



# Urząd Miasta Lublin



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: bok@lublin.eu, www.um.lublin.eu



Lublin, dnia 25 czerwca 2024 r.

**Pan**  
**Piotr Gawryszczak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.113.2024

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie przekazania terenu przy ul. Waleriana Łukasińskiego Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” uprzejmie informuję, co następuje:

Wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” poprzez przeniesienie na Spółkę prawa własności nieruchomości będących przedmiotem Pana interpelacji było tematem obrad sesji Rady Miasta Lublin w dniu 29 lutego 2024 r. Celem podjętej uchwały, zgodnie z przedstawioną Państwu Radnym informacją, jest rewitalizacja zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości poprzez zrealizowanie inwestycji w ramach społecznego budownictwa mieszkaniowego. W głosowaniu nad uchwałą nie było żadnych głosów przeciwnych. Powyższa inicjatywa była również przedmiotem dyskusji podczas posiedzenia Rady Dzielnicy Dziesiąta, która pozytywnie zaopiniowała realizację inwestycji mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

Nieprawdziwa jest informacja o planowanych wysokich murach oddzielających inwestycję od istniejących budynków, gdyż nie jest przewidywane grodzenie terenu. Ponadto wysokość planowanej zabudowy nie będzie przewyższała zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Przedmiotowa inwestycja miałaby charakter rewitalizacyjny dla tego obszaru dzielnicy, trudno zatem zgodzić się z tezą, że urządzenie zdegradowanego terenu wpłynie negatywnie na wartość sąsiednich nieruchomości.

Spółka TBS „Nowy Dom” złożyła do Urzędu Miasta Lublin wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 149 i 154 położonych przy ul. W. Łukasińskiego. O złożonym wniosku powiadomione zostały Strony postępowania. Sprawa jest w trakcie rozpatrywania i nie została jeszcze wydana decyzja kończąca postępowanie. Aktualnie sporządzana jest analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu, która wykaże, czy planowana inwestycja stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, czy spełnione są wszystkie ustawowe przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Uwagi zgłoszone przez strony postępowania będą szczegółowo analizowane przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)