

UCHWAŁA NR 1148/XXXVII/2022
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -
część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”
w rejonie ulicy Jana Sawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr 220/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy - zwaną dalej planem.

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
 - 3) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 3).
3. Część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r.) oraz ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2 do uchwały nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r.) pozostają bez zmian.

§ 3.

W uchwale nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „pomoc społeczna w rozumieniu definicji zawartej w § 3 ust. 2 pkt 9, z wykluczeniem działalności określonych w § 3 ust. 2 pkt 9 lit. a podpunkt (1)(a), podpunkt (1)(b) żłobki oraz powiązanych z nimi typów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem że dla terenu oznaczonego symbolem IIA28UQm nie wyklucza się działalności określonych w § 3 ust. 2 pkt 9 lit. a podpunkt (1)(b) żłobki oraz powiązanych z nimi typów zagospodarowania terenu”;
- 2) w § 11 ust. 5 pkt 1 dodaje się lit. f w brzmieniu: „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”;
- 3) § 34 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 85 %,”;
- 4) § 34 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - nie ustala się,”;
- 5) § 34 ust. 5 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy od strony terenu IIA4KDD-G - nie mniej niż 5 m,”;
- 6) w § 34 ust. 8 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem IIA15UQ, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej budynku.”

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1148/XXXVII/2022
Rady Miasta Lublin
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 21 grudnia 2021 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął dnia 18 stycznia 2022 r.

Stosownie do treści art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Lublin przedstawia Radzie Miasta Lublin projekt zmiany planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag. W nieprzekraczalnym terminie składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona i zakwalifikowana jako uwzględniona i nie podlega rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Lublin.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 1148/XXXVII/2022
Rady Miasta Lublin
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1148/XXXVII/2022
Rady Miasta Lublin
z dnia 31 marca 2022 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę