

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 31, oznaczonej jako działka nr 15/4 o powierzchni 0,0571 ha (obr. 17-Krochmalna, ark. 3) oraz położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 4c, oznaczonej jako działka nr 20/4 o powierzchni 0,0325 ha (obr. 17-Krochmalna, ark. 3), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości stanowiącej działki nr 15/4 o powierzchni 0,0571 ha oraz nr 20/4 o powierzchni 0,0325 ha (obr. 17-Krochmalna, ark. 3) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Nabycie własności nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

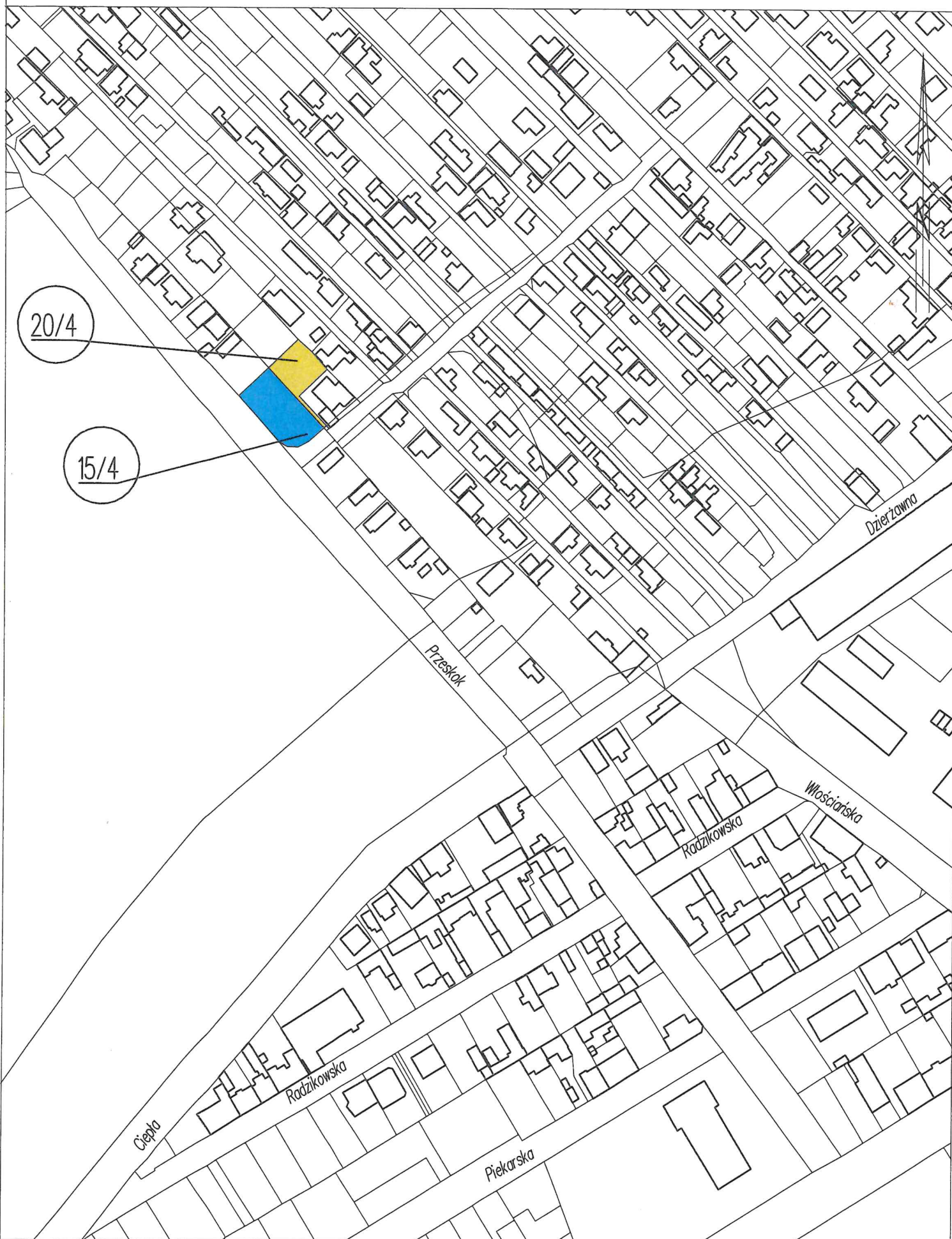
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi ulicy, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właścicielka działek 15/4 o powierzchni 0,0571 ha oraz nr 20/4 o powierzchni 0,0325 ha (obr. 17-Krochmalna, ark. 3), leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowej: „Zadanie II: „Budowa przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca '80 w Lublinie (planowanej drogi wojewódzkiej nr 835) na odcinku od skrzyżowania z ul. Diamentową i Krochmalną do skrzyżowania z ul. Cukrowniczą (droga gminna nr 113035L) wraz z budową oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej, sygnalizacji świetlnej, kanału technologicznego, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, przebudowa/rozbudowa ul. Włociańskiej (droga gminna nr 106781L) od skrzyżowania z ul. Lubelskiego Lipca '80 do ul. Krochmalnej wraz ze skrzyżowaniem, przebudowa ul. Przeskok (droga gminna nr 106586L), budowa tymczasowego połączenia ul. Przeskok z wylotem z nowego skrzyżowania ul. Lubelskiego Lipca '80 z ul. Włociańską (celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej dzielnicy „Za Cukrownią” wraz z przebudową istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu tj. sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, sanitarnej, oświetlenia ulicznego,

Zadanie III Budowa: - odcinka sieci wodociągowej Ø 125 mm wraz z odgałęzieniami pomiędzy skrzyżowaniem ulic: Dzierżawą/Włociańską w Lublinie a ostatnią drogą dojazdową od ul. Dzierżawnej, - przełączenie istniejących sieci oraz przyłączy wodociągowych do nowo budowanego odcinka sieci Ø 125 mm, - odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicach: Ciepłej oraz Dzierżawnej z włączeniem projektowanej sieci do istniejącej kanalizacji sanitarnej”, wystąpiła o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wniosek swój argumentuje tym, że wydzielenie z jej dotychczasowej nieruchomości terenu zabudowanego domem mieszkalnym, pod inwestycje drogową spowodowało, że pozostała część gruntu z uwagi na małą powierzchnię, nie może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

Wobec ustawowo nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin – zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

Materiałem dodatkowym, nie stanowiącym załącznika do uchwały jest wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin oraz mapa pogładowa obrazująca otoczenie nieruchomości.



PL-WZ-I.6727.1.722.2024
dot.: GD-NN-I.6823.35.2019

Lublin, dnia 7 czerwca 2024 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Uchwały nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. 2018r. Poz. 5493)

Przeznaczenie terenu w planie 1242/XLIX/2018 dla działki w Lublinie:

20/4 / ark.3, obręb 17 - Krochmalna /

Symbol	Nazwa funkcji
11.2ZP1	tereny zieleni parkowej

Przeznaczenie terenu w planie 1242/XLIX/2018 dla działki w Lublinie:

15/4 / ark.3, obręb 17 - Krochmalna /

Symbol	Nazwa funkcji
11.2ZP1	tereny zieleni parkowej

Wypis z części tekstowej Uchwały nr 1242/XLIX/2018:

Ogólne ustalenia dotyczące całego planu

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego o powierzchni 225,74 ha w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) akcent architektoniczny – wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość) narożnika lub innych miejsc w obrębie bryły budynku, które skupiają lub powinny skupiać szczególną uwagę obserwatorów;
 - 2) dach płaski – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
 - 3) dach stromy – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach

stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

4) detal urbanistyczny – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmieci, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp., obiekty małej architektury;

5) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość lub/i wyróżniającą się formę architektoniczną;

6) działka budowlana – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) elementy zagospodarowania przestrzennego – istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty, a także tereny zieleni;

8) elementy zieleni – formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty);

9) elewacja eksponowana – wskazany fragment pierzei/elewacji podkreślony indywidualnymi akcentami architektonicznymi, a kondygnacja parteru:

a) na co najmniej 20% powierzchni elewacji wykonanej w sposób podkreślający jej rangę, poprzez zastosowanie: szkła, cofnięć lub poprzez zastosowanie interaktywnego oświetlenia;

b) posiada bezpośredni dostęp z przestrzeni publicznych lub zewnętrznych ogólnodostępnych przestrzeni do wewnętrznych ogólnodostępnych przestrzeni, posiada elewacje w rejonie wejść do budynków, stanowiące przeszklone powierzchnie;

10) ESOCH – Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;

11) front działki – front działki zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) indywidualne rozwiązania technologiczne i materiałowe dachów – oznacza, iż dachy eksponowane płaskie należy wykonać w formie dachów zielonych, tarasów;

13) infrastruktura techniczna – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

14) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) kategoria przeznaczenia terenu – przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

16) kondygnacja – zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) linie rozgraniczające – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

18) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wyznaczona graficznie na rysunku planu, pokrywająca się z liniami rozgraniczającymi terenu lub cofnięta do wnętrza terenu na określoną odległość, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wykraczających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z przepisami prawa budowlanego, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy określone indywidualnie w ustaleniach szczegółowych planu;

19) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – rzędne wysokości zabudowy odniesione, ustalone indywidualnie dla każdego terenu, które nie mogą być przekroczone przez wysokości projektowanych w tym terenie budynków;

