

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 22 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 534,14 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 22 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 22 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 534,14 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi (w tym: 421,02 m<sup>2</sup> parter i 113,12 m<sup>2</sup> kondygn. podziemna), usytuowany jest w budynku przy Al. Raławickich 22 w Lublinie, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 23/11/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 listopada 2015 r. na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 17 grudnia 2015 r. do dnia 30 listopada 2018 r. Aktualna umowa najmu została zawarta na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 1258/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r., z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. od 1 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2024 r. Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Miejska Biblioteka Publiczna im. H. Łopacińskiego w Lublinie wchodząca w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, jest samorządową instytucją kultury. Służy zaspakajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców miasta Lublin oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury. Współpracuje z Biblioteką Narodową, bibliotekami innych sieci, instytucjami kultury, jednostkami oświatowymi, organizacjami i stowarzyszeniami w celu doskonalenia usług i realizacji krajowej polityki bibliotecznej oraz w celu realizacji wspólnych inicjatyw zmierzających do stworzenia spójnego systemu służącego rozwiązywaniu problemów czytelniczych, edukacyjnych i kulturalnych mieszkańców Lublina.

Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.