



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



GM-ZA-I.6871.66.2024

Lublin, 17 czerwca 2024 r.

Pan
Piotr Choduń
Radny Rady Miasta Lublin
Pani
Anna Glijer
Radna Rady Miasta Lublin
Pan
Zbigniew Jurkowski
Radny Rady Miasta Lublin
Pan
Marcin Wroński
Radny Rady Miasta Lublin
Pan
Konrad Wcisło
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.105.2024

W związku z interpelacją grupy Radnych Rady Miasta Lublin: Piotra Chodunia, Anny Glijer, Zbigniewa Jurkowskiego, Marcina Wrońskiego i Konrada Wcisło z dnia 04 czerwca 2024 r. w sprawie zagospodarowania nieruchomości – Dworku Gafa, informuję co następuje.

Budynek Dworku Grafa oraz ogród przy Dworze Grafa zlokalizowany jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 34/2, 28/5, 35/9 (obr. 37, ark. 7) położone w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118/ul. Emanuela Graffa.

Budynek Dworku Grafa w dniu 29 maja 2014 r. został przekazany w zarząd Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z relikdami ogrodu, „jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków”, podlega ochronie na podstawie Uchwały Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV.

Zgodnie z treścią § 72 ust. 1 ww. Uchwały:

pkt 1 Podstawowe działania dla tego obiektu obejmują: ochronę, konserwację i rewaloryzację dawnego założenia dworsko-parkowego.

pkt 2 Wszelkie prace i roboty naruszające gabaryty, kształt i detale architektoniczne obiektu, a także charakter i układ zespołu, oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe w granicach geodezyjnych działki, na której znajduje się dawne założenie dworskie, wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.



Z uwagi na liczne sugestie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele publiczne zaprzestano prowadzenia czynności zmierzających do sprzedaży rzeczoności obiektu. Wraz z objęciem przedmiotowych działek planowaną zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 29 listopada 2018 r. wystąpiono do Wydziału Planowania o ustalenie dla tego obszaru w miejscowym polanie zagospodarowania następujących funkcji: usługi z dopuszczeniem możliwości budowy domu seniora, hospicjum, przedszkola, domu opieki pobytu dziennego osób starszych, innych usług socjalnych lub usług biurowych, a także dodanie funkcji tereny usług publicznych -UP. Decyzja dotycząca planów związanych z gospodarowaniem ww. działkami zostanie podjęta po uzgodnieniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Projekt „Dworek Grafa” został wpisany w charakterystykach dopuszczalnych przedsięwzięć uzupełniających w „Gminnym Programie Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033”. Zakłada on rewaloryzację budynku z otoczeniem wraz z dostosowaniem go (w tym ewentualną rozbudową, budową obiektów w sąsiedztwie) do pełnienia nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, naukowych, muzealnych. Szczegółowy program realizowany w obiekcie zostanie ustalony na etapie przygotowania dokumentacji. Ponadto Miejski Konserwator Zabytków w dniu 25 lutego 2016 r., wydał zalecenia konserwatorskie, znak sprawy: MKZ-IN-I.4120.18.2016, dotyczące ww. nieruchomości.

Gmina Lublin nie posiada w budżecie na rok 2024 zabezpieczonych środków finansowych na remont budynku Dworku Grafa, jednakże są podejmowane czynności zmierzające do pozyskania funduszy ze źródeł zewnętrznych, przewidzianych dla tego typu nieruchomości.

Po uzgodnieniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, w którym znajdują się działki nr 34/2, 28/5, 35/9 oraz zabezpieczeniu środków wsparcia z budżetu Unii Europejskiej, będą podejmowane decyzje dotyczące konkretnego zagospodarowania Dworku Grafa.

Zastępca Prezydenta

Tomasz Fulara

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)