

**UCHWAŁA NR 1626/LIV/2023
RADY MIASTA LUBLIN**

Elektronicznie podpisany przez:
Jarosław Pakuła - Przewodniczący Rady Miasta Lublin
dnia 21 listopada 2023 r.

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych, zbywanych w trybie określonym w przepisach
Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

§ 2.

Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem § 4.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4.

Rozłożenie na raty ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu jest dopuszczalne pod warunkiem, że istnieje możliwość zabezpieczenia wierzytelności Gminy Lublin, dającego gwarancję zaspokojenia, w drodze hipoteki ustanawianej na nieruchomości.

§ 5.

W przypadkach przewidzianych w § 2 pkt 2 i § 3 pkt 2 cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu podlega rozłożeniu na raty roczne, przy czym pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 6.

Rozłożenie na raty dopłaty do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny, o której mowa w art. 69a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) jest dopuszczalne pod warunkiem, że istnieje możliwość zabezpieczenia wierzytelności Gminy Lublin, dającego gwarancję zaspokojenia, w drodze hipoteki ustanawianej na nieruchomości.

§ 7.

Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 8.

1. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Lublin w toku postępowania.
2. Nabywcy ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz koszty sądowe związane z ustanowieniem hipotek i wpisami w księdze wieczystej.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	1626/LIV/2023
Data dokumentu	2023-11-16
Organ wydający	Rada Miasta Lublin;
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Identyfikator dokumentu	A317D62F-11A5-49B5-8CEC-27A5CA801608

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1982918949
Numer seryjny	03F0166162A9A172
Osoba podpisująca	Jarosław Pakuła\; Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Instytucja	URZĄD MIASTA LUBLIN
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.11.2023 12:31:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL