

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
w pobl. ul. Kasztelańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

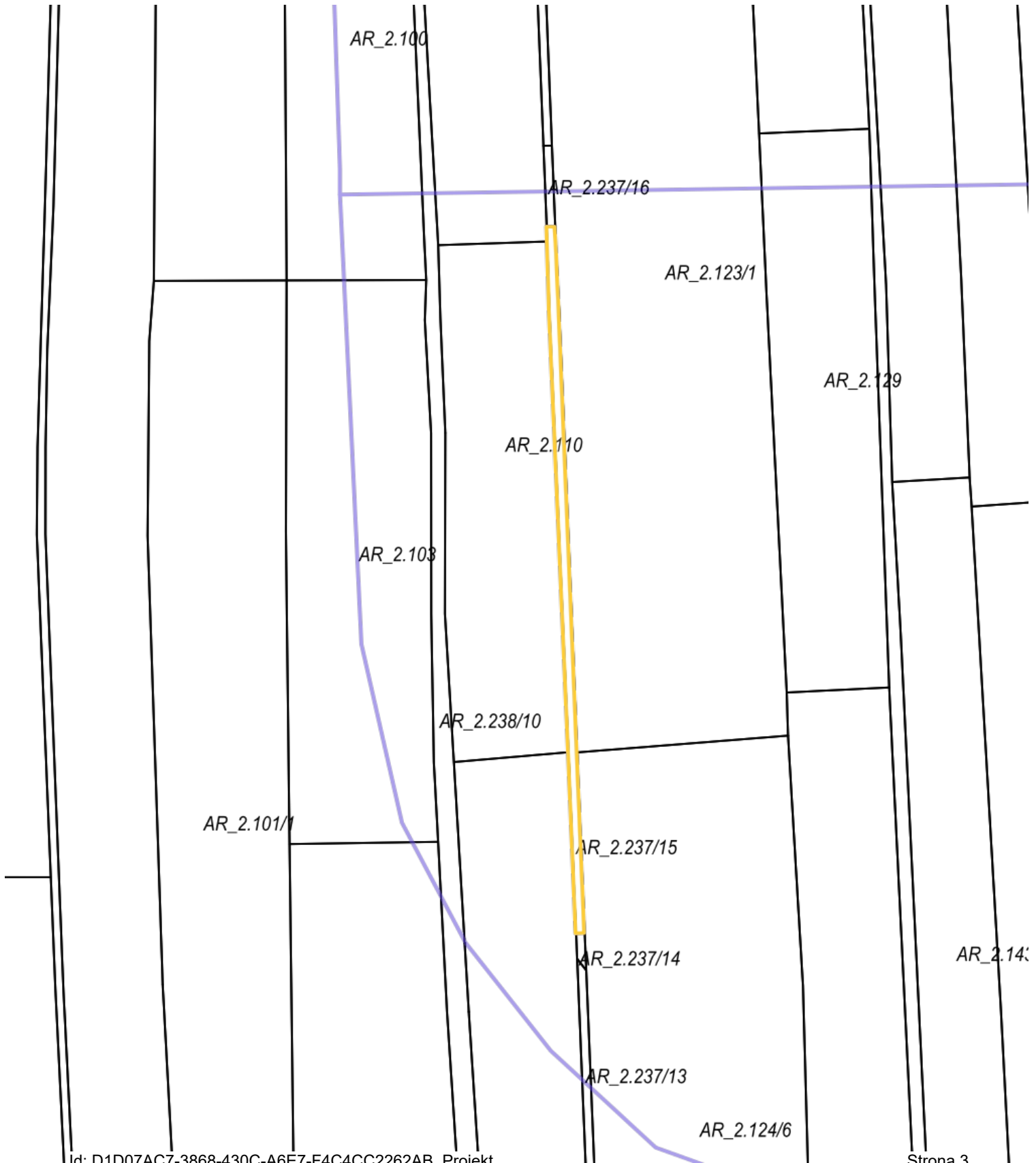
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../...../.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie (ulica)	Obręb	Arkusze mapy	Księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp
1	237/15	0,0206 ha	w pobl. ul. Kasztelańskiej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 237/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 1 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
2	237/17	0,0211 ha	w pobl. ul. Kasztelańskiej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 237/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 5 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
3	237/19	0,0197 ha	w pobl. ul. Kasztelańskiej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 237/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej
4	237/21	0,0098 ha (pow. geodezyjna: 0,0099 ha)	w pobl. ul. Kasztelańskiej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 237/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej

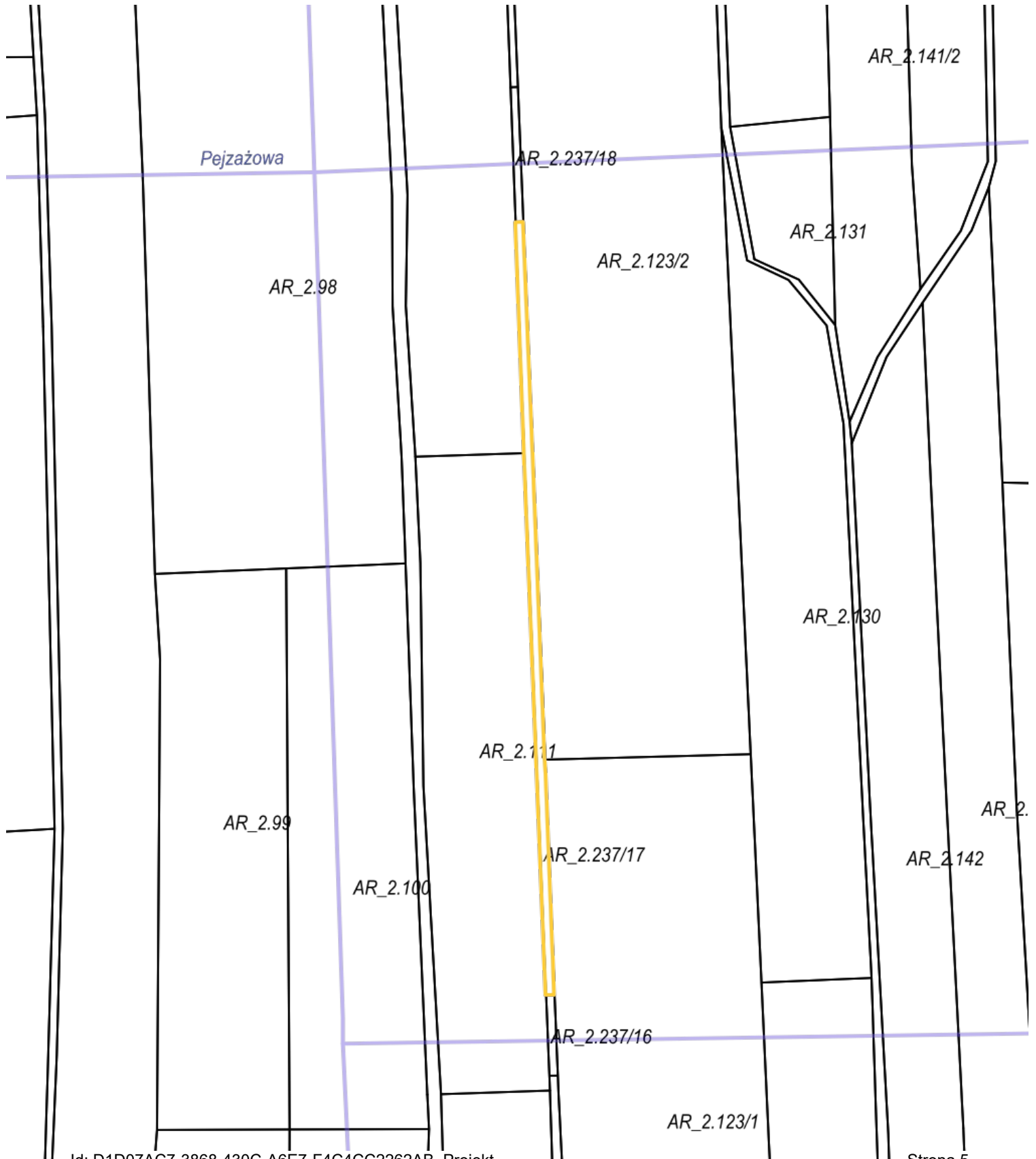
działka nr 237/15 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działka nr 237/15 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działka nr 237/17 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działka nr 237/17 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 237/19 i nr 237/21 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 237/19 i nr 237/21 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)





## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 237/15, nr 237/17, nr 237/19 i nr 237/21 położone są w obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały).

Odnosząc się do ww. działek jako działek budowlanych w kontekście planistycznym można uznać brak możliwości zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych z uwagi na ich cechy geometryczne. Pomimo, że działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę to ich kształt powoduje, że zagospodarowanie ww. działek jako nieruchomości odrębnych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie, jest właściwie niemożliwe

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.