

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,21 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 21,21 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 39/5/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 maja 2021 r. na rzecz Związku Więźniów Politycznych Okresu Komunistycznego 1939 - 1989 w Lublinie. Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z 1 pomieszczenia oraz korytarza i wc (pom. wspólne), wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Umowa najmu została zawarta w dniu 29 sierpnia 2021 r. z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 12 czerwca 2024 r. Związek Więźniów Politycznych Okresu Komunistycznego 1939 - 1989 w Lublinie wystąpił do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Celem działania Organizacji jest zrzeszanie więźniów politycznych, kombatantów organizacji niepodległościowych, zbrojnych i osób represjonowanych przez reżim komunistyczny, zrzeszanie rodzin więźniów politycznych, kombatantów organizacji niepodległościowych i osób represjonowanych (wdowy i członkowie rodzin po zamordowanych bądź zaginionych kombatantach organizacji niepodległościowych), zrzeszanie sympatyków i instytucji wspierających związek, publikowanie dowodów zbrodni popełnionych na członkach organizacji niepodległościowych przez reżim komunistyczny, ujawnianie morderców i zdrajców Narodu Polskiego, przez publikację nazwisk zbrodniarzy, współdziałanie z organizacjami oświatowymi w wychowaniu młodego pokolenia w duchu patriotycznym na prawdzie historycznej, otaczanie opieką miejsc kaźni, grobów poległych i pomordowanych Polaków w walce o niepodległość Rzeczypospolitej Polskiej, upamiętnianie rocznic, bohaterskich czynów związków zbrojnych i tragedii narodowych, stanowiących prawdziwą historię Polski.

Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.