

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

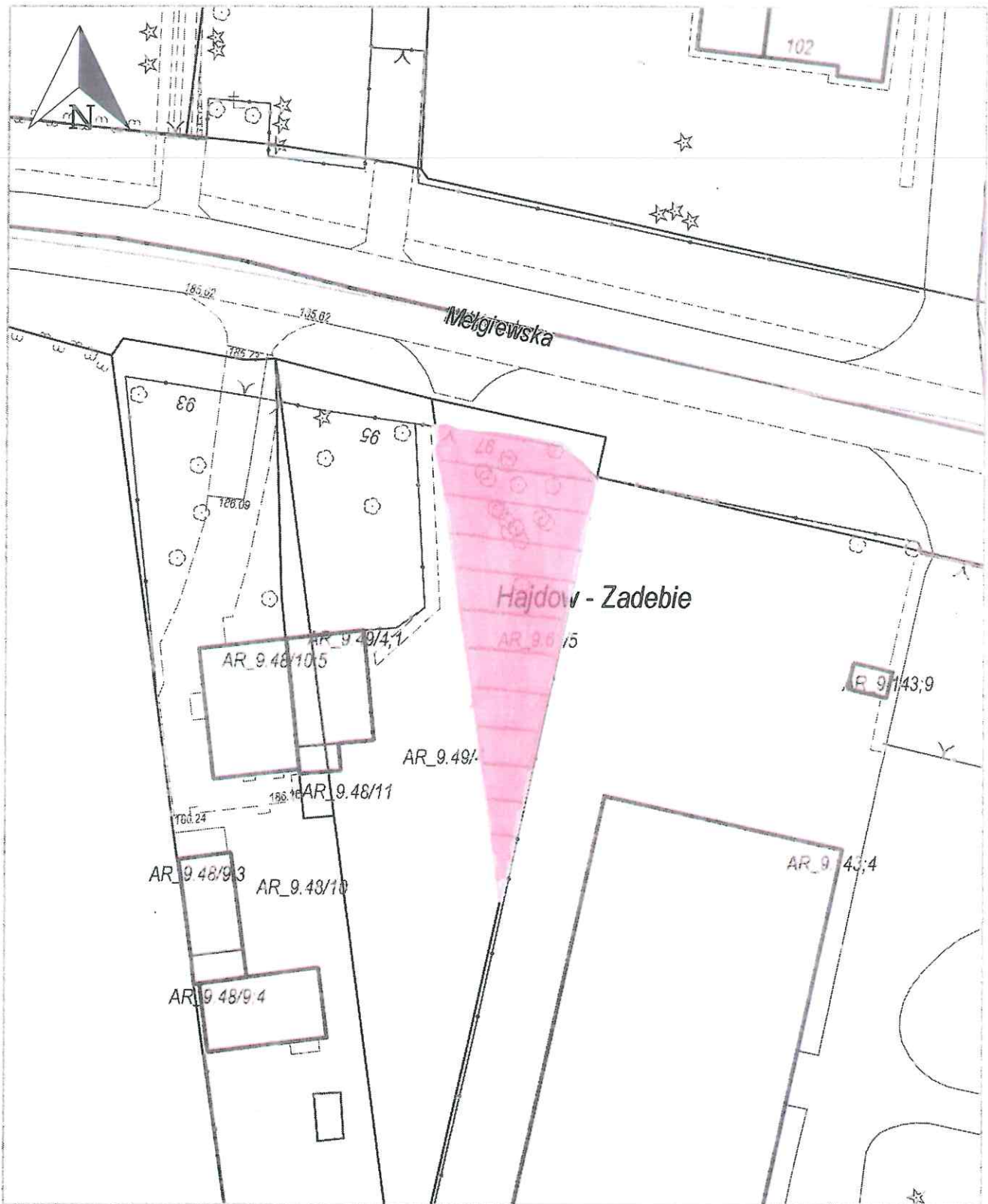
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

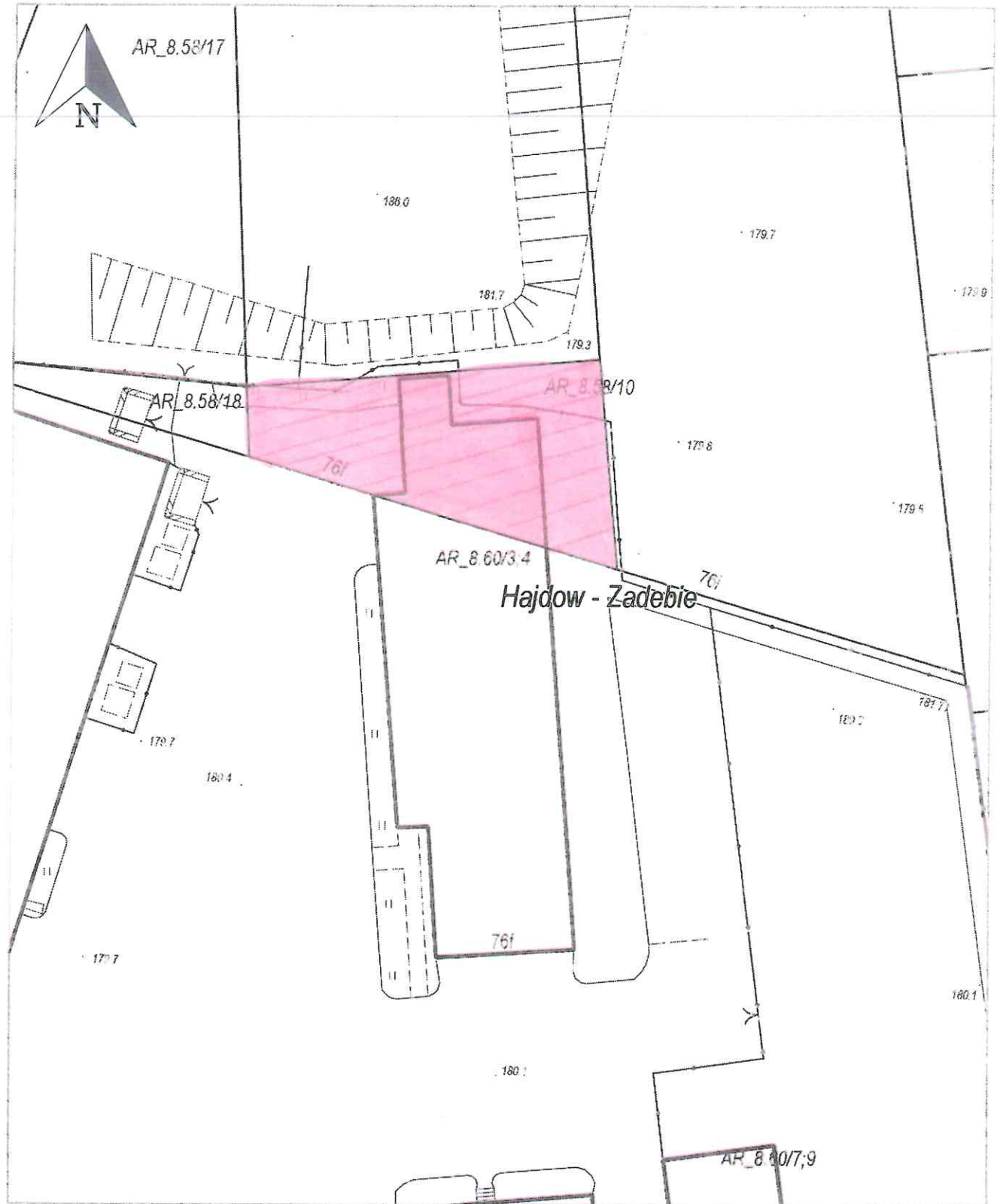
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 61/5 (obr. 46 ark. 9 KW LU1I/-----/-)	361	ul. Mełgiewska 93
2	cz. dz. nr 58/10 ( obr. 46 ark. 8 KW LU1I/-----/-)	417	ul. Mełgiewska
3	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	133	ul. Eugeniusza Romera 65 A
4	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	120	ul. Eugeniusza Romera 55A
5	cz. dz. nr 147/4 ( obr. 43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	114	ul. Eugeniusza Romera 83A
6	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	80	ul. Eugeniusza Romera 87A
7	cz. dz. nr 147/4 (obr.43 ark. 21 KW LU1I/-----/-)	15	ul. Eugeniusza Romera 91 A
8	cz. dz. nr 147/4 (obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	95	ul. Eugeniusza Romera 71A
9	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21, KW LU1I/-----/-)	103	ul. Eugeniusza Romera 81A
10	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43, ark.21, KW LU1I/-----/-)	71	ul. Eugeniusza Romera 57
11	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark. 21, KW LU1I/-----/-)	34	ul. Eugeniusza Romera 53 A
12	cz. dz. nr 201/2 (obr. 28 ark. 4 KW LU1I/-----/-)	109	ul. Wapienna 24 M
13	dz. nr 245/5 (obr. 31 ark. 6 KW LU1I/-----/-)	573	ul. Uroczą
14	cz. dz. nr 9 ( obr. 13 ark. 1 KW LU1I/-----/-)	2000	ul. Turystyczna
15	cz. dz. nr 3/2 ( obr. 14 ark. 3 KW LU1I/-----/-)	32	ul. Lwowska
16	cz. dz. nr 29 ( obr.14 ark. 9, KW LU1I/-----/-)	25	ul. Kustronia 1
17	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29 ark. 3 KW LU1I/-----/-)	35	ul. Głęboka 11
18	cz. dz. nr 1/23 ( obr. 43 ark. 15 KW LU1I/-----/-)	15	ul. Smoluchowskiego
19	cz. dz. nr 1/23 ( obr.43, ark. 15 KW LU1I/-----/-)	15	ul. Smoluchowskiego
20	cz. dz. nr 41/5 ( obr. 7 ark.3 )	35	ul. Mieczysława Biernackiego 2a
21	dz. nr 163/9 ( obr. 25 ark.4, KW LU1I/-----/-)	121	ul. Romanowskiego 3
22	cz. dz. nr 82( obr.27, ark.4, KW LU1I/-----/-)	25	ul. Wyżynna 31 a
23	cz. dz. nr 304/1 (obr. 31, ark.12 KW LU1I/-----/-)	250	ul. Jagiellońska 32
24	cz. dz. 36/2 ( obr.42, ark.13, KW LU1I/-----/-)	20	ul. Unicka 2

