

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin
położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, o łącznej powierzchni 0,4625 ha, położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej, stanowiących działkę nr 4/5 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,1391 ha oraz działkę nr 15/3 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,3234 ha zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

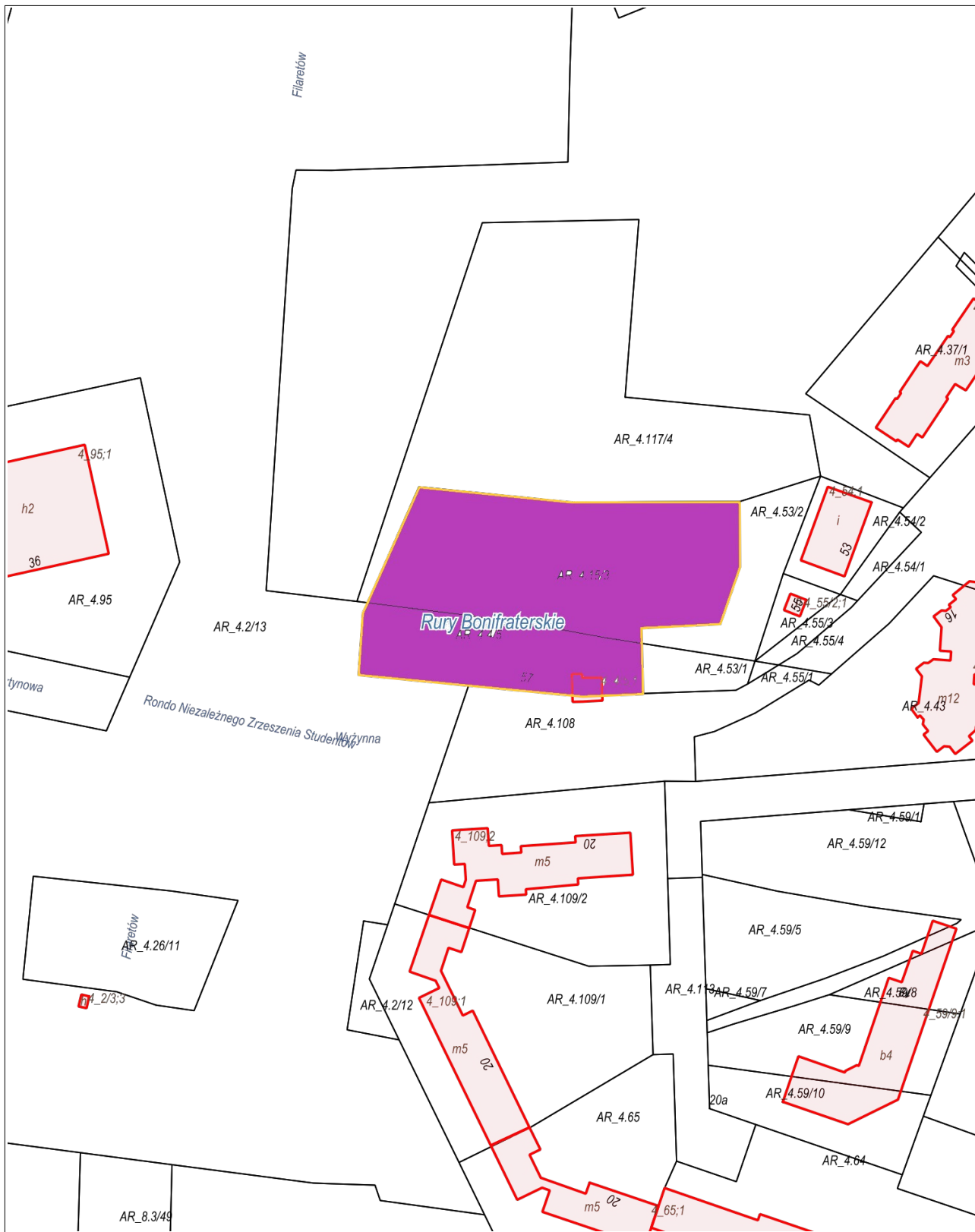
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej, stanowiących działkę nr 4/5 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,1391 ha oraz działkę nr 15/3 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,3234 ha, zagospodarowanych pod parking strzeżony.

W dniu 14 maja 2024 r. Pan ----- złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin pod parking strzeżony. Przedmiotowy teren objęty jest umową dzierżawy nr 223/GM/23 z dnia 06 września 2023 r. zawartej pomiędzy Gminą Lublin a Panią -----, żoną Pana -----, która w związku z objęciem mandatu Radnej w Radzie Miasta Lublin, w dniu 14 maja 2024 r. złożyła wniosek z prośbą o wypowiedzenie umowy dzierżawy z dniem 30 czerwca 2024 r.

Dotychczasowa umowa dzierżawy z Panią ----- została zawarta w trybie bezprzetargowym. Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 1462/XLIX/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej, wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 5 lat.

Od 1990 roku Pan ----- miał zawartą z Gminą Lublin umowę dzierżawy na nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Wyżynnej, stanowiące działkę nr 4/5 (obr. 27, ark. 4) oraz działkę nr 15/3 (obr. 27, ark. 4). Nieruchomości te zostały zagospodarowane pod parking strzeżony kosztem i staraniem Pana ----- . W 1999 r. do umowy dzierżawy wstąpiła Pani ----- .

Dotychczasowe umowy dzierżawy zarówno z Panem ----- oraz Panią ----- zawierane były w trybie bezprzetargowym.

Umowy dzierżawy z przeznaczeniem na parkingi są ponawiane z wieloletnimi solidnymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym. Mając na uwadze fakt, że Pan ----- był już wcześniej wieloletnim i solidnym dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości, który wywiązywał się z dotychczas zawartych umów dzierżawy, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem KS1-tereny parkingów, parkingo - garaży, garaży.

Stosownie do art. 24f ust. 1 i 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), Radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności. Jeżeli radny przed rozpoczęciem wykonywania mandatu prowadził działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1, jest obowiązany do zaprzestania prowadzenia tej działalności gospodarczej w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania. Niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi podstawę do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego w trybie art. 383 ustawy, o której mowa w art. 24b ust. 6.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Miasta Lublin zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.