe w budowie.

C. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Należności długoterminowe	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	1 560 871,25	1 505 366,56	-55 504,69	96,44%

D. Długoterminowe aktywa finansowe

Akcje i udziały w spółkach

W 2023 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 970 720 392,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 654 230 940,00 zł,
- b) z udziałem Gminy Lublin na kwotę 316 489 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym akcje i udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
1	2	3	4	5
Nominalna wartość akcji i udziałów	934 463 792,17	970 720 392,17	36 256 600,00	103,88%

Tabela 11: Akcje i udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.	
		Ilość (w szt.)	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Wartość (w zł)
1		2	3	4	5
1.	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2.	LPEC S.A.	8 787 924	87 879 240,00	8 787 924	87 879 240,00
3.	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.	431 712	259 027 200,00	450 409	270 245 400,00
4.	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	67 950	40 770 000,00	67 950	40 770 000,00
5.	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	22 358	13 414 800,00	22 358	13 414 800,00
6.	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	1 764 365	176 436 500,00	1 810 749	181 074 900,00
	Razem	11 175 720	638 374 340,00	11 240 801	654 230 940,00

Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.	
		Ilość (w szt.)	Wartość (w zł)	Ilość (w szt.)	Wartość (w zł)
1		2	3	4	5
1.	Port Lotniczy Lublin S.A.	2 490 894	249 556 952,17	2 694 894	269 956 952,17
2.	Targi Lublin S.A.	20 437	20 437 000,00	20 437	20 437 000,00
3.	Motor Lublin S.A.	143 700	1 437 000,00	143 700	1 437 000,00
4.	MKS Lublin S.A.	240 000	24 000 000,00	240 000	24 000 000,00
5.	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. w likwidacji	100	50 000,00	100	50 000,00
6.	DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7.	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	2 910 216	296 089 452,17	3 114 216	316 489 452,17



III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 188 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 149 jednostek oświatowych,
- 21 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 13: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2023 r.

Lp.		Lp.	Nazwa
	JEDNOSTKI OŚWIATOWE, w tym:		
1.	Bursy	1.	Bursa Szkolna Nr 1
2.		2.	Bursa Szkolna Nr 2
3.		3.	Bursa Szkolna Nr 3
4.		4.	Bursa Szkolna Nr 5
5.	Centra Kształcenia	5.	Centrum Kształcenia Ustawicznego
6.		6.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
7.	Domy Kultury	7.	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
8.		8.	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
9.	Szkoły Podstawowe	9.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
10.		10.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
11.		11.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
12.		12.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
13.		13.	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
14.		14.	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
15.		15.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
16.		16.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
17.		17.	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II
18.		18.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
19.		19.	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja
20.		20.	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza
21.		21.	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego

22.		22.	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
23.		23.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
24.		24.	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26 im. Janusza Korczaka
25.		25.	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
26.		26.	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
27.		27.	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
28.		28.	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
29.		29.	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
30.		30.	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
31.		31.	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
32.		32.	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
33.		33.	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
34.		34.	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
35.		35.	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Lubelskiego Lipca 1980
36.		36.	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
37.		37.	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
38.		38.	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
39.		39.	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
40.		40.	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
41.		41.	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
42.		42.	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
43.		43.	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
44.		44.	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
45.		45.	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
46.	Licea Ogólnokształcące	46.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
47.		47.	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
48.		48.	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
49.		49.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
50.		50.	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
51.		51.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
52.		52.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej
53.		53.	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
54.		54.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
55.		55.	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
56.		56.	XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru
57.		57.	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
58.		58.	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego

59.	Zespoły Szkół	59.	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
60.		60.	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
61.		61.	Zespół Szkół Nr 12
62.		62.	Zespół Szkół Nr 13
63.		63.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
64.		64.	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
65.		65.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
66.		66.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
67.		67.	Zespół Szkół Elektronicznych
68.		68.	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
69.		69.	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
70.		70.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
71.		71.	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
72.	Zespoły Szkół Ogólnokształcących	72.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta
73.		73.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
74.		74.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
75.		75.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
76.	Zespoły Szkolno -Przedszkolne	76.	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1
77.		77.	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2
78.	Przedszkola	78.	Przedszkole Nr 2
79.		79.	Przedszkole Nr 3
80.		80.	Przedszkole Nr 5
81.		81.	Przedszkole Nr 7
82.		82.	Przedszkole Nr 9
83.		83.	Przedszkole Nr 10
84.		84.	Przedszkole Specjalne Nr 11
85.		85.	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
86.		86.	Przedszkole Nr 13
87.		87.	Przedszkole Nr 15
88.		88.	Przedszkole Nr 16
89.		89.	Przedszkole Nr 18
90.		90.	Przedszkole Nr 19
91.		91.	Przedszkole Nr 22
92.		92.	Przedszkole Nr 25
93.		93.	Przedszkole Nr 28
94.		94.	Przedszkole Nr 31
95.		95.	Przedszkole Nr 32
96.		96.	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka



97.		97.	Przedszkole Nr 34
98.		98.	Przedszkole Nr 35
99.		99.	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36
100.		100.	Przedszkole Nr 37
101.		101.	Przedszkole Integracyjne Nr 39
102.		102.	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40
103.		103.	Przedszkole Nr 42
104.		104.	Przedszkole Nr 43
105.		105.	Przedszkole Nr 44
106.		106.	Przedszkole Nr 45
107.		107.	Przedszkole Nr 46
108.		108.	Przedszkole Nr 47
109.		109.	Przedszkole Nr 48
110.		110.	Przedszkole Nr 49
111.		111.	Przedszkole Nr 50
112.		112.	Przedszkole Nr 52
113.		113.	Zespół Przedszkolny nr 1
114.		114.	Zespół Przedszkolny nr 2
115.		115.	Przedszkole Nr 54
116.		116.	Przedszkole Nr 56
117.		117.	Przedszkole Nr 57
118.		118.	Przedszkole Nr 58
119.		119.	Przedszkole Nr 59
120.		120.	Przedszkole Nr 63
121.		121.	Przedszkole Nr 64
122.		122.	Przedszkole Nr 65
123.		123.	Przedszkole Nr 66
124.		124.	Przedszkole Nr 69
125.		125.	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70
126.		126.	Przedszkole Nr 72
127.		127.	Przedszkole Nr 73
128.		128.	Przedszkole Nr 74
129.		129.	Przedszkole Nr 75
130.		130.	Przedszkole Nr 76
131.		131.	Przedszkole Nr 77
132.		132.	Przedszkole Nr 78
133.		133.	Przedszkole Nr 79
134.		134.	Przedszkole Nr 81
135.		135.	Przedszkole Nr 83
136.		136.	Przedszkole Nr 84



137.		137.	Przedszkole Nr 85
138.		138.	Przedszkole Nr 87
139.	Poradnie	139.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
140.		140.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
141.		141.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
142.		142.	Zespół Poradni Nr 1
143.		143.	Zespół Poradni Nr 2
144.		144.	Zespół Poradni Nr 3
145.	Ośrodki i schroniska	145.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
146.		146.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II
147.		147.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
148.		148.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
149.		149.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
	JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ		
150.		1.	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
151.		2.	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg - Zarembiny w Lublinie
152.		3.	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
153.		4.	Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
154.		5.	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 1 w Lublinie
155.		6.	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 2 w Lublinie
156.		7.	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
157.		8.	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
158.		9.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
159.		10.	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
160.		11.	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
161.		12.	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
162.		13.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
163.		14.	Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina”
164.		15.	Dom dla Dzieci „Przyłądek”
165.		16.	Interwencyjna Placówka Opieki nad Dzieckiem
166.		17.	Rodzinny Dom Dziecka
167.		18.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
168.		19.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”
169.		20.	Środowiskowy Ośrodek Wsparcia "Kalina"
170.		21.	Zespół Ośrodków Wsparcia
	INSTYTUCJE KULTURY		
171.		1.	Centrum Kultury w Lublinie

172.		2.	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
173.		3.	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
174.		4.	Galeria Labirynt
175.		5.	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
176.		6.	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”
177.		7.	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
178.		8.	Teatr im. H. Ch. Andersena
179.		9.	Teatr Stary
180.		10.	Warsztaty Kultury
181.		11.	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	POZOSTAŁE JEDNOSTKI		
182.		1.	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
183.		2.	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
184.		3.	Straż Miejska Miasta Lublin
185.		4.	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
186.		5.	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
187.		6.	Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty
	ZAKŁAD BUDŻETOWY		
188.		1.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2022 – 2023

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie Gminy Lublin razem, w tym:	6 539 060 412,60	6 633 684 318,68	94 623 906,08	101,45%
Urząd Miasta Lublin	2 716 941 787,86	2 592 129 789,10	-124 811 998,76	95,41%
Jednostki oświatowe	621 094 573,45	633 908 043,20	12 813 469,75	102,06%
Jednostki opieki społecznej	97 306 771,38	94 665 267,78	-2 641 503,60	97,29%
Instytucje kultury	7 637 416,84	7 472 572,05	-164 844,79	97,84%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 547 850 998,22	2 524 207 365,05	-23 643 633,17	99,07%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	380 711 910,66	614 011 114,05	233 299 203,39	161,28%
Straż Miejska Miasta Lublin	88 928,20	67 124,27	-21 803,93	75,48%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	3 895 215,66	3 926 936,26	31 720,60	100,81%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	20 982 584,85	20 170 684,40	-811 900,45	96,13%
Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	362 185,95	242 973,15	-119 212,80	67,09%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	142 188 039,53	142 882 449,37	694 409,84	100,49%

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2022 – 2023

Urząd Miasta Lublin	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	2 716 941 787,86	2 592 129 789,10	-124 811 998,76	95,41%
Majątek trwały, w tym:	2 709 071 253,78	2 588 110 034,20	-120 961 219,58	95,53%
I. Wartości niematerialne i prawne	1 725 351,38	464 058,91	-1 261 292,47	26,90%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 771 385 396,53	1 615 456 677,65	-155 928 718,88	91,20%
1. Środki trwałe	1 628 037 703,71	1 604 929 657,65	-23 108 046,06	98,58%
1.1. Grunty	924 971 770,67	927 904 197,21	2 932 426,54	100,32%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	277 541 368,45	275 892 259,32	-1 649 109,13	99,41%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	405 489 583,60	387 205 090,29	-18 284 493,31	95,49%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	16 274 565,70	10 866 854,69	-5 407 711,01	66,77%
1.5. Środki transportu	264 489,01	574 151,32	309 662,31	217,08%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	3 495 926,28	2 487 104,82	-1 008 821,46	71,14%
1.7. Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	143 347 692,82	10 527 020,00	-132 820 672,82	7,34%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	1 496 713,70	1 468 905,47	-27 808,23	98,14%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	934 463 792,17	970 720 392,17	36 256 600,00	103,88%
Majątek obrotowy, w tym:	7 870 534,08	4 019 754,90	-3 850 779,18	51,07%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	7 870 534,08	4 019 754,90	-3 850 779,18	51,07%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2022 – 2023

Jednostki oświaty	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	621 094 573,45	633 908 043,20	12 813 469,75	102,06%
Majątek trwały, w tym:	599 162 653,50	610 234 166,50	11 071 513,00	101,85%
I. Wartości niematerialne i prawne	275 790,40	0,00	-275 790,40	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	598 886 863,10	610 234 166,50	11 347 303,40	101,89%
1. Środki trwałe	598 886 863,10	610 234 166,50	11 347 303,40	101,89%
1.1. Grunty	84 435 364,12	85 173 986,92	738 622,80	100,87%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	444 835 260,23	454 398 494,56	9 563 234,33	102,15%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 658 316,89	60 427 742,40	769 425,51	101,29%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	3 602 331,20	3 679 106,55	76 775,35	102,13%
1.5. Środki transportu	84 260,24	90 311,36	6 051,12	107,18%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	6 271 330,42	6 464 524,71	193 194,29	103,08%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	21 931 919,95	23 673 876,70	1 741 956,75	107,94%
I. Zapasy	779 534,38	565 001,97	-214 532,41	72,48%
II. Należności krótkoterminowe	13 202 829,56	13 810 839,78	608 010,22	104,61%
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 949 556,01	9 298 034,95	1 348 478,94	116,96%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2022 – 2023

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	97 306 771,38	94 665 267,78	-2 641 503,60	97,29%
Majątek trwały, w tym:	91 703 457,25	88 820 536,10	-2 882 921,15	96,86%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	34 187,85	34 187,85	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	91 685 142,77	88 774 539,31	-2 910 603,46	96,83%
1. Środki trwałe	91 685 142,77	88 774 539,31	-2 910 603,46	96,83%
1.1. Grunty	5 503 267,61	5 631 637,61	128 370,00	102,33%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	80 174 355,53	77 805 358,06	-2 368 997,47	97,05%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 506 102,35	2 321 268,63	-184 833,72	92,62%
1.4. Kotle, maszyny, urządzenia i aparaty	1 888 764,76	1 732 745,91	-156 018,85	91,74%
1.5. Środki transportu	746 686,32	633 720,32	-112 966,00	84,87%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	865 966,20	649 808,78	-216 157,42	75,04%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	18 314,48	11 808,94	-6 505,54	64,48%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	5 603 314,13	5 844 731,68	241 417,55	104,31%
I. Zapasy	728 081,52	600 956,78	-127 124,74	82,54%
II. Należności krótkoterminowe	3 138 895,58	3 357 078,60	218 183,02	106,95%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 736 337,03	1 886 696,30	150 359,27	108,66%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2022 – 2023