20) nośnik reklamowy – tablica reklamowa, urządzenie reklamowe lub szyld zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 21) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną w rysunku planu linię określającą obowiązujący sposób lokalizacji zabudowy, z oznaczeniem strony jej lokalizacji, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 22) obszar zieleni towarzyszącej „ZT” – zieleni zlokalizowana w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, niskiej);
- 23) ogrodzenie pełne – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;
- 24) parking zielony – parking o nawierzchni utwardzonej przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub krutek trawnikowych z tworzyw sztucznych, w ramach którego należy zapewnić dodatkowo: na 1 miejsce parkingowe, nie mniej niż 1,0 m² zieleni urządzonej na podłożu nieutwardzonym, w tym nie mniej niż 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
- 25) plac zabaw – wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;
- 26) plan – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 27) podstawowa kategoria przeznaczenia – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
- 28) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 29) powierzchnia szyldu – powierzchnia najmniejszego prostokąta w który szyld można wpisać;
- 30) powierzchnia użytkowa – powierzchnia całkowita za wyjątkiem: powierzchni elementów budowlanych (podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), pomieszczeń technicznych instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (klatki schodowe, dźwigi, przenośniki). Do określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże oraz przez pomieszczenia techniczne i pomocnicze;
- 31) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 32) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 33) przestrzeń otwarta – ciąg pieszy, plac zlokalizowane w obrębie terenu o innym charakterze niż przeznaczenie komunikacyjne, dostępna z poziomu otaczającego terenu, poza budynkiem lub w budynku (w formie pasażu wewnętrznego, bramy lub zadaszenia o wysokości parteru lub większej);
- 34) przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 35) przeznaczenie tymczasowe – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 36) Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego – DW – strefa mająca na celu ochronę dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153);
- 37) strefa różnicowania wysokości zabudowy – to ustalenie, odnoszące się do wyodrębnionych graficznie na rysunku planu części terenu oznaczonych cyframi I, II, III, ... IX, w granicach, których wysokość zabudowy jest różnicowana i określona w ustaleniach szczegółowych terenu;
- 38) strefa szczególnej przestrzeni publicznej – to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków;
- 39) szlachetne materiały elewacyjne – należy przez to rozumieć atestowane materiały budowlane wysokiej klasy użyte na elewacji, w szczególności takie jak: aluminium, stal nierdzewna, miedź, corten, szkło, tynki, beton wysokiej klasy, naturalny kamień, ceramika, płyty typu cembrit,

konglomeraty, drewno;

40) szyld ażurowy – szyld składający się jedynie z liter umieszczonych nad witryną na tle elewacji lub/i z elementów perforowanych, posiadających przestrzenne formy graficzne, w tym szyldy semaforowe dostosowane do historycznego charakteru zabudowy;

41) szyld semaforowy – szyld zamocowany do ściany budynku tak, że jego płaszczyzna umieszczona jest pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;

42) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo–cyfrowym;

43) urządzenia sportowo–rekreacyjne – urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;

44) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i/lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzysząca zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury;

45) usługi nieuciążliwe – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

46) uzbrojenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią wybudowane jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

47) wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej – część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;

48) wysokość budynków – wysokość określona za pomocą parametrów takich jak: K –

nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i H – nieprzekraczalna wysokość budynku podana w metrach, liczona zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z uwzględnieniem ustalonych dla poszczególnych terenów rzędnych terenu;

a) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, a także dominanty i akcenty architektoniczne wskazane graficznie na rysunku planu, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku,

z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku,

b) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne, a także dominanty i akcenty architektoniczne wskazane graficznie na rysunku planu muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte, obudowane;

49) wysokość nad poziomem morza (n.p.m.) – wysokość mierzona zgodnie z układem wysokościowym z punktem odniesienia "Kronształ";

50) zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

51) zabudowa kubaturowa – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;

52) zabudowa kwartałowa – teren zabudowy wielorodzinnej lub usługowej, tworzący zgrupowanie budynków w formie zamkniętej bryły (kwartału), gdzie przenikają się różne typy przestrzeni: publiczna, pół publiczna i prywatna (wewnątrz dziedzińców);

53) zabudowa pierzejowa – ciąg elewacji budynków ustawionych w szeregu, tworzących zwartą zabudowę równoległe wzdłuż ulic, placów lub terenów zieleni urządzonej;

54) zachowanie istniejącej zabudowy – utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

55) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem wyodrębniono 12 Obszarów Strukturalnych Planu, w granicach każdego z nich wyznaczono Tereny Strukturalne i Tereny Drogowe. W granicach każdego z Terenów

Strukturalnych wyznaczono teren lub tereny funkcjonalne wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi, w których:

- 1) 1..... – pierwsza cyfra oznacza nr Obszaru Strukturalnego;
- 2) 1.2..... – druga cyfra po kropce oznacza kolejny teren funkcjonalny o tym samym przeznaczeniu położony w granicach danego Obszaru Strukturalnego;
- 3) U, MW..... – oznaczenia literowe terenów, określają ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

2. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. Oznaczenia literowe terenów w nawiasie oznaczają dopuszczone funkcje urbanistyczne, traktowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu (oznaczenie literowe przed nawiasem) – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

[Zawartość §4 ust 4 (oznaczenia graficzne) znajduje się w niniejszym wypisie w części pod nazwą: „Ogólne ustalenia planu – uzupełnienie.”].

