



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.106.2024

Lublin, dnia 19 czerwca 2024 roku

Pani
Jadwiga Mach
Pani
Monika Orzechowska
Pan
Konrad Wcisło
Pan
Marcin Wroński
Radni Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.104.2024

Odpowiadając na interpelację Państwa Radnych z dnia 26 maja 2024 roku w sprawie wykupu budynku Dworca Północnego od PKP uprzejmie informuję, że w latach 2010 – 2014 w Wydziale Gospodarowania Mieniem prowadzone było postępowanie w sprawie przejęcia przez Gminę Lublin od PKP S. A. nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1 zabudowanej budynkiem Dworca Północnego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości miało nastąpić z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatową.

Należy zaznaczyć, że w trakcie prowadzonego postępowania PKP S. A. określiła warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lublin m. in. w zakresie:

- ustanowienia nieodpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla pozostałych w gruncie kabli, sieci i urządzeń będących własnością spółek Grupy PKP,
- pozostawienia w budynku dworca i dalszego użytkowania przez TK Telekom Sp. z o. o. infrastruktury teletechnicznej,
- ustanowienia nieodpłatnie na rzecz PKP PLK S. A. prawa użytkowania przejścia podziemnego i części działki nr 41 (pasa o szerokości 6 m) w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej oraz dojścia dla pieszych do peronów znajdujących się na działce nr 37, a docelowo ustanowienia służebności gruntowych,
- zachowania dotychczasowego charakteru/sposobu użytkowania przejścia podziemnego, na które poniesione zostały środki w ramach projektu: „Modernizacja części infrastruktury linii



kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk w obrębie przystanku osobowego Lublin Północny oraz stacji Świdnik dla sprawnego skomunikowania aglomeracji”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013 tak, aby nie naruszać trwałości ww. projektu,

- zwrotu na rzecz PKP PLK S. A. kosztów poniesionych w ramach ww. projektu w przejściu podziemnym, w przypadku gdy koszty te nie zostaną uznane jako kwalifikowane i instytucja Zarządzająca będzie wymagała ich zwrotu od Beneficjenta tj. PKP PLK S. A.

Pragnę podkreślić, że Gmina Lublin była zainteresowana nabyciem nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1 jednakże nie mogła przejąć na siebie części warunków wskazanych przez PKP S. A.

Zastępca Prezydenta

Tomasz Fulara

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)