Instytucje kultury	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	7 637 416,84	7 472 572,05	-164 844,79	97,84%
Majątek trwały, w tym:	6 061 335,89	5 874 539,03	-186 796,86	96,92%
I. Wartości niematerialne i prawne	197 611,88	46 549,89	-151 061,99	23,56%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 817 880,94	5 803 336,99	-14 543,95	99,75%
1. Środki trwałe	5 817 880,94	5 803 336,99	-14 543,95	99,75%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2 388 462,32	2 318 520,20	-69 942,12	97,07%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	1 280 379,28	1 234 412,06	-45 967,22	96,41%
1.5. Środki transportu	30 678,17	23 698,27	-6 979,90	77,25%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	2 118 361,17	2 226 706,46	108 345,29	105,11%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	45 843,07	24 652,15	-21 190,92	53,78%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	1 576 080,95	1 598 033,02	21 952,07	101,39%
I. Zapasy	69 599,34	66 659,60	-2 939,74	95,78%
II. Należności krótkoterminowe	364 884,48	387 285,03	22 400,55	106,14%
III. Inwestycje krótkoterminowe	854 219,00	800 045,83	-54 173,17	93,66%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	287 378,13	344 042,56	56 664,43	119,72%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2022 – 2023

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	2 547 850 998,22	2 524 207 365,05	-23 643 633,17	99,07%
Majątek trwały, w tym:	2 541 011 507,01	2 520 226 095,82	-20 785 411,19	99,18%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 541 011 507,01	2 520 226 095,82	-20 785 411,19	99,18%
1. Środki trwałe	2 423 624 578,69	2 455 025 153,24	31 400 574,55	101,30%
1.1. Grunty	587 045 185,21	618 010 578,98	30 965 393,77	105,27%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 833 619 369,17	1 833 473 236,01	-146 133,16	99,99%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	42 162,85	40 071,03	-2 091,82	95,04%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	2 917 861,46	3 501 267,22	583 405,76	119,99%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	117 386 928,32	65 200 942,58	-52 185 985,74	55,54%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	6 839 491,21	3 981 269,23	-2 858 221,98	58,21%
I. Zapasy	14 727,87	22 782,68	8 054,81	154,69%
II. Należności krótkoterminowe	324 401,38	269 401,39	-54 999,99	83,05%
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 500 361,96	3 689 085,16	-2 811 276,80	56,75%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2022 – 2023

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	380 711 910,66	614 011 114,05	233 299 203,39	161,28%
Majątek trwały, w tym:	328 758 634,31	557 795 373,30	229 036 738,99	169,67%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	817 337,99	1 362 383,05	545 045,06	166,69%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	327 941 296,32	556 432 990,25	228 491 693,93	169,67%
1. Środki trwałe	324 853 000,39	555 372 074,34	230 519 073,95	170,96%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	16 709 538,89	178 033 837,38	161 324 298,49	1 065,46%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	102 157 701,93	143 624 451,58	41 466 749,65	140,59%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	26 109 328,86	53 425 863,29	27 316 534,43	204,62%
1.5. Środki transportu	175 176 947,17	173 872 095,00	- 1 304 852,17	99,26%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	4 699 483,54	6 415 827,09	1 716 343,55	136,52%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 088 295,93	1 060 915,91	-2 027 380,02	34,35%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	51 953 276,35	56 215 740,75	4 262 464,40	108,20%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	50 854 553,98	55 282 727,18	4 428 173,20	108,71%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	1 098 722,37	933 013,57	-165 708,80	84,92%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2022 – 2023

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	88 928,20	67 124,27	-21 803,93	75,48%
Majątek trwały, w tym:	29 081,27	18 950,63	-10 130,64	65,16%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	29 081,27	18 950,63	-10 130,64	65,16%
1. Środki trwałe	29 081,27	18 950,63	-10 130,64	65,16%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5. Środki transportu	11 038,35	8 373,87	-2 664,48	75,86%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	18 042,92	10 576,76	-7 466,16	58,62%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	59 846,93	48 173,64	-11 673,29	80,49%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	59 846,93	48 173,64	-11 673,29	80,49%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2022 – 2023

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	3 895 215,66	3 926 936,26	31 720,60	100,81%
Majątek trwały, w tym:	3 501 312,73	3 601 784,02	100 471,29	102,87%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 501 312,73	3 601 784,02	100 471,29	102,87%
1. Środki trwałe	3 501 312,73	3 601 784,02	100 471,29	102,87%
1.1. Grunty	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2 966 279,76	2 849 182,33	-117 097,43	96,05%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	471 282,97	688 851,69	217 568,72	146,17%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	393 902,93	325 152,24	-68 750,69	82,55%
I. Zapasy	143 846,80	118 488,98	-25 357,82	82,37%
II. Należności krótkoterminowe	166 734,44	158 774,12	-7 960,32	95,23%
III. Inwestycje krótkoterminowe	83 321,69	47 889,14	-35 432,55	57,47%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2022 – 2023

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	20 982 584,85	20 170 684,40	-811 900,45	96,13%
Majątek trwały, w tym:	20 766 857,00	19 909 445,00	-857 412,00	95,87%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	20 766 857,00	19 909 445,00	-857 412,00	95,87%
1. Środki trwałe	20 766 857,00	19 909 445,00	-857 412,00	95,87%
1.1. Grunty	1 127 760,00	1 127 760,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	18 302 555,00	17 667 902,00	-634 653,00	96,53%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	573 060,00	545 131,00	-27 929,00	95,13%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	693 031,00	557 777,00	-135 254,00	80,48%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	70 451,00	10 875,00	-59 576,00	15,44%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	215 727,85	261 239,40	45 511,55	121,10%
I. Zapasy	80 626,85	120 280,51	39 653,66	149,18%
II. Należności krótkoterminowe	135 101,00	140 958,89	5 857,89	104,34%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w latach 2022 – 2023

Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	362 185,95	242 973,15	-119 212,80	67,09%
Majątek trwały, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00%
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	362 185,95	242 973,15	-119 212,80	67,09%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	172 739,70	150 799,00	-21 940,70	87,30%
III. Inwestycje krótkoterminowe	189 446,25	92 174,15	-97 272,10	48,65%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

