

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Wolskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/7 o pow. 0,0019 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 3), położonej w Lublinie przy ul. Wolskiej, powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 30/5 (obr. 22 - Piaski, ark. 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

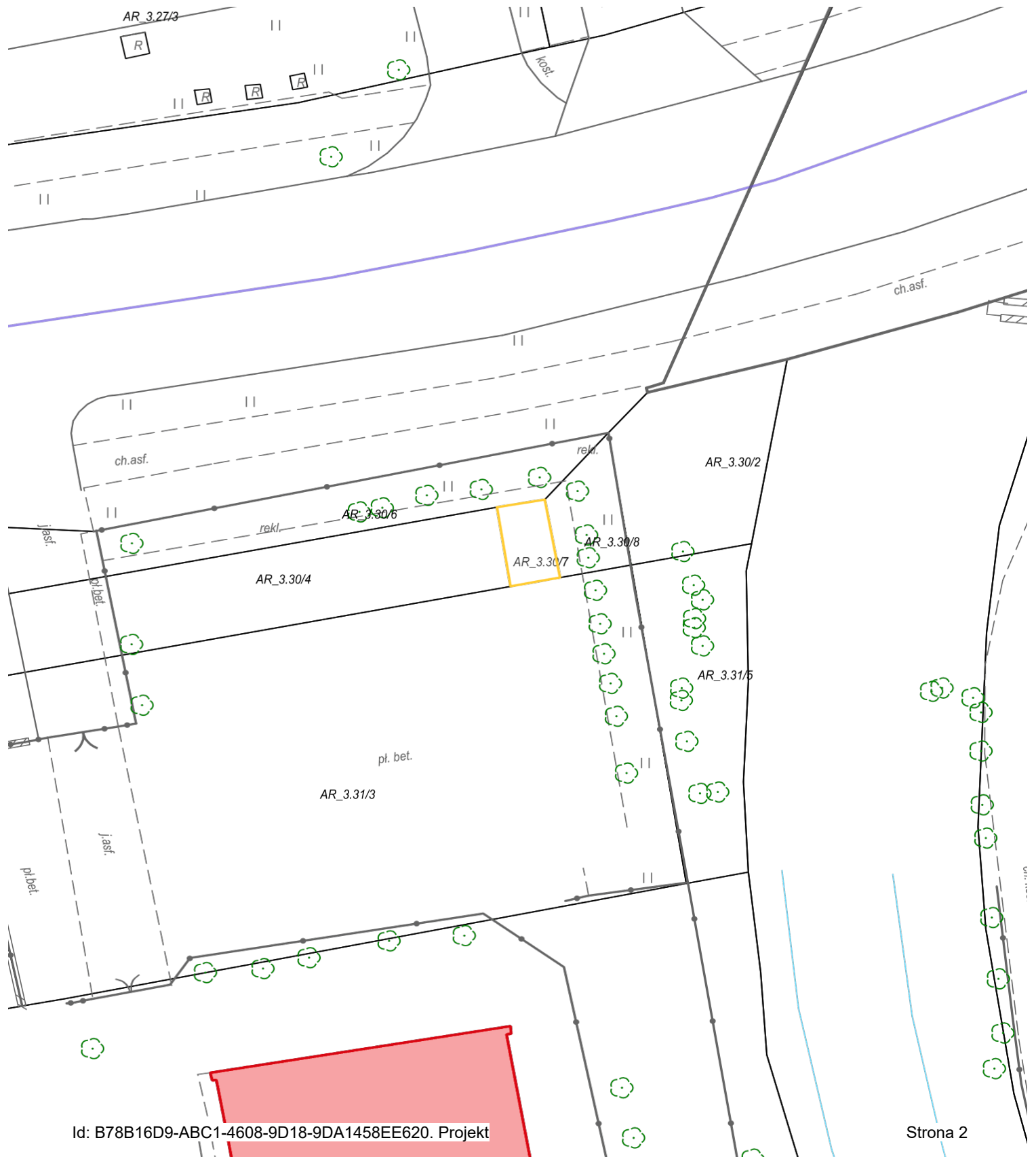
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

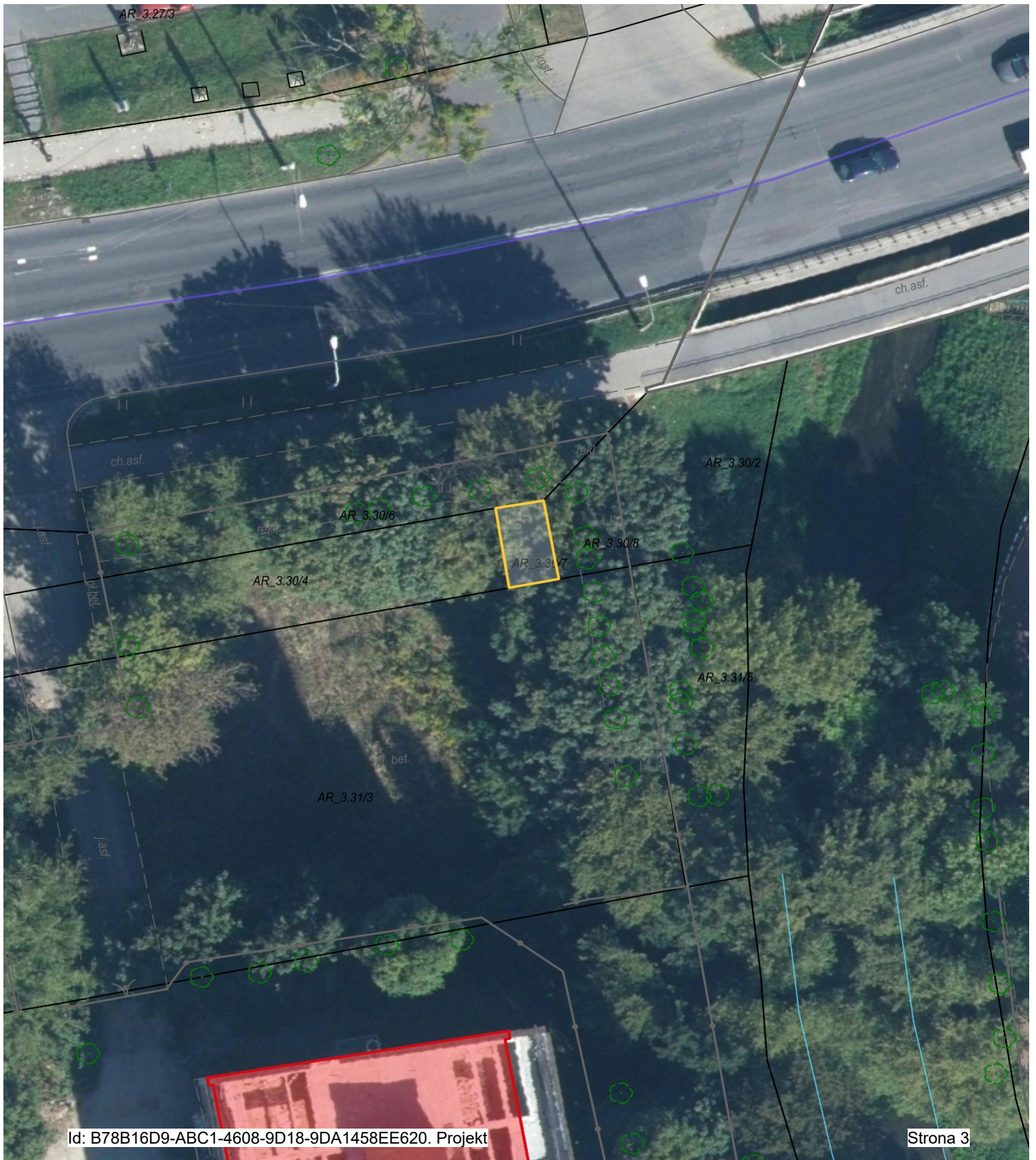
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 30/7  
(obr. 22 – Piaski, ark. 3)



działka nr 30/7  
(obr. 22 – Piaski, ark. 3)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/7 o pow. 0,0019 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 3), położonej w Lublinie przy ul. Wolskiej, powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 30/5 (obr. 22 - Piaski, ark. 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 30/7 położona jest w obszarze oznaczonym jako 3.1U(MW,KS) - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi komunikacji, parkingów. Nieruchomość znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania oraz Wydziału Architektury i Budownictwa wielkość działki oraz położenie poza linią zabudowy wskazują na brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Działka może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem wyłącznie wraz z działkami przyległymi o tym samym przeznaczeniu tj. nr 30/4 i nr 31/3.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługę komunikacyjną działki nr 30/7 należy przewidzieć jak dla całego obszaru od ul. 3.1KDD po jej zrealizowaniu.

Obecnie podejmowane są czynności zmierzające do przedłużenia umowy dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.