

Lublin, dnia 13 czerwca 2024 r.

Piotr Gawryszczak  
Radny Rady Miasta Lublina

**Interpelacja**

*Pan*

*Krzysztof Żuk*

*Prezydent Miasta Lublina*

Za pośrednictwem

*Pana*

*Jarosława Pakuły*

*Przewodniczącego Rady Miasta Lublina*

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z przekazaniem terenu przy ul. Łukasińskiego przez Gminę Lublin TBS Nowy Dom oraz pomysłem budowy budynków komunalnych, doszło do dużego niepokoju społecznego mieszkańców dzielnicy Dziesiąta. O ile mieszkańcy widzą potrzebę remontu budynków dotychczas istniejących (tzw. „rotacyjnych”) oraz uregulowania kwestii najmu mieszkań (ponoć tylko 10% mieszkających tam osób ma umowę najmu, pozostali są tzw. dzikimi lokatorami, nie płacącymi czynszu), o tyle nie ma zgody na budowę nowych kilkukondygnacyjnych obiektów.

Po pierwsze – jak podkreślają mieszkańcy – spowoduje to pomniejszenie wartości ich nieruchomości, gdyż planowane są wysokie mury-ploty oddzielające nową inwestycję od domów jednorodzinnych. Po drugie włączanie kilkukondygnacyjnych budynków pośród domów jednorodzinnych (maksymalnie 3-kondygnacyjnych) jest niewłaściwym pomysłem. Po trzecie teren miał być zarezerwowany pod budowę obiektów użyteczności publicznej (przedszkole, biblioteka, dom kultury itp.). Ostatni argument jest szczególnie istotny, gdyż ta część miasta rozwija się, są czynione starania o budowę nowych budynków mieszkalnych, a co za tym idzie zwiększa się ilość mieszkańców, w tym mieszkańców z małymi dziećmi.

Proszę rozważyć możliwość zmiany planów dotyczących zagospodarowania tego terenu. Jest jeszcze czas i nie warto niepokoić mieszkańców osiadłych tu od kilku pokoleń.

