

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Północnej 31 oraz ul. Północnej 33**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

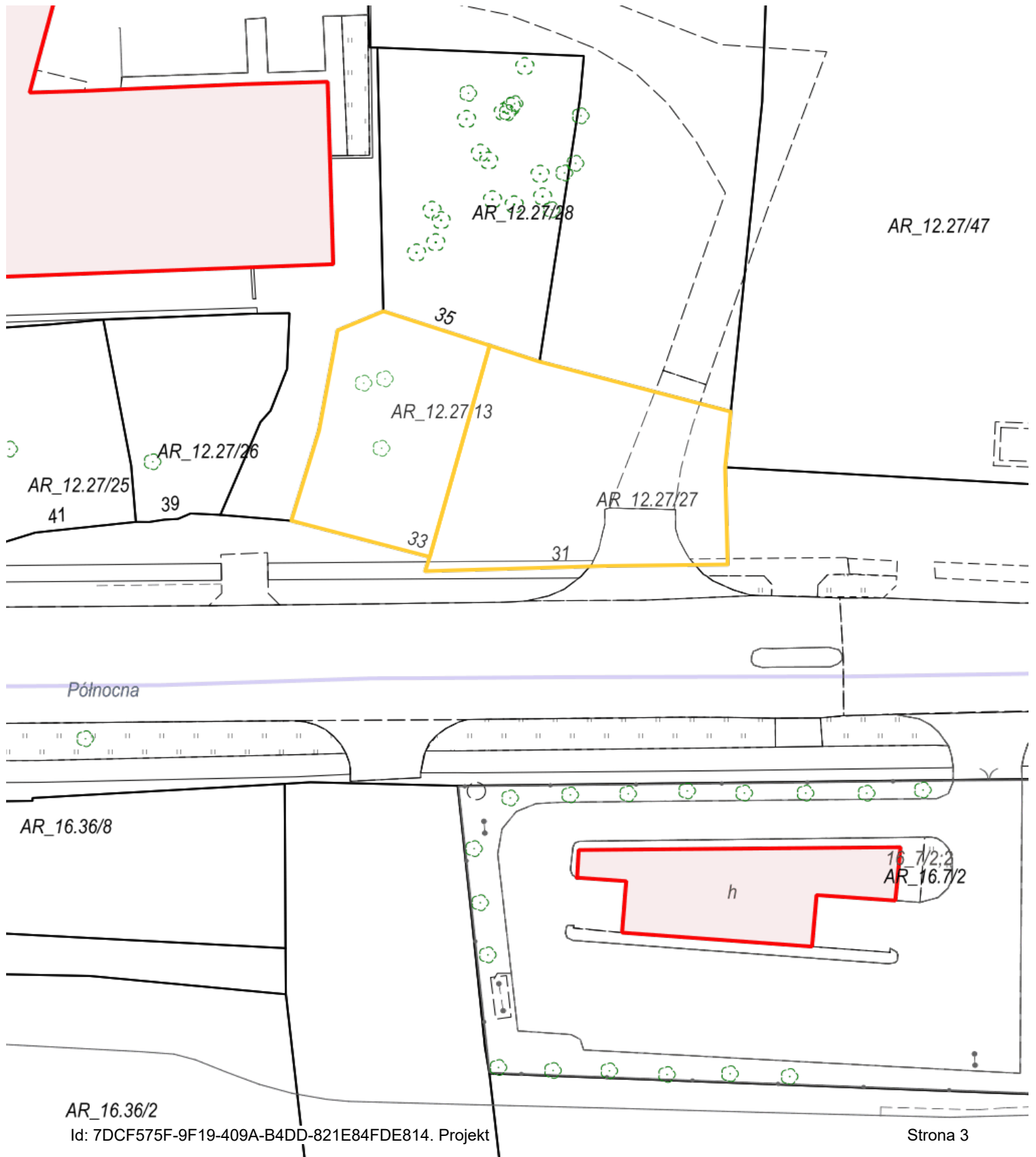
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

- część działki nr 27/13 o pow. 0,0258 ha (obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Północnej 33, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 27/51 o pow. ok. 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/-, przedstawionej na załącznikach nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.
- część działki nr 27/27 o pow. 0,0419 ha (obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Północnej 33, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 27/53 o pow. ok. 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/-, przedstawionej na załącznikach nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

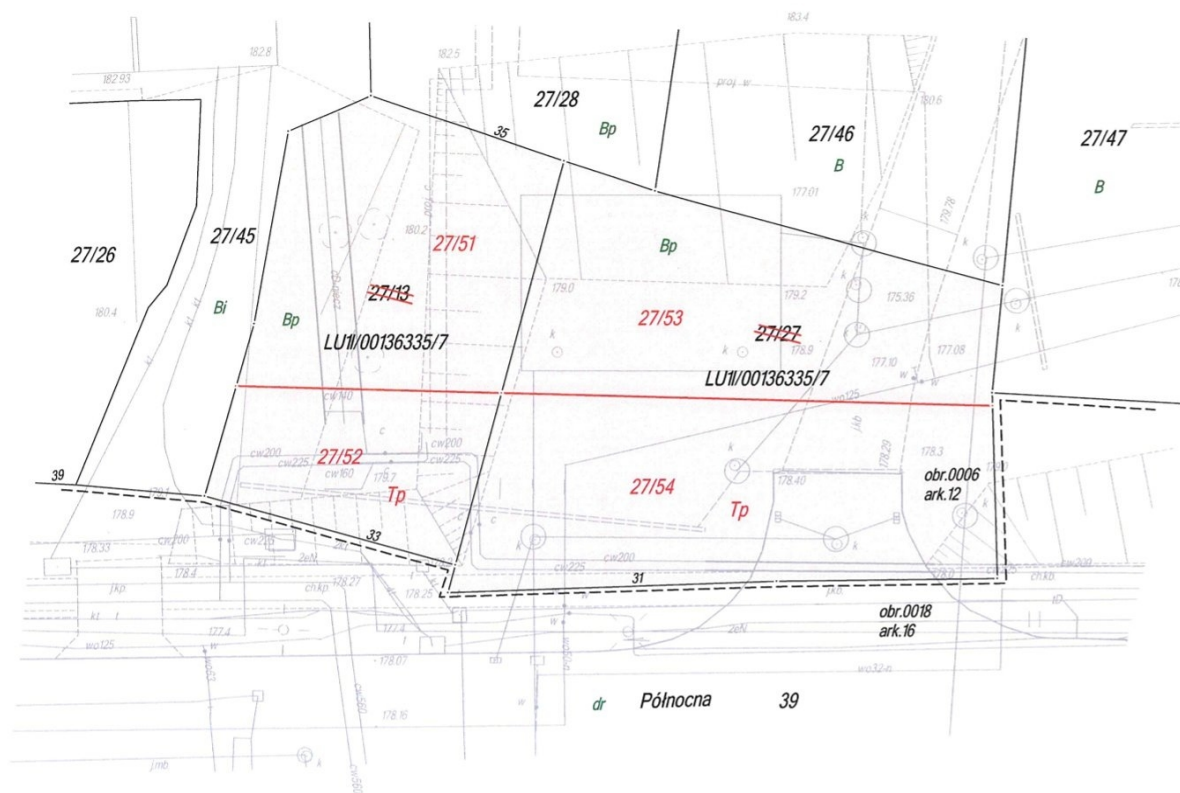
działki nr 27/13, nr 27/27
(obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 12)



działki nr 27/13, nr 27/27
(obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 12)



Wstępny projekt podziału działek nr 27/13 i nr 27/27
(obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 12)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 27/13 i nr 27/27 położone są w obszarze oznaczonym jako 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna oraz 4U - tereny zabudowy usługowej.

Obecnie podejmowane są czynności zmierzające do dokonania podziału geodezyjnego ww. działek celem wydzielenia gruntów przeznaczonych pod 2KDL, gdyż przedmiotem sprzedaży będą grunty przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej.

Z wnioskiem o zbycie części ww. działek wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości przyległych, który chce realizować nową inwestycję budowlaną w tym obszarze miasta.

Mając na uwadze potrzebę pozyskiwania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.