

**UCHWAŁA NR 1530/LII/2023  
RADY MIASTA LUBLIN**

Elektronicznie podpisany przez:  
Jarosław Pakuła - Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
dnia 12 września 2023 r.

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), w związku z uchwałą nr 748/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, że projekt zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska uchwalonego uchwałą nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r.

**§ 2.**

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
  - 3) część graficzna (załącznik nr 1 do uchwały nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r.) pozostaje bez zmian;
  - 4) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2 do uchwały nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r.) pozostaje bez zmian;
  - 5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 3).

**§ 3.**

W uchwale nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 4 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „**obowiązująca linia zabudowy** - linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku, w rejonie głównego wejścia na teren IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> (okolice Ronda Honorowych Krwiodawców) dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 70% długości elewacji;”.
2. § 4 ust. 1 dodaje się pkt 24 w brzmieniu: „dach zielony - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, obowiązuje dla terenów IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> i IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub>”.
3. § 7 ust. 1 pkt 3 dodaje się lit. a w brzmieniu: „dla terenu IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> i IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 3 pokoje;”.
4. § 7 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Dla terenów IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> i IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.”.
5. § 7 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „Dla terenów IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> i IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację miejsc parkingowych (w ramach liczby miejsc parkingowych wymaganych w ust. 1) w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 20 miejsc parkingowych wynikających z ust. 1.”.

6. § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „PRZEZNACZENIE TERENU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) - nauki i szkolnictwa wyższego; (O) - oświaty i wychowania; (K) - kultury; (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów; (H) - handlu; (G) - gastronomii; (D) - usług drobnych; (T) - turystyczno - wczasowej; (A) - administracji; (M) - motoryzacji. Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;”.
7. § 9 ust. 1 dodaje się pkt 1 w brzmieniu: „wielkość dopuszczonego programu mieszkaniowego dla nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub>”.
8. § 9 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”.
9. § 9 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem IA 1KDD, IA 7KDD, IA 1KDL, od al. Warszawskiej na zasadzie skrzyżowania z pasami włączenia i wyłączenia w miejscu określonym na rysunku planu;”.
10. § 9 ust. 6 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.
11. § 9 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ustala się rangę terenu jako centrotwórczego - obszar zabudowy śródmiejskiej;”.
12. § 9 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ustala się zamknięcie osi widokowej z Al. Racławickich dominantą o maksymalnej wysokości do rzędnej 269 m npm i powierzchni rzutu minimalnie 500 m<sup>2</sup>, maksymalnie 2500 m<sup>2</sup> w rejonie wyznaczonym na rysunku planu.”.
13. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „wyznaczona na rysunku planu lokalizacja dominaty ma charakter orientacyjny, dopuszcza się lokalizację dominaty w granicach terenu IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> w strefie wysokości A; ”.
14. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dopuszcza się zadaszenie placu przedwejsciowego w formie nadwieszenia budynku w rejonie Ronda Honorowych Krwiodawców w miejscu wskazanym na rysunku planu, minimalna wysokość prześwitu w miejscu nadwieszenia nad placem przedwejsciowym wynosi dwie kondygnacje;”.
15. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „dopuszcza się zadaszenie placu przedwejsciowego w formie nadwieszenia budynku w rejonie ulicy Przygodnej i Bratniej w miejscu wskazanym na rysunku planu, minimalna wysokość prześwitu w miejscu nadwieszenia nad placem przedwejsciowym wynosi dwie kondygnacje, maksymalny zasięg linii zabudowy nadwieszenia względem linii rozgraniczającej ulicy Przygodnej wynosi 15 m;”.
16. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „w obszarze placów przedwejsciowych dopuszcza się lokalizację elementów konstrukcji, instalacji oraz komunikacji pionowej budynków (klatka schodowa, szyb windy itd.)”.
17. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;”.
18. § 9 ust. 7 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „w przypadku lokalizacji dominaty w rejonie Ronda Honorowych Krwiodawców dopuszcza się zwiększenie jej wysokości do rzędnej 280 m n.p.m;”.
19. § 9 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;”.
20. § 9 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. a w brzmieniu: „dla zabudowy usługowej: minimalnie 10%;”.
21. § 9 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. b w brzmieniu: „dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: minimalnie 25%;”.
22. § 9 ust. 9 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna: 4,0;”.
23. § 9 ust. 9 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie: „strefa A - maksymalnie do rzędnej 236 m npm, w przypadku realizacji dachów zielonych o powierzchni minimum 45% powierzchni całkowitej dachu, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do rzędnej 242 m npm;”.
24. § 9 ust. 9 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: „strefa B - maksymalnie do rzędnej 236 m npm, w przypadku realizacji dachów zielonych o powierzchni minimum 45% powierzchni całkowitej dachu, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do rzędnej 242 m npm w odległości większej niż 20 m od linii rozgraniczającej drogi IA 7KDD (ul. Przygodna);”.

25. § 9 ust. 9 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „strefa C - maksymalnie do rzędnej 220 m npm, w przypadku realizacji dachów zielonych o powierzchni minimum 45% powierzchni całkowitej dachu, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do rzędnej 233 m npm w odległości większej niż 20 m od linii rozgraniczającej drogi IA 1KDD (ul. Przygodna);”.
26. § 9 ust. 9 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie: „dominanta - minimalnie do rzędnej 254 m npm, maksymalnie do rzędnej 269 m npm, z uwzględnieniem §9 ust.7 pkt 9;”.
27. § 9 ust. 9 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „poziom posadowienia parteru: nie ustala się;”.
28. § 9 ust. 9 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji: minimalnie 3;”.
29. § 9 ust. 9 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie: „nakazuje się lokalizację głównego wejścia na teren IA 1U(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) w rejonie skrzyżowania al. Warszawskiej i al. Kraśnickiej oraz dodatkowego wejścia od strony zabudowy wielorodzinnej (ul. Bratnia) w rejonach oznaczonych na rysunku planu;”.
30. § 9 ust. 9 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „nakazuje się urządzić plac (jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna) w rejonie głównego wejścia na teren od strony Ronda Honorowych Krwiodawców o powierzchni minimalnej 1200 m<sup>2</sup> oraz plac (jako ogólnodostępna przestrzeń publiczna) od strony ul. Bratniej o powierzchni minimalnej 200 m<sup>2</sup>;”.
31. § 9 ust. 9 pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie: „nakazuje się lokalizację przestrzeni otwartej (zgodnie z definicją) o minimalnej szerokości 10 m, łączącej obszar ronda Honorowych Krwiodawców i osiedla zabudowy mieszkaniowej w rejonie określonym na rysunku planu; w obrębie zabudowy (przejęcia bramowe, pasaże wewnętrzne itd.) szerokość przestrzeni otwartej może być zawężona do minimum 8 m;”.
32. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. f w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni 50 m<sup>2</sup>, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> /1 mieszkanie, dopuszcza się lokalizację placów zabaw w terenie zieleni urządzonej-towarzyszącej;”.
33. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. g w brzmieniu: „dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;”.
34. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. h w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m<sup>2</sup> na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M);”.
35. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. i w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego ustala się, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 1U(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna spełniać następujące warunki (łącznie): - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej;”.
36. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. j w brzmieniu: „dla funkcji mieszkaniowej należy zastosować:
- zabezpieczenia przeciwdrganiowe w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg,
  - zabezpieczenia akustyczne (zewnętrzne i wewnętrzne) zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;”.
37. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. k w brzmieniu: „w przypadku realizacji dopuszczonej funkcji mieszkaniowej należy zastosować: - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej);- obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;”.
38. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. l w brzmieniu: „dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;”.
39. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. m w brzmieniu: „w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;”.
40. § 9 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. n w brzmieniu: „w ramach zagospodarowania i urządzenia terenu IA 1U(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy

- bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne.”
41. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „PRZEZNACZENIE TERENU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) - nauki i szkolnictwa wyższego; (O) - oświaty i wychowania; (K) - kultury; (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów; (H) - handlu; (G) - gastronomii; (D) - usług drobnych; (T) - turystyczno - wczasowej; (A) - administracji; (M) - motoryzacji. Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.”
42. § 10 ust. 1 dodaje się pkt 1 w brzmieniu: „wielkość dopuszczonego programu mieszkaniowego dla nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub>”.
43. § 10 ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”
44. § 10 ust. 6 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
45. § 10 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ustala się rangę terenu jako centrotwórczego - obszar zabudowy śródmiejskiej.”
46. § 10 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej.”
47. § 10 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. a w brzmieniu: „dla zabudowy usługowej: minimalnie 10%;”
48. § 10 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. b w brzmieniu: „dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: minimalnie 25%.”
49. § 10 ust. 9 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna: 4,0.”
50. § 10 ust. 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy: maksymalnie do rzędnej 236 m npm,; w przypadku realizacji dachów zielonych o powierzchni minimum 45% powierzchni całkowitej dachu dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do rzędnej 242 m npm.”
51. § 10 ust. 9 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „ilość kondygnacji: minimalnie 1;”
52. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. b w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni 50 m<sup>2</sup>, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> /1 mieszkanie, dopuszcza się lokalizację placów zabaw w terenie zieleni urządzonej-towarzyszącej;”
53. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. c w brzmieniu: „dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;”
54. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. d w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m<sup>2</sup> na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> i IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub>;”
55. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. e w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego ustala się, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub>) winna spełniać następujące warunki (łącznie): - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej;”
56. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. f w brzmieniu: „dla funkcji mieszkaniowej należy zastosować:
- zabezpieczenia przeciwdrganiowe w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg,
  - zabezpieczenia akustyczne (zewnętrzne i wewnętrzne) zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;”
57. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. g w brzmieniu: „w przypadku realizacji dopuszczonej funkcji mieszkaniowej należy zastosować: - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej

- od funkcji usługowej), - obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;”.
58. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. h w brzmieniu: „dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;”.
59. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. i w brzmieniu: „w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;”.
60. § 10 ust. 9 pkt 9 dodaje się lit. j w brzmieniu: „w ramach zagospodarowania i urządzenia terenu IA 2U<sub>(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)</sub> dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne.”.
61. § 43 ust. 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „przy zastosowaniu rozwiązań technicznych spowalniających ruch dopuszcza się ograniczony ruch samochodowy.”.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik nr 1  
do uchwały nr 1530/LII/2023  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 7 września 2023 r.**

w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian planu.

Projekt zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 czerwca 2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął dnia 17 lipca 2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska.

**Załącznik nr 2  
do uchwały nr 1530/LII/2023  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 7 września 2023 r.**

w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1530/LII/2023  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 7 września 2023 r.  
Zalacznik3.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**





## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	1530/LII/2023
Data dokumentu	2023-09-07
Organ wydający	Rada Miasta Lublin
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska
Identyfikator dokumentu	841C1E1B-C92E-4ADE-9B21-D000A1998FC6

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-846712704
Numer seryjny	03F0166162A9A172
Osoba podpisująca	Jarosław Pakuła\; Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Instytucja	URZĄD MIASTA LUBLIN
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.09.2023 11:17:26
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL