

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku  
przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat wyodrębnionych lokali użytkowych, oznaczonych numerami 14, 15 i 16 o powierzchniach użytkowych odpowiednio 19,12 m<sup>2</sup>, 13,26 m<sup>2</sup> i 16,57 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskując o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem są te same nieruchomości.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Jarosław Pakuła

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie**

Stanowiące własność Gminy Lublin wyodrębnione lokale użytkowe, nr 14 o powierzchni użytkowej 19,12 m<sup>2</sup>, nr 15 o powierzchni 13,26 m<sup>2</sup> i nr 16 o powierzchni 16,57 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowane w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie, zostały wynajęte w trybie bezprzetargowym, na podstawie zarządzenia Nr 45/1/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 stycznia 2013 r., na rzecz -----, zam. ul. -----, 20----- Lublin, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokale są usytuowane w kondygnacji piwnic budynku, nie posiadają instalacji elektrycznej i wod-kan. Umowa najmu została zawarta w dniu 15 lutego 2013 r., na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2016 r. Zgoda na zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokali została wyrażona w uchwale Nr 352/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 r. Umowa została zawarta z P. -----, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą EKO-PUNKT -----. Przedmiotowe lokale najemca wykorzystuje jako pomieszczenia pomocnicze do prowadzonej działalności w innych lokalach Gminy Lublin, usytuowanych w tym samym budynku.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, P. ----- wnioskiem z dnia 10 grudnia 2018 r., złożonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokali.

Informacje dotyczące najmu lokali i realizacji dotychczasowej umowy najmu zawarte zostały w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/786/12/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. Umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.