

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 16 stycznia 2013 r. pod poz. 126) w rejonie ulic: Poligonowej i Relaksowej.

§ 2.

Przy sporządzaniu zmiany planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5.

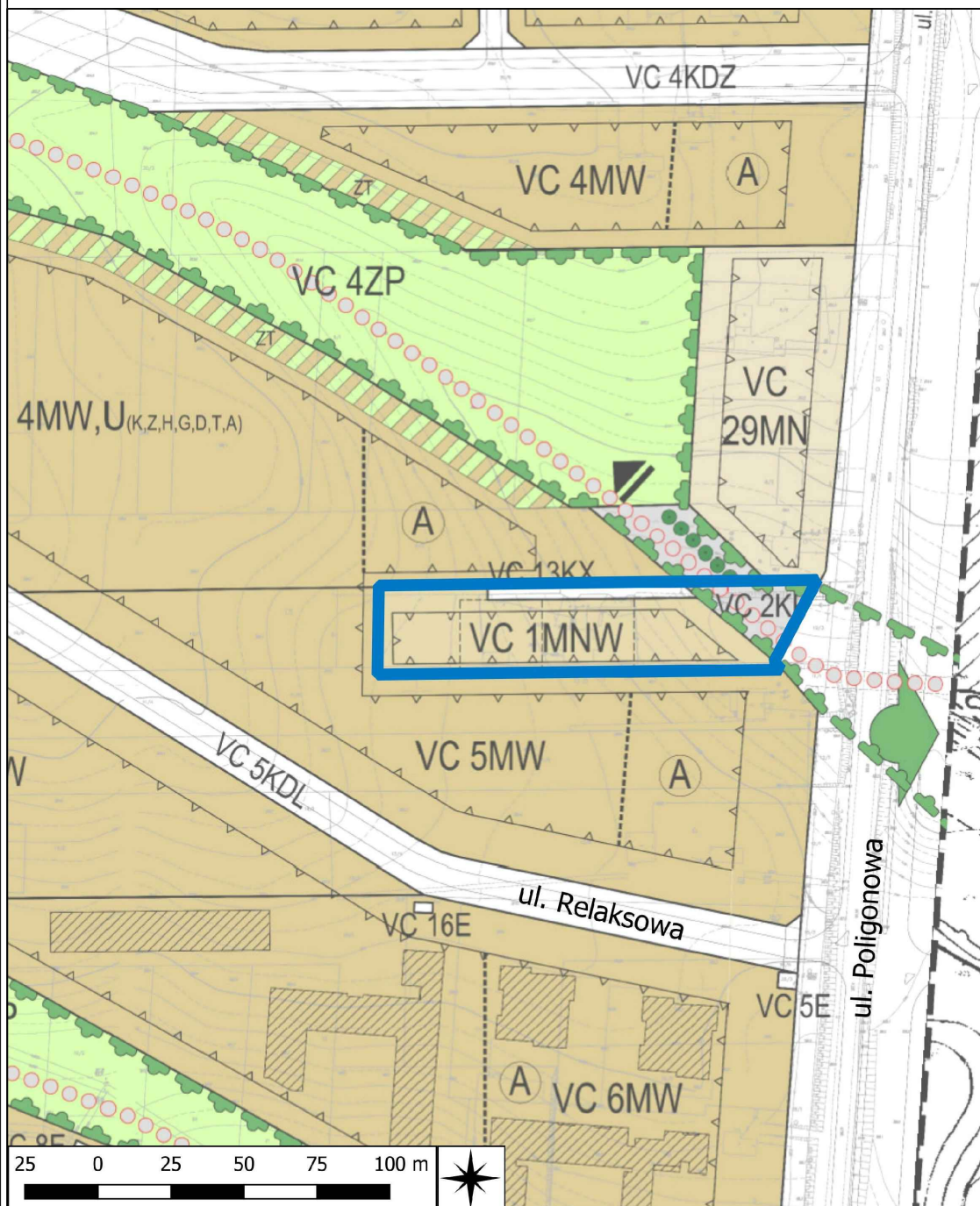
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.
w rejonie ulicy Poligonowej i Relaksowej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza

Obszar zaproponowany do przystąpienia o powierzchni ok. 0,37 ha obejmuje teren VC 1MNW – zabudowy mieszkaniowej mieszanej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., określające jego przeznaczenie pod tereny zabudowy wielorodzinnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych wniosków wyłoniono obszar kwalifikujący się do uwzględnienia w drodze ograniczonej zmiany obowiązującego planu miejscowego. Proponuje się zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poligonowej i Relaksowej w następującym zakresie: ustalenie dla terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej (VC 1MNW) nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z maksymalną wysokością i intensywnością zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC 5MW. Granice opracowania obejmują teren VC 1MNW, dla którego został złożony wniosek o zmianę planu. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu została zrealizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (teren zagospodarowany). Do granic opracowania zmiany planu została włączona część placu 2KP, wyłącznie w celu zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji na jego terenie miejsc parkingowych czy innych funkcji sprzecznych z zagospodarowaniem strefy ESOCH.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.