



Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej VII kadencji Rady Miasta Lublin (2014-2018)

Rada Miasta Lublin uchwałą nr 8/I/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, powołała Komisję Gospodarki Komunalnej w składzie:

- 1) Eugeniusz Bielak;
- 2) Stanisław Brzozowski;
- 3) Leszek Daniewski;
- 4) Piotr Kowalczyk;
- 5) Jan Madejek;
- 6) Bartosz Margul;
- 7) Monika Orzechowska;
- 8) Helena Pietraszkiewicz;
- 9) Piotr Popiel;
- 10) Anna Ryfka;
- 11) Małgorzata Suchanowska.

Na przewodniczącego Komisji Rada Miasta Lublin uchwałą nr 9/I/2014 r. z dnia 28 listopada 2014 r. wybrała radnego Leszka Daniewskiego.

Zmiany w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej przedstawiały się następująco:

- 1) uchwałą nr 259/IX/2015 Rada Miasta przyjęła rezygnację radnej Małgorzaty Suchanowskiej z Komisji i wybrała do jej składu radnego Tomasza Pituchę;
- 2) uchwałą nr 550/XX/2016 Rada Miasta przyjęła rezygnację radnej Moniki Orzechowskiej z Komisji i wybrała do jej składu radnego Jarosława Pakułę;
- 3) uchwałą nr 725/XXVIII/2017 Rada Miasta przyjęła rezygnację radnego Piotra Kowalczyka z Komisji i wybrała do jej składu radnego Marcina Nowaka;
- 4) uchwałą nr 1137/XLIV/2018 Rada Miasta przyjęła rezygnację radnej Heleny Pietraszkiewicz z Komisji.

Skład Komisji Gospodarki Komunalnej od 24 maja 2018 roku:

- 1) Eugeniusz Bielak;
- 2) Stanisław Brzozowski;
- 3) Leszek Daniewski;
- 4) Jan Madejek;
- 5) Bartosz Margul;
- 6) Marcin Nowak;
- 7) Jarosław Pakuła;
- 8) Tomasz Pitucha
- 9) Piotr Popiel;
- 10) Anna Ryfka.

Frekwencja na posiedzeniach Komisji wyniosła 94,59%.

W okresie sprawozdawczym na 49. posiedzeniach Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 765 projektów uchwał. W przypadku 7 projektów wystąpiła z własnymi wnio-



skami propozycji zmian. Komisja zwróciła się także z ośmioma dezyderatami do Prezydenta o podjęcie działań, w tym m.in. o zwiększenie środków w budżecie miasta na konkretne cele. Ponadto Komisja opiniowała wnioski o wykup działek pod planowane inwestycje miejskie. Zapoznała się z informacjami o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi, o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta. Komisja zapoznała się z programem inwestycji miejskich realizowanych przy udziale mieszkańców oraz ze sprawozdaniami Prezydenta Miasta, Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a także ze sprawozdaniem rocznym i półrocznym z wykonania budżetu.

Komisja przeanalizowała informacje z realizacji uchwał i informacje o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Zapoznała się z treścią 116 pism od mieszkańców, Rad i Zarządów Dzielnic oraz instytucji i spółdzielni mieszkaniowych.

W posiedzeniach Komisji wielokrotnie uczestniczyły osoby zaproszone do referowania konkretnych zagadnień, które udzielały informacji w zakresie gospodarki komunalnej.

Działalność Komisji Gospodarki Komunalnej odzwierciedlają protokoły posiedzeń. W szczególności Komisja podczas posiedzeń poruszała następujące tematy:

Sprawy budżetowe.

Najważniejszymi dokumentami rozpatrywanymi w mijającej kadencji były coroczne projekty budżetu oraz projekty uchwał w sprawie jego zmian. Komisja zwracała szczególną uwagę na przewidziane do realizacji inwestycje oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili łącznie 367 wniosków do projektu budżetu dotyczących strategicznych zadań dla poszczególnych rejonów miasta.

Infrastruktura drogowa, transport i komunikacja.

Komisja wizytowała Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne, Port Lotniczy Lublin zapoznając się z inwestycjami drogowymi, organizacją ruchu, strefą płatnego parkowania w mieście, systemem ścieżek rowerowych, uczestnicząc w pracach nad projektem uchwały w sprawie opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie. Zapoznała się z infrastrukturą portu, planami rozbudowy terminala pasażerskiego oraz z działalnością lotniczą i pozalotniczą Portu Lotniczego Lublin.

Ochrona środowiska, zieleń miejska, infrastruktura sportowa i turystyczna.

Komisja w czasie VII kadencji pracowała nad projektami uchwał Rady Miasta dotyczący mi wyboru metody opłaty, stawki tej opłaty oraz terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, aktywizując mieszkańców Lublina do świadomego gospodarowania odpadami komunalnymi, m.in. poprzez wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów. Radni Komisji zajmowali się tematem kontroli nasadzeń zastępczych w kontekście wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów. Podczas wizji lokalnej Zalewu Zemborzyckiego radni zapoznali się z bazą sportowo-rekreacyjną oraz stanem ośrodków wypoczynkowych, co skutkowało odpowiednim dezyderatem dotyczącym zwiększenia środków finansowych dla MOSiR Bystrzyca na wykonanie remontów w ośrodku Marina.

Zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Komisja zajmowała się m.in.: sprawą budowy bloku energetycznego zasilanego paliwem alternatywnym na terenie Elektrociepłowni Megatem w Lublinie, projektami uchwał w sprawie: - uchwalenia „Aktualizacji założeń do przyjętego planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze Gminy Lublin”, - przyjęcia Programu Ograniczania Ni-



skiej Emisji, - przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Lublin. Komisja odbyła także posiedzenie w Lubelskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej zapoznając się z działalnością, wynikami finansowymi, ze strategią, rentownością, pozycją rynkową firmy, efektywnością energetyczną, polityką zarządzania jakością, pozyskiwaniem funduszy z UE i działalnością miejskiej sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem potencjału technicznego LPEC.

Komisja zajmowała się także projektami uchwał w sprawach planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020 i 2018-2023. Komisja opiniowała taryfy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lublin oraz taryfy OSTERM Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie dawnej fabryki DAEWOO znajdującej się w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9. Na zaproszenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. przedstawiciele Komisji zapoznali się z działalnością oczyszczalni ścieków „Hajdów”.

Rewitalizacja.

Komisja oceniła Program rewitalizacji dla Lublina, zapoznała się z jego oceną przez Ministerstwo Rozwoju w kontekście potrzeb wynikających z konsultacji społecznych. Na wizji lokalnej Komisja zapoznała się z zakresem i stanem zaawansowania przebudowy Placu Litewskiego jako składowej projektu „Rewitalizacja części Śródmieścia” realizowanego w dwóch etapach. I etap to zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie, II etap to przebudowa deptaka.

Promocja i handel.

Komisja podczas posiedzenia wyjazdowego, odbywającego się w siedzibie spółki Targi Lublin S.A. przy ul. Dworcowej w Lublinie zapoznała się z działalnością oraz ofertą targową i wystawienniczą spółki.

Sprawy mieszkaniowe.

Komisja wielokrotnie omawiała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych oraz wnioskowali o powiększenie substancji mieszkaniowej poprzez wykup mieszkań na rynku wtórnym. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli w wizji lokalnej budynku przy ul. Misjonarskiej 24 i zapoznali się z sytuacją lokalową mieszkańców i stanem technicznym budynku. Komisja wskazała radnego Stanisława Brzozowskiego do pracy w zespole zadaniowym, którego celem będzie opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2019-2023. Na posiedzeniach Komisji poruszano także temat niewywiązywania się przez deweloperów z realizacji zawartych umów w zakresie infrastruktury drogowej, co skutkowało odpowiednim dezyderatem.

W pracach Komisji wszystkie posiedzenia były prawomocne. W czasie 4 lat kadencji Komisja zrealizowała większość spraw ujętych w rocznych planach pracy zatwierdzonych przez Radę Miasta. Niezrealizowane zadania Komisji zostaną przekazane Komisji Gospodarki Komunalnej VIII kadencji Rady Miasta.

W imieniu Komisji serdecznie dziękuję Panu Prezydentowi oraz jego Zastępcom, Dyrektorom wydziałów i jednostek komunalnych miasta za współpracę w mijającej kadencji.



Dziękuję mieszkańcom Lublina oraz radnym, niebędącym członkami Komisji, za czynny udział w naszych posiedzeniach.

Szczególne słowa podziękowania kieruję do wszystkich radnych członków Komisji, której miałem zaszczyt przewodniczyć za merytoryczną działalność, owocną współpracę i wykazywaną troskę o dobro naszego miasta.

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski