

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2024 z dnia 6 września 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2024 z dnia 6 września 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasową treść § 2 oznacza się jako ust. 1.
2. Dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB w obszarach A i C odrębnie dla poszczególnych części obszarów, o których mowa w ust. 1.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 88/III/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2024 z dnia 6 września 2012 r. i uchwałą nr 88/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) został podzielony na 4 obszary: A, B, C i D. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów B i D zostały już uchwalone.

Zmiana uchwały ma na celu dopuszczenie możliwości częściowego opracowania i uchwalenia fragmentów planów dla obszarów A i C z wyłączeniem terenów wymagających dalszych analiz i prac projektowych w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego bez konieczności wstrzymywania uchwalenia planu dla pozostałego terenu. Miejscowy plan dla całego obszaru C jest dużym opracowaniem, obejmuje obszar ok. 54 ha i był dwukrotnie wykładany do wglądu publicznego. Do tej pory w wyniku ponawianych wyłożeń planu i wypracowanych korekt wprowadzono akceptowalne przez większość mieszkańców i właścicieli nieruchomości rozwiązania. Mimo to nadal pozostają niewielkie obszary, dla których konieczna jest kontynuacja procedury planistycznej.

W przypadku obszaru A - pozostałe tereny mogłyby być przedstawione do uchwalenia przez Radę Miasta Lublin - z uwzględnieniem zgodności funkcji z ustaleniami Studium. W przypadku obszaru C - ze względu na intensywność zabudowy i wydawane decyzje administracyjne, w tym decyzje o pozwoleniach na budowę - etapowanie uchwalenia projektu planu - jest jak najbardziej uzasadnione.

Dotychczasowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) umożliwia jedynie opracowanie planu dla całości obszarów wskazanych w § 2.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.