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej;
- 6) dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru;
- 7) dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru i pierwszego piętra;
- 8) dopuszczone nadwieszenie wychodzące przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru;
- 9) dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 10) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) granice obszaru zagrożenia powodziowego;
- 13) obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 14) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 15) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej – dopuszczona korekta lokalizacji obszaru zieleni;
- 16) obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 17) obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 18) strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- 19) strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo–rekreacyjnej;
- 20) obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo–rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw);
- 21) Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- 22) szpaler drzew;
- 23) strefa lokalizacji dominant;
- 24) dominanta;
- 25) akcent urbanistyczny;
- 26) strefa lokalizacji usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu;
- 27) akcent architektoniczny;
- 28) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- 29) powiązania pieszo–rowerowe;
- 30) linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną;
- 31) obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego – obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 32) budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego – budynek lub zespół budynków objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 33) obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego – obszar objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 34) granica obszarów objętych wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, pod numerem A/153 – granica obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 35) stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin – objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 36) obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin – obiekt objęty ochroną

konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
37) budynek lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin – budynek lub zespół budynków objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
38) układ urbanistyczny/ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin – objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
39) punkt widokowy;
40) schemat przebiegu głównych ciągów pieszych;
41) schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
42) Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego – DW.
3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 2) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej);
- 3) U – tereny zabudowy usługowej – mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:
 - a) administracji i biur – takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,
 - b) usług drobnych – takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, punkty usług ślusarskich, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
 - c) gastronomii – takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
 - d) handlu – takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², samodzielne sklepy, butiki, apteki,
 - e) kultury – takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,
 - f) motoryzacji – takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe,
 - g) nauki i szkolnictwa wyższego – takie jak: jednostki naukowo – badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie,
 - h) oświaty i wychowania – takie jak: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
 - i) kultu religijnego i czynności religijnych – takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,
 - j) ochrony zdrowia – takie jak: szpitale, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
 - k) hotelowo-turystycznej – takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, schroniska młodzieżowe;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;
- 5) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) ZP1 – tereny zieleni parkowej;
- 9) ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 12) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 13) KDGP – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego;
- 14) KDG – tereny dróg publicznych – ulica główna;
- 15) KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza;
- 16) KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- 17) KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- 18) KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- 19) KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych;
- 20) KX2 – tereny wydzielonych alei pieszych parkowych;
- 21) KP1 – tereny placów;
- 22) KP2 – tereny placów – skwerów;

- 23) KP3 – tereny placów funkcjonalnych;
- 24) KP4 – tereny placów wodnych;
- 25) KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów;
- 26) KA – tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej;
- 27) KA1 – tereny zajezdni autobusowych;
- 28) KK – tereny komunikacji i obsługi kolejowej;
- 29) IS – tereny infrastruktury specjalnej.

§ 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 3) domy studenckie, internaty – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi;
- 4) hotele – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój;
- 5) hotele pracownicze, asystenckie – nie mniej niż 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój;
- 6) schroniska młodzieżowe – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 7) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 8) motele – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 9) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 10) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m² – nie mniej niż 2,0 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 11) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 12) targowiska – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni handlowej;
- 13) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 14) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m² pow. użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
- 15) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
- 16) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 17) kościoły, kaplice – nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej;
- 18) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 19) kina, teatry, filharmonie – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących dla widzów;
- 20) muzea – nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 21) centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 22) szkoły podstawowe, gimnazja – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 izbę lekcyjną;
- 23) szkoły średnie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną;
- 24) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 25) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 salę pobytu;
- 26) szpitale, kliniki – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 łóżko;
- 27) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 28) place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² powierzchni składowej, magazyny, sprzedaż towarów masowych – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni składowej;
- 29) zakłady przemysłowe, rzemiosło – nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 30) warsztaty pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze;
- 31) stacje paliw ze sklepem – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt;
- 32) stacje paliw bez sklepu – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt;
- 33) myjnie samochodowe – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia;
- 34) małe obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 35) kryte pływalnie – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100m² lustra wody;

