



Prezydent Miasta Lublin



GM-BM-I.3023.1.2023

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2022 roku



Spis treści

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności.....	10
III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy	33
IV. Dane o zmianach.....	53
V. Dochody z mienia Gminy Lublin	60

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2022 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ww. ustawy o finansach publicznych,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1360 ze zm.) mieniem jest własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12) ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany składnika aktywów na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) – aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) – składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.



I. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek trwały i obrotowy

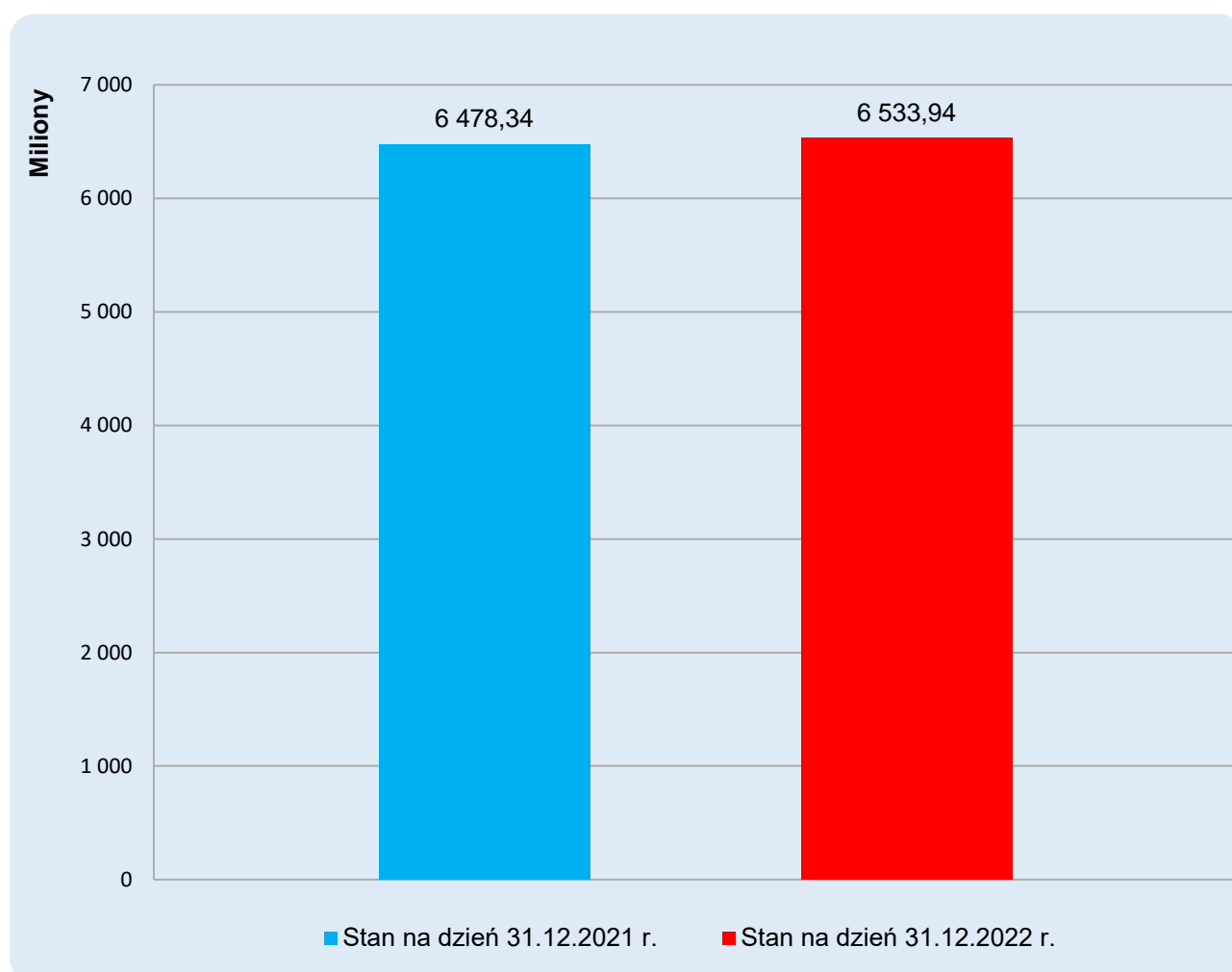
Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **6 533 936 241,17 zł**. Na dzień 31 grudnia 2021 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **6 478 337 290,08 zł**.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę **55 598 951,09 zł**, tj. o 0,85%.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 6 437 054 054,32 zł stanowiący 98,52% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 96 882 186,85 zł, który stanowi 1,48% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	6 404 197 590,31	6 437 054 054,32	32 856 464,01	100,51%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	6 380 191,90	3 092 710,48	- 3 287 481,42	48,47%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	5 515 194 083,65	5 497 951 244,90	- 17 242 838,75	99,69%
<i>1. Środki trwałe</i>	5 260 707 600,99	5 233 489 722,89	-27 217 878,10	99,48%
<i>1.1. Grunty</i>	1 546 649 701,09	1 603 136 263,73	56 486 562,64	103,65%
<i>1.2 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	982 015 412,67	980 197 629,78	- 1 817 782,89	99,81%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 473 356 857,47	2 402 819 236,69	-70 537 620,78	97,15%
<i>1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	48 277 622,95	50 509 346,53	2 231 723,58	104,62%
<i>1.5 Środki transportu</i>	189 182 327,83	176 314 099,26	-12 868 228,57	93,20%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	21 225 678,98	20 513 146,90	-712 532,00	96,64%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	254 446 376,84	264 461 522,01	10 015 145,17	103,94%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	40 105,82	0,00	-40 105,82	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	1 971 822,59	1 546 306,77	-425 515,82	78,57%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	880 651 492,17	934 463 792,17	53 812 300,00	106,11%

Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 37,33% tego majątku.

Następne w kolejności są:

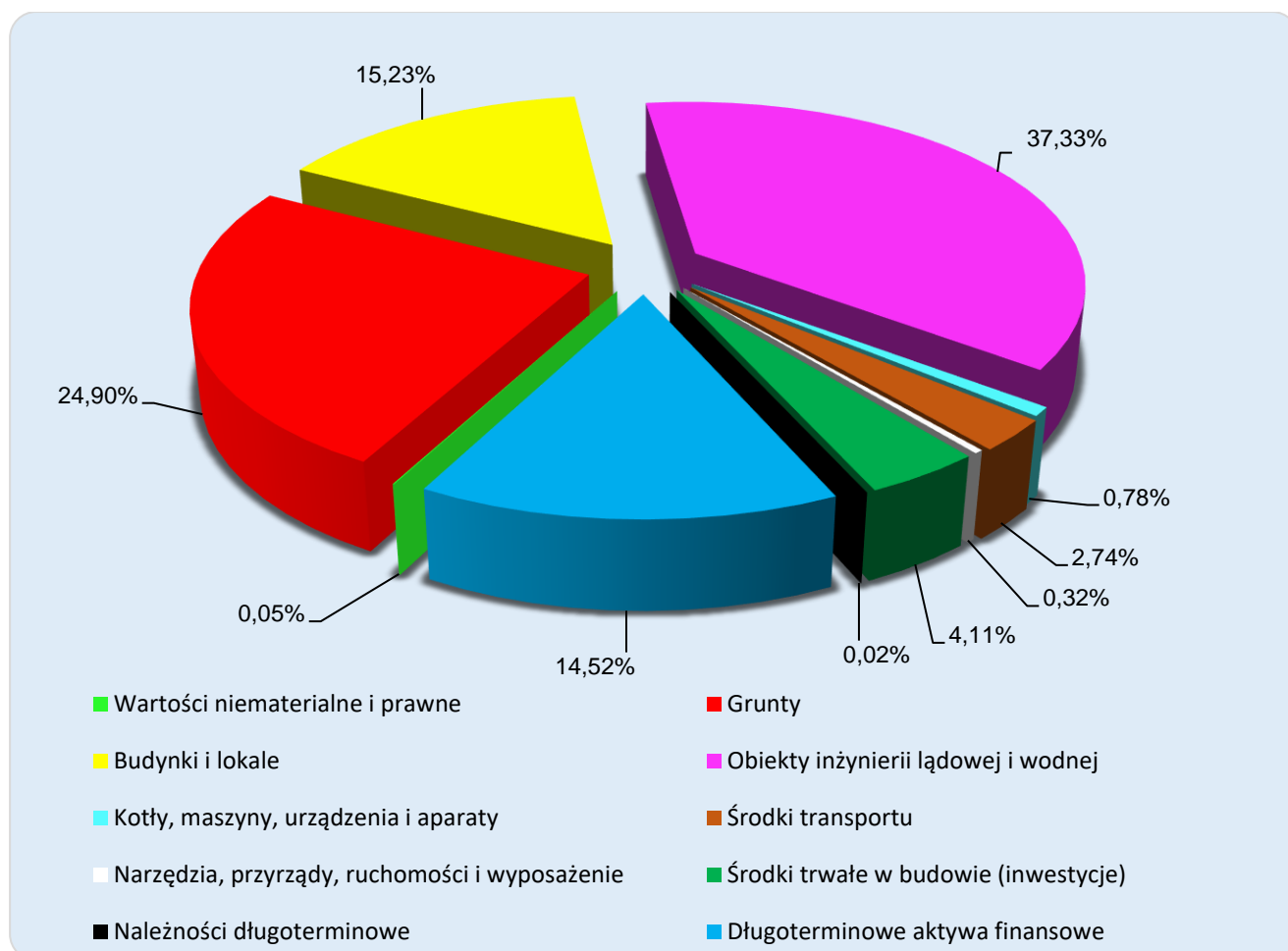
- „Grunty”: 24,90%,
- „Budynki i lokale”: 15,23%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 14,52%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 4,11%,
- „Środki transportu”: 2,74%,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty”: 0,78%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,32%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,05%,
- „Należności długoterminowe”: 0,02%,

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. nie odnotowano zaliczek na środki trwałe w budowie.



Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2022 r.



W 2022 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2021 o kwotę 32 856 464,01 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Grunty” o 56 486 562,64 zł.

Następne w kolejności są:

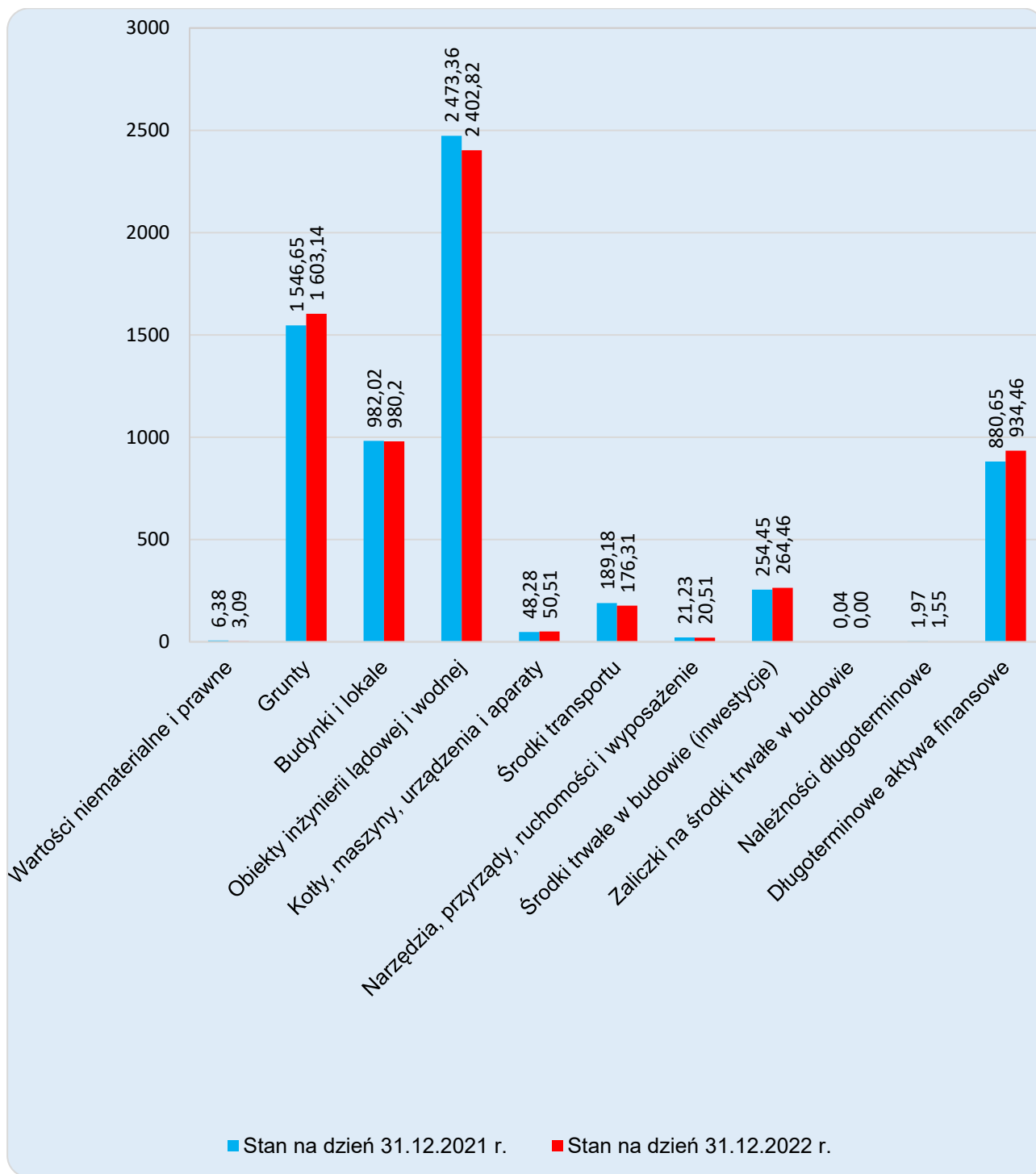
- „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem o 53 812 300,00 zł,
- „Środki trwałe w budowie” (inwestycje) ze wzrostem o 10 015 145,17 zł,
- „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty” ze wzrostem o 2 231 723,58 zł.

Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 70 537 620,78 zł,
- „Środki transportu” o 12 868 228,57 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” o 3 287 481,42 zł,
- „Budynki i lokale” o 1 817 782,89 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o 712 532,00 zł,
- „Należności długoterminowe” o 425 515,82 zł,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)” o 40 105,82 zł.

Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się:

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, obejmują aktywa finansowe utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z przyrostu ich wartości lub uzyskania pożytków w innej postaci – w tym również z transakcji handlowej, które są płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2021– 2022

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek obrotowy w tym:	74 139 699,77	96 882 186,85	22 742 487,08	130,67%
I. Zapasy	1 430 457,90	1 816 239,17	385 781,27	126,96%
II. Należności krótkoterminowe	61 402 505,09	76 366 605,24	14 964 100,15	124,37%
III. Inwestycje krótkoterminowe	11 062 962,09	18 411 964,31	7 349 002,22	166,42%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	243 774,69	287 378,13	43 603,44	117,88%

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 78,82% tego majątku.

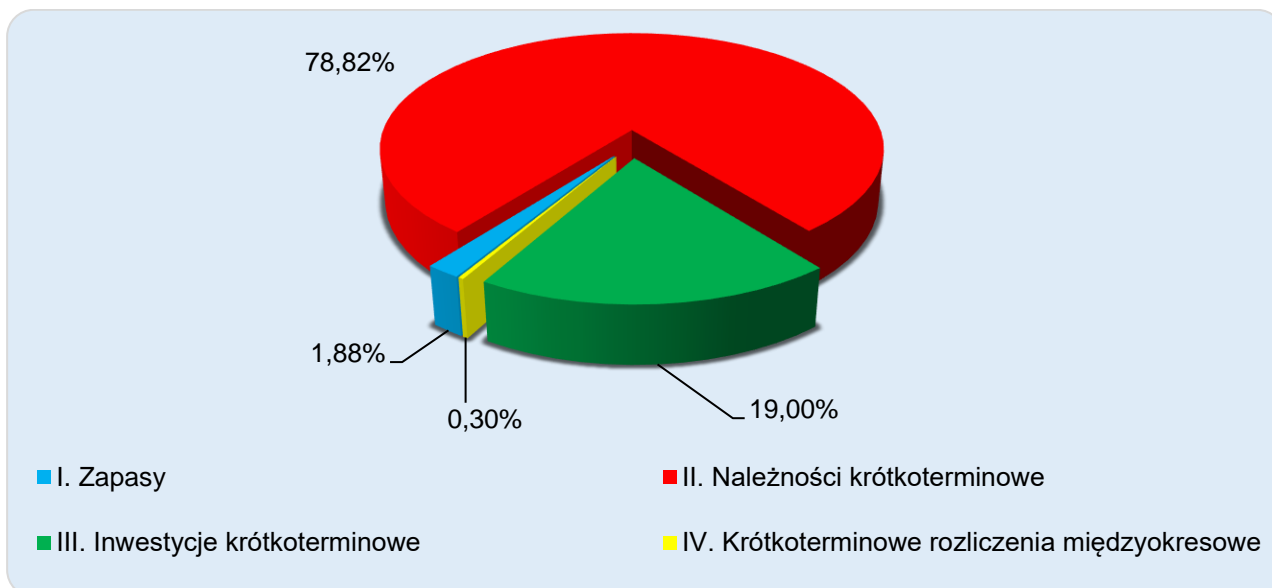
Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe”: 19,00%,
- „Zapasy”: 1,88%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,30%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.



Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2022 r.



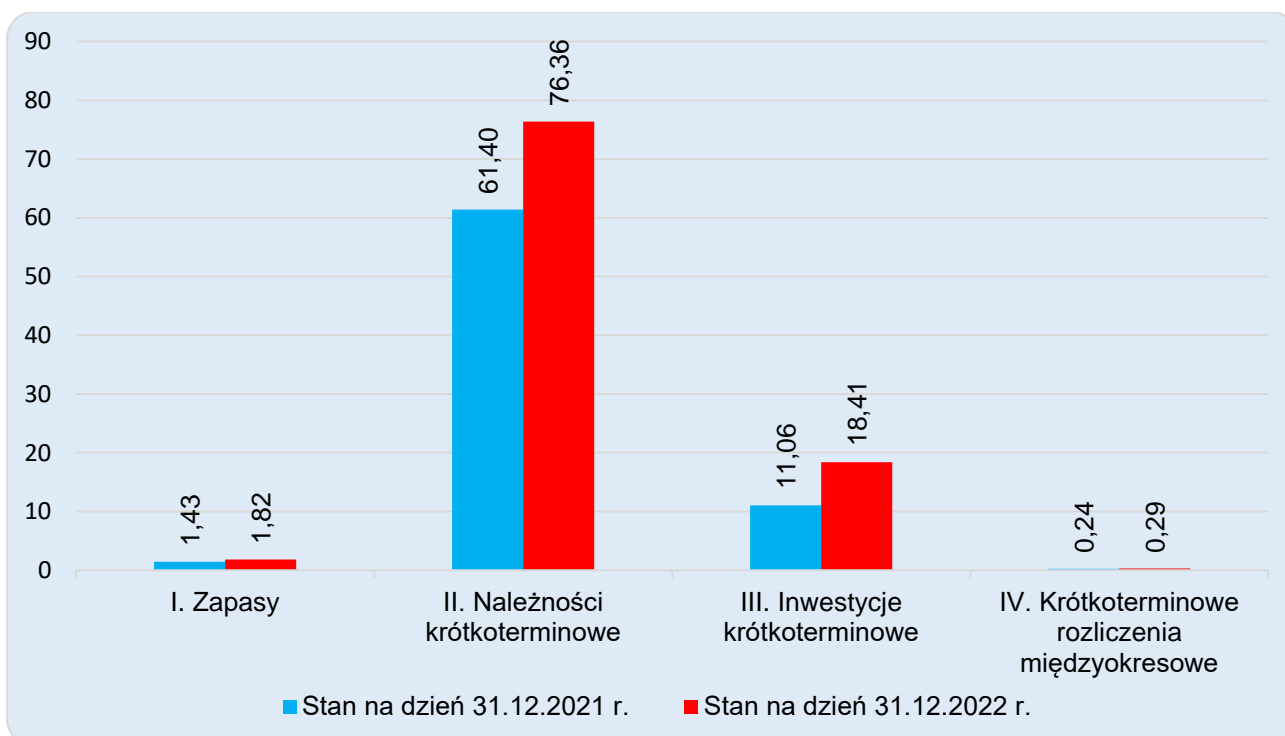
W 2022 roku nastąpił wzrost wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2021 o kwotę 22 742 487,08 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 14 964 100,15 zł.

Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe” ze wzrostem o 7 349 002,22 zł,
- „Zapasy” ze wzrostem o 385 781,27 zł,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” ze wzrostem o 43 603,44 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się w szczególności: licencje i autorskie prawa majątkowe, w tym:

- oprogramowanie Systemu Zarządzania Ruchem,
- wieczyste licencje systemu Desktop Central (wspierające zarządzanie systemami operacyjnymi),
- system Panorama – system zarządzania urządzeniami sieciowymi,
- aplikacja „Turystyczny Lublin”,
- system Zimbra EDU – pakiet 10 725 licencji,
- programy komputerowe.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

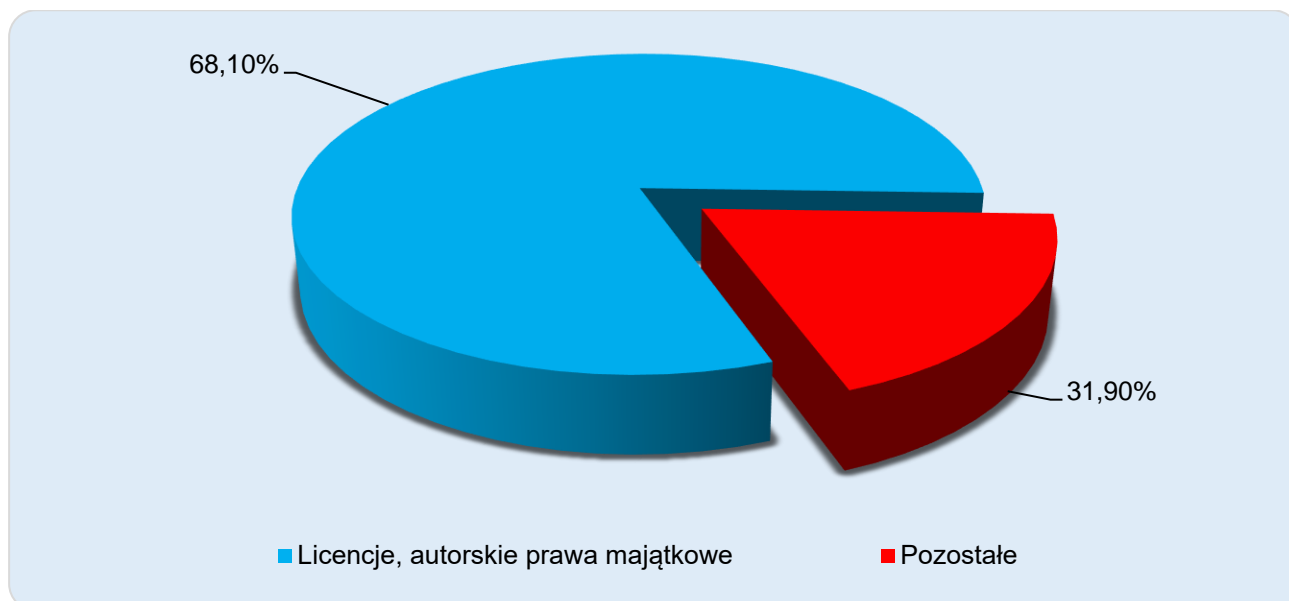
Wartości niematerialne i prawne	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Wartość netto /zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	6 380 191,90	3 842	3 092 710,48	3 616	-3 287 481,42	48,47%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	5 170 784,59	2 597	2 106 155,65	2 364	-3 064 628,94	40,73%
Pozostałe	1 209 407,31	1 245	986 554,83	1 252	-222 852,48	81,57%

Dominujący udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 68,10%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 31,90%.



Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

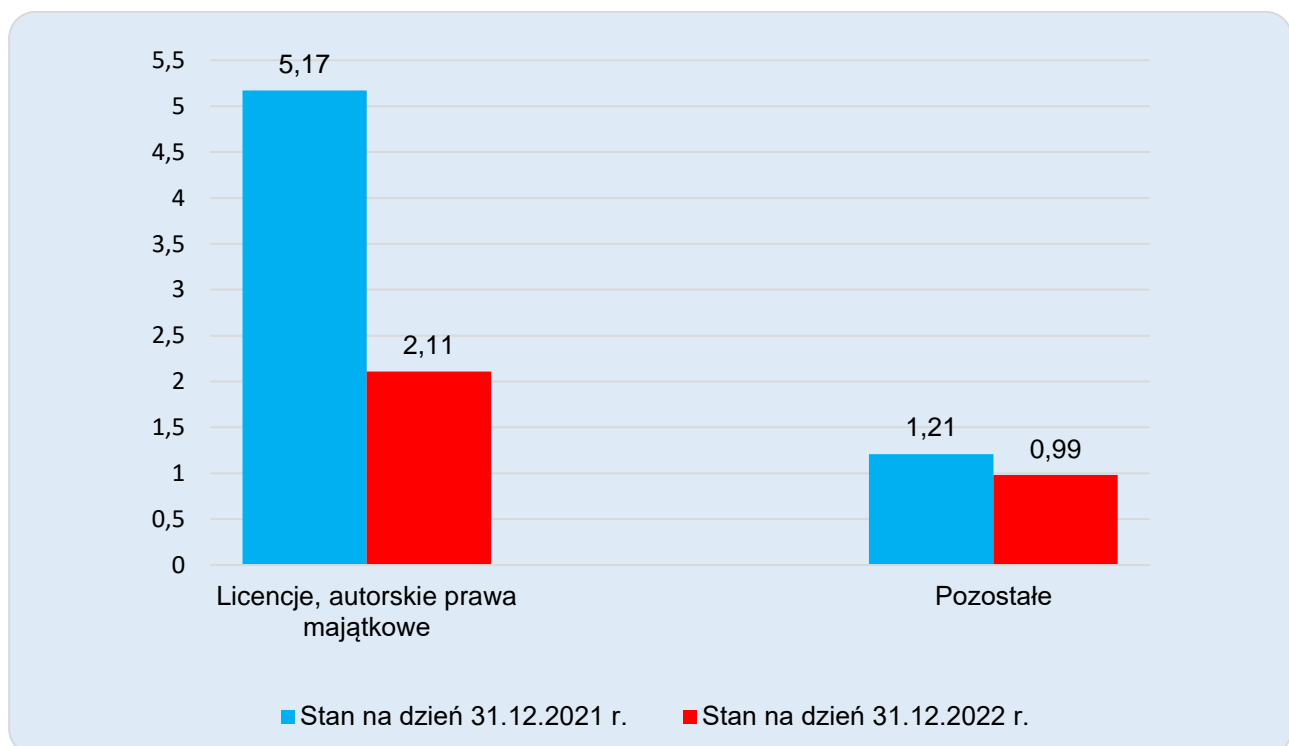
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2022 r.



W 2022 roku nastąpił spadek wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2021 o kwotę 3 287 481,42 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 3 064 628,94 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 222 852,48 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)

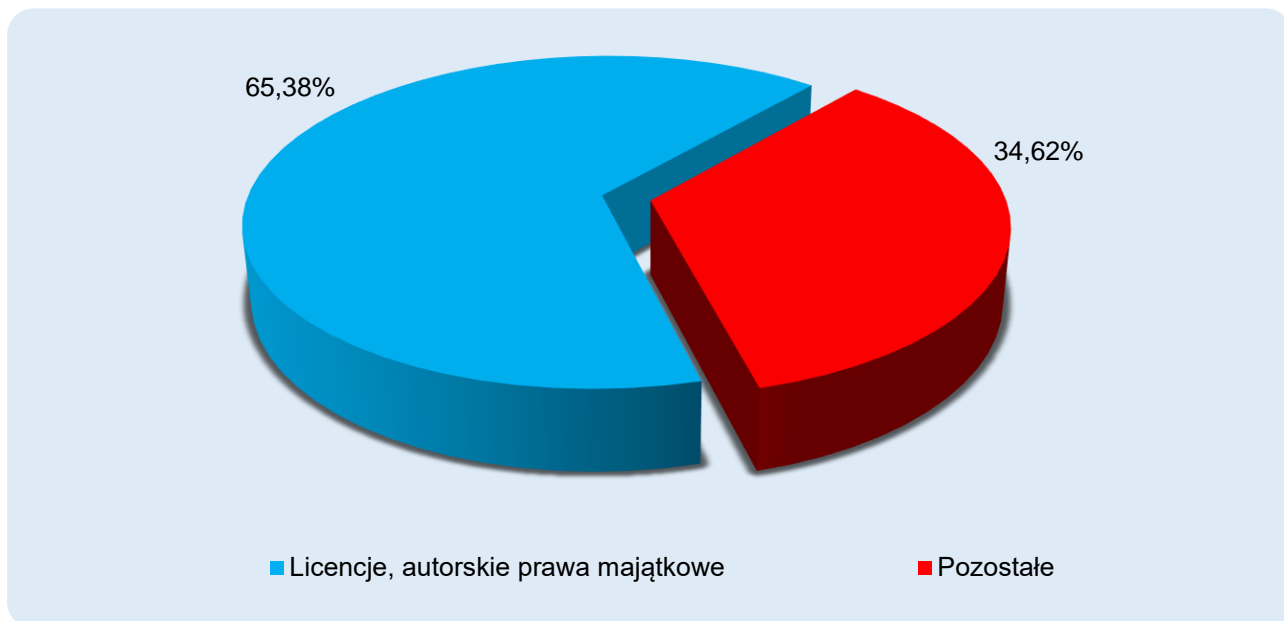




W strukturze ilościowej grupy „Wartości niematerialne i prawne” największy udział mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 65,38%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 34,62%.

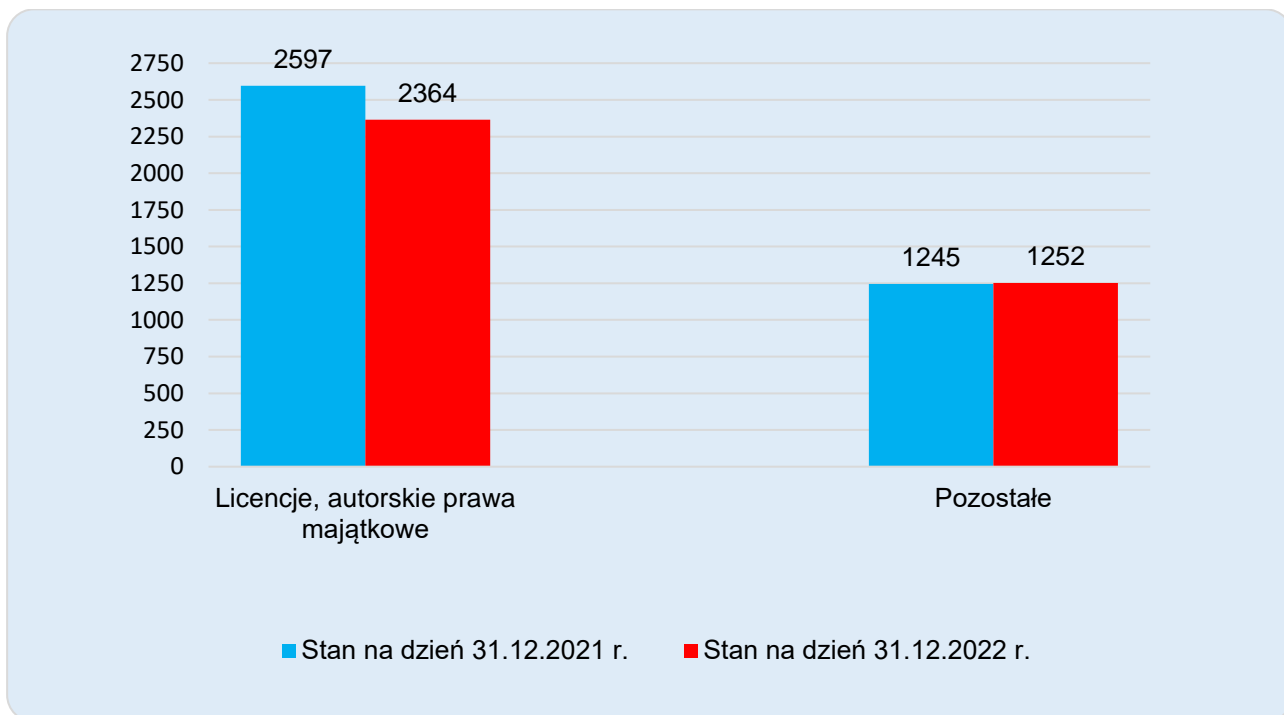
Strukturę ilościową „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2022 r.



Zmianę ilościową „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2021-2022



B. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w tym prawo użytkowania wieczystego)

Grunty	Stan na dzień 31.12.2021 r.			Stan na dzień 31.12.2022 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika %	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Grunty	1 546 649 701,09	17 826	3 314,40	1 603 136 263,73	18 343	3 391,30	56 486 562,64	76,90	103,65%	102,32%
w tym:										
1. Grunty orne (010)	88 112 499,62	1 095	402,47	101 374 202,81	1 081	394,47	13 261 703,19	-8,00	115,05%	98,01%
2. Sady (011)	472 835,57	12	6,17	448 912,57	10	6,12	-23 923,00	-0,05	94,94%	99,19%
3. Łąki trwałe (012)	5 304 492,97	131	36,48	5 383 226,32	135	37,70	78 733,35	1,22	101,48%	103,34%
4. Pastwiska trwałe (013)	2 890 107,18	76	28,35	2 983 332,93	78	28,99	93 225,75	0,64	103,23%	102,26%
5. Grunty rolne zabudowane (014)	552 802,74	18	1,46	552 802,74	18	1,46	0,00	0,00	100,00%	100,00%
6. Grunty pod stawami (015)	511 320,00	2	10,23	511 320,00	2	10,23	0,00	0,00	100,00%	100,00%
7. Grunty pod rowami (016)	335 060,72	56	2,47	392 030,10	64	3,31	56 969,38	0,84	117,00%	134,01%
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (017)	282 762,63	8	4,42	282 762,63	8	4,42	0,00	0,00	100,00%	100,00%
9. Nieużytki (018)	1 101 876,46	49	45,00	1 089 218,46	48	44,03	-12 658,00	-0,97	98,85%	97,84%
10. Lasy (020)	299 159,07	14	1,91	300 498,07	16	2,78	1 339,00	0,87	100,45%	145,55%
11. Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	47 625,00	10	0,67	47 625,00	10	0,67	0,00	0,00	100,00%	100,00%
12. Tereny mieszkaniowe (030)	70 529 139,40	1 247	122,03	76 094 826,38	1 251	127,34	5 565 686,98	5,31	107,89%	104,35%
13. Tereny przemysłowe (031)	56 920 288,24	394	104,21	58 474 577,94	426	106,71	1 554 289,70	2,5	102,73%	102,40%
14. Inne tereny zabudowane (032)	285 197 690,99	1 229	399,53	275 208 587,26	1 234	391,46	-9 989 103,73	-8,07	96,50%	97,98%
15. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	83 550 542,81	1 219	160,73	82 741 101,75	1 198	154,64	-809 441,06	-6,09	99,03%	96,21%
16. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	138 703 169,99	409	429,03	139 033 552,35	407	437,70	330 382,36	8,67	100,24%	102,02%

Grunty	Stan na dzień 31.12.2021 r.			Stan na dzień 31.12.2022 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana pow. /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. Użytki kopalne (035)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
18. Drogi (040)	669 928 020,11	9 663	1 274,30	706 167 811,82	9 960	1 348,40	36 239 791,71	74,10	105,41%	105,82%
19. Tereny kolejowe (041)	917 451,78	7	0,69	912 376,78	6	0,67	-5 075,00	-0,02	99,45%	97,10%
20. Inne tereny komunikacyjne (042)	18 384 310,94	319	35,93	19 429 062,02	335	37,07	1 044 751,08	1,14	105,68%	103,17%
21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043)	92 847 090,55	1 510	77,47	105 503 606,01	1 682	82,52	12 656 515,46	5,05	113,63%	106,52%
22. Użytki ekologiczne (050)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
23. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (060)	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
24. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (061)	335 214,85	16	1,35	335 214,85	16	1,35	0,00	0,00	100,00%	100,00%
25. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062)	686 912,84	2	1,12	578 171,65	2	0,98	-108 741,19	-0,14	84,17%	87,50%
26. Tereny różne (070)	28 739 326,63	340	168,38	25 291 443,29	356	168,28	-3 447 883,34	-0,10	88,00%	99,94%

Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami oraz tereny różne w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

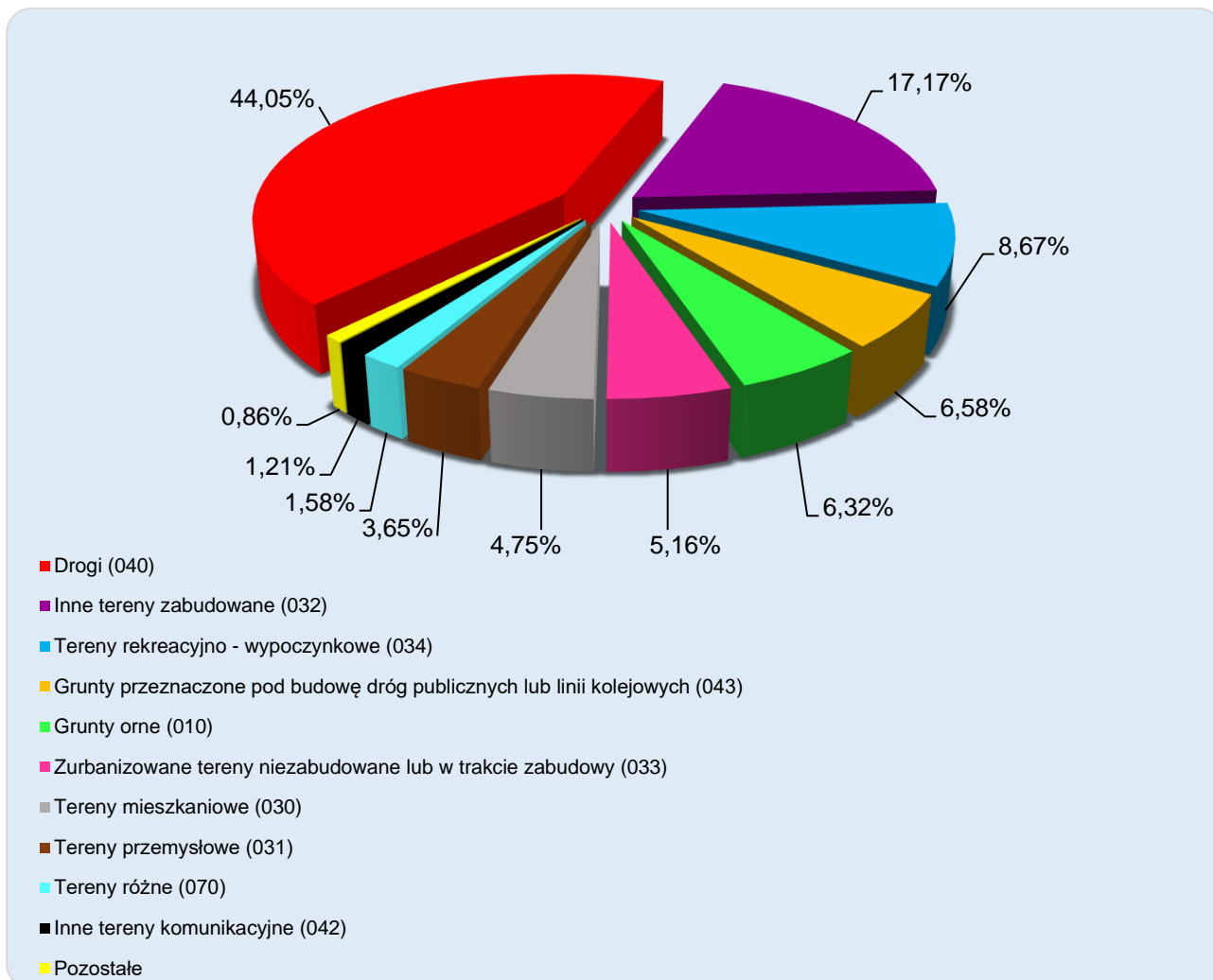
Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Drogi (rodzaj 040): 44,05%. Następne w kolejności są:

- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 17,17%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,67%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (rodzaj 043): 6,58%,
- Grunty orne (rodzaj 010): 6,32%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (rodzaj 033): 5,16%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 4,75%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 3,65%,
- Tereny różne (rodzaj 70): 1,58%,
- Inne tereny komunikacyjne (rodzaj 042): 1,21%.

Pozostałe 0,86% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Nieużytki (rodzaj 018), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2022 r.



W 2022 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2021 o kwotę 56 486 562,64 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Drogi (040) o 36 239 791,71 zł.

Następne w kolejności są:

- Grunty orne (010) ze wzrostem o 13 261 703,19 zł,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 12 656 515,46 zł,
- Tereny mieszkaniowe (030) ze wzrostem o 5 565 686,98 zł,
- Tereny przemysłowe (031) ze wzrostem o 1 554 289,70 zł,
- Inne tereny komunikacyjne (042) ze wzrostem o 1 044 751,08 zł,
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 330 382,36 zł,
- Pastwiska trwałe (013) ze wzrostem o 93 225,75 zł,
- Łąki trwałe (012) ze wzrostem o 78 733,35 zł,
- Grunty pod rowami (016) ze wzrostem o 56 969,38 zł,
- Lasy (020) ze wzrostem o 1 339,00 zł.

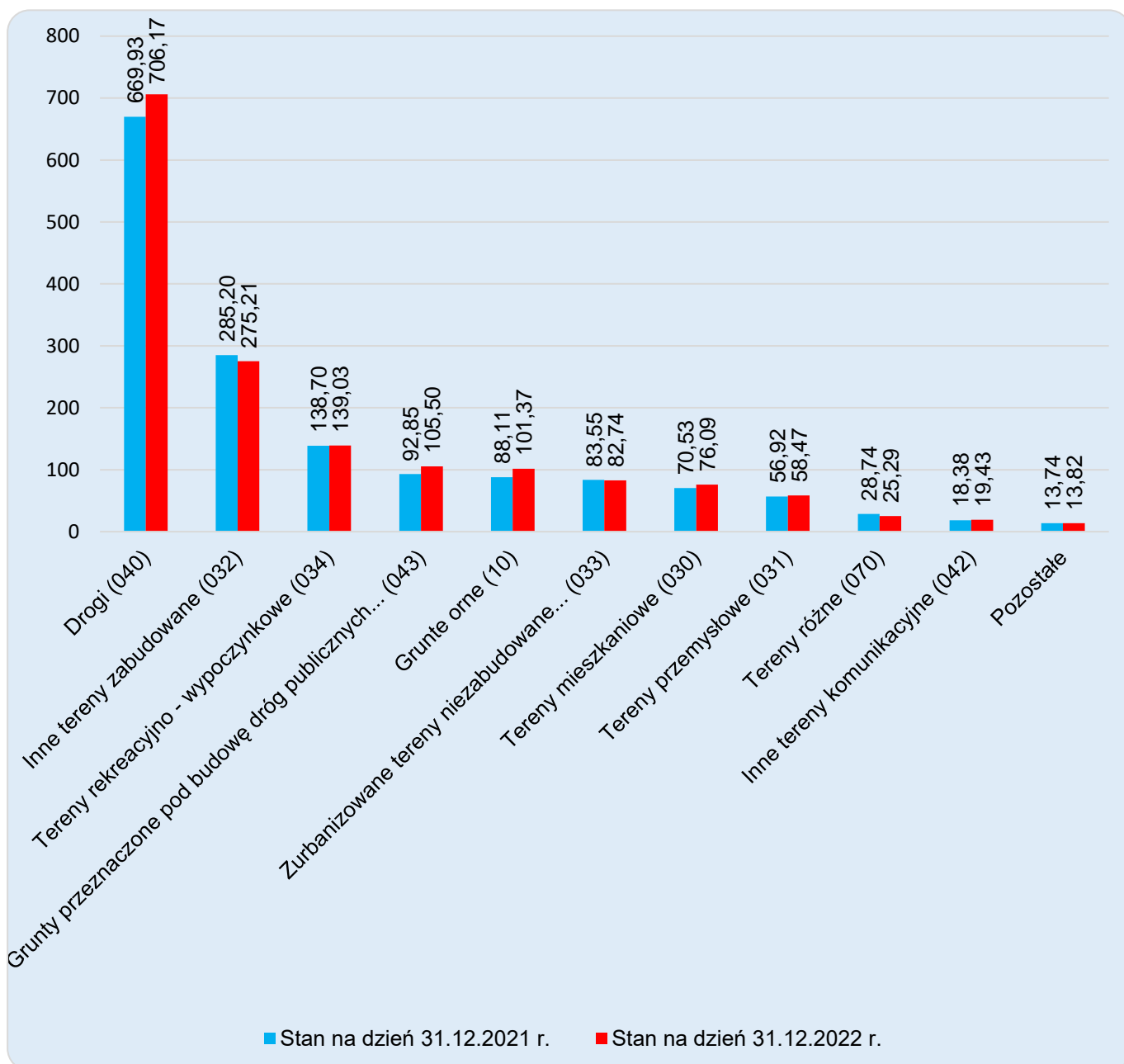


Spadek wartości odnotowano w szczególności w następujących rodzajach:

- Inne tereny zabudowane (032) o 9 989 103,73 zł,
- Tereny różne (070) o 3 447 883,34 zł,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033) o 809 441,06 zł,
- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (062) o 108 741,19 zł,
- Sady (011) o 23 923,00 zł,
- Nieużytki (018) o 12 658,00 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 11: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Drogi (040): 39,76%.

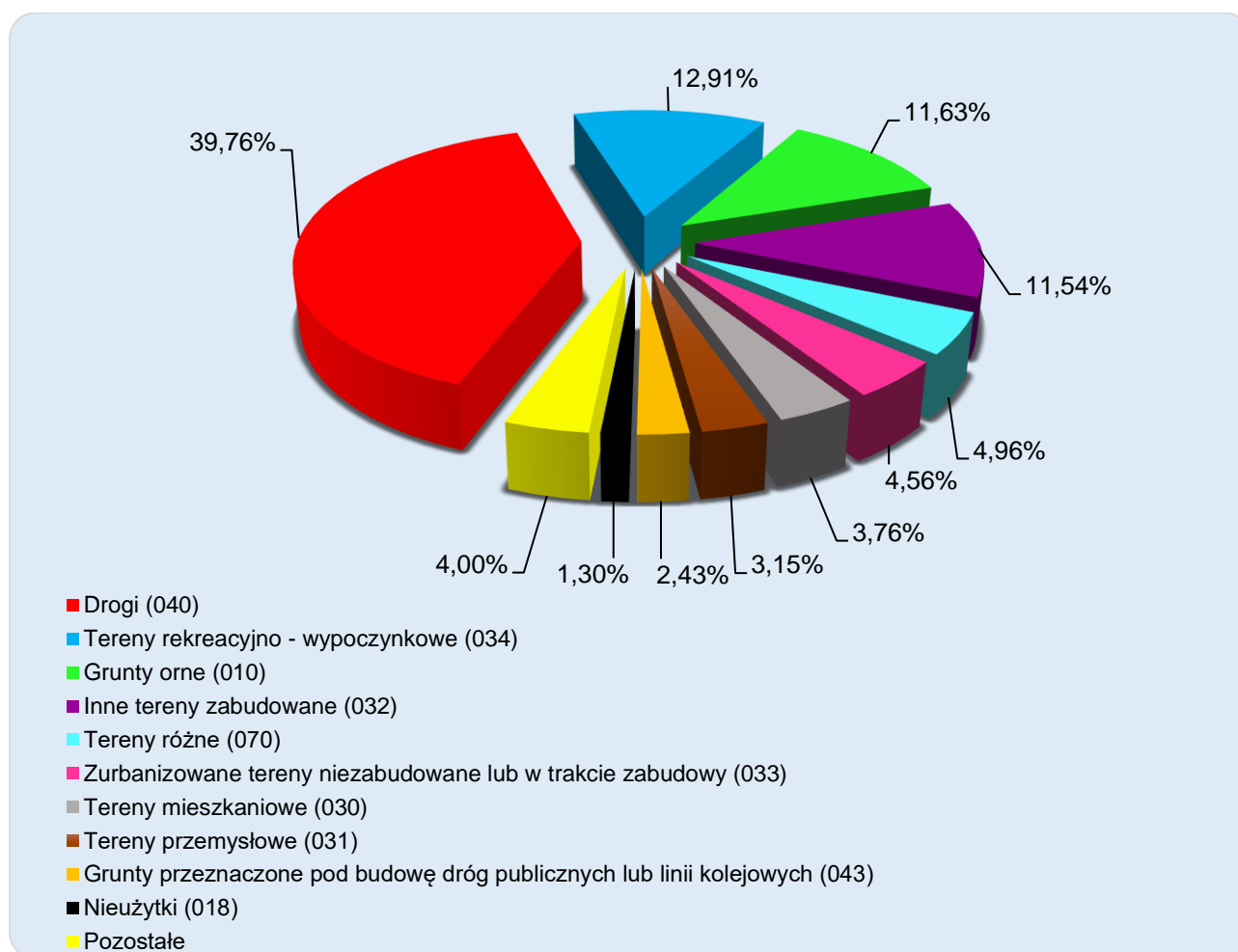
Następne w kolejności są:

- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034): 12,91%,
- Grunty orne (010): 11,63%,
- Inne tereny zabudowane (032): 11,54%,
- Tereny różne (070): 4,96%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033): 4,56%,
- Tereny mieszkaniowe (030): 3,76%,
- Tereny przemysłowe (031): 3,15%,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043): 2,43%,
- Nieużytki (018): 1,30%.

Pozostałe 4,00% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (rodzaj 017), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Tereny kolejowe (rodzaj 041), Inne tereny komunikacyjne (042), Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rodzaj 061), Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (rodzaj 062).

Strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 12: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2022 r.





W 2022 roku Gmina Lublin nabyła grunty o łącznej powierzchni 100,34 ha, natomiast zbyła grunty o łącznej powierzchni 23,44 ha. W związku z tym w 2022 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2021 o 76,90 ha.

Największy wzrost powierzchni gruntów nastąpił w rodzaju Drogi (040) o 74,10 ha. Następne w kolejności są:

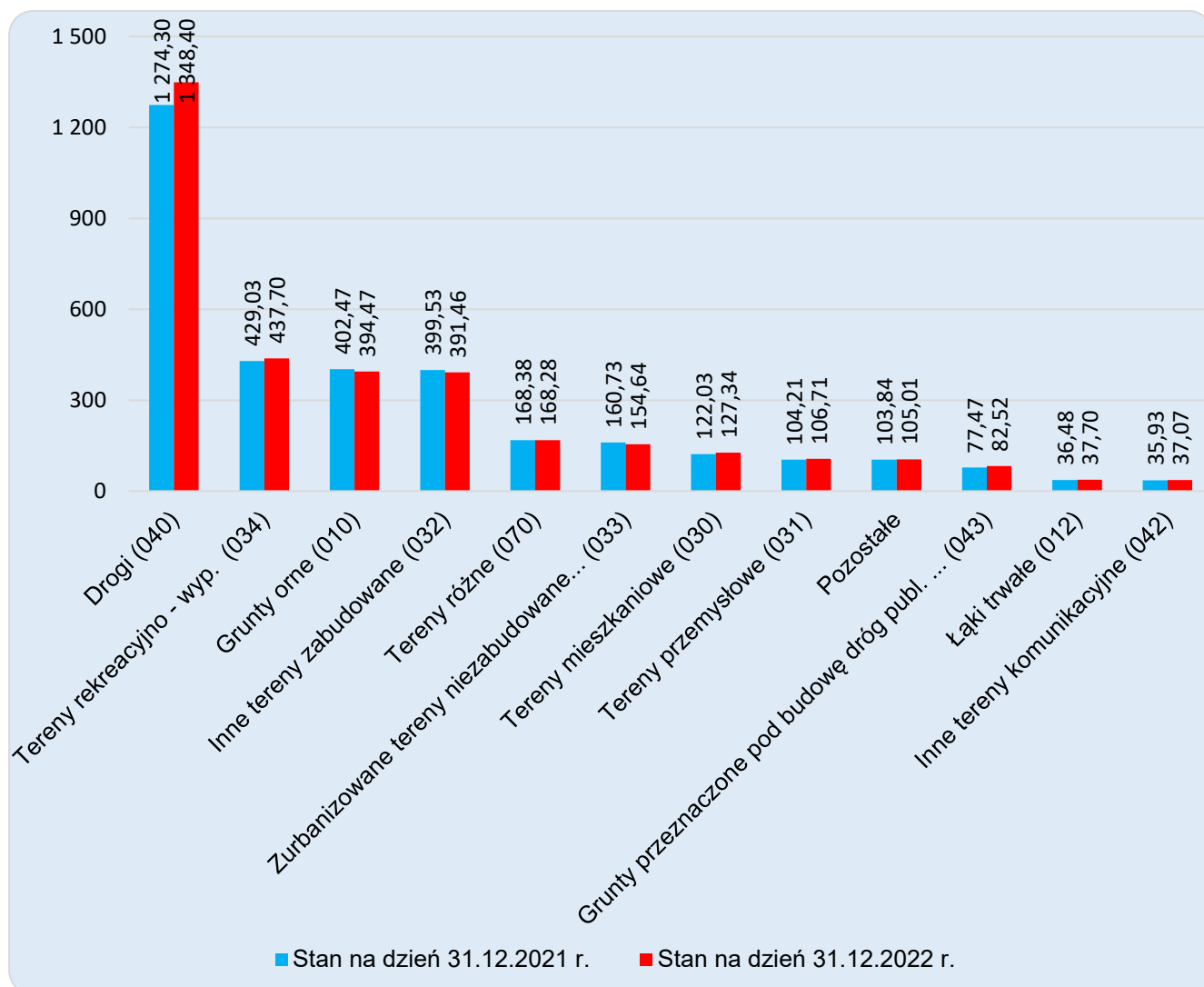
- Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (034) ze wzrostem o 8,67 ha,
- Tereny mieszkaniowe (030) ze wzrostem o 5,31 ha,
- Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (043) ze wzrostem o 5,05 ha,
- Tereny przemysłowe (031) ze wzrostem o 2,50 ha.

Największy spadek powierzchni nastąpił w rodzaju:

- Inne tereny zabudowane (032) o 8,07 ha,
- Grunty orne (010) o 8,00 ha.

Zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w ha)



1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Grupa 1 - „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, w tym:	982 015 412,67	1 453	980 197 629,78	1451	-1 817 782,89	99,81%
<i>Budynki niemieszkalne</i>	761 847 392,86	538	763 689 691,41	544	1 842 298,55	100,24%
<i>Budynki mieszkalne</i>	209 344 258,74	783	204 055 953,46	779	-5 288 305,28	97,47%
<i>Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego</i>	5 470 050,69	79	6 267 673,67	73	797 622,98	114,58%
<i>Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	5 353 710,38	53	6 184 311,24	55	830 600,86	115,51%

W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 77,91% wartości wszystkich budynków i lokali.

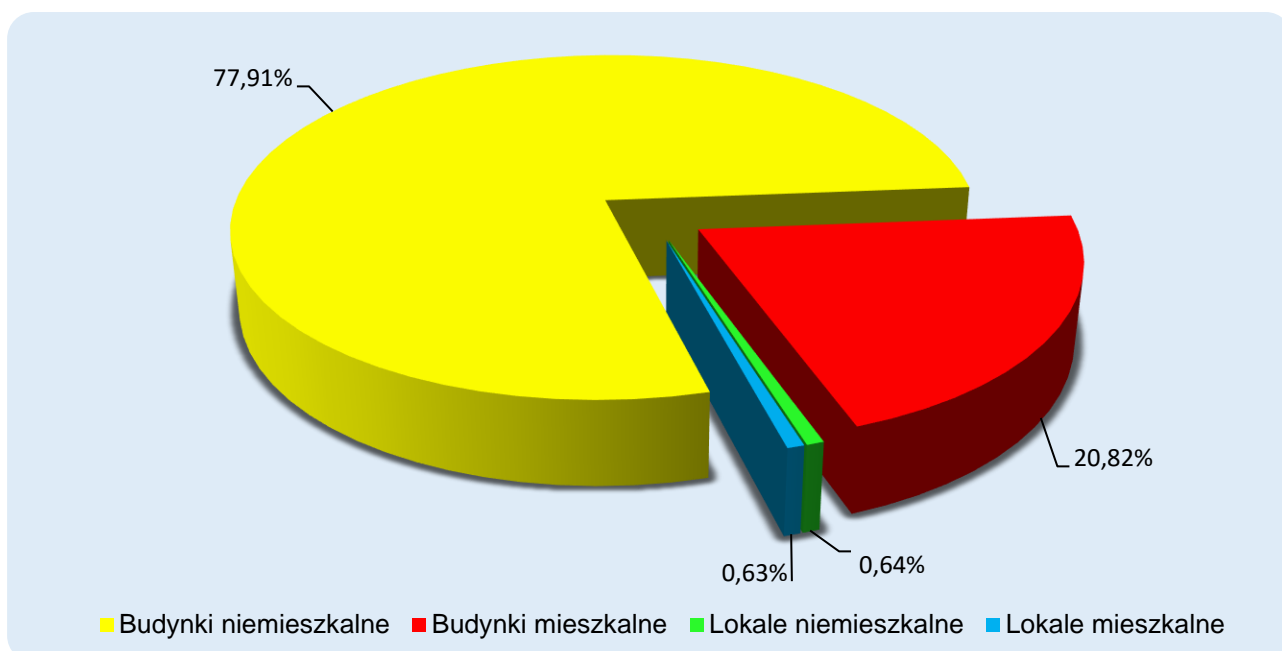
Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 20,82%,
- Lokale niemieszkalne: 0,64%,
- Lokale mieszkalne: 0,63%.



Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 19.

Wykres 14: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.



W 2022 roku w stosunku do roku 2021 nastąpił spadek wartości w grupie „Budynki i lokale” o 1 817 782,89 zł.

Wzrost wartości nastąpił w podgrupach:

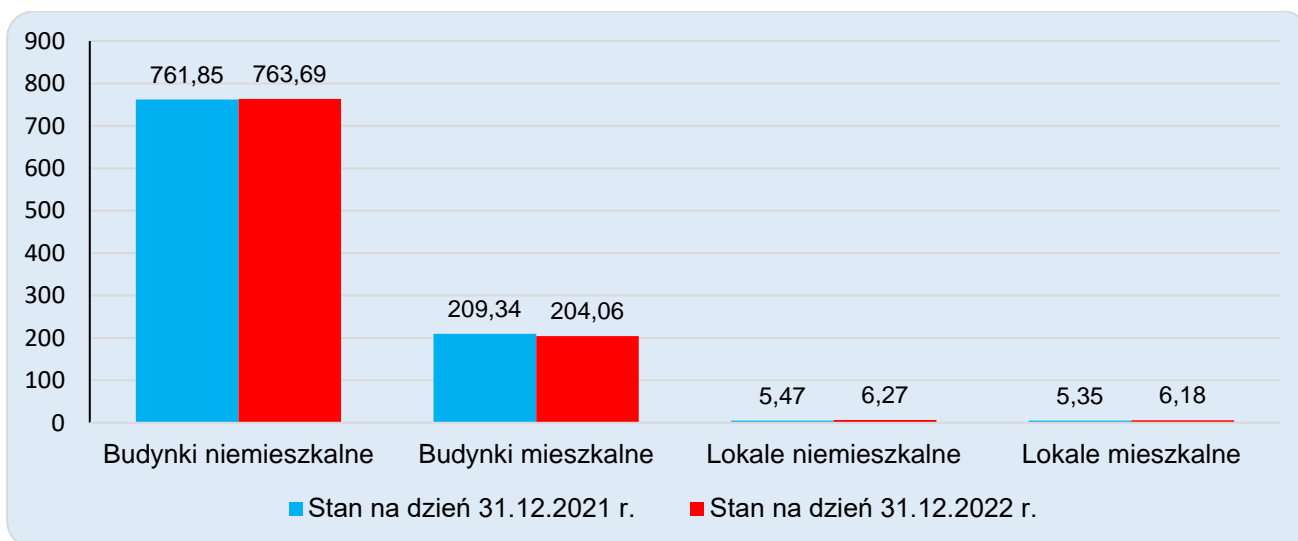
- Budynki niemieszkalne o 1 842 298,55 zł,
- Lokale mieszkalne o 830 600,86 zł,
- Lokale niemieszkalne o 797 622,98 zł.

Spadek wartości nastąpił w podgrupie:

- Budynki mieszkalne o 5 288 305,28 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 15: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





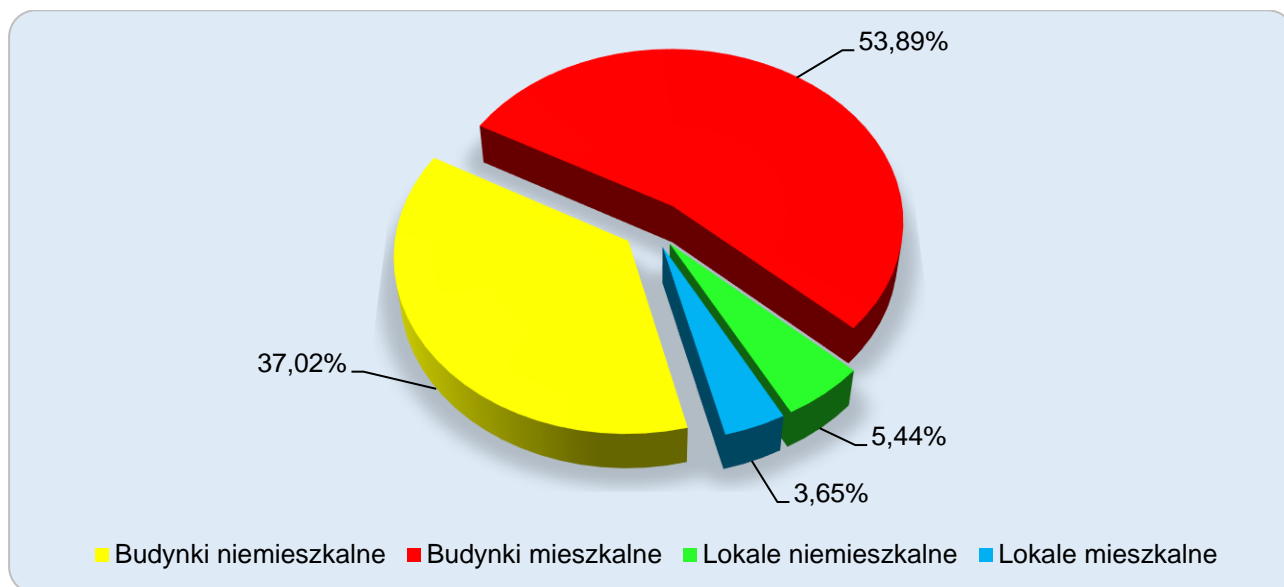
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 53,89% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 37,02%,
- Lokale niemieszkalne: 5,44%,
- Lokale mieszkalne: 3,65%.

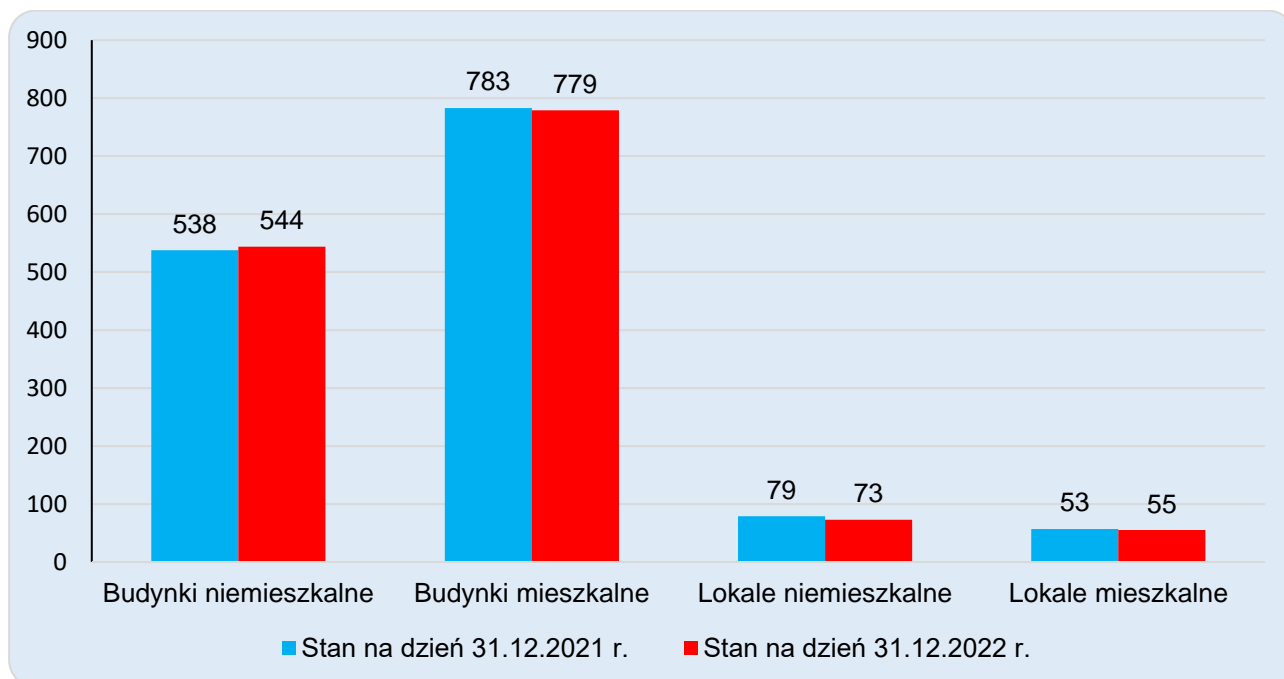
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 17: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.



1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 473 356 857,47	5 394	2 402 819 236,69	5 517	-70 537 620,78	97,15%
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	345 497 745,82	1 668	307 582 485,10	1 640	-37 915 260,72	89,03%
Infrastruktura transportu	2 035 318 307,80	2 744	2 005 617 612,96	2 886	-29 700 694,84	98,54%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 540 803,85	982	89 619 138,63	991	-2 921 665,22	96,84%

W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,47% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

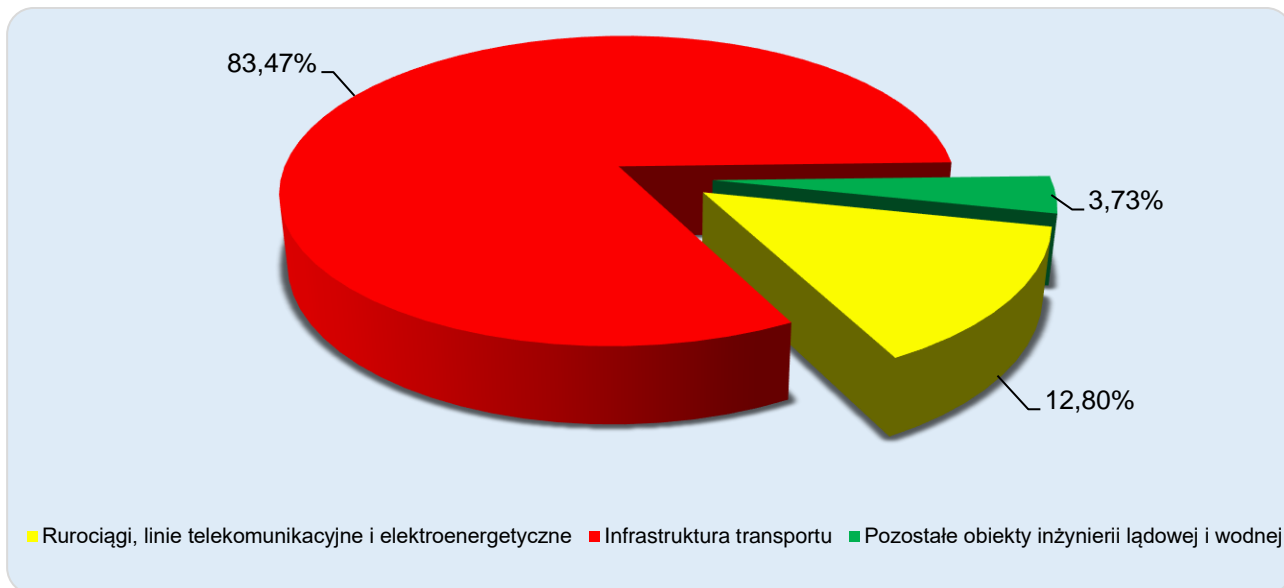
Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 12,80%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,73%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia wykres nr 18 na stronie nr 23.



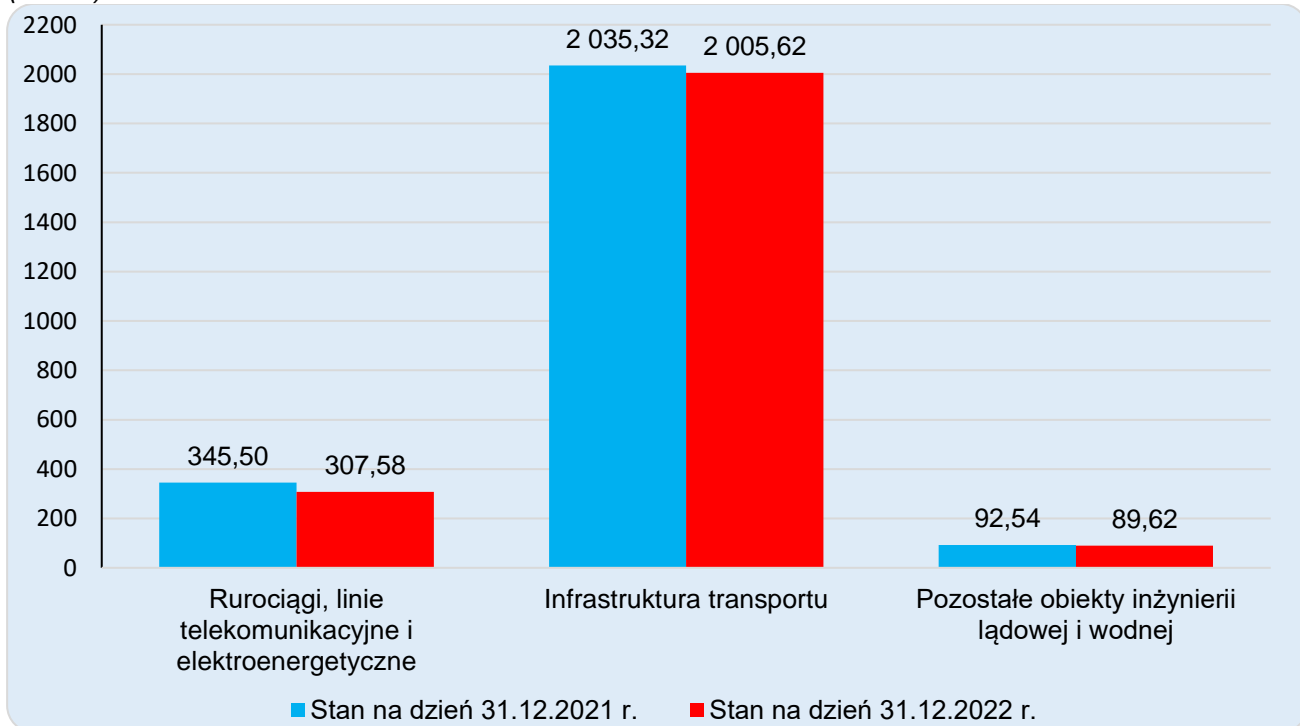
Wykres 18: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2022 r.



W 2022 roku nastąpił spadek wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2021 o 70 537 620,78 zł, w tym w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 37 915 260,72 zł, w podgrupie Infrastruktura transportu o 29 700 694,84 zł, zaś w podgrupie Pozostałe objekty inżynierii lądowej i wodnej o 2 921 665,22 zł.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





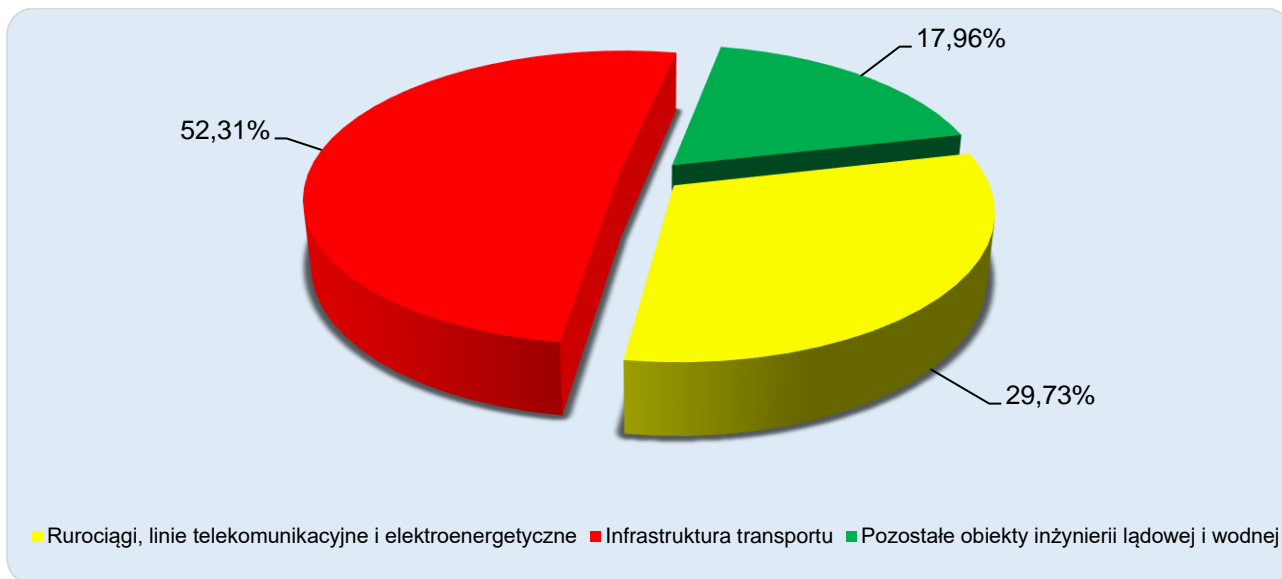
W 2022 r. Gmina Lublin posiada 5 517 szt. „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku roku 2021 nastąpił wzrost ilości obiektów o 123 szt. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 52,31%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 29,73%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 17,96%.

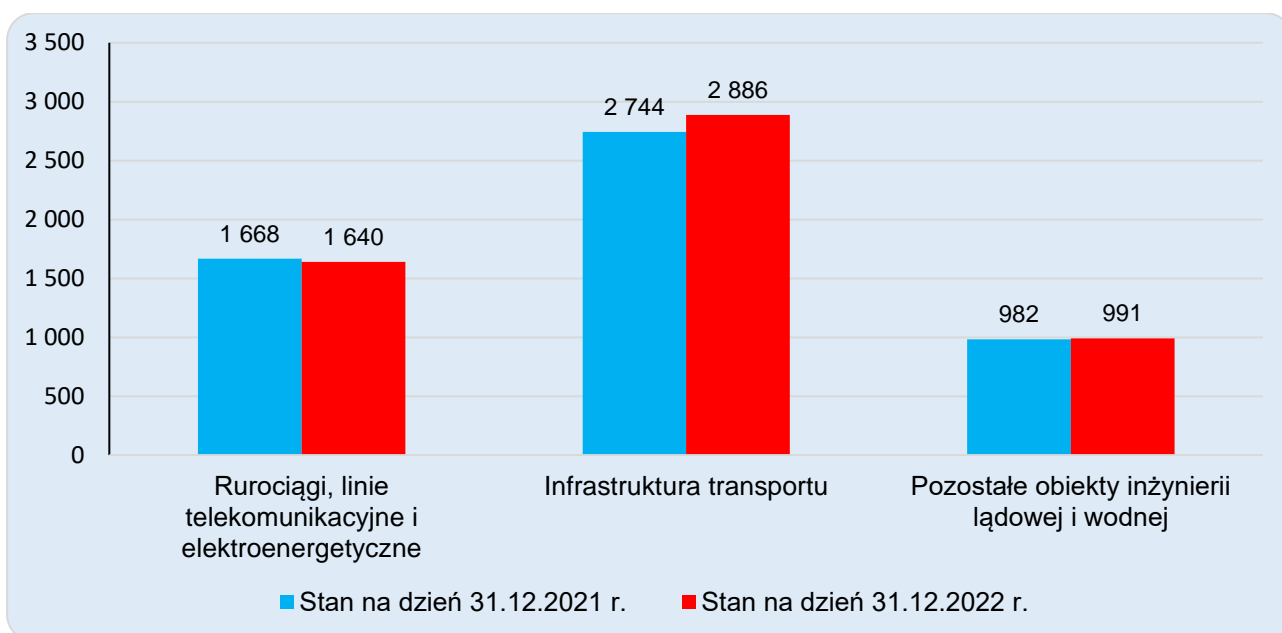
Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2022 r.



Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022





1.4., 1.5., 1.6. Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od III do VIII Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa III – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespoliczone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące, zespoły prądowców, które traktuje się, jako samodzielne obiekty, przenośne kotłownie kontenerowe.

Grupa IV – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa V – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty i urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych i produkcji wyrobów z nich, maszyny do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, maszyny do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, maszyny włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej.

Grupa VI – „Urządzenia techniczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje zbiorniki wbudowane lub zainstalowane wewnątrz budynków, urządzenia i aparaturę energii elektrycznej (urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe), urządzenia dla radiofonii i telewizji (nadawcze i odbiorcze), urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające (transformatory, zespoły prostownikowe, kondensatory statyczne i baterie akumulatorów elektrycznych), dźwigi i przenośniki (dźwigi osobowe i towarowe, dźwigniki, wciągarki, kołowroty, wyciągi, żurawie-przenośniki i podnośniki, suwnice, wsadzarki, obrotnice, wywrotnice, mechanizmy napędowe kolejek linowych), pozostałe urządzenia przemysłowe (przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne), urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzulfania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa VII – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy, naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszki.

Grupa VIII – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny,

jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)	Wartość netto /w zł/	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	258 685 629,76	193 884	247 336 592,69	195 612	-11 349 037,07	95,61%
1.4 Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	48 277 622,95	15 035	50 509 346,53	15 087	2 231 723,58	104,62%
1.5 Środki transportu	189 182 327,83	1 277	176 314 099,26	1 281	-12 868 228,57	93,20%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	21 225 678,98	177 572	20 513 146,90	179 244	-712 532,08	96,64%

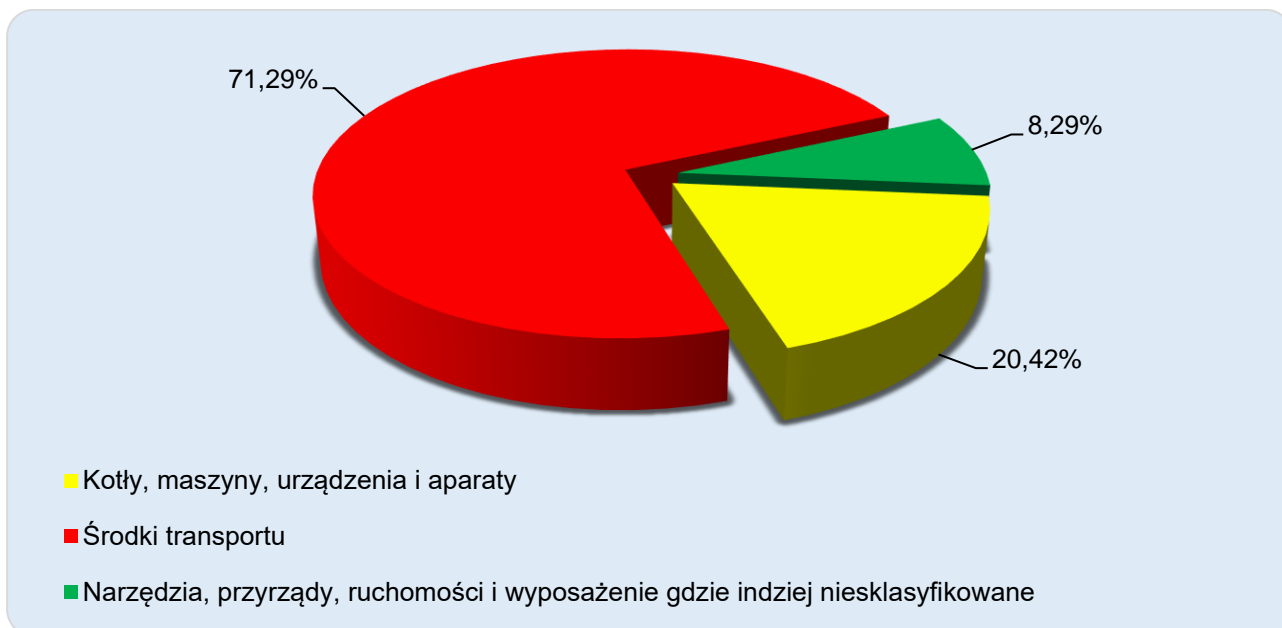
W strukturze wartościowej „Pozostałych środków trwałych” największy udział mają Środki transportu – stanowią one 71,29% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 20,42%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane: 8,29%.

Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia wykres nr 22 na stronie nr 27.

Wykres 22: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2022 r.



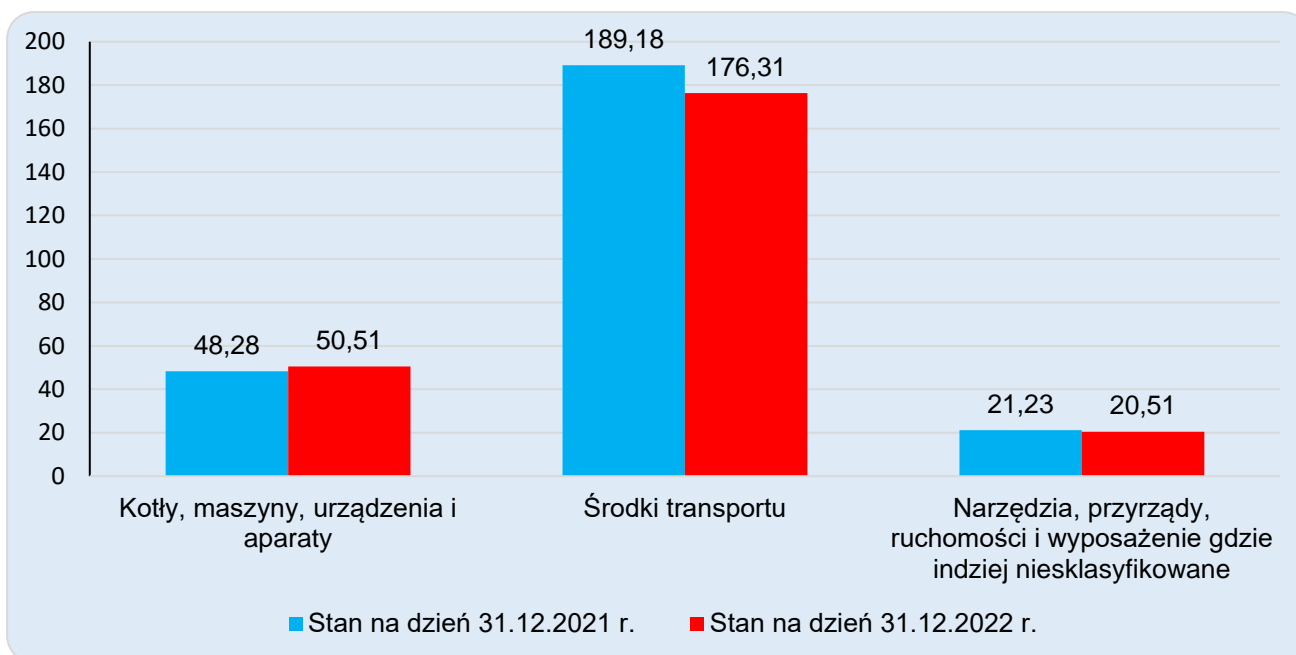
W 2022 roku nastąpił spadek wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2021 o 11 349 037,07 zł, w tym w podgrupie:

- Środki transportu o 12 868 228,57 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o 712 532,08 zł.