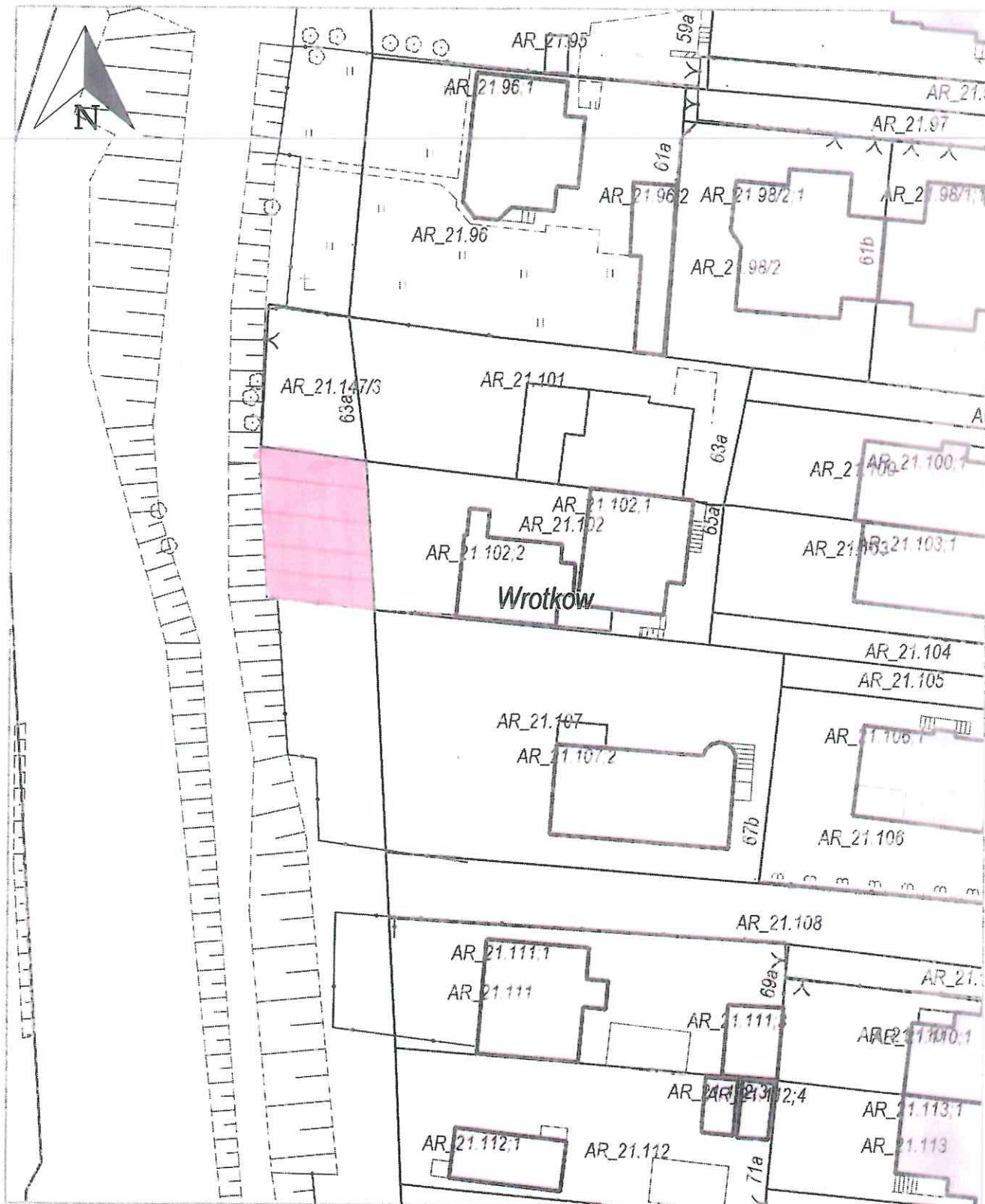
Załącznik graficzny Nr. 1 .....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



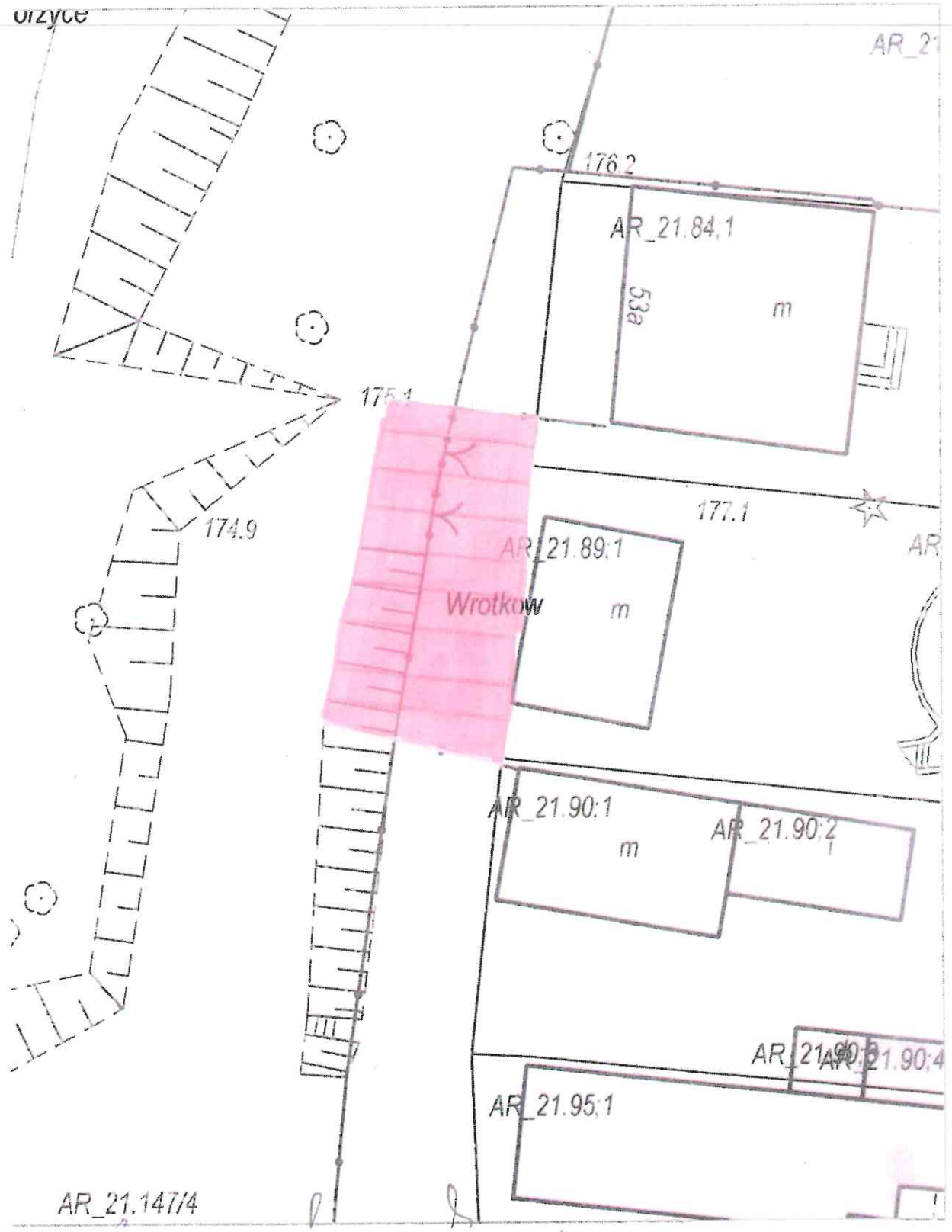
Załącznik graficzny Nr. 2 .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



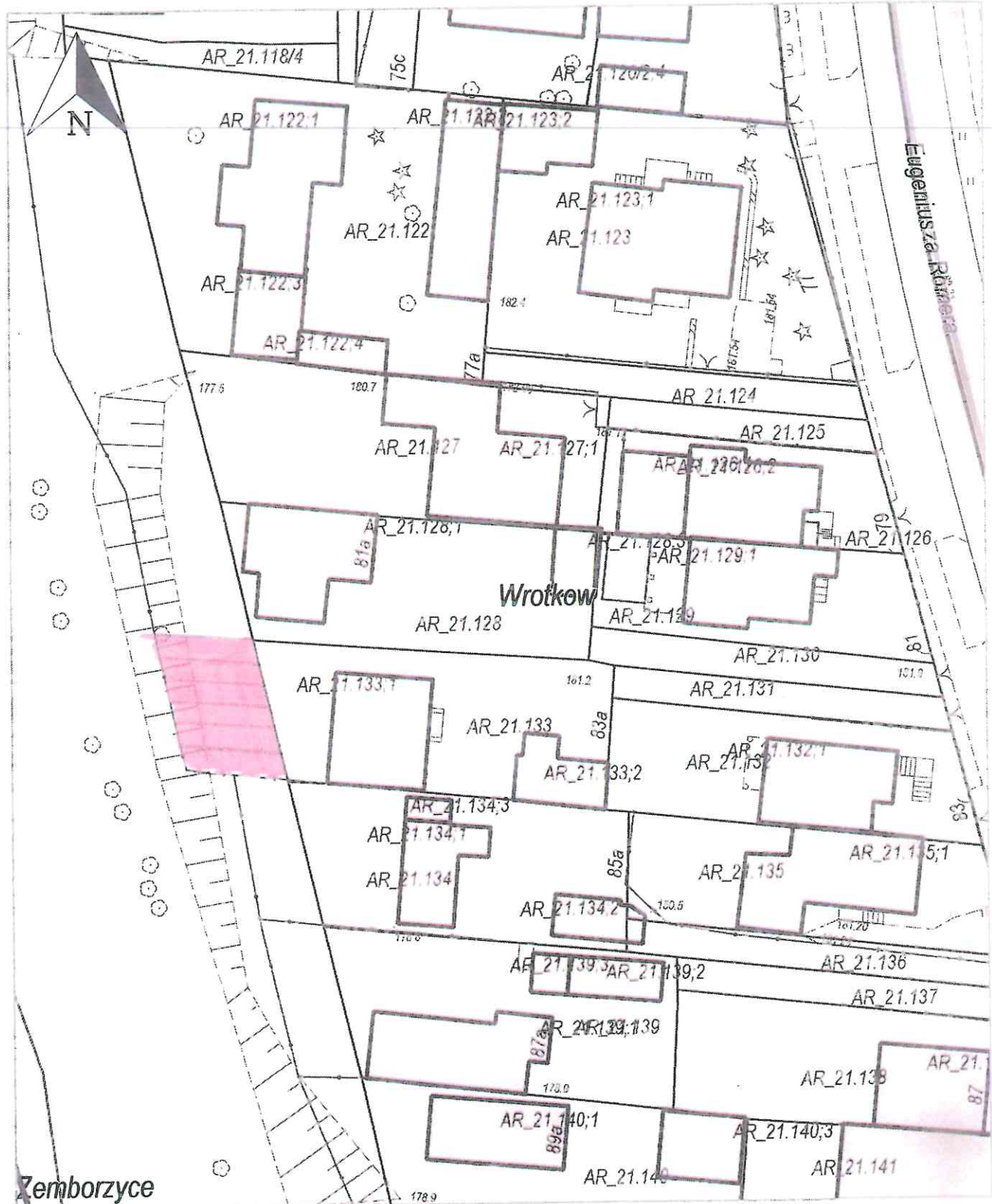
Załącznik graficzny Nr. 3.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



