

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Juliusza Kossaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124 o pow. 0,0062 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 5), położonej w Lublinie przy ul. Juliusza Kossaka, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 124
(obr. 16 – Kośminek, ark. 5)



działka nr 124
(obr. 16 – Kośminek, ark. 5)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124 o pow. 0,0062 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 5), położonej w Lublinie przy ul. Juliusza Kossaka, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 124 położona jest w obszarze oznaczonym jako 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazana na wstępie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości, w części zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

W związku z tym, iż na ww. działce gminnej znajduje się część budynku mieszkalnego oraz część budynku niemieszkalnego (garaż) usytuowanych na działce przyległej nr 123 (obr. 16 - Kośminek, ark. 5) zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m. in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może zażądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 stycznia 2024 r. wynika, że wartość rynkowa prawa własności działki nr 124 wynosi 5 941,00 zł, natomiast wartość części budynków zlokalizowanych na działce nr 124 wynosi 14 738,00 zł.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.