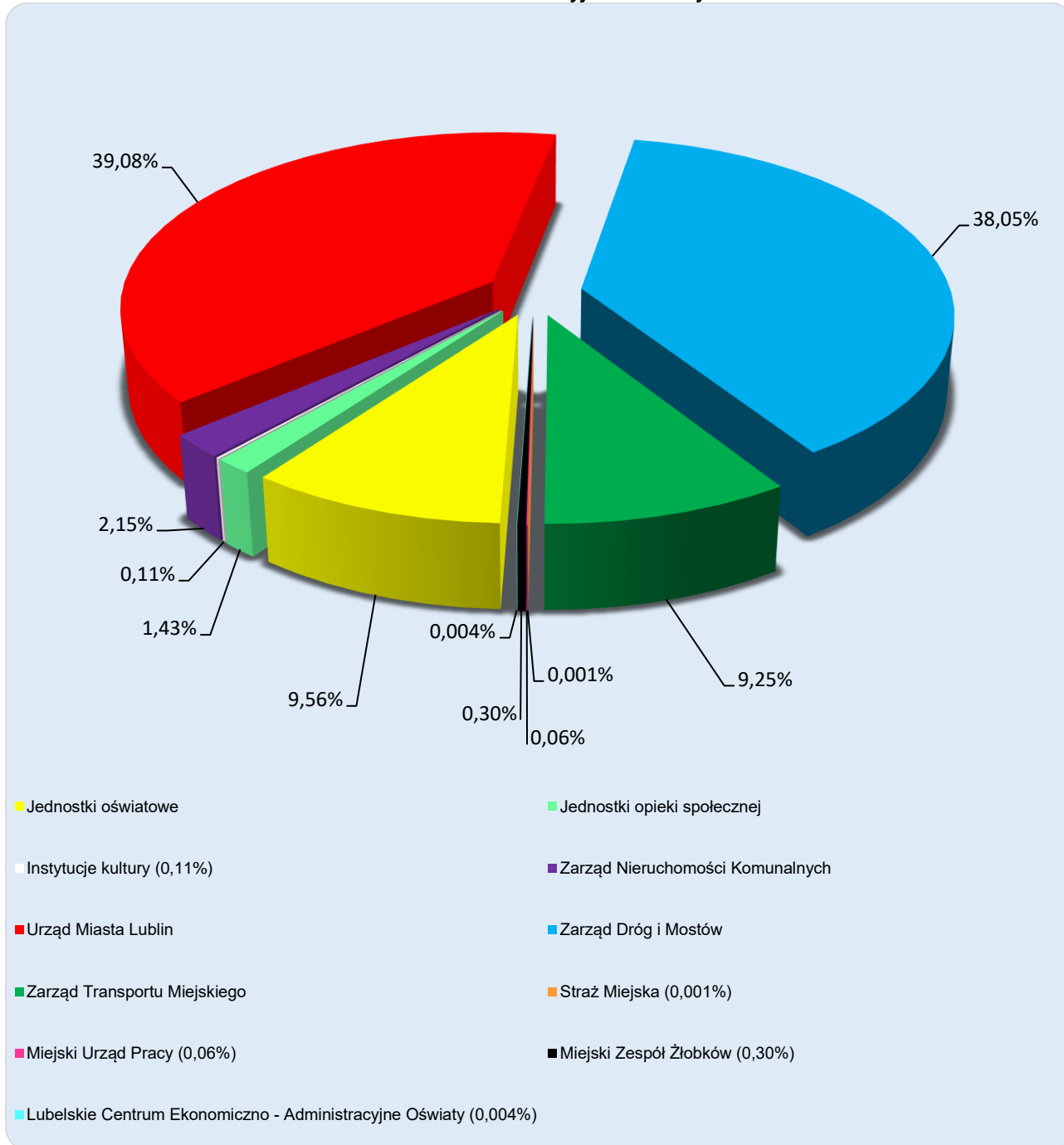
Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2022 – 2023

Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto (w zł)		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	142 188 039,53	142 882 449,37	694 409,84	100,49%
Majątek trwały, w tym:	142 098 956,15	142 670 132,38	571 176,23	100,40%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	142 098 956,15	142 670 132,38	571 176,23	100,40%
1. Środki trwałe	141 352 011,16	141 540 462,36	188 451,20	100,13%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	137 409 922,15	137 764 929,81	355 007,66	100,26%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 721 991,05	3 597 786,91	-124 204,14	96,66%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	164 374,05	128 311,05	-36 063,00	78,06%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	55 723,91	49 434,59	-6 289,32	88,71%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	746 944,99	1 129 670,02	382 725,03	151,24%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy, w tym:	89 083,38	212 316,99	123 233,61	238,34%
I. Zapasy	383,44	317,43	-66,01	82,78%
II. Należności krótkoterminowe	88 699,94	211 999,56	123 299,62	239,01%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%



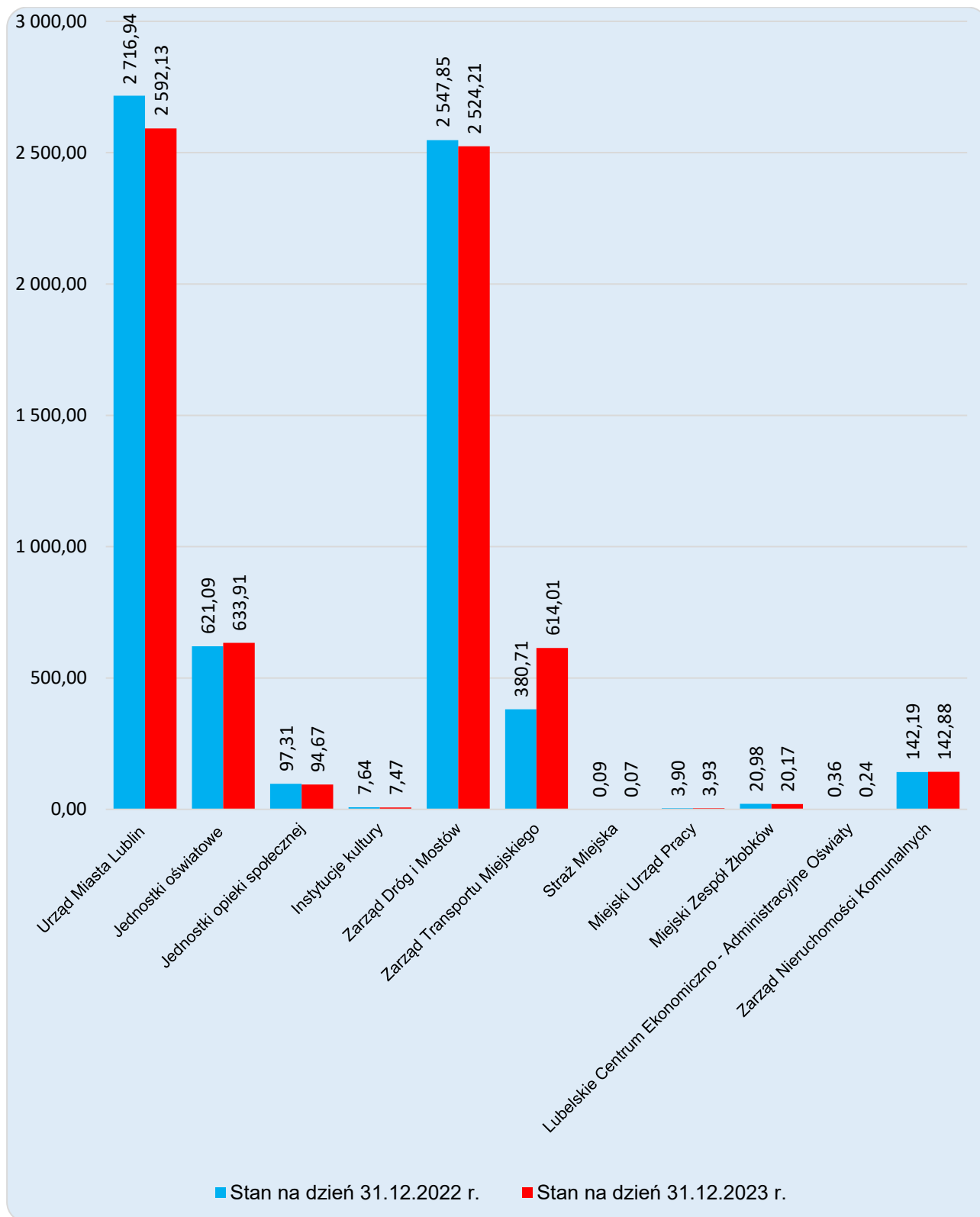
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2022 – 2023 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 26: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2022 – 2023





Wykres 27: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2022 – 2023 (w mln).





IV. Dane o zmianach

W grupie wartości niematerialne i prawne – nastąpiło zmniejszenie ilości z 3 636 szt. do 3 625 szt. oraz wartości z 3 016 091,73 zł do 1 907 179,70 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup programu finansowo-księgowego do Działu Księgowości Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego,
- zakup licencji na programy komputerowe przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin,
- zakup licencji i praw autorskich do strony internetowej oraz licencji na korzystanie z utworu audiowizualnego pt. „Znieczulony” przez Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie,
- zakup platformy e-kiosk, programu CorelDRAW oraz programu Bitdefender GravityZone Business przez Centrum Kultury w Lublinie,
- zakup 4 szt. programów CorelDraw Graphic Suite edu przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieślyszącej i Słabosłyszącej,
- zakup programu Microsoft Office LTSC Standard 2021 przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1, Szkołę Podstawową nr 15 im. Jana Pawła II oraz Szkołę Podstawową nr 19 im. Józefa Czechowicza,
- zakup programów komputerowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- zakup licencji na oprogramowanie Systemu Zarządzania Dworcem (SZD) i Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej (SDIP) oraz oprogramowania serwerowego VMware w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- zakup aplikacji komputerowej oraz licencji na synchronizację ścieżki dźwiękowej do fontanny multimedialnej na Placu Litewskim,
- zakup licencji dotyczących Systemu Zarządzania Ruchem,
- zakup systemu zarządzania treścią CMS-EDU dla jednostek oświatowych,
- likwidacja 24 szt. licencji na programy Macromedia Studio MX 2004 PROF, Antyvir 3 lata Backup, Antywirenit, Microsoft Windows XP Home PL przez Ośrodek „Brama Grodzka-Teatr NN” w Lublinie,
- likwidacja projektów multimedialnych adaptacji piwnic i wykonania instalacji zasilania oraz programu antywirusowego Bitdefender GravityZone przez Centrum Kultury w Lublinie,
- likwidacja:
 - 17 szt. programów przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieślyszącej i Słabosłyszącej, w tym: Euro Plus+Proff, Microsoft Office Pro 2007 PL, Office XPlus 2007 PL, CorelDraw GSx3 Student Teach, Art. Rage 2,5, Tabletu Klacom Bambo CTE 650, programu edukacyjnego do nauczania w szkole podstawowej Przyrodo Witaj, Pinnocle Studio 12, Aligator Flash Desinfler EDU, Windows 7 Home Premium,
 - 8 szt. programów przez Bursę Szkolną nr 3, w tym: nośnika MS Office, MS Office, Płace Optimum Vulcan, Finanse Optimum Vulcan, Eset Endpoint Antiwirus, Intendentura Optimum Vulcan, Oprogramowanie Stołówki, KD dla Bursy,
 - 2 szt. programów przez Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 w Lublinie w tym Adobe Premiere Pro CC Mullti PL, Photoshop CC Mullti PL,
 - 5 szt. programów przez Szkołę Podstawową nr 48 im. Józefa Piłsudskiego w Lublinie, w tym: PC świadectwa Szkolne, Windows 7 Home, Opiekun ucznia w internecie,



- naliczenie umorzeń.

W grupie 0 – grunty – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 3 391,06 ha do 3 436,82 ha i zwiększenie wartości z 1 603 147 097,61 zł do 1 637 911 910,72 zł.

Na stan ilościowy i wartościowy gruntów miały wpływ w szczególności niżej wymienione okoliczności:

- nabycie gruntów pod budowę Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz pod modernizację przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego o powierzchni **0,26** ha,
- nabycie gruntów pod budowę cmentarza komunalnego przy ul. Aleksandra Zelwerowicza o powierzchni **1,18** ha,
- nabycie gruntów pod drogi publiczne i aktualizacja wartości gruntów w związku z wypłaconymi odszkodowaniami, obejmującymi: ul. Stanisława Węglarza, ul. Nasturcjową, ul. Trześniowską, ul. Lubelskiego Lipca 80', ul. Dzierżawną, ul. Bliską/ul. Wojciechowską, ul. Turystyczną, ul. Wacława i Zofii Nałkowskich, ul. Nałęczowską, ul. Generała Augusta Fieldorfa, ul. Wapienną, ul. Henryka Wolińskiego, ul. Wróblą, Al. Kraśnicką, ul. Wojciechowską, ul. Hieronima Dekutowskiego, ul. Skowronkową, ul. Koralową/ul. Kwarcową, ul. Poligonową, ul. Narcyzową, ul. Folwarczną/ul. Kaczą, ul. Choiny/ul. Edwarda Wojtasa, ul. Jana Samsonowicza, ul. Abramowicką, ul. Hajdowską, ul. Główną, ul. Głuską, ul. Mełgiewską, ul. Zorza, ul. Mirosława Dereckiego, ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Północną, ul. Sławinek, ul. Deszczową, ul. Daktylową/ul. Paprociową, ul. Strusią/ul. Szpaczą, ul. Czesława Strzeszewskiego, ul. Pasterską, ul. Bernarda Wapowskiego, ul. Pszczelą, ul. Tymiankową, ul. Tyszowiecką, ul. Macieja Rataja, ul. Lubczykową, ul. Na Stoku, ul. Pana Tadeusza, ul. Szerokie, ul. Husarską/ul. Hetmańską, ul. Krętą, ul. Obrońców Lublina, al. Unii Lubelskiej, ul. Dożynkową, ul. Wodną, ul. Edwarda Stachury, ul. Henryka i Mieczysławy Sachsów, ul. Żeglarską, ul. Firlejowską, ul. Daliową, ul. Lędzian, ul. Krochmalną/ul. Cukrowniczą,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni **48,66** ha,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy: Al. Wincentego Witosa, ul. Królowej Jadwigi, ul. Leszka 53, 65, ul. Ziemowita 17, Al. Spółdzielczości Pracy 24, 26a, ul. Jana Karskiego, ul. Spokojnej, ul. Ewangelickiej, ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Przy Bocznicy, ul. Cmentarnej 12, ul. Generała Józefa Zajączka, Placu Zamkowym 6A, ul. Okopowej 13, w pobliżu ul. Sokolniki, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 36, ul. Juliusza Dudzińskiego 6a, ul. Składowej 21/ul. Zgodnej 7, ul. Rzeszowskiej 19, 21, ul. Generała Józefa Zajączka 42, ul. Batalionów Chłopskich, w pobliżu ul. Uroczej, ul. Filaretów, ul. Filaretów, w pobliżu ul. Konrada Wallenroda, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 35a – o łącznej powierzchni **1,41** ha,
- dokonanie zamian w wyniku, których Gmina Lublin nabyła nieruchomości o powierzchni 1,2225 ha położone w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi, w pobliżu ul. Królowej Bony, przy ul. Gołębiej, w pobliżu ul. Gołębiej, przy ul. Jerzego Rudlickiego, w pobliżu ul. Władysława Orkana oraz przy ul. Władysława Orkana, zaś zbyła nieruchomości o powierzchni 1,3242 ha położone w Lublinie w pobliżu al. Mieczysława Smorawińskiego, przy al. Mieczysława Smorawińskiego, w pobliżu ul. Królowej Jadwigi, przy ul. Związkowej 14, ul. Związkowej, ul. Poznańskiej 117, ul. Radomskiej 27 oraz w pobliżu ul. Jana Kasprowicza.



W 2023 roku Gmina Lublin przekazała w trwały zarząd na rzecz:

- Zespołu Szkół nr 13 w Lublinie grunty o łącznej powierzchni 0,5544 ha położone w Lublinie w pobliżu ul. Węglinek,
- Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie grunty o łącznej powierzchni 0,4279 ha położone w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 i 3a,
- Zespołu Przedszkolnego nr 2 w Lublinie udział 12046/34240 w gruntach o łącznej powierzchni 0,7873 ha położonych w Lublinie przy ul. Farbiarskiej 8, tj. 0,2769 ha.

Grupa I – budynki i lokale - nastąpiło zwiększenie ilości z 1 452 szt. do 1 480 szt. oraz wartości z 980 327 742,33 zł do 1 146 730 483,66 zł.

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 544 szt. do 548 szt. oraz wartości z 763 689 690,96 zł do 932 094 026,28 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku budynków: dworca, stacji transformatorowej oraz socjalno-technicznego – wybudowanych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- modernizacja części budynku w Zespole Przedszkolnym nr 2,
- rozbudowa centrali telefonicznej w Specjalnym Ośrodku Szkoleniowo–Wychowawczym nr 2,
- rozbudowa budynku szatniowo-sanitarnego w VI Liceum Ogólnokształcącym im. Hugona Kołłątaja,
- dobudowa segmentu dydaktycznego i gastronomicznego w Szkole Podstawowej nr 52 im. Marii Konopnickiej,
- nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej dwóch garaży przy ul. Judyma,
- oddanie do użytku kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- rozbudowa instalacji zasilania elektroenergetycznego urządzeń sceny w Wirydarzu Centrum Kultury w Lublinie przy ul. Peowiaków 12,
- wyksięgowanie budynku przy ul. Rogowskiego 5 w związku ze zmianą klasyfikacji na lokal użytkowy przy ul. Rogowskiego 5a,
- likwidacja starego budynku dworca autobusowego przy ul. Dworcowej,
- likwidacja szaletu publicznego oraz szatni w Ośrodku Wypoczynkowym Marina,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie wartości z 204 186 066,46 zł do 198 085 472,59 zł, stan ilościowy pozostał bez zmian i wynosi 779 szt.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- inwestycja w obcym środku trwałym poprzez przebudowę części budynku Komendy Miejskiej Policji w Lublinie przy ul. Północnej 3, w celu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Centrum Interwencji Kryzysowej,
- wyksięgowanie budynku przy ul. Zamojskiej 21 w związku ze zniesieniem współwłasności nieruchomości, w wyniku czego 18 lokali mieszkalnych ujętych zostało w podgrupie lokale mieszkalne, zaś 2 lokale użytkowe w podgrupie lokale niemieszkalne,
- ujawnienie w ewidencji środków trwałych budynku przy ul. Bronowickiej 3a,
- naliczenie umorzeń.



– **podgrupa lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 76 szt. do 82 szt. i zwiększenie wartości z 6 269 244,72 zł do 7 032 223,68 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- wprowadzenie do ewidencji środków trwałych 2 lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Zamojskiej 21, wyodrębnionych w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości,
- wprowadzenie do ewidencji lokalu użytkowego przy ul. Rogowskiego 5a w związku ze zmianą klasyfikacji środka trwałego,
- nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej lokali użytkowych nr 1 i nr 9 zlokalizowanych w budynku nr 1 przy ul. Świętoduskiej 20,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 53 szt. do 71 szt. oraz wartości z 6 182 740,19 zł do 9 518 761,11 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- wprowadzenie do ewidencji środków trwałych 18 lokali zlokalizowanych w budynku przy ul. Zamojskiej 21, wyodrębnionych w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości,
- naliczenie umorzeń.

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - nastąpiło zwiększenie ilości z 5 516 szt. do 5 698 szt. i wartości z 2 407 726 124,99 zł do 2 431 194 706,82 zł.

– **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 642 szt. do 1 685 szt. i zmniejszenie wartości z 312 506 696,30 zł do 301 918 600,16 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku kanałów technologicznych zlokalizowanych w ul. Hajdowskiej oraz kanalizacji deszczowych zlokalizowanych w ulicach: Hajdowskiej, Wygon, Siewierzan, Waclawa i Zofii Nałkowskich, Żeglarskiej, Księdza Jerzego Popiełuszki wybudowanych w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- przyjęcie do użytku przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnych do budynku socjalno–technicznego przy ul. Krochmalnej 8e oraz do budynku dworca, a także kanalizacji deszczowych zlokalizowanych w ulicach: 1 Maja, Dworcowej, Młyńskiej, Gazowej, Pocztowej – wybudowanych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- przyjęcie do użytku sieci kanalizacji deszczowych od podmiotów zewnętrznych,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. wodociągu Kalinówka oraz wodociągu Czerniejów,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 886 szt. do 2 981 szt. i wartości z 2 005 617 612,96 zł do 2 039 061 832,38 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku ulic: Hajdowskiej, Siewierzan, ks. Jerzego Popiełuszki, Wygon, Kazimiera Przerwy-Tetmajera oraz Kazimierza Wielkiego przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,



- przyjęcie do użytku oświetlenia ulic: Hajdowskiej, Siewierzan, ks. Jerzego Popiełuszki, Jarmarcznej oraz Wądołnej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- oddanie do użytku ulic: Młyńskiej, Gazowej, Krochmalnej z Rondem Sportowców, 1 Maja, Pocztowej, Dworcowej, Stadionowej przebudowanych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- oddanie do użytku trakcji trolejbusowej zlokalizowanej przy ul. Młyńskiej, ul. Gazowej, Rondzie Sportowców, ul. Krochmalnej, ul. Stadionowej, a także placu dworcowego, placu manewrowego oraz 3 wiat przystankowych wybudowanych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- oddanie do użytku ścieżki rowerowej, oświetlenia oraz mostu zlokalizowanych przy ul. Żeglarskiej, wybudowanych w ramach projektu „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla LOF”,
- przyjęcie do użytku oświetlenia zewnętrznego na terenie Zespołu Przedszkolnego nr 2,
- przyjęcie do użytku oświetlenia boisk na terenie V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej–Curie,
- przyjęcie do użytku ścieżki rowerowej przy ul. Świerkowej i ul. Północnej,
- przyjęcie do użytku odcinków ciągów pieszych przy ul. Długiej, ul. Droga Męczenników Majdanka, al. Warszawskiej i ul. J. Sobieskiego,
- przyjęcie do użytku chodników przy ul. Gęsiej 43 i ul. Czwartaków 5/ul. Weteranów,
- przyjęcie do użytku alejki na skwerze przy ul. Bohaterów Monte Cassino oraz alejek w wąwozie Kalina przy ul. Wołyńskiej/ul. Lwowskiej,
- przyjęcie do użytku oświetlenia skweru dla seniorów i osób z niepełnosprawnością przy ul. Herbowej,
- przyjęcie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie dróg i oświetleń wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 988 szt. do 1 032 szt. i wartości z 89 601 815,73 zł do 90 214 274,28 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- oddanie do użytku dominaty wysokościowej (budowla w formie zegara) oraz 12 szt. specjalnych donic wybudowanych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- przyjęcie do użytku ogrodzenia placu zabaw, ogrodzenia central wentylacyjnych oraz wiaty śmietnikowej w Zespole Przedszkolnym nr 2,
- przyjęcie do użytku chodnika z kostki brukowej, 3 boisk oraz piłkochwyty w V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej–Curie,
- zakup szlabanu elektrycznego w Szkole Podstawowej nr 15 im. Jana Pawła II,
- przyjęcie do użytku placu zabaw w Przedszkolu nr 73,
- przyjęcie do użytku chodnika z kostki brukowej w Zespole Szkół nr 12,
- przyjęcie do użytku piłkochwyty oraz boiska piłkarskiego z ogrodzeniem w Szkole Podstawowej nr 31 im. Lotników Polskich,
- likwidacja boiska w V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej–Curie,
- likwidacja nawierzchni asfaltowej w Przedszkolu nr 36,
- likwidacja brodzika betonowego, skoczni narciarskiej do nart wodnych oraz kompletu stojaków zlokalizowanych w Ośrodku Wypoczynkowym Marina,
- likwidacja ogrodzenia metalowego na placu zabaw przy ul. Farbiarskiej,
- sprzedaż części ogrodzenia stadionu przy ul. Kresowej,



- naliczenie umorzeń.

W grupach od III do VI – kotły, maszyny, urządzenia i aparaty – nastąpiło zwiększenie ilości z 15 318 szt. do 15 716 szt. oraz wartości z 50 526 220,67 zł do 72 353 993,27 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup serwera Lenovo SR 630 System Zarządzania Ruchem przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- zakup 23 szt. komputerów, zasilacza oraz klimatyzatora przez Miejski Urząd Pracy w Lublinie,
- zakup sprzętu elektroakustycznego, tj. zestawu nagłośnienia, zestawu do obsługi sceny oraz sprzętu multimedialnego w tym aparatu cyfrowego, kamery, a także laptopa z oprogramowaniem, drukarki 3D – w ramach projektu „Udostępnianie nowych powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej w piwnicach klasztoru powiatyckiego w Lublinie” dla Centrum Kultury w Lublinie,
- zakup pralki, sterownika, telewizora i laptopa przez Galerię Labirynt,
- zakup 18 szt. automatów biletowych stacjonarnych, 25 szt. automatów biletowych mobilnych, 4 szt. punktów ładowania autobusów elektrycznych, 13 szt. urządzeń komputerowych, 12 szt. obiektów wyposażenia budynku socjalnego, ładowarki małej mocy 30 kW i agregatu prądowłórczego w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- zakup dźwigu osobowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 oraz dźwigu towarowego BKG dla Przedszkola nr 57,
- zakup pieca konwekcyjno-parowego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabosłyszącej,
- zakup projektora w Państwowych Szkołach Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego,
- zakup konsoli oświetleniowej oraz systemu monitorowego głośników przez Teatr Stary w Lublinie,
- zakup pieca gazowego przez Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg–Zarembiny,
- zakup kotła warzelnego oraz magła elektrycznego przez Bursę Szkolną nr 5,
- zakup szorowarki Karcher przez Szkołę Podstawową nr 23 im. Olimpijczyków Polskich,
- zakup 2 kotłów warzelnych przez Szkołę Podstawową nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej,
- rozbudowa monitoringu wizyjnego w V Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej–Curie,
- likwidacja serwerowni, statywu oraz UPS przez Ośrodek „Brama Grodzka-Teatr NN” w Lublinie,
- likwidacja 5 zestawów komputerowych przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. H. Łopacińskiego,
- likwidacja zestawu komputerowego i podnośnika przez Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- likwidacja zespołu komputerowego z drukarką przez Przedszkole nr 69,
- likwidacja zespołu komputerowego przez Przedszkole nr 4,
- likwidacja zmywarki gastronomicznej przez Przedszkole nr 66,
- likwidacja notebooka z oprogramowaniem i urządzeniem Epson przez Przedszkole nr 81,
- likwidacja zmywarki i pieca konwekcyjno-parowego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabosłyszącej,



- likwidacja pieca konwekcyjno-parowego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1,
- likwidacja notebooka, projektora, kolumn i soundcrafta przez Centrum Kultury w Lublinie,
- likwidacja klimatyzatora przez Miejski Urząd Pracy w Lublinie,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zwiększenie ilości z 1 283 szt. do 1 296 szt. i zmniejszenie wartości z 176 314 099,26 zł do 175 202 350,14 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup samochodów osobowych przez Szkołę Podstawową nr 30 oraz przez Zespół Ośrodków Wsparcia,
- zakup Renault Traffic Furgon przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin,
- zakup 7 szt. autobusów marki Solaris Urbino 18E w ramach projektu „Przebudowa strategicznego korytarza transportu zbiorowego wraz z zakupem taboru w centralnej części LOF” przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup autobusu Solaris o napędzie wodorowym w ramach projektu „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla potrzeb północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej”, 2 szt. samochodów osobowych Renault przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych oraz 2 szt. schodolazów przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup samochodu pożarniczego Renault Traffic Grand Equilibre przez Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej Głusk,
- zakup przyczepy Unitrailer GARDEN TRAILER przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”,
- sprzedaż trolejbusu miejskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Lublinie,
- likwidacja melexa osobowego użytkowanego na cmentarzu komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- likwidacja samochodu osobowego przez Straż Miejską Miasta Lublin,
- likwidacja samochodu osobowego Skoda Superb Sedan przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – nastąpiło zwiększenie ilości z 180 849 szt. do 183 485 szt. i wartości z 20 513 146,90 zł do 21 816 125,43 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup telewizorów oraz szafki dla uczniów w Zespole Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie,
- zakup 22 szt. wyposażenia bazy dydaktycznej w Zespole Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego,
- zakup zestawu do audiodeskrypcji, znaczników nawigacyjno-informacyjnych, systemu pętli indukcyjnej, zestawu mikroportów, nadajników mikrofonowych oraz mikrofonów na potrzeby osób z niepełnosprawnościami przez Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”,
- zakup sterowników do światła oraz lampy do projektorów przez Galerię Labirynt,



- zakup drukarki Canon, pralki oraz blixera przez Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- zakup monitora Samsung, tabletu Samsung Galaxy TAB A8, monitoringu Concept Store, zestawu do miksowania dźwięku, wentylatora Master DF 20P oraz szafki biurowej przez Centrum Kultury w Lublinie,
- zakup drukarki HP 404, niszczarki, kosza metalowego, szafki łazienkowej oraz smartfona XIAOMI przez Ośrodek „Brama Grodzka-Teatr NN” w Lublinie,
- zakup laptopa i ekspresu do kawy przez Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”,
- zakup zestawu oświetlenia, ruchomej głowicy, zestawu mikrofonów bezprzewodowych oraz zestawu do rejestracji wydarzeń przez Teatr Stary w Lublinie,
- zakup aparatu EKG AsCARD GREY 7, defibrylatora D500, alkomatu przenośnego z drukarką Drager 6820 oraz kserokopiarki Taskalfa 2551CI przez Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie,
- zakup telefonów komórkowych XIAOMI 12, Motorola Edge 40, niszczarki biurowej Wallner HD 208, drewnianego domku Forest Cabin oraz mikrofonów Sennheiser SKM przez Warsztaty Kultury,
- zakup komputera, urządzenia wielofunkcyjnego oraz drukarki laserowej przez Dom Pomocy Społecznej „BETANIA” w Lublinie,
- zakup kserokopiarek, sprzętu komputerowego, aparatów telefonicznych oraz mebli przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- zakup 2 szt. wiat przystankowych oraz iluminacji na moście przy ul. Żeglarskiej w ramach projektu „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF”,
- zakup sprzętu do rehabilitacji (fotel masujący i mata) w Środowiskowym Domu Samopomocy „Kalina”,
- zakup 2 szt. wiat przystankowych oraz 2 szt. konstrukcji wsporczych wyświetlaczy LED przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki w ramach projektu „Przebudowa strategicznego korytarza transportu zbiorowego wraz z zakupem taboru w centralnej części LOF”,
- zakup sortera do bilonu i przewijaka dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- zakup rusztowania przejezdnego przez Szkołę Podstawową nr 23 im. Olimpijczyków Polskich,
- likwidacja agregatu do masażu, aparatu do EKG, monitora, notebooka Asus, laptopa Asus, urządzenia wielofunkcyjnego Brother, suszarki oraz pralki przez Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,
- likwidacja podłogi baletowej, monitora DELL, komputera DELL, zestawu komputerowego tabletu graficznego KAMVAS 20, kolumn PA 212 oraz TP 118 przez Centrum Kultury w Lublinie,
- likwidacja komputerów, monitorów, mikrofonu PRO24 KARD, skanera Epson, tabletów Samsung oraz niszczarki przez Ośrodek „Brama Grodzka-Teatr NN” w Lublinie,
- likwidacja aparatu do magnoterapii, chłodziarki, drukarki laserowej, telewizora, blendera, materaca przeciwośluzowego przez Dom Pomocy Społecznej „BETANIA” w Lublinie,
- likwidacja kserokopiarki przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niestyszającej i Słabosłyszającej,
- naliczenie umorzeń.

V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 26: Wykonanie dochodów z mienia za 2023 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie za 2022 r. (w zł)	Wykonanie za 2023 r. (w zł)
1	Sprzedaż działek	11 390 951,62	23 820 297,35
2	Sprzedaż mieszkań komunalnych	9 034 343,24	9 411 938,38
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	983 296,48	1 321 259,25
4	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	59 690,13	242,92
5	Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	317 784,21	670 109,63
6	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	379 199,76	223 774,24
7	Oplaty za trwałe zarząd i użytkowanie	85 938,96	86 967,52
8	Oplaty za użytkowanie wieczyste	16 816 164,42	18 340 864,27
9	Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	1 250 573,18	1 308 474,77
10	Wpływy z najmu i dzierżawy	28 451 622,77	39 921 337,53
11	Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	5 028 797,84	3 318 899,46
12	Oplaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędów cmentarnych oraz nisz urnowych	1 531 854,41	1 991 972,30
13	Oplaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	4 703 790,97	3 129 635,27
14	Sprzedaż składników majątkowych	41 650 755,52	3 318 684,03
15	Oplaty za korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej	1 359 252,17	1 289 865,74
16	Oplaty za zajęcie pasa drogowego	4 419 822,70	5 077 249,22
17	Oplaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania	12 403 524,77	13 099 799,41
18	Spadki	77 956,47	557 882,48
19	Oplaty za korzystanie z szaletów miejskich i urzędów sanitarnych na przystankach	184 157,89	176 430,07
20	Wpływy z Lubelskiego Roweru Miejskiego	147 449,36	209 584,60
21	Oplaty za zamieszczenie informacji przystankowej	2 538,86	2 899,89
22	Odsetki za nieterminowe regulowanie należności	261 377,48	307 691,66
23	Wpływy z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	124 993,13
	RAZEM	140 540 843,21	127 710 853,12

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk



Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2022– 2023.....	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w tym prawo użytkowania wieczystego).....	13
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	19
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	22
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	26
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	29
Tabela 9: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	29
Tabela 10: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	30
Tabela 11: Akcje i udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	30
Tabela 12: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	31
Tabela 13: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2023 r.....	32
Tabela 14: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	38
Tabela 15: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2022 – 2023.....	39
Tabela 16: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2022 – 2023.....	40
Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2022 – 2023.....	41
Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2022 – 2023.....	42
Tabela 19: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	43
Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	44
Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2022 – 2023.....	45
Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	46
Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	47
Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno - Administracyjnego Oświaty w latach 2022 - 2023.....	48
Tabela 25: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	49
Tabela 26: Wykonanie dochodów z mienia za 2023 r.....	60



Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2023 r.....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2023 r.....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	9
Wykres 6: Struktura wartości "Wartości niematerialnych i prawnych" Gminy Lublin w 2023 r.....	11
Wykres 7: Zmiana wartości, wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	11
Wykres 8: Struktura ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2023 r.....	12
Wykres 9: Zmiana ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2023 r.....	12
Wykres 10: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2023 r.....	15
Wykres 11: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	16
Wykres 12: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2023 r.....	17
Wykres 13: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w ha).....	18
Wykres 14: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.....	20
Wykres 15: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	20
Wykres 16: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.....	21
Wykres 17: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2023 r.....	21
Wykres 18: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2023 r.....	23
Wykres 19: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	23
Wykres 20: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2023 r.....	24
Wykres 21: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	24
Wykres 22: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2023 r.....	27
Wykres 23: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2022 – 2023 (w mln).....	27
Wykres 24: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2023 r.....	28
Wykres 25: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2022 – 2023.....	28
Wykres 26: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2022 – 2023.....	50
Wykres 27: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2022 – 2023 (w mln).	51