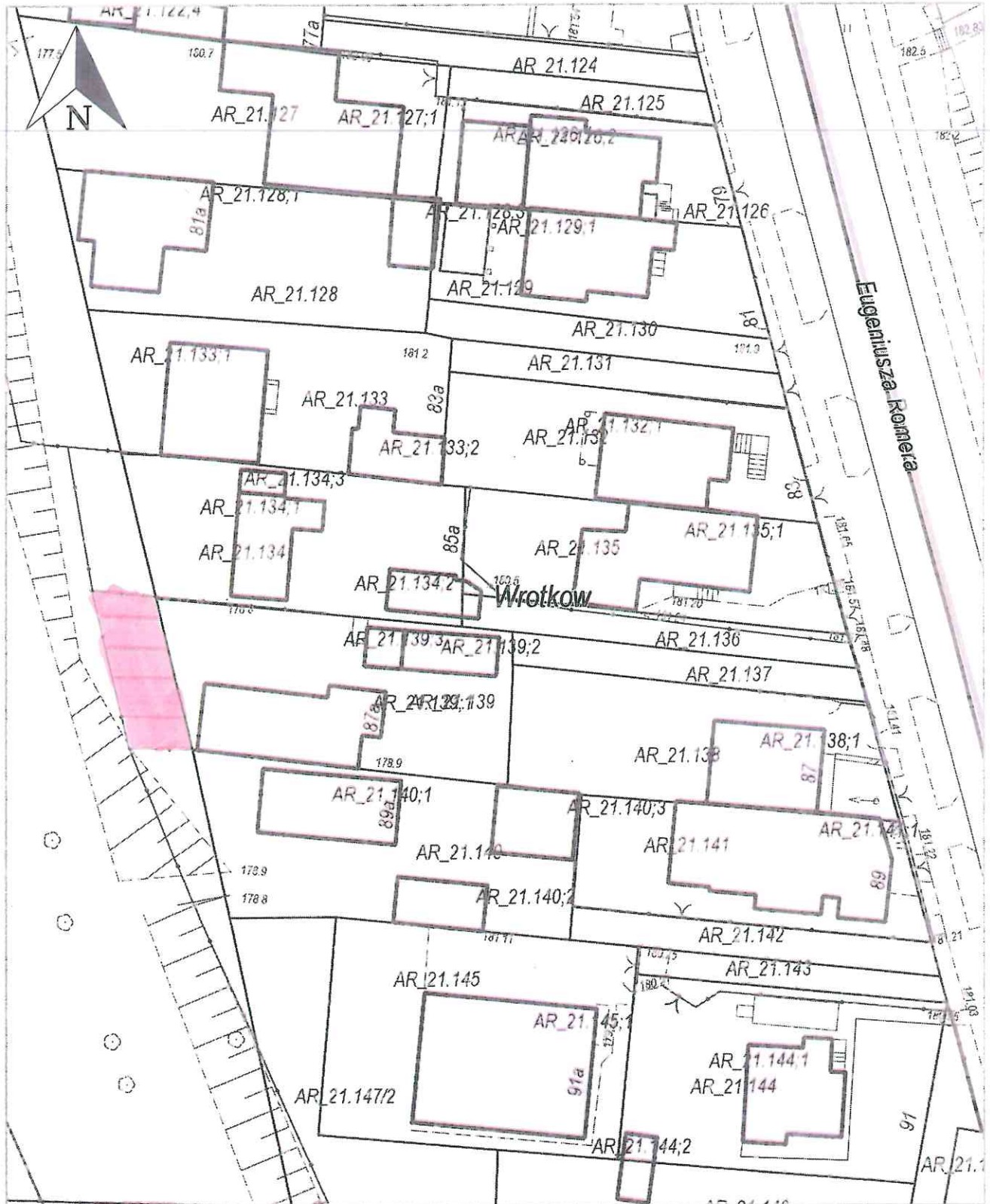
Załącznik graficzny Nr. 4 .....  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...5.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

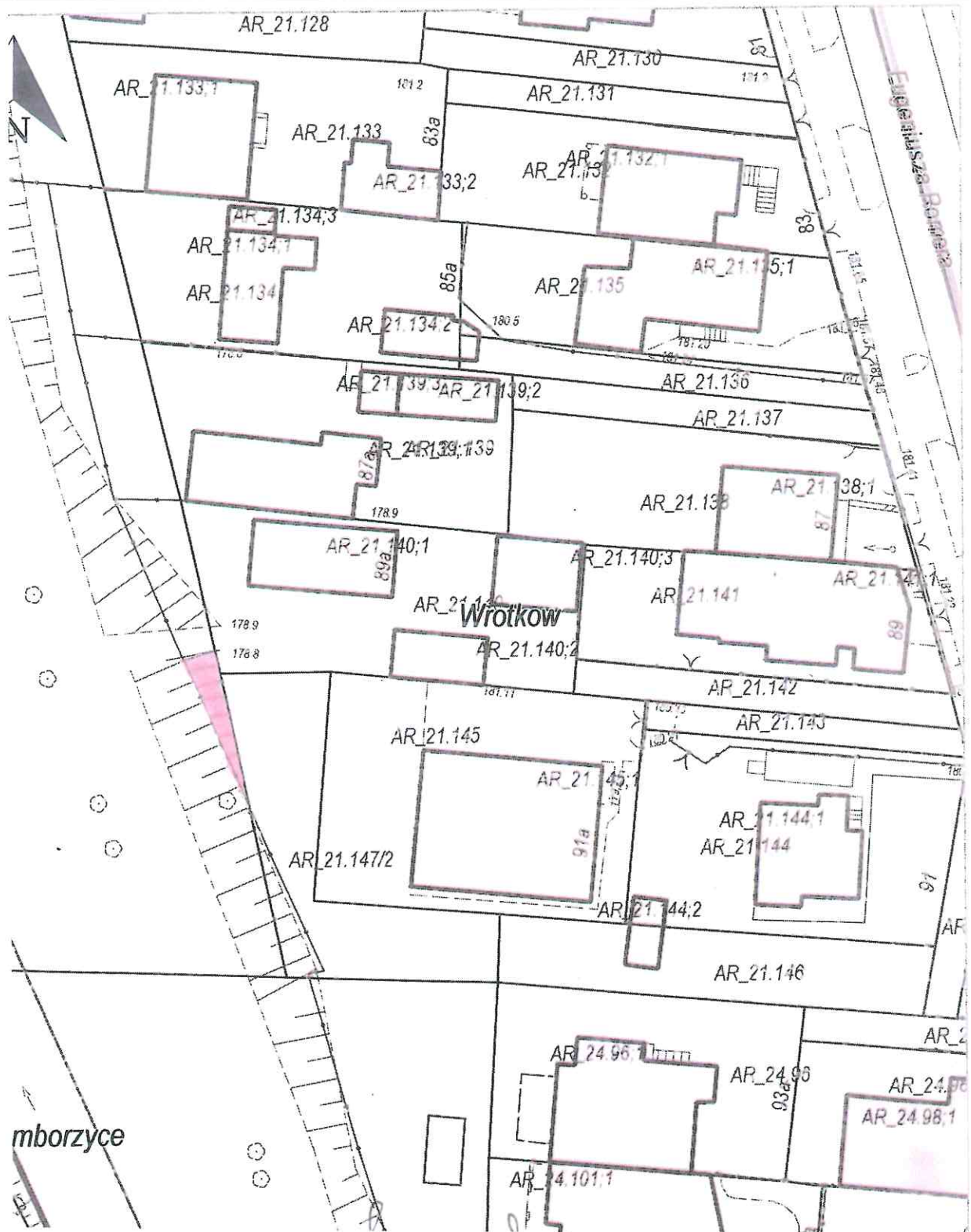


Załącznik graficzny Nr...6.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

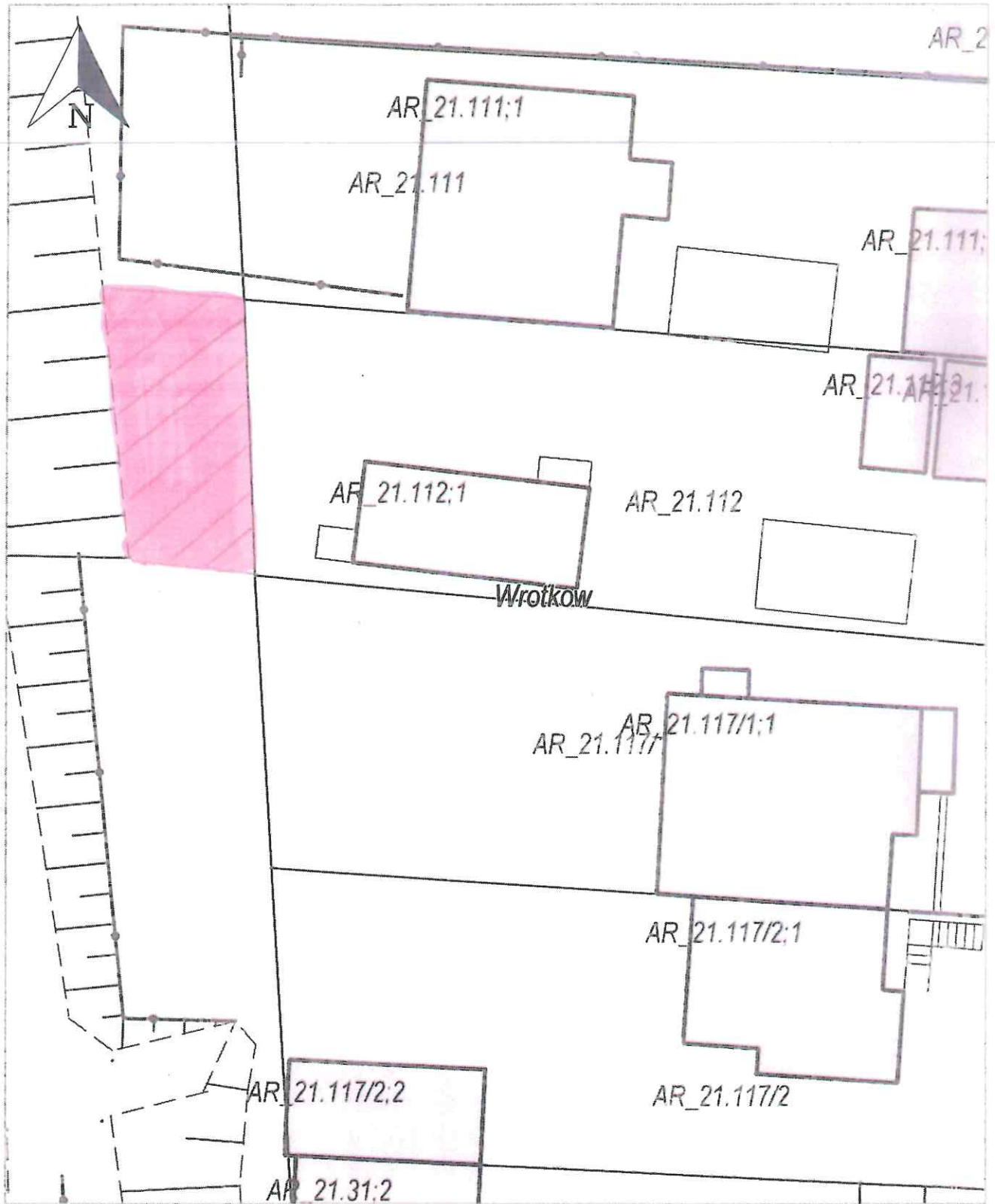




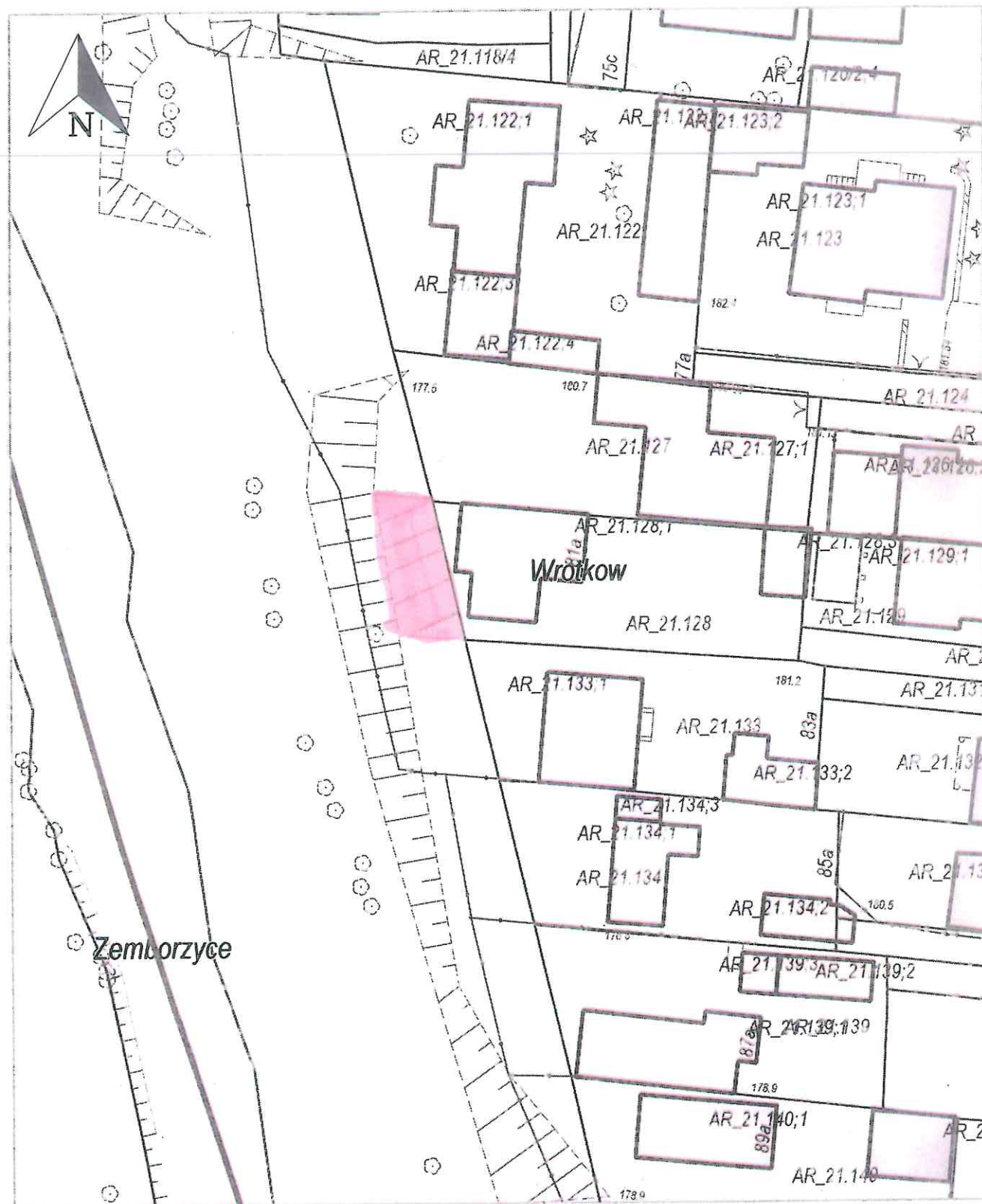
Załącznik graficzny Nr...7.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



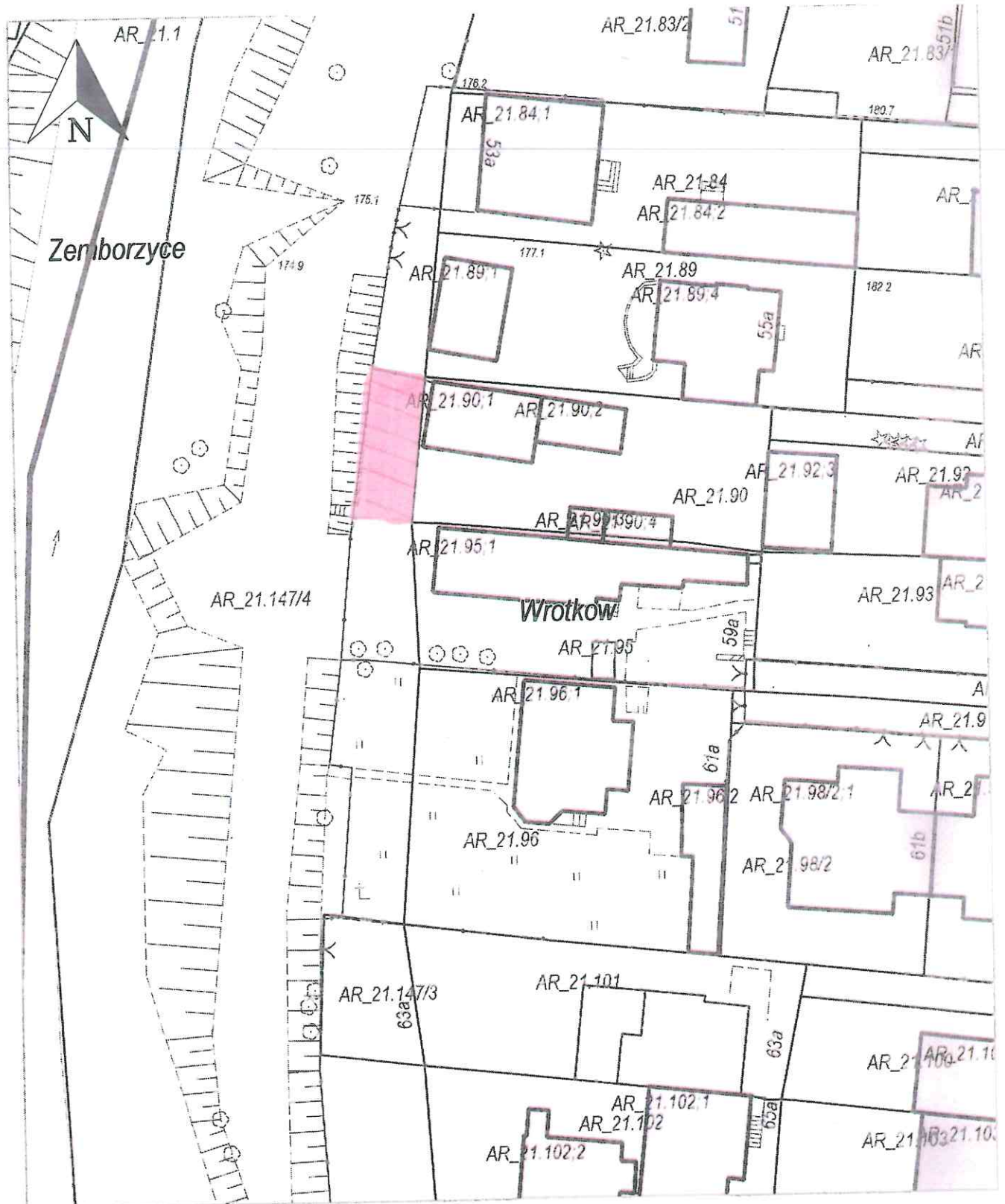
Załącznik graficzny Nr. 8  
do Uchwały Nr.  
Rady Miasta Lublin z dnia



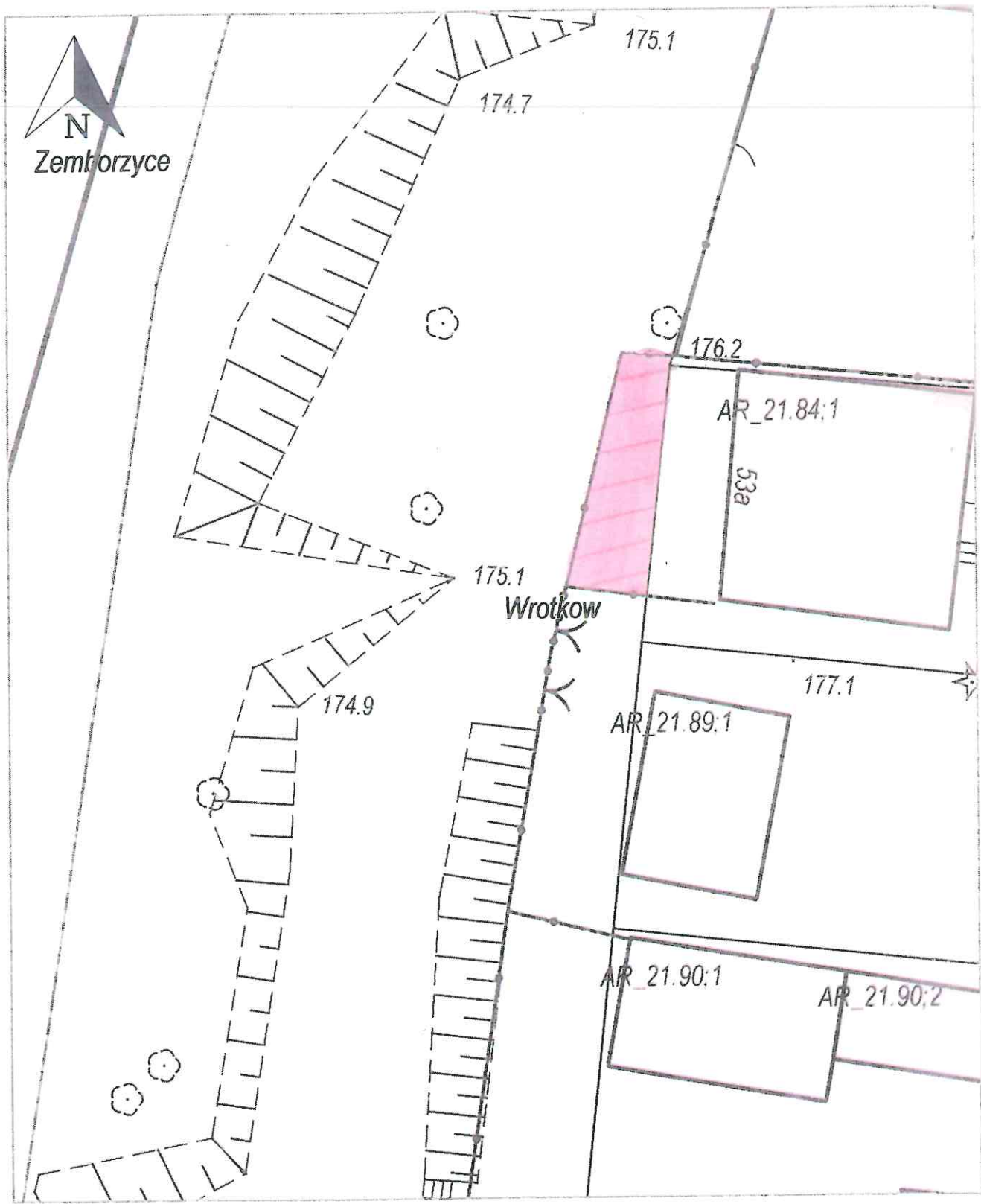
Załącznik graficzny Nr. 9 .....  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



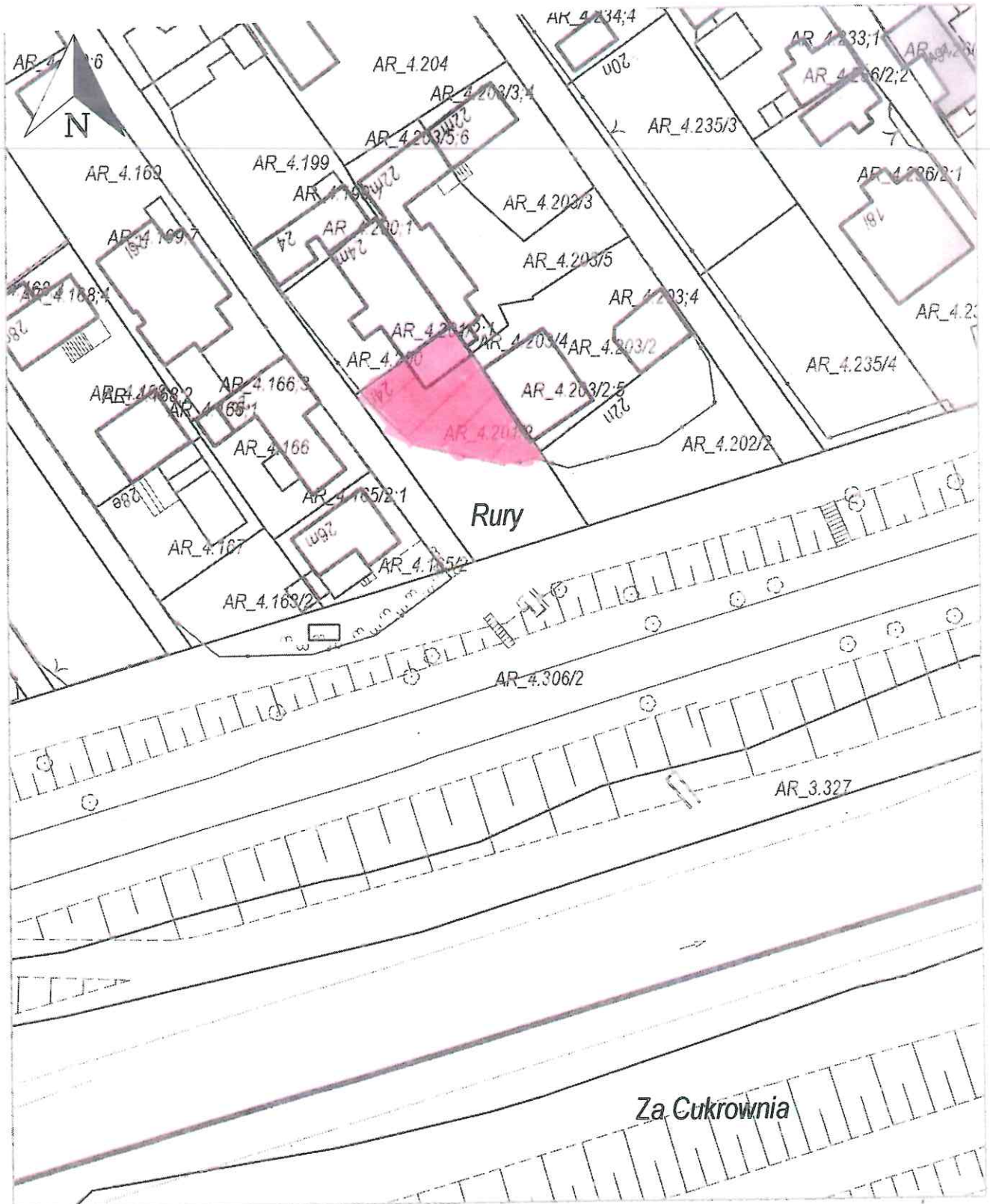
Załącznik graficzny Nr. 10.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



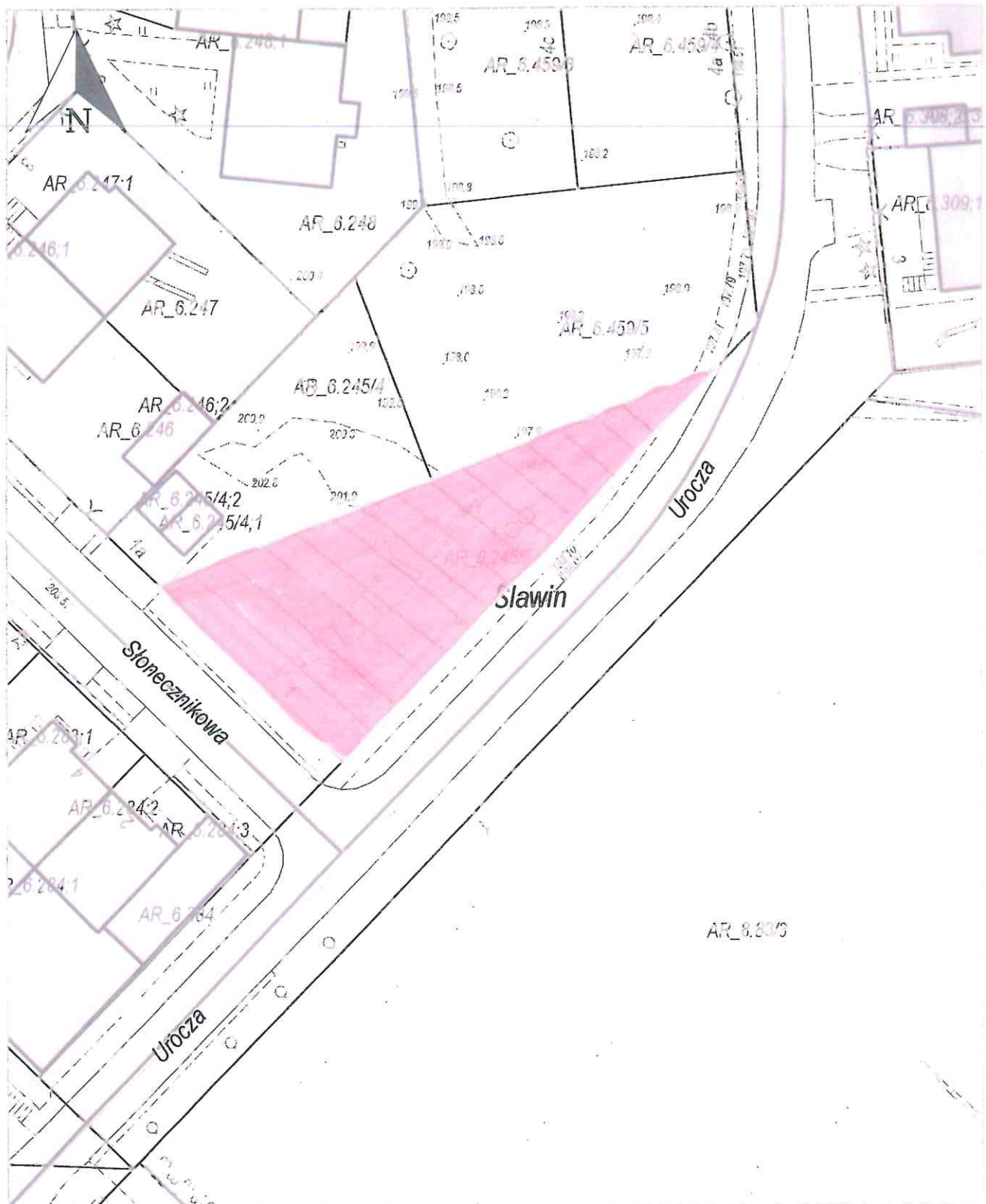
Załącznik graficzny Nr. 11.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



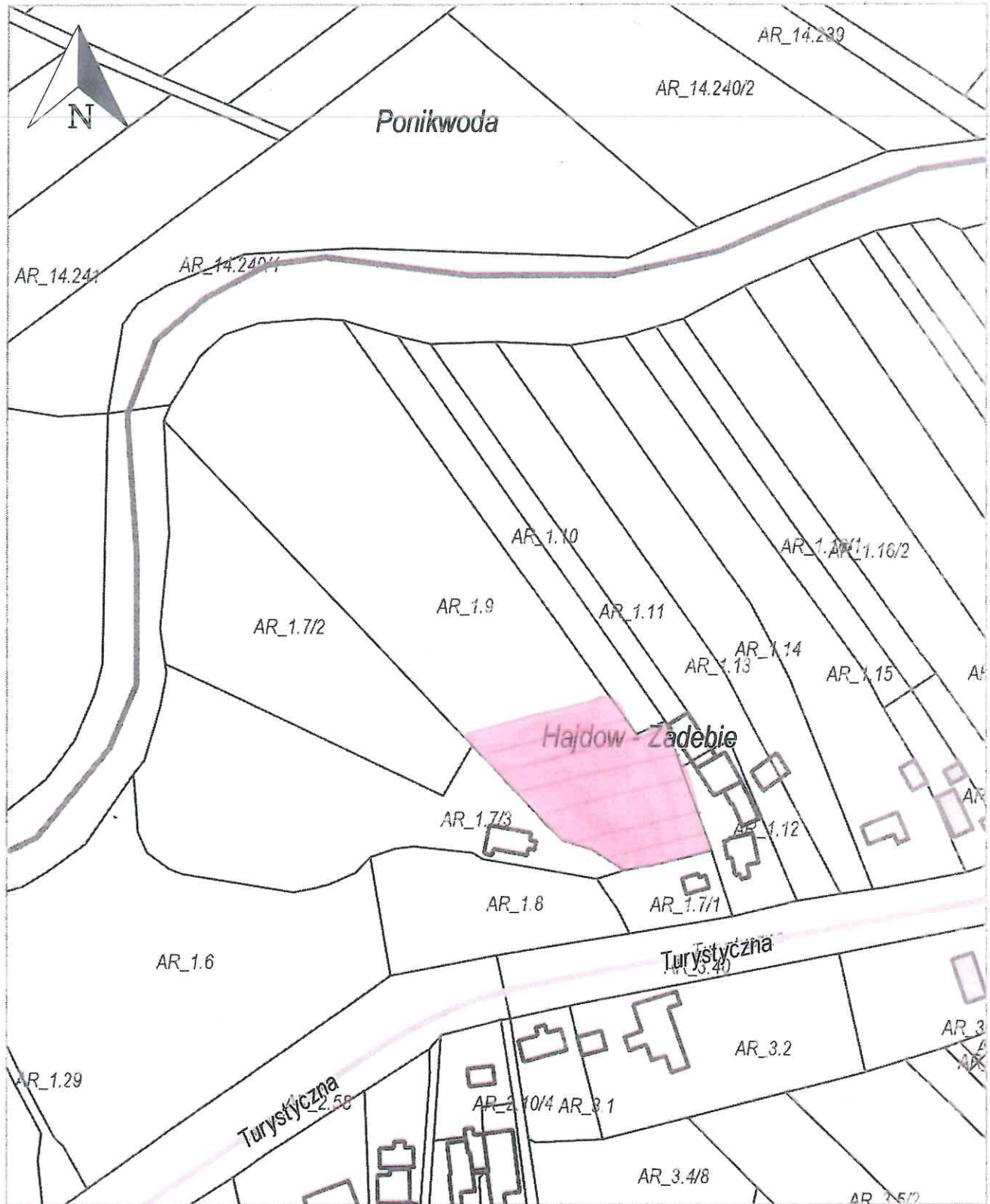
Załącznik graficzny Nr. 12.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...13.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

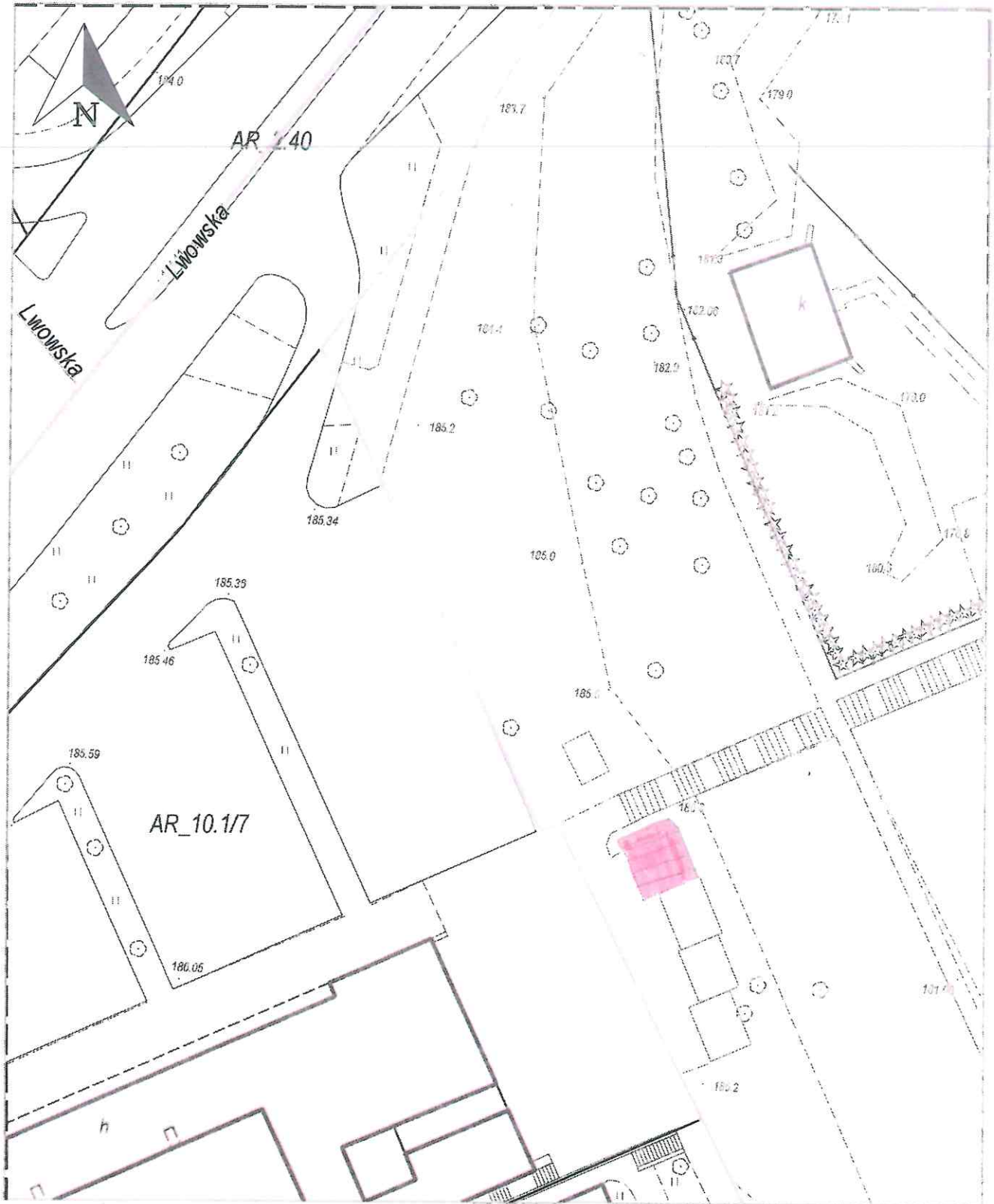


Załącznik graficzny Nr. 14 .....  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

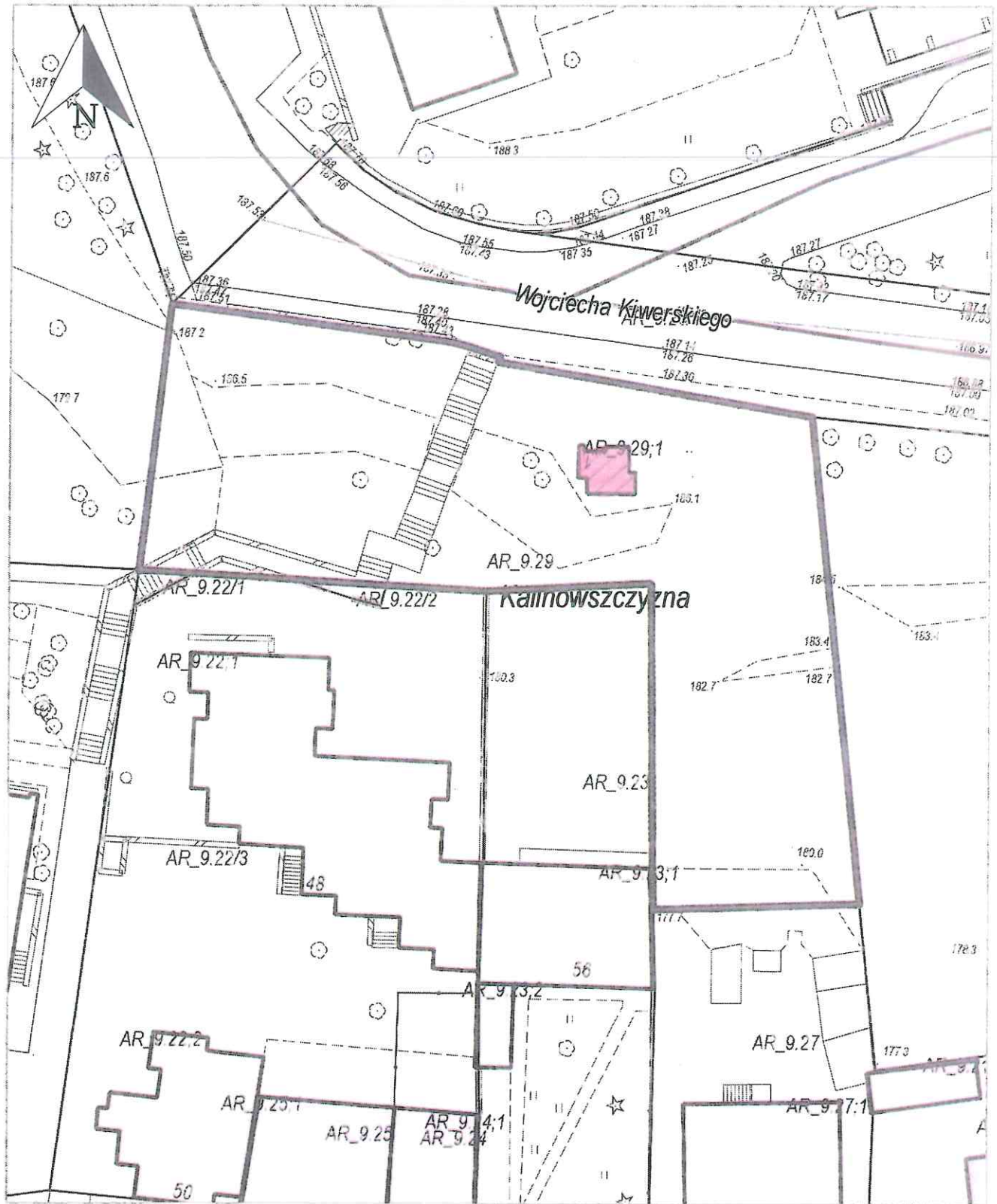




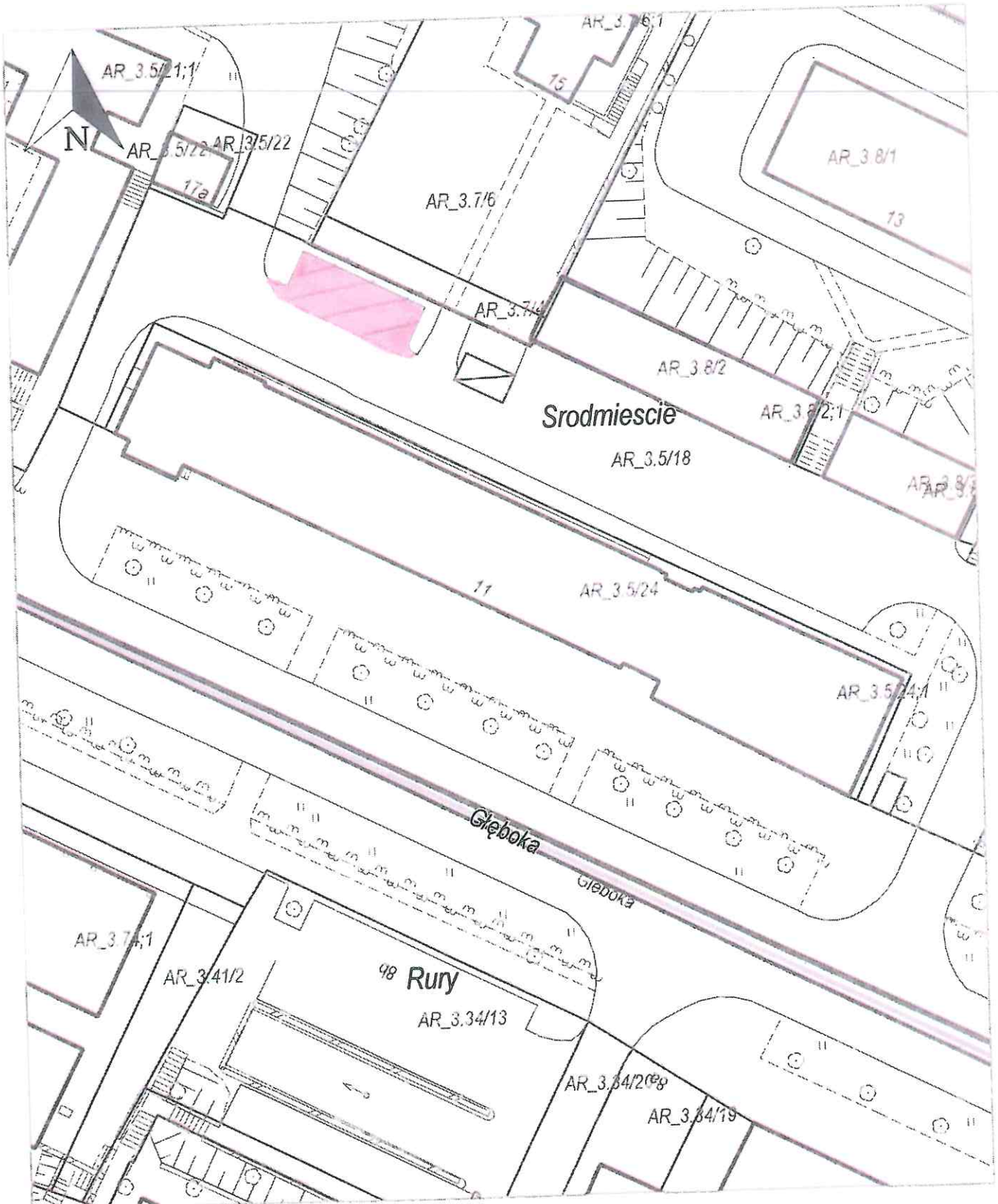
Załącznik graficzny Nr. 15.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



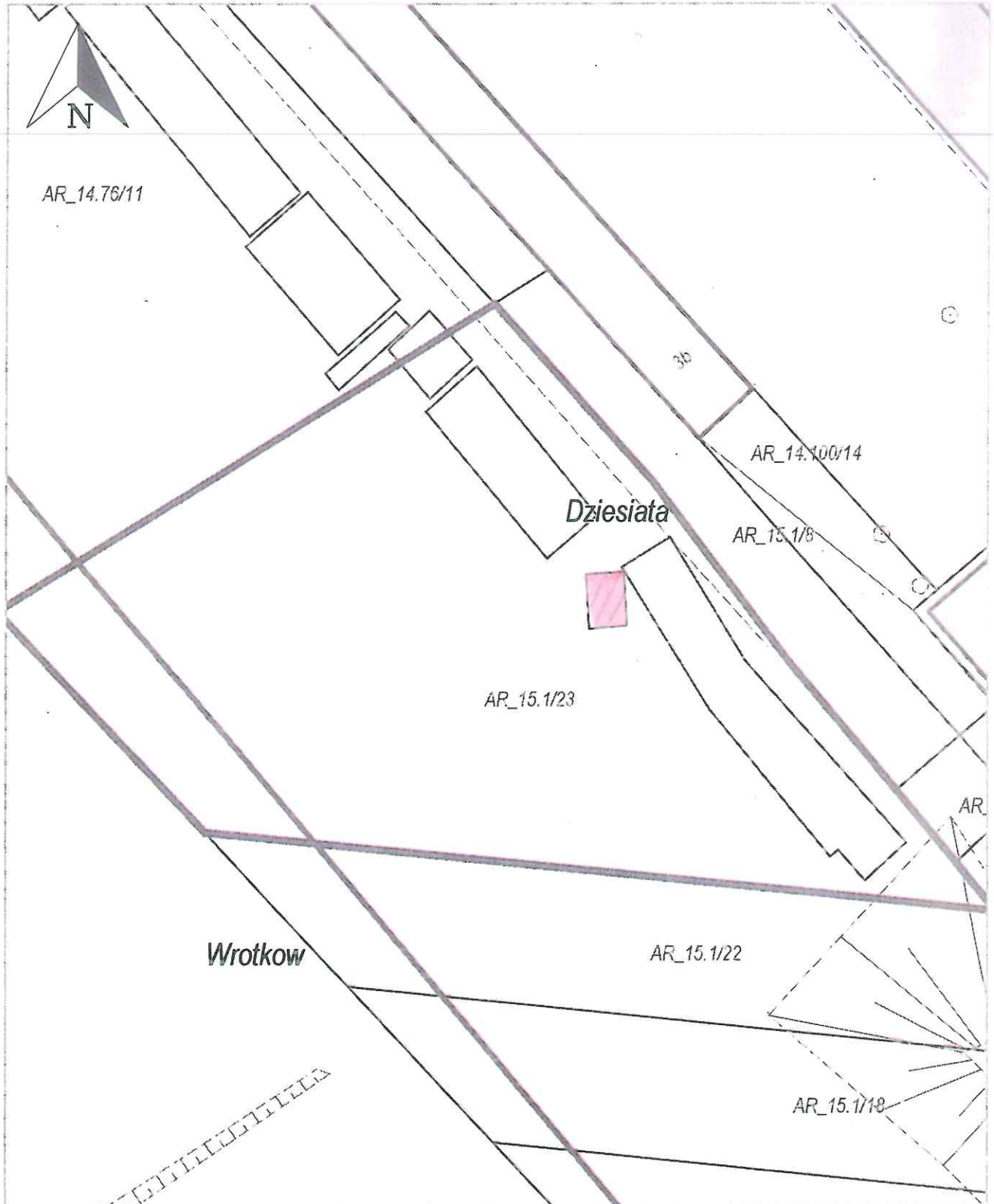
Załącznik graficzny Nr. 16.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



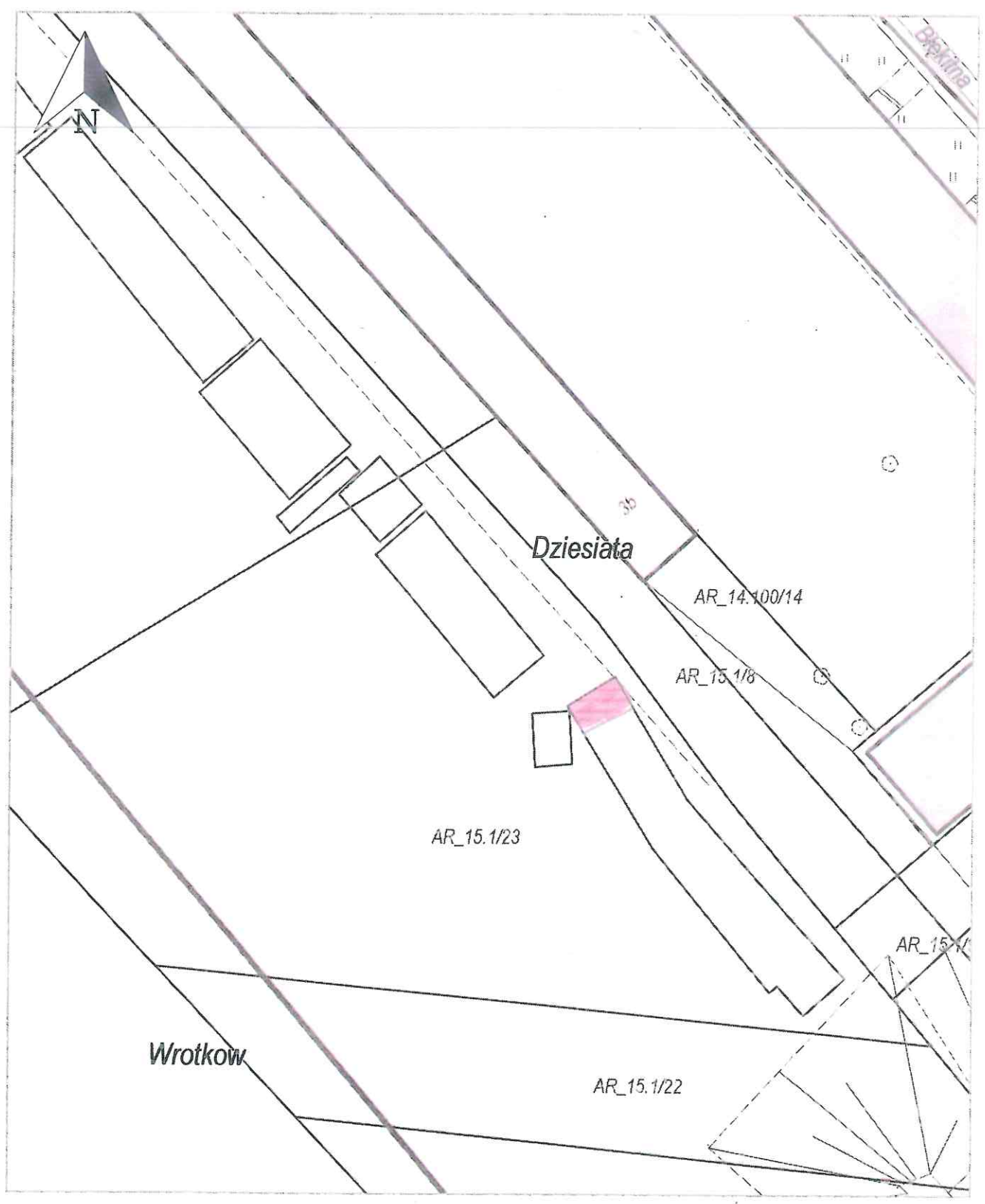
Załącznik graficzny Nr...17.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr. 18.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