Wzrost wartości nastąpił w podgrupie Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty o 2 231 723,58 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln)





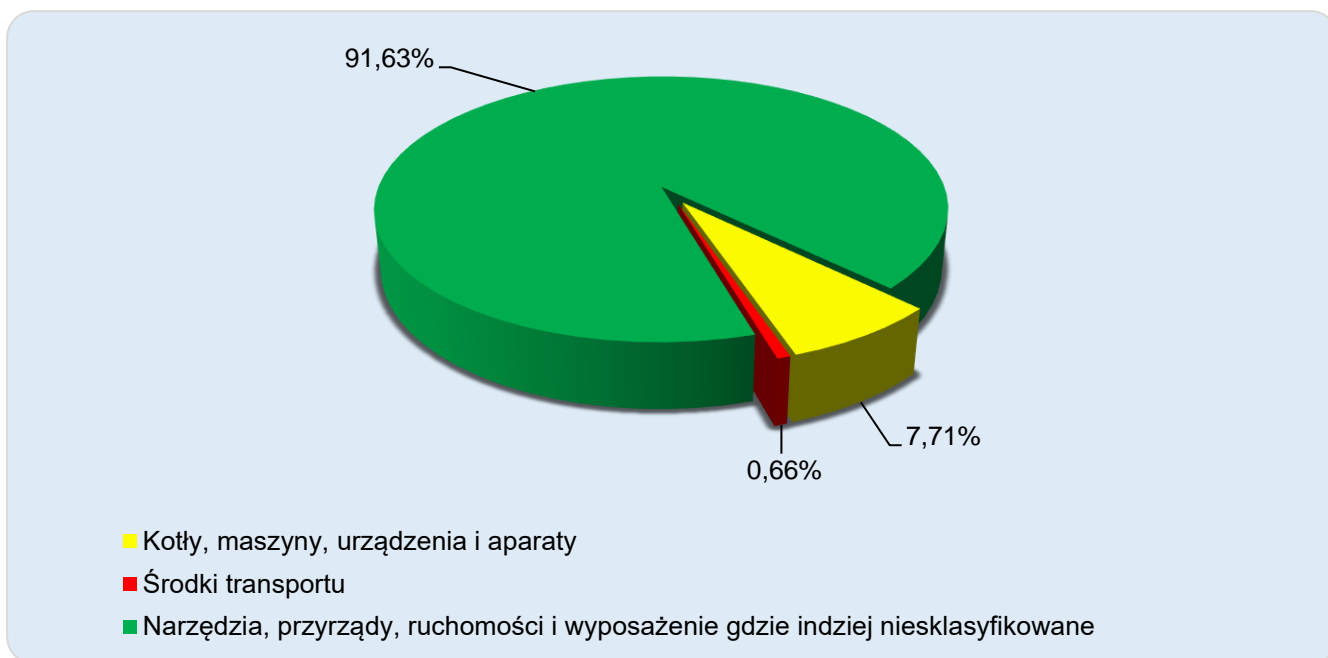
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” największy udział mają Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – stanowiąc 91,63% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty: 7,71%,
- Środki transportu: 0,66%.

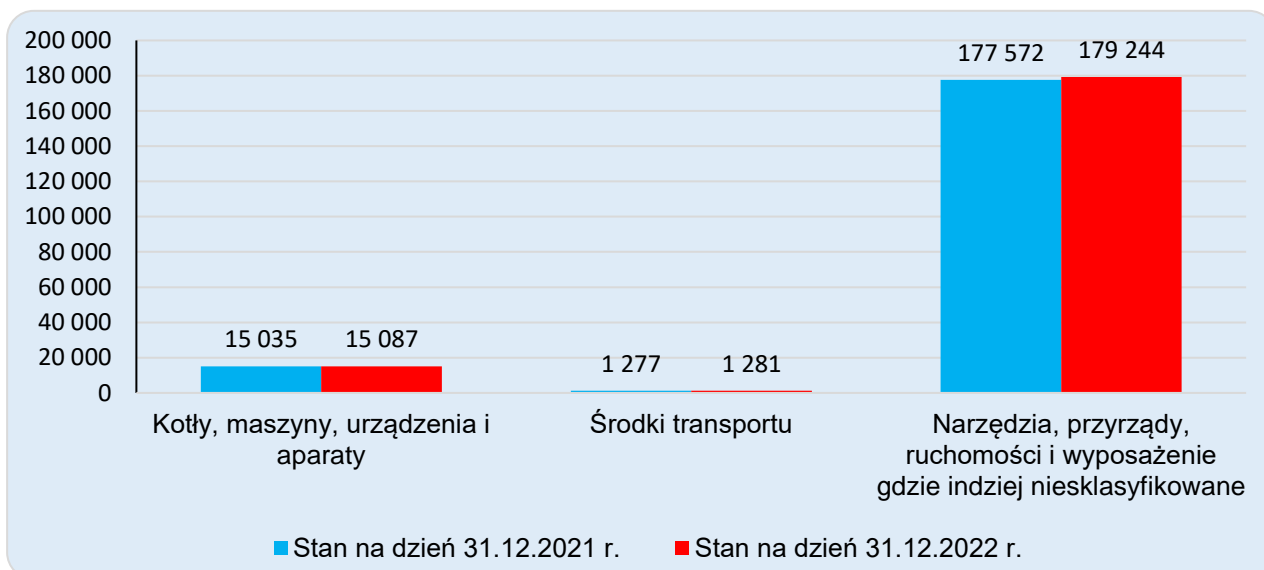
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2022 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 24: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2022 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 25: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2021 – 2022



2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Środki trwałe w budowie(inwestycje)	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	254 446 376,84	264 461 522,01	10 015 145,17	103,94%

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Zaliczki na środki trwałe w budowie	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	40 105,82	0,00	- 40 105,82	0,00%

C. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Należności długoterminowe	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	1 971 822,59	1 546 306,77	-425 515,82	78,42%

D. Długoterminowe aktywa finansowe

Akcje i udziały w spółkach

W 2022 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 934 463 792,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 638 374 340,00 zł,
- b) z udziałem Gminy Lublin na kwotę 296 089 452,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, w tym udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	880 651 492,17	934 463 792,17	53 812 300,00	106,11%

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1.	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2.	LPEC S.A.	8 787 924	87 879 240,00	8 787 924	87 879 240,00
3.	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.	377 127	226 276 200,00	431 712	259 027 200,00
4.	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	67 950	40 770 000,00	67 950	40 770 000,00
5.	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	21 040	12 624 000,00	22 358	13 414 800,00
6.	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	1 750 750	175 075 000,00	1 764 365	176 436 500,00
	Razem	11 106 202	603 471 040,00	11 175 720	638 374 340,00

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1.	Port Lotniczy Lublin S.A.	2 301 804	230 647 952,17	2 490 894	249 556 952,17
2.	Targi Lublin S.A.	20 437	20 437 000,00	20 437	20 437 000,00
3.	Motor Lublin S.A.	143 700	1 437 000,00	143 700	1 437 000,00
4.	MKS Lublin S.A.	240 000	24 000 000,00	240 000	24 000 000,00
5.	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o.	100	50 000,00	100	50 000,00
6.	DAEWOO Motor Sp. z o. o. w upadłości	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7.	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	2 721 126	277 180 452,17	2 910 216	296 089 452,17



III. Mienie Gminy Lublin w podziale na majątek użytkowany przez Urząd Miasta Lublin, jednostki budżetowe i zakład budżetowy

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 189 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 150 jednostek oświatowych,
- 21 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2022 r.

	Nazwa
JEDNOSTKI OŚWIATOWE w tym:	
Bursy	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
Centra Kształcenia	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
Domy Kultury	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
Szkoły Podstawowe	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja
	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza



	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26 im. Janusza Korczaka
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Lubelskiego Lipca 1980
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
Licea Ogólnokształcące	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
	VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej
	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
	XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru
	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”



	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego
Zespoły Szkół	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 12
	Zespół Szkół Nr 13
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
Zespoły Szkół Ogólnokształcących	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
Zespoły Szkolno - Przedszkolne	Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1
Przedszkola	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32



	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Zespół Przedszkolny nr 1
	Zespół Przedszkolny nr 2
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64
	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66
	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83



	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
Poradnie	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
Ośrodki i schroniska	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niestyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ	
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg - Zarembiny w Lublinie
	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
	Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 1 w Lublinie
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 2 w Lublinie
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina”
	Dom dla Dzieci „Przyłądek”
	Interwencyjna Placówka Opieki nad Dzieckiem
	Rodziny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”
	Środowiskowy Ośrodek Wsparcia "Kalina"
	Zespół Ośrodków Wsparcia



INSTYTUCJE KULTURY	
	Centrum Kultury w Lublinie
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
	Teatr im. H. Ch. Andersena
	Teatr Stary
	Warsztaty Kultury
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
POZOSTAŁE JEDNOSTKI	
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska Miasta Lublin
	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
	Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty
ZAKŁAD BUDŻETOWY	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Wartość mienia Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 w podziale na Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, pozostałe jednostki oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2021 – 2022

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Mienie razem	6 478 337 290,08	6 533 936 241,17	55 598 951,09	101,17%
Urząd Miasta Lublin	2 660 587 130,63	2 712 001 610,01	51 414 479,38	101,93%
Jednostki oświatowe	595 343 088,74	621 066 865,43	25 723 776,69	104,32%
Jednostki opieki społecznej	98 200 457,49	97 151 046,85	-1 049 410,64	98,93%
Instytucje kultury	6 624 870,92	7 637 416,84	1 012 545,92	115,28%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 563 699 089,18	2 547 850 998,22	-15 848 090,96	99,38%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	384 778 066,69	380 711 910,66	-4 066 156,03	98,94%
Straż Miejska Miasta Lublin	113 082,45	88 928,20	-24 154,25	78,64%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	3 800 329,12	3 894 654,63	94 325,51	102,48%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	21 794 442,51	20 982 584,85	-811 857,66	96,27%
Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	223 321,86	362 185,95	138 864,09	162,18%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	143 173 410,49	142 188 039,53	-985 370,96	99,31%

Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się w szczególności:

- długoterminowe aktywa finansowe,
- grunty,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- budynki i lokale,
- środki trwałe w budowie (inwestycje),

- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2021 – 2022

Urząd Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	2 652 277 345,03	2 704 132 644,18	51 855 299,15	101,96%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	4 715 007,60	1 801 970,13	-2 913 037,47	38,22%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	1 765 013 195,43	1 766 370 168,18	1 356 972,75	100,08%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 698 456 159,84	1 623 130 815,41	-75 325 344,43	96,57%
<i>1.1. Grunty</i>	922 834 928,54	924 971 770,67	2 136 842,13	100,23%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	297 289 904,94	277 541 368,45	-19 748 536,49	93,36%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	450 879 033,92	400 582 695,30	-50 296 338,62	88,84%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	22 007 095,42	16 274 565,70	-5 732 529,72	73,95%
<i>1.5. Środki transportu</i>	185 976,23	264 489,01	78 512,78	142,22%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	5 259 220,79	3 495 926,28	-1 763 294,51	66,47%
<i>1.7. Inwentarz żywy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	66 516 929,77	143 239 352,77	76 722 423,00	215,34%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	40 105,82	0,00	-40 105,82	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	1 897 649,83	1 496 713,70	-400 936,13	78,87%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	880 651 492,17	934 463 792,17	53 812 300,00	106,11%
Majątek obrotowy w tym:	8 309 785,60	7 868 965,83	-440 819,77	94,70%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	8 309 785,60	7 868 965,83	-440 819,77	94,70%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświatowe składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- grunty,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- należności krótkoterminowe.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2021 – 2022

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	577 392 091,31	599 134 945,48	21 742 854,17	103,76%
I. Wartości niematerialne i prawne	224 262,01	275 790,40	51 528,39	122,97%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	577 167 829,30	598 859 155,08	21 691 325,78	103,75%
1. Środki trwałe	577 167 829,30	598 859 155,08	21 691 325,78	103,75%
1.1. Grunty	84 358 868,24	84 424 530,24	65 662,00	100,07%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	425 540 759,76	444 835 260,23	19 294 500,47	104,53%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 244 862,10	59 658 316,89	1 413 454,79	102,42%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	3 508 081,69	3 585 457,06	77 375,37	102,20%
1.5. Środki transportu	160 349,02	84 260,24	-76 088,78	52,54%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	5 354 908,49	6 271 330,42	916 421,93	117,11%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	17 950 997,43	21 931 919,95	3 980 922,52	122,17%
I. Zapasy	339 357,65	779 534,38	440 176,73	229,70%
II. Należności krótkoterminowe	13 545 552,96	13 202 829,56	-342 723,40	97,46%
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 066 086,82	7 949 556,01	3 883 469,19	195,50%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- grunty,
- należności krótkoterminowe,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2021 – 2022

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	93 000 148,02	91 558 780,30	-1 441 367,72	98,45%
I. Wartości niematerialne i prawne	54 895,64	0,08	-54 895,56	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	92 944 968,61	91 555 030,22	-1 389 938,39	98,50%
1. Środki trwałe	92 944 968,61	91 555 030,22	-1 389 938,39	98,50%
1.1. Grunty	5 389 641,81	5 503 267,61	113 625,80	102,10%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	81 155 653,73	80 044 242,98	-1 112 410,75	98,63%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 691 159,31	2 506 102,35	-185 056,96	93,12%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	1 724 278,82	1 888 764,76	164 485,94	109,53%
1.5. Środki transportu	966 153,43	746 686,32	-219 467,11	77,28%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	1 018 081,51	865 966,20	-152 115,31	85,05%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	283,77	3 750,00	3 466,23	1321,49%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	5 200 309,47	5 592 266,55	391 957,08	107,53%
I. Zapasy	745 824,18	728 081,52	-17 742,66	97,62%
II. Należności krótkoterminowe	2 917 896,11	3 127 848,00	209 951,89	107,19%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 536 589,18	1 736 337,03	199 747,85	112,99%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane,
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty.

Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2021 – 2022

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	5 313 339,28	6 061 335,89	747 996,61	114,07%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	333 548,13	197 611,88	-135 936,25	59,24%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 905 902,16	5 817 880,94	911 978,78	118,58%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 905 902,16	5 817 880,94	911 978,78	118,58%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	1 484 870,00	2 388 462,32	903 592,32	160,85%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	1 102 445,29	1 280 379,28	177 933,99	116,13%
<i>1.5. Środki transportu</i>	12 902,12	30 678,17	17 776,05	237,77%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	2 305 684,75	2 118 361,17	-187 323,58	91,87%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	73 888,99	45 843,07	-28 045,92	62,04%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	1 311 531,64	1 576 080,95	264 549,31	120,17%
<i>I. Zapasy</i>	78 393,24	69 599,34	-8 793,90	88,78%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	267 285,04	364 884,48	97 599,44	136,51%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	722 078,67	854 219,00	132 140,33	118,29%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	243 774,69	287 378,13	43 603,44	117,88%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2021 – 2022

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	2 559 520 919,57	2 541 011 507,01	-18 509 412,56	99,27%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	2 559 520 919,57	2 541 011 507,01	-18 509 412,56	99,27%
<i>1. Środki trwałe</i>	2 386 943 655,24	2 423 624 578,69	36 680 923,45	101,53%
<i>1.1. Grunty</i>	532 874 752,50	587 045 185,21	54 170 432,71	110,16%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 851 037 538,29	1 833 619 369,17	-17 418 169,12	99,05%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	88 727,64	42 162,85	-46 564,79	47,51%
<i>1.5. Środki transportu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	2 942 636,81	2 917 861,46	-24 775,35	99,15%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	172 577 264,33	117 386 928,32	-55 190 336,01	68,01%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	4 178 169,61	6 839 491,21	2 211 321,60	163,69%
<i>I. Zapasy</i>	12 700,74	14 727,87	2 027,13	115,96%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	269 663,36	324 401,38	54 738,02	120,29%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 895 805,51	6 500 361,96	2 604 556,45	166,85%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2021 – 2022

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	348 796 480,30	328 758 634,31	-20 037 845,99	94,25%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	1 040 190,47	817 337,99	-222 852,48	78,57%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	347 756 289,83	327 941 296,32	-19 814 993,51	94,30%
<i>1. Środki trwałe</i>	332 482 827,09	324 853 000,39	-7 629 826,70	97,70%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	15 982 732,50	16 709 538,89	726 806,39	104,54%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	106 136 329,56	102 157 701,93	-3 978 627,63	96,25%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	18 410 332,64	26 109 328,86	7 698 996,22	141,81%
<i>1.5. Środki transportu</i>	187 843 244,20	175 176 947,17	-12 666 297,03	93,25%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	4 110 188,19	4 699 483,54	589 295,35	114,33%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	15 273 462,74	3 088 295,93	-12 185 166,81	20,22%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	35 981 586,39	51 953 276,35	15 971 689,96	144,38%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	35 421 819,32	50 854 553,98	15 432 734,66	143,56%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	559 767,07	1 098 722,37	538 955,30	196,28%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2021 – 2022

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	39 211,91	29 081,27	-10 130,64	74,16%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	39 211,91	29 081,27	-10 130,64	74,16%
1. Środki trwałe	39 211,91	29 081,27	-10 130,64	74,16%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5. Środki transportu	13 702,83	11 038,35	-2 664,48	80,55%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	25 509,08	18 042,92	-7 466,16	70,73%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	73 870,54	59 846,93	-14 023,61	81,01%
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	73 870,54	59 846,93	-14 023,61	81,01%
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2021 – 2022

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	3 557 526,17	3 501 312,73	-56 213,44	98,41%
I. Wartości niematerialne i prawne	12 288,05	0,00	-12 288,05	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 545 238,12	3 501 312,73	-43 925,39	98,76%
1. Środki trwałe	3 545 238,12	3 501 312,73	-43 925,39	98,76%
1.1. Grunty	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	3 083 377,19	2 966 279,76	-117 097,43	96,20%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	398 110,93	471 282,97	73 172,04	118,37%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	242 802,95	393 341,90	150 538,95	162,00%
I. Zapasy	105 142,38	143 285,77	38 143,39	136,27%
II. Należności krótkoterminowe	66 924,04	166 734,44	99 810,40	249,13%
III. Inwestycje krótkoterminowe	70 736,53	83 321,69	12 585,16	117,79%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2021 – 2022

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	21 480 725,00	20 766 857,00	-713 871,00	96,67%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	21 480 725,00	20 766 857,00	-713 871,00	96,67%
1. Środki trwałe	21 480 725,00	20 766 857,00	-713 871,00	96,67%
1.1. Grunty	1 127 760,00	1 127 760,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	18 753 497,00	18 302 555,00	-450 942,00	97,59%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	600 990,00	573 060,00	-27 930,00	95,35%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	836 208,00	693 031,00	-143 177,00	82,87%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	162 270,00	70 451,00	-91 819,00	43,41%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	313 717,51	215 727,85	-97 989,66	68,76%
<i>I. Zapasy</i>	133 185,64	80 626,85	-52 558,79	60,53%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	180 531,87	135 101,00	-45 430,87	74,83%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno – Administracyjnego Oświaty w latach 2021 – 2022

Lubelskie Centrum Ekonomiczno - Administracyjne Oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1. Środki trwałe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.1. Grunty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynek i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.5. Środki transportu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	223 321,86	362 185,95	138 864,09	162,18%
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	11 423,55	172 739,70	161 316,15	1512,13%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	211 898,31	189 446,25	-22 452,06	89,40%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawia poniższa tabela.

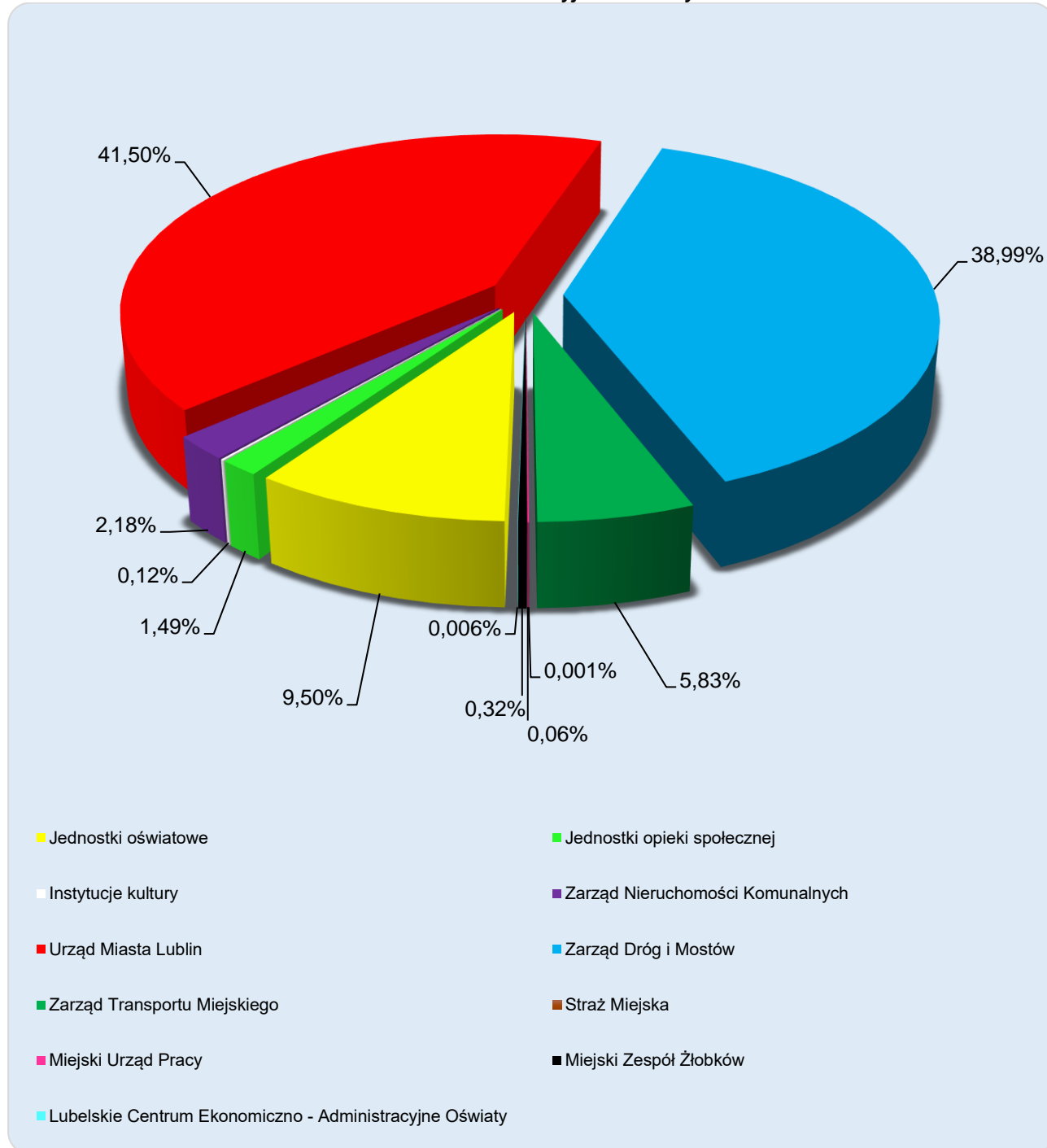
Tabela 26: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2021 – 2022

Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.		
1	2	3	4	5
Majątek trwały w tym:	142 819 803,72	142 098 956,15	-720 847,57	99,49%
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	142 819 803,72	142 098 956,15	-720 847,57	99,49%
1. Środki trwałe	142 741 083,72	141 352 011,16	-1 389 072,56	99,02%
1.1. Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	138 724 617,55	137 409 922,15	-1 314 695,40	99,05%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 766 944,29	3 721 991,05	-44 953,24	98,80%
1.4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty	202 342,52	164 374,05	-37 968,47	81,23%
1.5. Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	47 179,36	55 723,91	8 544,55	118,11%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	78 720,00	746 944,99	668 224,99	948,86%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
Majątek obrotowy w tym:	353 606,77	89 083,38	-264 523,39	25,19%
<i>I. Zapasy</i>	15 854,07	383,44	-15 470,63	2,41%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	337 752,70	88 699,94	-249 052,76	26,26%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%



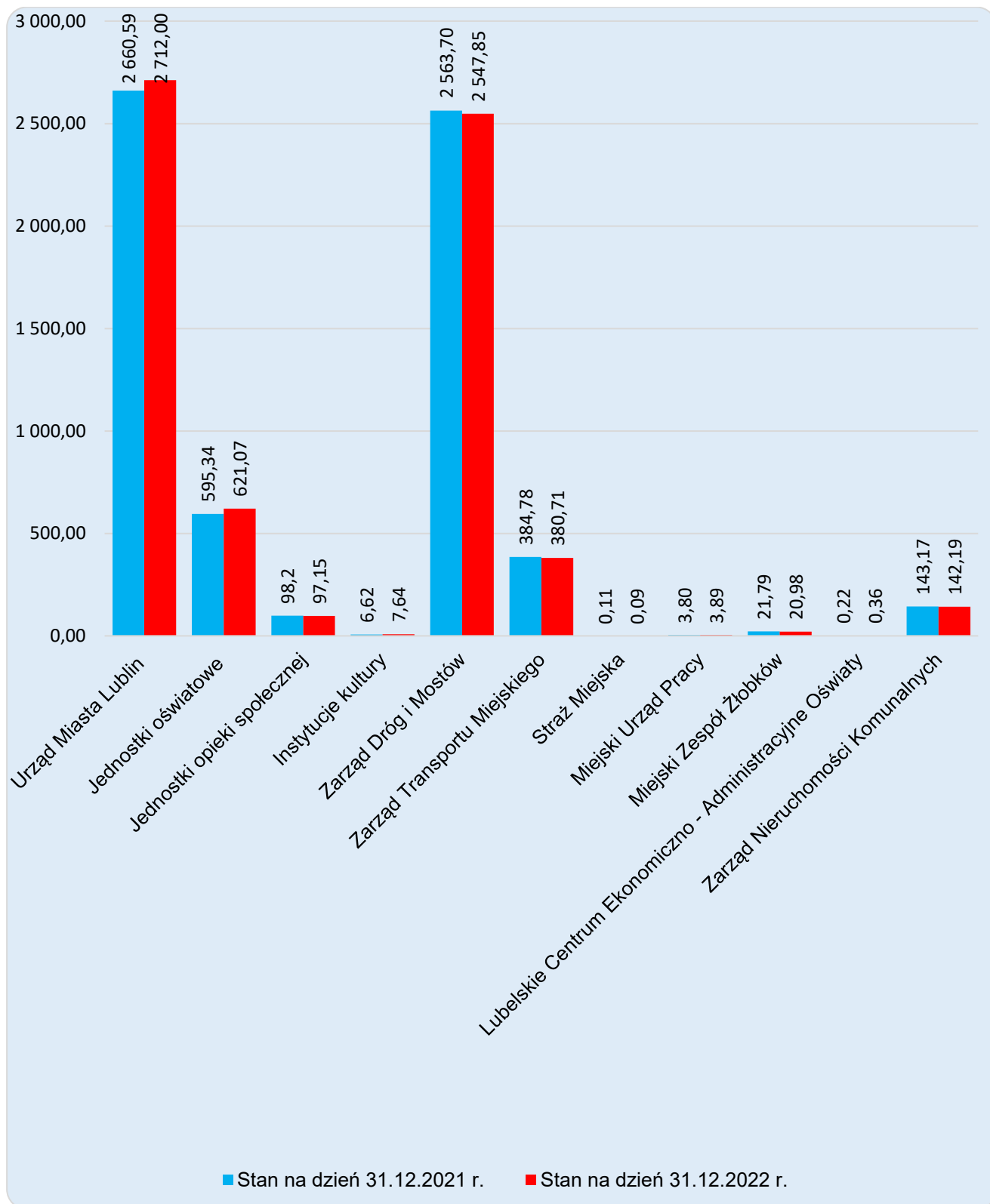
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie oraz Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2021 – 2022 przedstawiają poniższe wykresy.

Wykres 26: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w latach 2021 – 2022





Wykres 27: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2021 – 2022 (w mln).





IV. Dane o zmianach

W grupie wartości niematerialne i prawne – nastąpiło zmniejszenie ilości z 3 842 szt. do 3 616 szt. oraz wartości z 6 380 191,90 zł do 3 092 710,48 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup 38 szt. licencji dla jednostek obsługiwanych przez Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty,
- zakup gier komputerowych w ramach projektu „Młodzież dla Miasta, Miasto dla Młodzieży”,
- zakup aplikacji „Turystyczny Lublin”,
- zakup systemu Zimbra EDU – pakiet 10 725 licencji,
- zakup 12 szt. licencji oraz autorskich praw majątkowych dla Zespołu Szkół Energetycznych w celu doposażenia bazy dydaktycznej w ramach projektu „Fachowcy Jutra”,
- zakup pakietu oprogramowania dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną, pakietu oprogramowania dla uczniów z autyzmem, licencji do portalu wirtualnych lekcji CLASSVR oraz licencji oprogramowania logopedycznego dla Szkół Podstawowych nr 6 i nr 18,
- zakup projektu wykonawczego instalacji zasilania, programu graficznego Adobe Creative Cloud oraz programu antywirusowego Bitdefender przez Centrum Kultury,
- zakup 6 szt. licencji VeamBackup Essentials Universal Perpetual License oraz prawa do aktualizacji ww. licencji przez Miejski Urząd Pracy,
- likwidacja nieużytecznych oprogramowań oraz licencji,
- naliczenie umorzeń.

W grupie 0 – grunty – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 3 314,40 ha do 3 391,30 ha oraz wartości z 1 546 649 701,09 zł do 1 603 136 263,73 zł.

Na stan ilościowy i wartościowy gruntów miały wpływ w szczególności niżej wymienione zdarzenia:

- nabycie gruntów pod budowę Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz pod modernizację przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- nabycie gruntów pod budowę cmentarza komunalnego przy ul. Aleksandra Zelwerowicza,
- nabycie gruntów pod drogi publiczne i aktualizacja wartości gruntów w związku z wypłaconymi odszkodowaniami, obejmującymi: ul. Balladyny, ul. Trzeźniowską, ul. Stanisława Węglarza, ul. Nasturcjową, ul. Lubelskiego Lipca 80', ul. Turystyczną, ul. Wacława i Zofii Nałkowskich, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Wojciechowską, ul. Nałęczowską, ul. Nałęczowską/al. Kraśnicką, ul. Jantarową/ul. Berylową, ul. Onyksową, Al. Solidarności/ul. Browarną, ul. Wapienną, ul. Raszyńską, ul. Gęsią, ul. Hieronima Dekutowskiego, ul. Skowronkową, ul. Poligonową, ul. Poligonową/ul. Michała Wyrwasa, ul. Narcyzową, ul. Choiny/ul. Edwarda Wojtasa, ul. Szewską, ul. Józefa Franczaka „Lalka, ul. Pogodną, ul. Abramowicką, ul. Hajdowską, ul. Główną, ul. Głuską, ul. Orzechową, ul. Generała Stanisława Skalskiego, ul. Józefa Korzeniowskiego, ul. Zorza, ul. Mirosława Dereckiego, ul. Bartosza Głowackiego, ul. Seweryna Sierpińskiego, ul. Aleksandra Świętochowskiego, Al. Raclawickie, ul. Aleksandra



- Zelwerowicza, ul. Skrzynicką, ul. Snopkowską, ul. Bratnią, ul. Łysakowską, ul. Biskupińską, ul. Północną, ul. Rzeszowską, ul. Deszczową, ul. Gołębią, ul. Żeglarską, ul. Daktylową/ul. Paprociową,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni 72,54 ha,
 - sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy: ul. Potok 22, w pobliżu Al. Tysiąclecia, ul. Lipowej 10, ul. Hutniczej 6a, ul. Kamiennej 18, 18a, ul. Abramowickiej 86, ul. Szarych Szeregów 2 a, ul. Julii 3, ul. Juliusza Dudzińskiego 40a, ul. Cmentarnej, ul. Stefana Roweckiego, ul. Mieczysława Biernackiego 20, ul. Droga Męczenników Majdanka, w pobliżu ul. Narcyzowej, ul. Nałęczowskiej, ul. Zemborzyckiej, ul. Aleksandra Świętochowskiego 190, ul. Ziemowita 15, 18, 20, 22, ul. Morelowej, ul. Erazma Plewińskiego, ul. Anny Walentynowicz, ul. Chemicznej, al. Unii Lubelskiej, Al. Tysiąclecia – o łącznej powierzchni 7,23 ha,
 - zamiany w wyniku, których Gmina Lublin nabyła nieruchomości o powierzchni 2,0507 ha położone w Lublinie przy ul. Gawroniej, ul. Gołębiej, ul. Jemiołuszki, w pobliżu ul. Biskupińskiej, w rejonie ul. Józefa Franczaka „Lalka”, w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka”, przy ul. Relaksowej oraz w pobliżu ul. Relaksowej zaś zbyła nieruchomości o powierzchni 1,6999 ha położone w Lublinie przy ul. Narcyzowej, ul. Kazimierzy Litwiniukowej, ul. Izoldy 4, ul. Józefa Franczaka „Lalka”, w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka” oraz przy ul. Generała Witolda Urbanowicza – w wyniku dokonanych zamian Gmina Lublin nabyła grunty przeznaczone pod tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty oraz grunty, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowych), grunty te przylegają bezpośrednio do terenów stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
 - zamiana nieruchomości położonych we wsi Rokitno i Wólka Rokicka w wyniku, której Gmina Lublin nabyła nieruchomość o powierzchni 1,3900 ha położoną we wsi Rokitno zaś zbyła nieruchomość o powierzchni 1,4789 ha położoną w Wólce Rokickiej – nieruchomość została nabyta w celu budowy III niecki składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie,
 - przekazanie aportem na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w pobliżu ul. Erazma Plewińskiego o powierzchni 0,39 ha.

W 2022 roku Gmina Lublin przekazała w trwały zarząd na rzecz:

- Szkoły Podstawowej nr 48 grunt o powierzchni 0,0914 ha położony w Lublinie przy ul. Jana Kasprowicza,
- Centrum Administracji „Pogodny Dom” w Lublinie grunt o powierzchni 0,2920 ha położony w Lublinie przy ul. Pogodnej 31,
- Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie grunt o powierzchni 0,0091 ha położony przy ul. Mierniczej.

W grupie „Grunty” ujęte jest również posiadane przez Gminę Lublin prawo wieczystego użytkowania gruntów.

W 2022 r. nastąpił wzrost wartości oraz ilości prawa wieczystego użytkowania gruntów.



Na powyższą zmianę miało wpływ nabycie przez Gminę Lublin:

- w ramach projektu „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” prawa wieczystego użytkowania działki zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18a,
- w drodze spadku udziałów 8/20000 części i 8/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działek położonych w Lublinie przy ul. Grenadierów.

Grupa I – budynki i lokale - nastąpiło zmniejszenie ilości z 1 457 szt. do 1 451 szt. oraz wartości z 982 015 412,67 zł do 980 197 629,78 zł.

– **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 538 szt. do 544 szt. oraz wartości z 761 847 392,86 zł do 763 689 691,41 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- sprzedaż na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Lublin Sp. z o.o. budynku hydroforni, budynku komory pomiarowej c.o., budynku hali obsługowo – naprawczej z wiatą wjazdową oraz budynku administracyjnego z dyspozytornią, zlokalizowanych przy ul. Erazma Plewińskiego,
- przyjęcie do użytku budynków sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym, przedszkola w Zespole Szkół nr 12, szkoły w Zespole Szkół nr 13, zaplecza szatniowo – szkoleniowego dla boiska w Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
- przyjęcie do użytku altany drewnianej na terenie skweru przy ul. Baśniowej,
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Transportowo – Komunikacyjnych,
- modernizacja budynku Przedszkola nr 5 oraz budynków Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Nałkowskich 108, al. Jana Pawła II 11, ul. Śliwińskiego 5,
- remont stołówki w Szkole Podstawowej nr 7,
- montaż drzwi w Szkole Podstawowej nr 23,
- wykonanie ścianek i drzwi p.poż w Szkole Podstawowej nr 28,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 783 szt. do 779 szt. oraz wartości ze 209 344 258,74 zł do 204 055 953,46 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- oddanie przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie budynków mieszkalnych położonych w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34 i ul. Żelazna 8a pod zarząd ich właścicieli, tj. osób fizycznych,
- nabycie od Skarbu Państwa udziału 11/25 w budynku mieszkalnym przy ul. Bernardyńskiej 6,
- wyksięgowanie budynku przy ul. Wiercieńskiego 11, który po wycenie lokalu nr 21 ujęty został w podgrupie lokale mieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- sprzedaż 2 budynków mieszkalnych przy ul. Kamiennej 18, 18a,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 79 szt. do 73 szt. i zwiększenie wartości z 5 470 050,69 zł do 6 267 673,67 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przebudowa pomieszczeń przy ul. Herberta 11 w Domu Kultury Bronowice,
- sprzedaż garaży,



- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** – nastąpiło zwiększenie ilości z 53 szt. do 55 szt. oraz wartości z 5 353 710,38 zł do 6 184 311,24 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- nabycie od Skarbu Państwa lokalu przy al. Warszawskiej 70/4b,
- wycena i wprowadzenie do ewidencji środków trwałych lokalu przy ul. Wiercieńskiego 11/21, który przed wyceną ujęty był w grupie budynki mieszkalne,
- naliczenie umorzeń.

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej - nastąpiło zwiększenie ilości z 5 394 szt. do 5 517 szt. i zmniejszenie wartości z 2 473 356 857,47 zł do 2 402 819 236,69 zł.

– **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 1 668 szt. do 1 640 szt. i zmniejszenie wartości z 345 497 745,82 zł do 307 582 485,10 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku kanalizacji deszczowych wybudowanych w ulicach: Brata Alberta, Marii Kuncewiczowej, Józefa Korzeniowskiego, Żeglarskiej, Granitowej, Wygodnej, Józefa Franczaka „Lalka”, Zbożowej, Leszka, Ziemowita, Grenadierów, Oczuki, Krochmalnej, Dworcowej, Milenijnej, Bernarda Wapowskiego, al. Kraśnickiej, al. Józefa Piłsudskiego w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
- przyjęcie do użytku sieci kanalizacji deszczowych od podmiotów zewnętrznych,
- przyjęcie do użytku przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Magnoliowej 6 oraz przyłącza do budynku sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym,
- przyjęcie do użytku przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniającej teren Szkoły Podstawowej nr 20,
- przekazanie w drodze aportu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych,
- sprzedaż na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o. trakcji trolejbusowej i zasilania, sieci kablowej ŚN, sieci elektroenergetycznej NN, sieci teletechnicznej, sieci ciepłej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych przy ul. Erazma Plewińskiego,
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 744 szt. do 2 886 szt. i zmniejszenie wartości z 2 035 318 307,80 zł do 2 005 617 612,96 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie od inwestorów zewnętrznych wybudowanych przez nich dróg i oświetleń,
- oddanie do użytku inwestycji zrealizowanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w ramach projektu „Modernizacja węzłów przesiadkowych”,
- sprzedaż na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o. chodników, parkingu oraz placów postojowych i dróg manewrowych zlokalizowanych przy ul. Erazma Plewińskiego,



- przyjęcie do użytku chodników przy ul. Strumykowej, ul. Spokojnej, ul. Jana Karskiego, ul. Ewangelickiej, ciągów pieszo – rowerowych przy ul. Cukrowniczej oraz w Parku Centralnym Felin (etap II), ciągu pieszego przy ul. Żeglarskiej, ciągów rowerowych od ul. Berylowej do ul. Onyksowej, chodników i podjazdów przy ul. Bluszczowej, ścieżki z kamieni przy ul. Królowej Bony, miejsc postojowych na al. Warszawskiej 33,
- przyjęcie do użytku nawierzchni skwerów: „Miejsce dla Ciebie” - Skwer kieszonkowy na Felinie, przy ul. Bohaterów Monte Casino, w rejonie ul. Baśniowej, im. bł. ks. A. Zawistowskiego w rejonie ul. Prymasa Wyszyńskiego, przy ul. Montażowej oraz przy ul. Bluszczowej,
- przyjęcie do użytku alejek pieszo – jezdnych na cmentarzu komunalnym przy ul. Dr. Męczenników Majdanka,
- przyjęcie do użytku oświetlenia Parku Felin, skwerów zlokalizowanych w rejonie ul. Baśniowej oraz przy ul. Montażowej, a także sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Polygonową,
- przejęcie do użytku infrastruktury trakcyjnej sieci trolejbusowej przy ul. Granitowej przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- przejęcie do użytku 3 parkingów P+R wybudowanych w ramach projektu z udziałem środków europejskich: „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie - parkingi Park&Ride (Parkuj i Jedź) umożliwiają kierowcom spoza Lublina pozostawienie samochodu w bezpiecznym miejscu w celu przesiadki do komunikacji miejskiej i zlokalizowane są na obrzeżach miasta przy ul. Żeglarskiej (węzeł przy skrzyżowaniu z ul. Krężnicką), przy ul. Droga Męczenników Majdanka/ul. Józefa Franczaka „Lalka” (przy granicy miasta w okolicach ul. Królowej Bony, w sąsiedztwie rozbudowującego się osiedla) i przy Al. Kraśnickiej (w obszarze ul. Wróbla do granic miasta),
- naliczenie umorzeń.

– **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 982 szt. do 991 szt. i zmniejszenie wartości z 92 540 803,85 zł do 89 619 138,63 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- przyjęcie do użytku ogrodzenia Przedszkola nr 5, ogrodzeń placów zabaw zlokalizowanych przy ul. Bluszczowej, ul. Krochmalnej, ul. Farbiarskiej, ul. Romanowskiego, ul. Odlewniczej, ogrodzenia placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 15 oraz Boiska Wysokich Lotów w Szkole Podstawowej nr 31, zespołu infrastruktury treningowej zewnętrznej wraz z ogrodzeniem oraz piłkochwytem w I Liceum Ogólnokształcącym, siłowni zewnętrznej w Zespole Szkół Odzieżowo - Włókienniczych, strzelnicy pneumatycznej w XXVII Liceum Ogólnokształcącym,
- sprzedaż na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o. zadaszonych osłon śmietnikowych, zadaszonych stanowisk postojowych dla trolejbusów, wiaty śmietnikowej, ogrodzeń systemowych – zewnętrznego i wewnętrznego oraz masztu flagowego, zlokalizowanych przy ul. Erazma Plewińskiego,
- zakup wiaty śmietnikowej w Szkole Podstawowej nr 23,
- wykonanie trawnika naturalnego na obiekcie sportowym Sygnał w VI Liceum Ogólnokształcącym,
- naliczenie umorzeń.



W grupach od III do VI – kotły, maszyny, urządzenia i aparaty – nastąpiło zwiększenie ilości z 15 035 szt. do 15 087 szt. oraz wartości z 48 277 622,95 zł do 50 509 346,53 zł.

Na zmiany w ww. grupach miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- zakup projektorów magiczny dywan w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej oraz w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych,
- przyjęcie do użytku 2 szt. węzłów ciepłych w Zespole Szkół Transportowo - Komunikacyjnych,
- zakup maszyn i urządzeń w Szkołach Podstawowych nr 3, nr 18, nr 29, nr 30, nr 43 oraz w I Liceum Ogólnokształcącym, w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4, w Zespołach Szkół nr 12 oraz nr 13,
- zakup infokiosku, zestawu fotograficznego oraz podłogi interaktywnej, a także zamontowanie instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego w Domu Kultury „Bronowice”,
- zakup projektora i konsolетки akustycznej w Teatrze im. H. Ch. Andersena,
- zakup systemu p. poż. i oświetleniowego a także pętli indukcyjnej przez Teatr Stary,
- zakup pieca gazowego z zasobnikiem przez Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg Zarembiny dla Domu Rodzinnego nr 1,
- wykonanie instalacji przyzywowej w Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- zakup i zamontowanie przez Zarząd Transportu Miejskiego 26 szt. urządzeń na węzłach przystankowych, w tym punktów ładowania autobusów elektrycznych, transformatorowych stacji kontenerowych oraz agregatów prądotwórczych,
- zakup sprzętu komputerowego przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Urząd Pracy,
- likwidacja kosiarek, traktorów, bramek do piłki nożnej w związku z ich zużyciem,
- sprzedaż na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o.o. stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ul. Erazma Plewińskiego,
- likwidacja zestawów komputerowych w Zespole Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. F. Kleeberga oraz w Przedszkolach nr 50 i nr 56,
- likwidacja multiwyszukiwarki i centralnego systemu archiwizacji w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Heronima Łopacińskiego,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VII – środki transportu nastąpiło zwiększenie ilości z 1 277 szt. do 1 281 szt. i zmniejszenie wartości z 189 182 327,83 zł do 176 314 099,26 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- sprzedaż samochodu służbowego w Zespole Szkół Transportowo – Komunikacyjnych,
- zakup schodolazu kroczącego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4,
- zakup 5 autobusów marki Solaris Urbino 12E, w ramach projektu „Przebudowa strategicznego korytarza transportu zbiorowego wraz z zakupem taboru w centralnej części Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” oraz 2 samochodów elektrycznych Skoda Enyaq w ramach projektu „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla potrzeb północnej części Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej” - przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup przyczepy samochodowej do transportu elementów scenografii w Teatrze im. H. CH. Andersena,
- nieodpłatne przekazanie Ochotniczej Straży Pożarnej Głusk samochodu STAR 244,



- likwidacja przyczepy i łodzi silnikowej w Centrum Kultury w Lublinie,
- likwidacja trolejbusu marki Ursus T70116 przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- naliczenie umorzeń.

W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – nastąpiło zwiększenie ilości z 177 572 szt. do 179 244 szt. i zmniejszenie wartości z 21 225 678,98 zł do 20 513 146,90 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ w szczególności następujące zdarzenia:

- nabycie narzędzi, przyrządów, ruchomości i doposażenia bazy dydaktycznej w ramach projektu „Fachowcy Jutra” i „Lubelska Wyżyna Specjalistów” dla Zespołu Szkół Energetycznych,
- nabycie drukarki, komputerów, laptopa i monitorów dotykowych w ramach projektu „Fachowcy Jutra” oraz zakup wózka inwalidzkiego i łódki do gabinetu pielęgniarek ze środków UNICEF w Zespole Szkół nr 1,
- zakup Levi Active systemu do ćwiczeń oraz Galileo Med 25 TT przez Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych,
- zakup gier planszowych w ramach projektu „Młodzież dla Miasta, Miasto dla Młodzieży”,
- zakup zestawu zabawowego, stolika do gry w szachy oraz ułożenie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw w Przedszkolu nr 5, zakup zestawu zabawowego przez Przedszkole nr 22,
- przyjęcie do użytku pomostów drewnianych z podbudową oraz oprawy kinkietowej LED przez Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją” zrealizowanych w ramach „Zielonego budżetu”,
- zakup narzędzi, przyrządów i wyposażenia w Szkołach Podstawowych nr 1, nr 3, nr 18, nr 25, nr 29, nr 33, nr 38, I Liceum Ogólnokształcącym, III Liceum Ogólnokształcącym, XXVII Liceum Ogólnokształcącym oraz w Zespołach Szkół nr 12 i nr 13,
- zakup 13 szt. wiat przystankowych, 6 szt. konstrukcji wsporczych wyświetlaczy LED oraz 5 szt. wiat rowerowych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup i montaż urządzeń zabawowych na terenie placów zabaw przy ul. Przyjaźni, ul. Nałkowskich, ul. Biedronki, ul. Orlanda, ul. Firlejowskiej, ul. Bluszczowej, ul. Wspólnej, ul. Ewy Szelburg - Zarembiny a także ławek i koszy na placach zabaw przy ul. Poli Gojawiczyńskiej, ul. Wądolnej, ul. Firlejowskiej, ul. Medalionów, ul. Bluszczowej, ul. Zawilcowej,
- zakup koszy na śmieci i ławek do Parku Centralnego Felin (etap II),
- zakup wyposażenia schroniska dla bezdomnych zwierząt zlokalizowanego przy ul. Metalurgicznej 5,
- likwidacja zestawu urządzeń oraz wyposażenia placów zabaw na terenie Przedszkoli nr 5, nr 40 i nr 83,
- likwidacja urządzeń zabawowych na placach zabaw przy ul. Firlejowskiej, ul. Orlanda, ul. Górskiej, ul. Wrońskiej, ul. Poli Gojawiczyńskiej,
- likwidacja zużytych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, metalowych koszy na śmieci,
- naliczenie umorzeń.

V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 27: Wykonanie dochodów z mienia za 2022 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie za 2021 r.	Wykonanie za 2022 r.
1	Sprzedaż działek	14 915 168,91	11 390 951,62
2	Sprzedaż mieszkań komunalnych	4 823 395,98	9 034 343,24
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	1 736 094,75	983 296,48
4	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych	254 675,11	59 690,13
5	Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności	265 956,27	317 784,21
6	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	810 898,10	379 199,76
7	Opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie	83 329,86	85 938,96
8	Opłaty za wieczyste użytkowanie	19 000 162,17	16 816 164,42
9	Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu	1 108 316,76	1 250 573,18
10	Wpływy z najmu i dzierżawy	38 216 642,70	28 451 622,77
11	Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek	1 604 513,36	5 028 797,84
12	Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych	1 648 154,62	1 531 854,41
13	Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie	7 305 907,45	4 703 790,97
14	Sprzedaż składników majątkowych	1 879 163,41	41 650 755,52
15	Opłaty za korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej	1 418 063,79	1 359 252,17
16	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	3 541 313,77	4 419 822,70
17	Opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania	10 402 534,27	12 403 524,77
18	Spadki	72 493,94	77 956,47
19	Opłaty za korzystanie z szaletów miejskich i urzędzeń sanitarnych na przystankach	169 368,55	184 157,89
20	Wpływy z Lubelskiego Roweru Miejskiego	76 170,66	147 449,36
21	Opłaty za zamieszczenie informacji przystankowej	-	2 538,86
22	Odsetki za nieterminowe regulowanie należności	294 741,29	261 377,48
	RAZEM	109 627 605,72	140 537 843,21

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk



Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2021– 2022.....	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w tym prawo użytkowania wieczystego).....	13
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	19
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	22
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	26
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	29
Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	29
Tabela 10: Należności długoterminowe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	30
Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	31
Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	31
Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	32
Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2022 r.....	33
Tabela 15: Wartość mienia zarządzanego przez Urząd Miasta Lublin oraz jednostki Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	39
Tabela 16: Wartość mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2021 – 2022.....	40
Tabela 17: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty w latach 2021 – 2022.....	41
Tabela 18: Wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej w latach 2021 – 2022.....	42
Tabela 19: Wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury w latach 2021 – 2022.....	43
Tabela 20: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	44
Tabela 21: Wartość mienia będącego w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	45
Tabela 22: Wartość mienia będącego w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2021 – 2022.....	46
Tabela 23: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	47
Tabela 24: Wartość mienia będącego w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	48
Tabela 25: Wartość mienia będącego w ewidencji Lubelskiego Centrum Ekonomiczno - Administracyjnego Oświaty w latach 2021 - 2022.....	49
Tabela 26: Wartość mienia zarządzanego przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	50
Tabela 27: Wykonanie dochodów z mienia za 2022 r.....	60



Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	4
Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2022 r.....	6
Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	7
Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2022 r.....	9
Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	9
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2022 r.....	11
Wykres 7: Zmiana wartości "Wartości niematerialnych i prawnych" Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	11
Wykres 8: Struktura ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2022 r.....	12
Wykres 9: Zmiana ilościowa wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2021 - 2022.....	12
Wykres 10: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2022 r.....	15
Wykres 11: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	16
Wykres 12: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2022 r.....	17
Wykres 13: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w ha).....	18
Wykres 14: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.....	20
Wykres 15: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	20
Wykres 16: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.....	21
Wykres 17: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2022 r.....	21
Wykres 18: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2022 r.....	23
Wykres 19: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	23
Wykres 20: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2022 r.....	24
Wykres 21: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	24
Wykres 22: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2022 r.....	27
Wykres 23: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2021 – 2022 (w mln).....	27
Wykres 24: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2022 r.....	28
Wykres 25: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2021 – 2022.....	28
Wykres 26: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2021 – 2022.....	51
Wykres 27: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin użytkowanego przez Urząd Miasta Lublin, jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Straż Miejską Miasta Lublin, Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Miejski Zespół Żłobków w Lublinie, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz Lubelskie Centrum Ekonomiczno – Administracyjne Oświaty w Lublinie w latach 2021 – 2022 (w mln).....	52