- 36) korty tenisowe (bez widzów) – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 kort;
2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
3. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.
4. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
 - 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
5. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości :
- 1) 25–30 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² pow. użytkowej biur i urzędów;
 - 2) 30–60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² pow. użytkowej handlu i usług;
 - 3) minimum 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;
6. Zasady wymienione w ust. 1–5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 7

1. Zasady dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację szyldów, w tym szyldów ażurowych;
 - 3) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
 - 4) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały ujednoczone rozmiary i kolorystykę (podobna forma, wielkość, długość wysięgnika itp.) oraz aby były usytuowane w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, przy czym nie należy ich przesłaniać ani deformować;
 - 5) dopuszcza się lokalizację szyldów w obrębie kondygnacji parteru, suma powierzchni szyldów nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji liczonej w rzucie prostokątnym, przy czym wysokość liter w szyldzie nie może być większa niż 0,5 m, a długość napisu nie może być większa niż 3,5 m;
 - 6) w przypadku szyldów semaforowych (umieszczanych pod kątem prostym do elewacji) nie mogą one odstawać na więcej niż 0,8m od elewacji, dopuszcza się ich realizację w innej formie niż ażurowa;
 - 7) zakazuje się pokrywania okien i witryn informacją wizualną oraz reklamami w sposób eliminujący otwór okienny z kompozycji budynku oraz likwidujący ich zasadniczą funkcję oświetlenia dziennego;
 - 8) zakazuje się, aby ewentualne przesłony w witrynach przekraczały 30% ich powierzchni liczonej odrębnie dla każdego otworu witryny;
 - 9) zakazuje się oświetlania szyldów i witryn światłem pulsacyjnym;
 - 10) zakazuje się umieszczania szyldów świetlnych zawierających ruchome obrazy;
 - 11) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych;
2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 8

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1UC/U:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 2) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1MW/U, 2.2MW/U, 2.3MW/U, 3.1U(MW,KS), 4.2MW/U, 4.1KA(KS), 4.2KA(KS):
 - a) w zakresie części ujętej jako układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin nakaz zachowania pozostałości historycznych parametrów działek, zakaz scalania działek;
 - b) w zakresie części nie objętej wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin:
 - powierzchnia działki: nie ustala się;
 - szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 3) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1MW/U, 2.1U, 4.1MW/U, 4.1U(MW), 4.3MW/U, 4.1U, 4.2U, 4.3U, 4.4U ujętego jako układ urbanistyczny wpisany do

Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin:

- a) nakaz zachowania pozostałości historycznych parametrów działek;
- b) zakaz scalania działek;
- 4) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1MW/U:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 5) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.5U, 4.6U:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 6) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1UC(U,KS):
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 6000m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 7) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1MW/U:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 8) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1MW(U), 5.2MW(U), 5.3MW(U):
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 4000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 9) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.4MW(U), 5.5MW(U):
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 10) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U, 5.3U:
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 4500 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 11) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.2U, 5.4U, 5.5U, 5.6U:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 12) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.7U:
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 8000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 13) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U/MW:
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 4500 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 14) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U(KA1), 5.2U(KA1):
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 4000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 15) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U(P):
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 16) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1U(ZP):
 - a) powierzchnia działki: minimalnie 4500 m²;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 17) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1KS/KA1:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 18) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1KK:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

19) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1MNW/U, 6.2MNW/U, 6.3MNW/U, 6.4MNW/U, 6.5MNW/U, 6.6MNW/U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

20) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1U, 6.2U, 6.3U, 6.4U, 6.5U, 6.6U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

21) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1P:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

22) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.7U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

23) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1US :

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

24) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1US/U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

25) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1U, 8.2U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

26) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.1US:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

27) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1U:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

28) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1U(KS), 9.2U(KS), 9.3U(KS):

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

29) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.1US(KS/ZP):

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

30) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.1ZP1(U, US):

a) powierzchnia działki: nie ustala się minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych – teren stanowi jedną działkę budowlaną;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

31) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.1ZP1(US,U):

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami lub pod infrastrukturę techniczną.

Ogólne ustalenia dotyczące całego planu - uzupełnienie

Skan oznaczeń graficznych jeśli występują w tekście planu:

1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy pierzejeowej
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru i pierwszego piętra
	dopuszczone nadwieszenie wychodzące przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru
	dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linię zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej




U(MW,KS)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi komunikacji, parkingów
U/MW	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U(P)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UC/U	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² lub/i tereny zabudowy usługowej
UC(U,KS)	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z dopuszczeniem usług, obsługi komunikacji, parkingów
U(KS)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
U(KA1)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zajezdni autobusowych
U(ZP)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej
US	tereny usług sportu i rekreacji
US/U	tereny usług sportu i rekreacji tereny zabudowy usługowej
US(KS/ZP)	tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDG	tereny dróg publicznych - ulica główna
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KX2	tereny wydzielonych alei pieszych parkowych
KA(KS)	tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
KS/KA1	tereny obsługi komunikacji, parkingów, tereny zajezdni autobusowych
KS/KP1	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów tereny placów
KK	tereny komunikacji i obsługi kolejowej
KP1	tereny placów
KP2	tereny placów - skwery
KP3	tereny placów funkcjonalnych





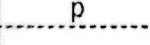
KP4	tereny placów wodnych
ZP1	tereny zieleni parkowej
ZP1(U,US)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
ZP1(US,U)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WS(KDGP)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
WS(KDG)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna
WS(KDZ)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica zbiorcza
IS	tereny infrastruktury specjalnej
ZZ	obszar szczególnego zagrożenia powodzią: - raz na 100 lat (1%) - raz na 10 lat (10%) - obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym
	granica obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%)

	<p>granica obszaru zagrożenia powodziowego</p> <p>- obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału</p>
	<p>granica obszaru zagrożenia powodziowego</p> <p>- zasięg fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim</p>
	<p>obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p>
	<p>obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p>
	<p>obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>- dopuszczona korekta lokalizacji obszaru zieleni</p>
	<p>obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p>
	<p>obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p>
	<p>strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>
	<p>strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej</p>
	<p>obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)</p>
	<p>Ekologiczny Systemy Obszarów Chronionych</p>
	<p>szpaler drzew</p>
	<p>strefa lokalizacji dominant</p>
	<p>dominanta</p>
	<p>akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna</p>

	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	akcent architektoniczny
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	powiązanie pieszo - rowerowe
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.do skablowania)
	obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	granica obszarów objętych wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, pod numerem A/153
	AZP 77-81/35-4 stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	obiekt wpisany do do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	punkt widokowy

	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW

2) Elementy informacyjne

	budynki istniejące (wybrane)
	istniejące ujęcie wód podziemnych
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	50 - cio metrowa strefa od stopy wału
	podjazd pod budynek dworca kolejowego z zatokami postojowymi dla krótkotrwałego zatrzymania i dla taksówek

Funkcje terenów	
Oznaczenie	Nazwa
11.2ZP1	tereny zieleni parkowej
<p><u>Warunki:</u></p> <p>§ 147</p> <p>Dla terenu 11.1ZP1, 11.2ZP1 ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu: TERENY ZIELENI PARKOWEJ. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w ustępie 5, 6, 9, 10. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z ustępem 10; 4) standard akustyczny: jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; 5) tereny objęte są Strefą Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego – DW – oznaczoną graficznie na rysunku planu: <ol style="list-style-type: none"> a) ustalenia jak w ustępie 6 i 9. 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się. 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: <ol style="list-style-type: none"> 1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów; 2) nakazuje się lokalizację obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich, takich jak ławki, kosze, słupy ogłoszeniowe oraz ujednoliconego oświetlenia; 3) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się z wyjątkiem ogródków gastronomicznych, sezonowych aranżacji; 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 5) zieleni: nakazuje się. 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy: nie ustala się; 2) linie zabudowy: nie ustala się; 3) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się; 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się; 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 75%; 6) gabaryty zabudowy: zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem ogródków gastronomicznych, sezonowych aranżacji oraz systemowych obiektów urządzeń sanitarnych zintegrowanych z przyległą zielenią wysoką i średnią; <ol style="list-style-type: none"> a) poziom posadowienia parteru: dostosowany do poziomu przyległego terenu; b) nieprzekraczalna wysokość budynku: w dostosowaniu do ustaleń pkt 6) c); c) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - K – maksymalnie 1 kondygnacja; - H – maksymalnie 5 m; d) kształt dachu: nie ustala się; 7) ogrodzenie: zakazuje się; 8) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji zewnętrznych nośników informacji wizualnej, z wyłączeniem tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, których forma winna być dostosowana do kompozycji wnętrza terenu; 9) pozostałe ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów; b) dopuszcza się ukształtowanie terenu w różnych poziomach; c) nakazuje się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu. Ciągi piesze winny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych. 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny 11.1ZP1, 11.2ZP1 znajdują się w zasięgu fali awaryjnej – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; 2) tereny 11.1ZP1, 11.2ZP1 znajdują się w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego; 3) w terenie 11.1ZP1 lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rz. Bystrzycy zgodnie 	

z przepisami szczególnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) przez teren oznaczony symbolem: 11.1ZP1 przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
- 3) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - a) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
 - b) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo;
 - c) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- 4) nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego w granicach każdego z wyodrębnionych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań kompozycyjnych i krajobrazowych, doboru zieleni wysokiej średniej i niskiej, programu funkcjonalnego rekreacyjnego, dydaktycznego, zabaw itp.;
- 5) maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe;
- 6) zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem terenowych niezadaszonych urządzeń rekreacyjnych oraz zaplanowanego zagospodarowania sezonowego niekubaturowego;
- 7) dopuszczenie indywidualnie projektowanych ażurowych instalacji krajobrazowych, w formie wież i platform widokowych nie wyższych niż 10,00m, zintegrowanych z przyległą zielenią wysoką i średnią;
- 8) dopuszczenie indywidualnie projektowanych instalacji rzeźbiarskich, zintegrowanych z przyległą zielenią wysoką i średnią.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: kołowa od ciągu pieszo–jezdnego 11.1KX1;
 - b) parkingi: nie dopuszcza się;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) przez teren 11.1ZP1 przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) – do czasu jej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych – jak w ust. 9;
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem, przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
 - f) ustala się zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
 - g) zaopatrzenie w gaz, ciepło – nie dotyczy;
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się, z wyjątkiem ust. 5 pkt 3.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 11.1ZP1, 11.2ZP1 w wysokości 0,5%.

Przepisy końcowe

§ 169

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych

w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 170

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 171

Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości wymiany budynków.

§ 172

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 173

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 24 października 2002 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 przyjęty uchwałą nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r.

§ 174

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

z up. Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin

Zastrzeżenia i uwagi:

Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacyjne, zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w Uchwale nr 1242/XLIX/2018, w tekście oraz rysunku planu. Tekst i rysunek planu stanowią integralną całość. Wyrys z części graficznej Uchwały dotyczący przedmiotowej działki stanowi załącznik nr 1 oraz legenda z części graficznej Uchwały (jeżeli występuje) stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wypisu i rysu.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z tekstem Uchwały.

Niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego, jako wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomościami - należy bezwzględnie korzystać z pełnej uchwały Rady Miasta Lublin, dostępnej na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Miasta Lublin: <https://bip.lublin.eu/>

W rejonie wnioskowanego terenu obowiązują plany miejscowe określone Uchwałami dostępnymi na: <https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/lista-planow-obowiazujacych-wg-dat-uchwalenia/> oraz <https://geoportal.lublin.eu>

W przypadku działek nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia dotyczącego terenu.

Załączniki:

1. Wyrys z części graficznej Uchwały
2. Legenda części graficznej Uchwały

Dokument wygenerowany automatycznie z systemu administrowanego przez Urząd Miasta Lublin.

Potwierdzenie oryginalności dokumentu :

Data:

Lublin, 07.06.2024 r.

(pieczęć urzędu):



**Z up. PREZYDENTA
Miasta Lublin
Kierownik Referatu**

mgr Aneta Bukowska-Staniak
(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

WYDZIAŁ GEODEZJI UM LUBLIN, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie: Art. 7 pkt 3 - Jednostki samorządu terytorialnego

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zatwierdzonego Uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25.10.2018 r.

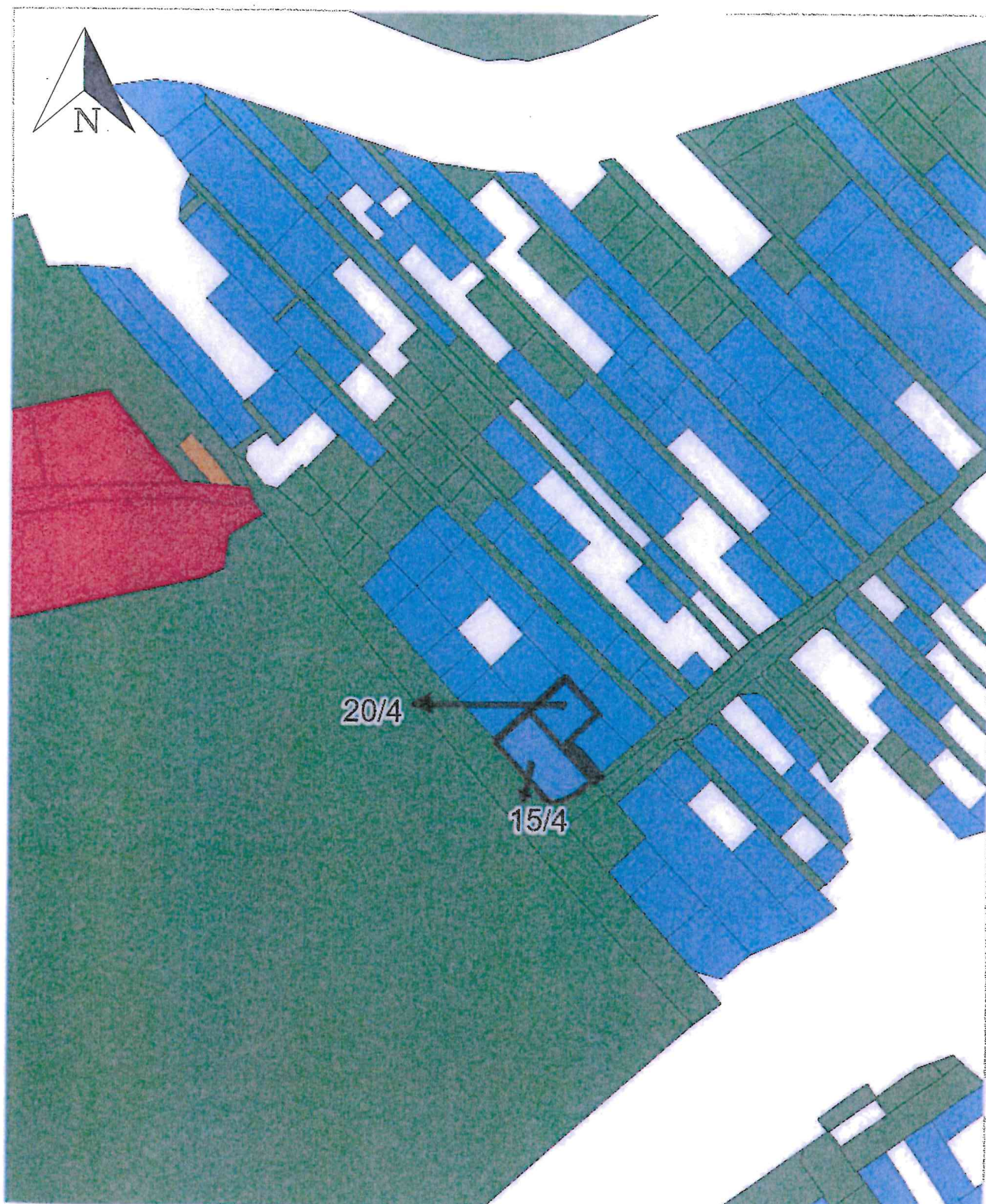
skala: 1:1000







USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy przepiętej
	dopuszczalne wycofanie linii zabudowy parteru
	dopuszczalne wycofanie linii zabudowy parteru i pierwszego piętra
	dopuszczalne nadwieszenie wycofanie przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru
	dopuszczalne wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linię zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej); tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi komunikacji, parkingów
	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² i tereny zabudowy usługowej
	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z dopuszczeniem usług, obsługi komunikacji, parkingów
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zapędów autobusowych
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
	tereny dróg publicznych - ulica główna
	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
	tereny wydzielonych ciągów pieszych
	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	tereny wydzielonych ścieżek pieszych parkowych
	tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej, z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
	tereny obsługi komunikacji, parkingów, tereny zapędów autobusowych
	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów, tereny placów
	tereny komunikacji i obsługi kolejowej
	tereny placów
	tereny placów - skwery
	tereny placów funkcjonalnych
	tereny placów wadrych
	tereny zieleni parkowej
	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny zieleni nadzeleńczej
	tereny wód powierzchniowych śródplawnych
	tereny wód powierzchniowych śródplawnych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
	tereny wód powierzchniowych śródplawnych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna
	tereny wód powierzchniowych śródplawnych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica zbiorcza
	tereny infrastruktury specjalnej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	granica obszaru zagrożenia powodziowego
	granica obszaru zagrożenia powodziowego
	granica obszaru zagrożenia powodziowego
	obszar usług towarzyszących - wydzielone wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielone wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielone wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji - wydzielone wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów, w zieleni wydzielone wewnętrznie w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	strefa lokalizacji obiektów kulturalnych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny Systemy Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji dominant
	dominanta
	akcent urbanistyczny np. promień, czarna, fontanna
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku dostępnymi z poziomu terenu
	akcent architektoniczny
	strefy dopuszczonych wysokości zabudowy
	pozwalanie pieszo - rowerowe
	linia orientacyjna naporostowa wysokości napędzająca ze strefy ochrony i aż. do składowania
	obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynki lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	granica obszarów objętych wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, pod numerem A/153
	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	budynki lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	układ urbanistyczno-prawniczy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	punkt widokowy
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW
USTALENIA INFORMACYJNE	
	budynki istniejące (wybrane)
	istniejące ujęcie wód podziemnych
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	50 - c/o metrowa strefa od stopy wsiu
	podjazd pod budynek dworca kolejowego z zatkam postępowym dla kinokrotnego zatrzymania i dla taksówek

Mapa poglądowa



Legenda

-  Skarb Państwa
-  Gmina
-  osoba fizyczna
-  działka nr 15/4 i działka nr 20/4