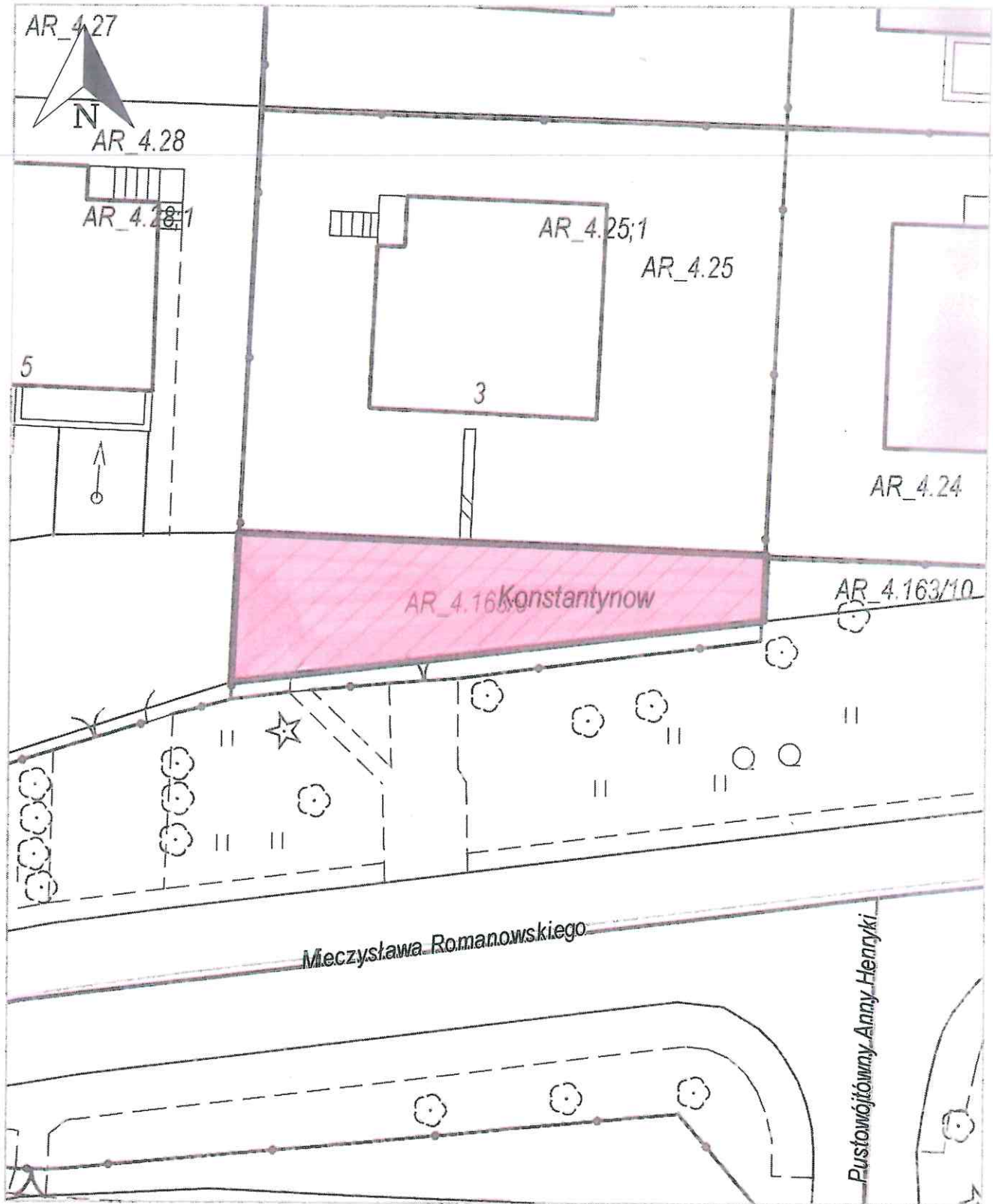
Załącznik graficzny Nr 19.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



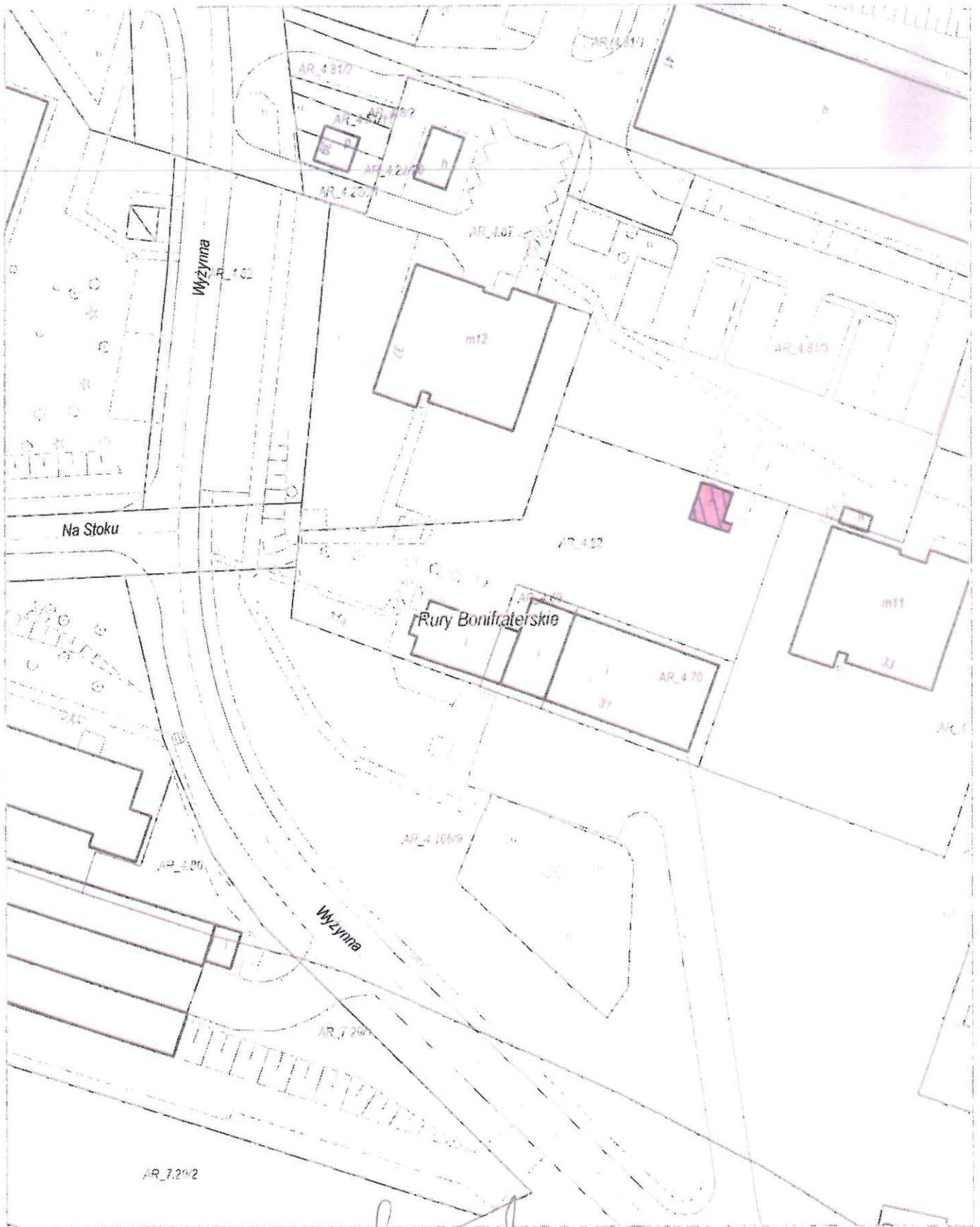
Załącznik graficzny Nr 20  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 21.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 22  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....







Załącznik graficzny Nr 2.4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----, -----	cz. dz. nr 61/5 (obr. 46 ark. 9 KW LU1I/-----/-)	361	ul. Mełgiewska 93	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
2	ORION S.A. w Lublinie	cz. dz. nr 58/10 ( obr. 46 ark.8 KW LU1I/-----/-)	417	ul. Mełgiewska	Działalność statutowa spółki	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 3UP- tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
3	----- -----	cz. dz. nr 147/4(obr.43, ark. 21 KW LU1I/-----/-)	133	ul. Eugeniusza Romera 65 A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	----- ----- ----- -----	cz.dz. nr 147/4(obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	120	ul. Eugeniusza Romera 55 A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
5	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43 ark.21, KW LU1I/-----/-)	114	ul. Eugeniusza Romera 83 A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
6	----- -----	cz.dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21 KW LU1I/-----/-)	80	ul. Eugeniusza Romera 87A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
7	-----	cz. dz. nr 147/4 ( obr. 43 ark.21, KW LU1I/-----/-)	15	ul. Eugeniusza Romera 91A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
8	----- -----	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43 ark.21, KW LU1I/-----/-)	95	ul. Eugeniusza Romera 71 A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	----- ----- -----	cz. dz. nr 147/4 ( obr. 43 ark. 21, KW LU1I/-----/-)	103	ul. Eugeniusza Romera 81A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
10	-----	cz. dz. nr 147/4 ( obr.43, ark.21, KW LU1I/-----/-)	71	ul. Eugeniusza Romera 57	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
11	-----	cz. dz. nr 147/4 ( obr. 43 ark. 21, KW LU1I/-----/-) Wnioskodawca wszedł w prawa Dzierżawcy – spadkobierca, umowa z poprzednim Dzierżawcą od 01.01.2016 r.	34	ul. Eugeniusza Romera 53 A	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
12	-----	cz. dz. nr 201/2 ( obr. 28 ark.4, KW LU1I/-----/-)	109	ul. Wapienna 24M	Zieleń przydomowa/ cele mieszkaniowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP- tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
13	----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 245/5 (obr.31 ark.6, KW LU1I/-----/-)	573	ul. Uroczą 4	Miejsca postojowe dla samochodów	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						31.12.2018 r.
14	-----	cz. dz. nr 9 ( obr.13 ark.1 KW LU11/-----/-)	2000	ul. Turystyczna	Pole uprawne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem ZŁ- tereny zieleni nadrzecznej.Wnioskodawca jest wieloletnim Dzierżawcą.Ostatnia umowa wygasła z dniem 30.09.2018 r.
15	Cukiernia -----	cz. dz.3/2 ( obr. 14 ark. 3, KW LU11/-----/-)	32	ul. Lwowska	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
16	----- -----	cz. dz. nr 29 ( obr.14 ark.9 KW LU11/-----/-)	25	ul.Kustronia 1	Przechowywanie motocykla	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 15.11.2010 r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 14.11.2018 r.
17	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "NOWY DOM" Sp. z o.o.	cz. dz. nr 5/18 ( obr.29 ark. 3 KW LU11/-----/-)	35	ul. Głęboka 11	Pięć miejsc postojowych dla pracowników i interesantów Dzierżawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 30.10.2015 r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
18	-----	cz. dz. nr 1/23 ( obr. 43 ark. 15, KW LU11/-----/-)	15	ul. Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.04.2001r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
19	-----	cz. dz. nr 1/23 ( obr.43, ark.15, KW LU11/-----/-)	15	ul. Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018 r.
20	-----	cz.dz. nr 41/5 ( obr.7 ark. 3)	35	ul. Mieczysława Biernackiego 2a	Kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 22.03.1994r. na podstawie umowy pomiędzy Gminą Lublin w imieniu , której zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnej. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2018r. Zarząd Nieruchomości Komunalnych pismem z dnia 10.12.2018 r. pozytywnie zaopiniował możliwość ponownego zawarcia umowy dzierżawy.
21	-----	dz. nr 163/9 (obr. 25 ark. 4, KW LU11/-----/-)	121	ul. Romanowskiego 3	Zieleń przydomowa oraz zjazd z posesji	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 05.11.2015r. na podstawie zawartych z Gminą Lublin umów. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2018 r.
22	-----, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- Joanna Firma Handlowo-Usługowa	cz. dz. nr 82 ( obr.27, ark.4, KW LU11/-----/-)	25	ul. Wyżynna 31a	Kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jest symbolem MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 02.06.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Lublin. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 01.06.2019 r.
23	-----	cz. dz. nr 304/1 ( obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/-)	250	ul. Jagiellońska 32	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2011 r. na podstawie umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2018 r.
24	-----	cz. dz. 36/2(obr.42, ark.13,KW LU11/-----/-)	20	ul. Unicka2	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który opinią z dnia 15.01.2019 r. pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile



ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.