

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości Gminy
Lublin położonej przy ul. Mełgiewskiej 7/9 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat części o powierzchni 16,39 m² nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Mełgiewskiej 7/9 w Lublinie, stanowiącej działkę zabudowaną kompleksami garażowymi, oznaczoną nr 1/5 (obr. 13 - Hajdów, ark. 7, pow. 2898 m²), na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Mełgiewskiej 7/9 w Lublinie

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Mełgiewskiej 7/9 (obr. 13, ark. 7, dz. 1/5 o pow. 2898 m²), zabudowana jest kompleksami garażowymi, wybudowanymi ze środków własnych. Większość ww. garaży stanowi własność osób fizycznych, które je wybudowały lub ich następców prawnych, z własnością tych garaży związane są udziały w użytkowaniu wieczystym ww. działki Gminy Lublin oznaczonej nr 1/5. Dwa garaże usytuowane na ww. nieruchomości użytkowane są przez osoby, które posiadają zawarte z Gminą Lublin, reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, umowy na korzystanie z gruntu pod garażem (umowy najmu gruntu). Użytkownikiem garażu nr 14 w kompleksie garażowym „B” usytuowanym na ww. nieruchomości, jest Pan ----- zam. ul. ----- bl. -- m. ----, 20----- Lublin, z którym zawarta została umowa na korzystanie z gruntu pod garażem o powierzchni 16,39 m² na czas oznaczony do 3 lat, na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 37/5/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 maja 2021 r.

W związku z upływem w dniu 31 lipca 2024 r. terminu obowiązywania aktualnej umowy, Pan ----- w dniu 27 maja 2024 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na korzystanie z gruntu pod garażem na kolejny okres. Z dokumentacji ww. garażu, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach z tytułu realizacji ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.