

UCHWAŁA NR 927/XXIX/2021
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 maja 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 8 o treści: „8) przeciętnym wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego”;
- 2) § 3 ust 1 otrzymuje brzmienie: „1. Do najmu socjalnego lokalu mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 25% przeciętnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 3) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Do najmu lokalu mieszkalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 40% przeciętnego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 4) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Lokale przeznaczone do remontu mogą być wskazane osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 41% przeciętnego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji w gospodarstwie jednoosobowym i 31% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 5) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Obniżka stawki czynszu przysługuje najemcom, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 18% przeciętnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia wniosku i 12 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 6) w § 3 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) obniżkę czynszu o 5% udziela się najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest większy niż 15% i mniejszy lub równy 18% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym lub większy niż 9% i mniejszy lub równy 12% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 7) w § 3 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) obniżkę czynszu o 10% udziela się najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejszy lub równy 15% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym lub mniejszy lub równy 9% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”;
- 8) w § 14 ust. 5 zdanie: „5. Komisję, o której mowa w ust. 4 powołuje na czteroletnią kadencję Rada Miasta na wniosek Prezydenta Miasta spośród osób delegowanych przez:” otrzymuje brzmienie: „5. Komisję, o której mowa w ust. 4 powołuje Rada Miasta na czas trwania kadencji na wniosek Prezydenta Miasta spośród osób delegowanych przez:”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła