

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

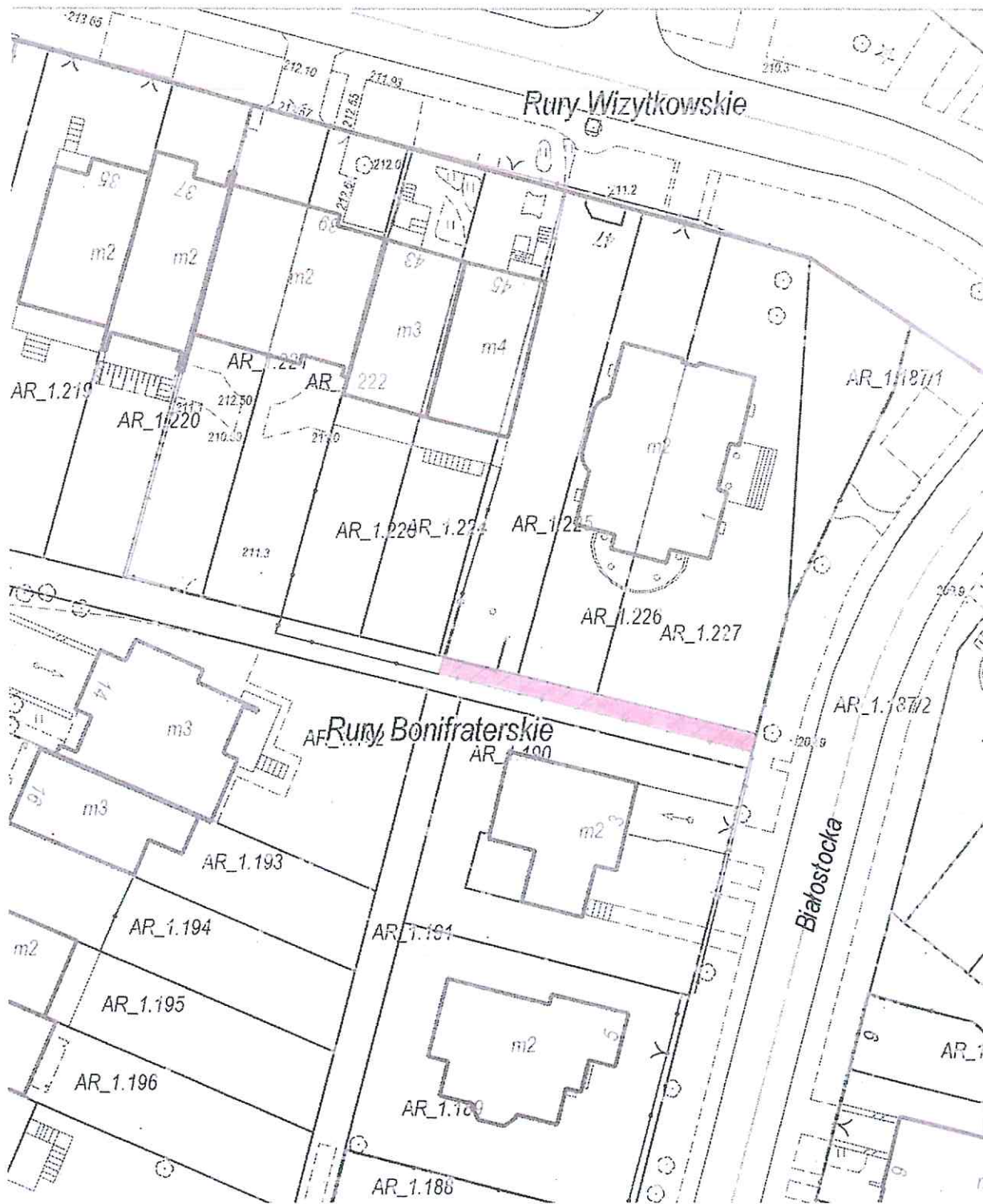
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

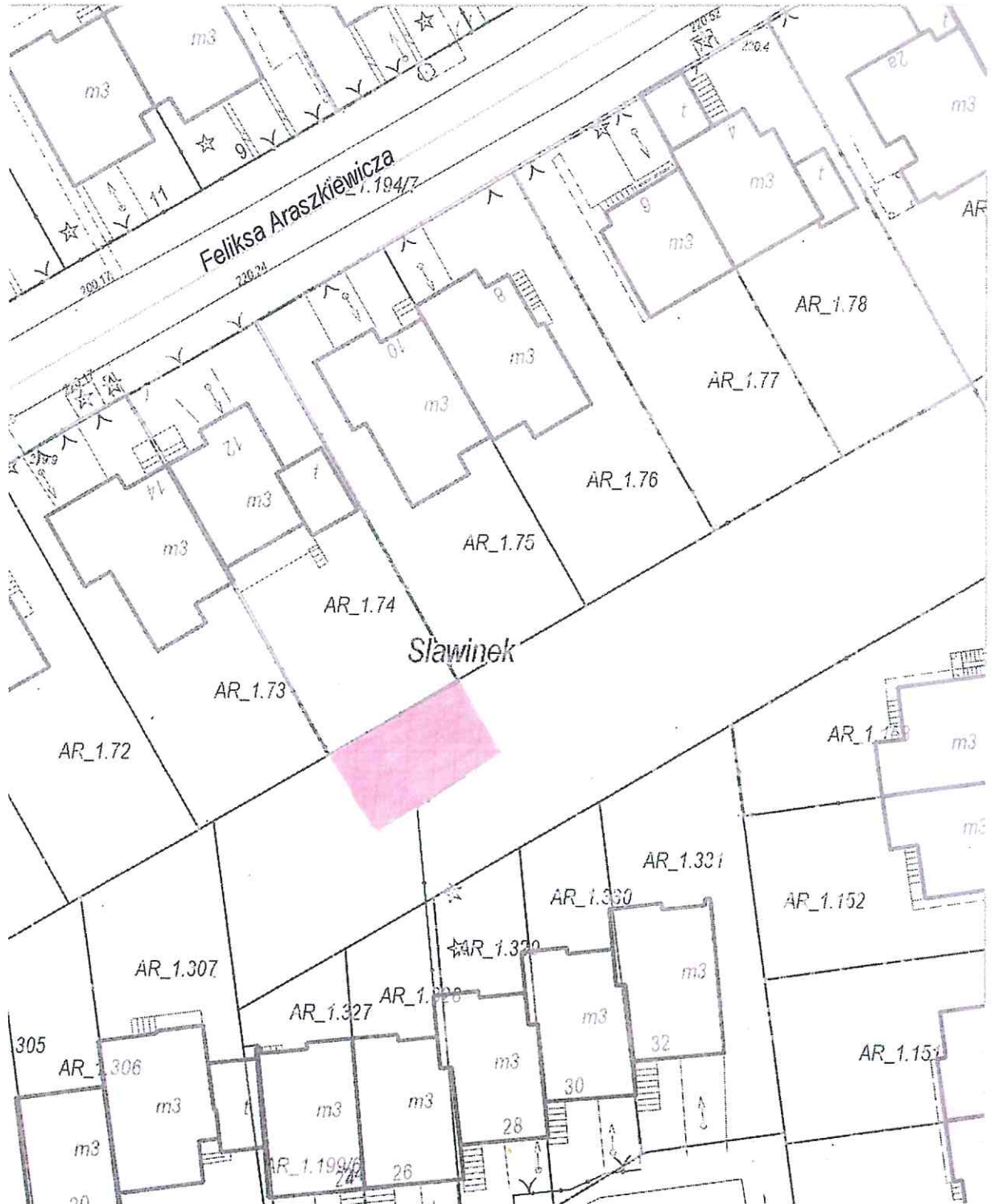
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	44 m ²	ul. Poznańska
2	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	96 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa
3	cz. dz. r 24/12 (obr. 33, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	235 m ²	ul. Morelowa
4	cz. dz. nr 45/1 (obr. 37, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	19 m ²	ul. Hutnicza 4a
5	cz. dz. nr 55/6 (obr. 15, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	1140 m ²	ul. Herbowa 2b
6	cz. dz. nr 19 (obr. 34, ark. 8, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 112 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	1580 m ²	ul. Przemysłowa 26 al. Unii Lubelskiej 12 / ul. Przemysłowa 24
7	cz. dz. nr 11/11 (obr. 6, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	267 m ²	ul. Braci Wieniawskich / ul. Koncertowa
8	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	0,5 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście
9	dz. nr 151 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	229 m ²	ul. Stanisława Żółkiewskiego 4
10	dz. nr 1/22 (obr. 4, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	340 m ²	ul. Juliusza Dudzińskiego 24a
11	cz. dz. nr 34/266 (obr. 28, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	396 m ²	ul. Jana Sawy
12	dz. nr 32/3 (obr. 9, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	51 m ²	ul. Józefa Chełmońskiego

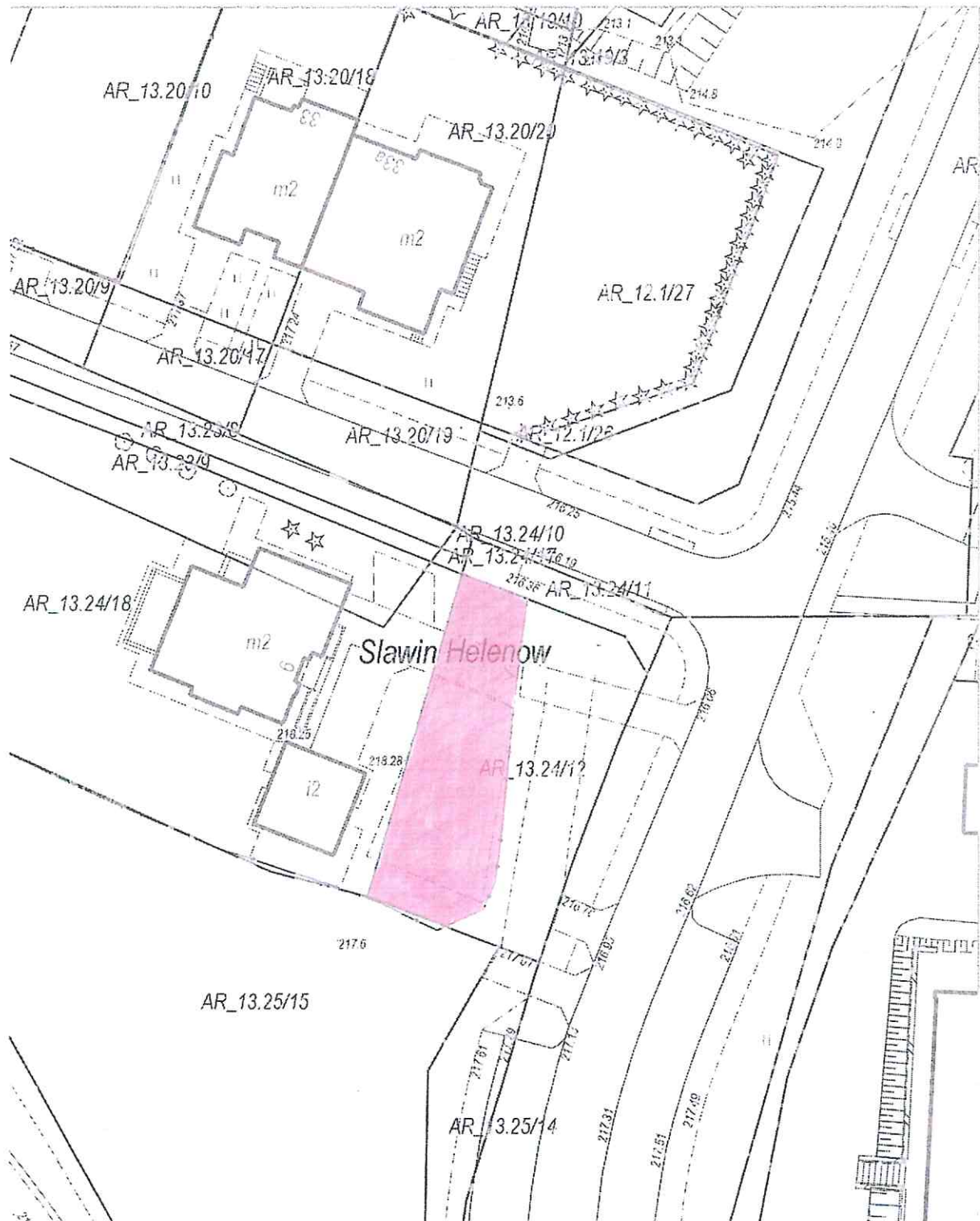
Załącznik graficzny Nr. **1**
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



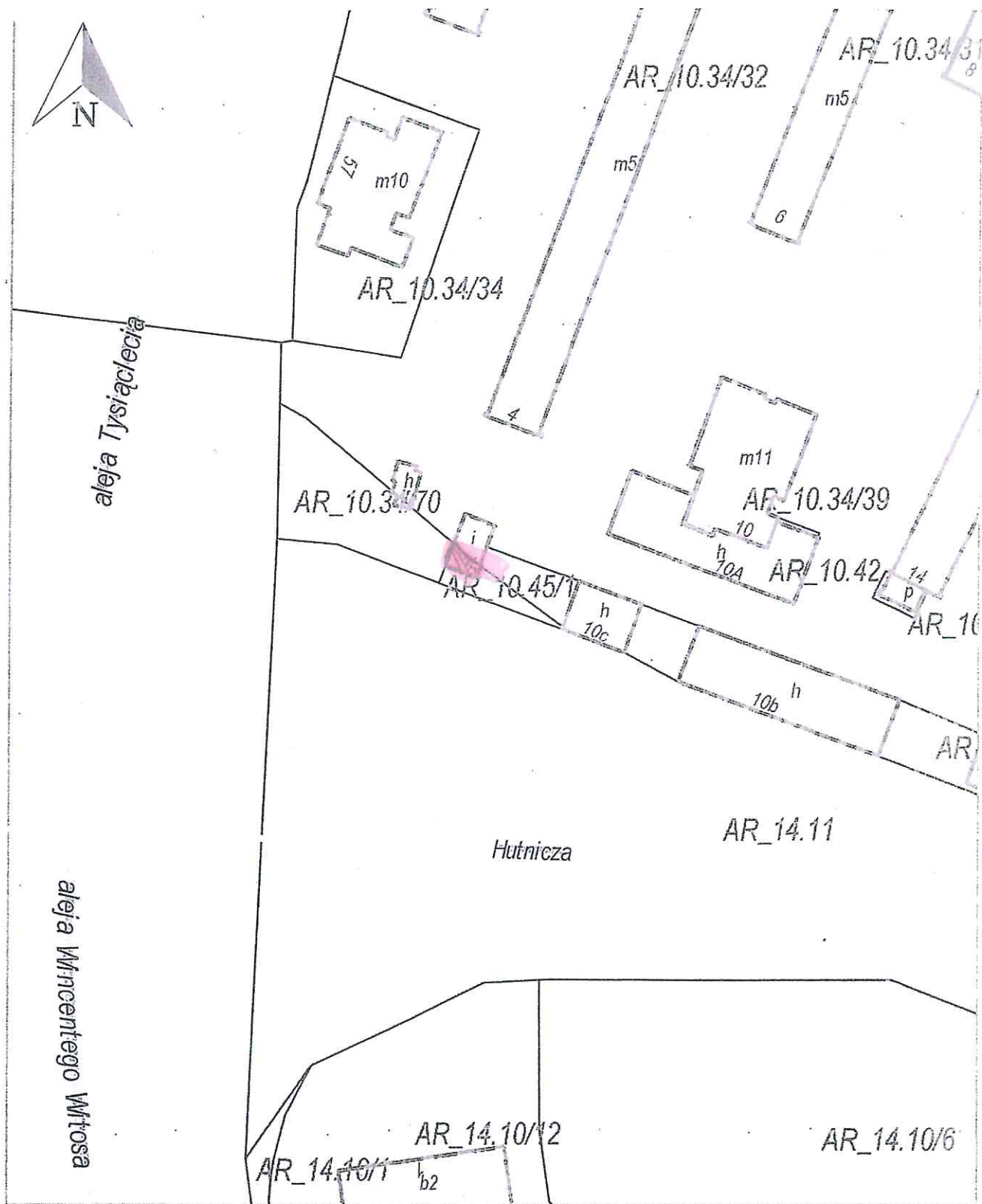
Załącznik graficzny Nr... 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



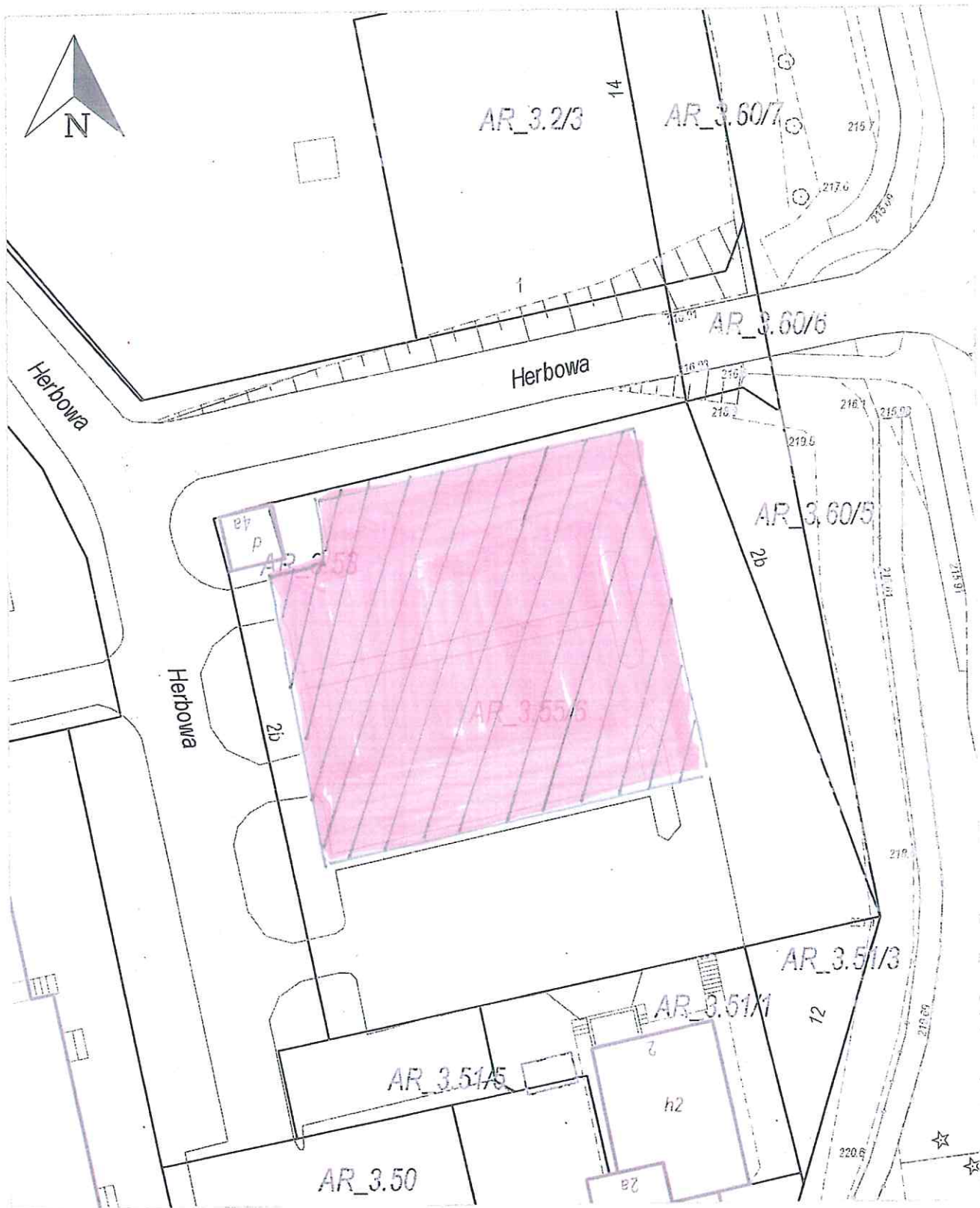
Załącznik graficzny Nr...3.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



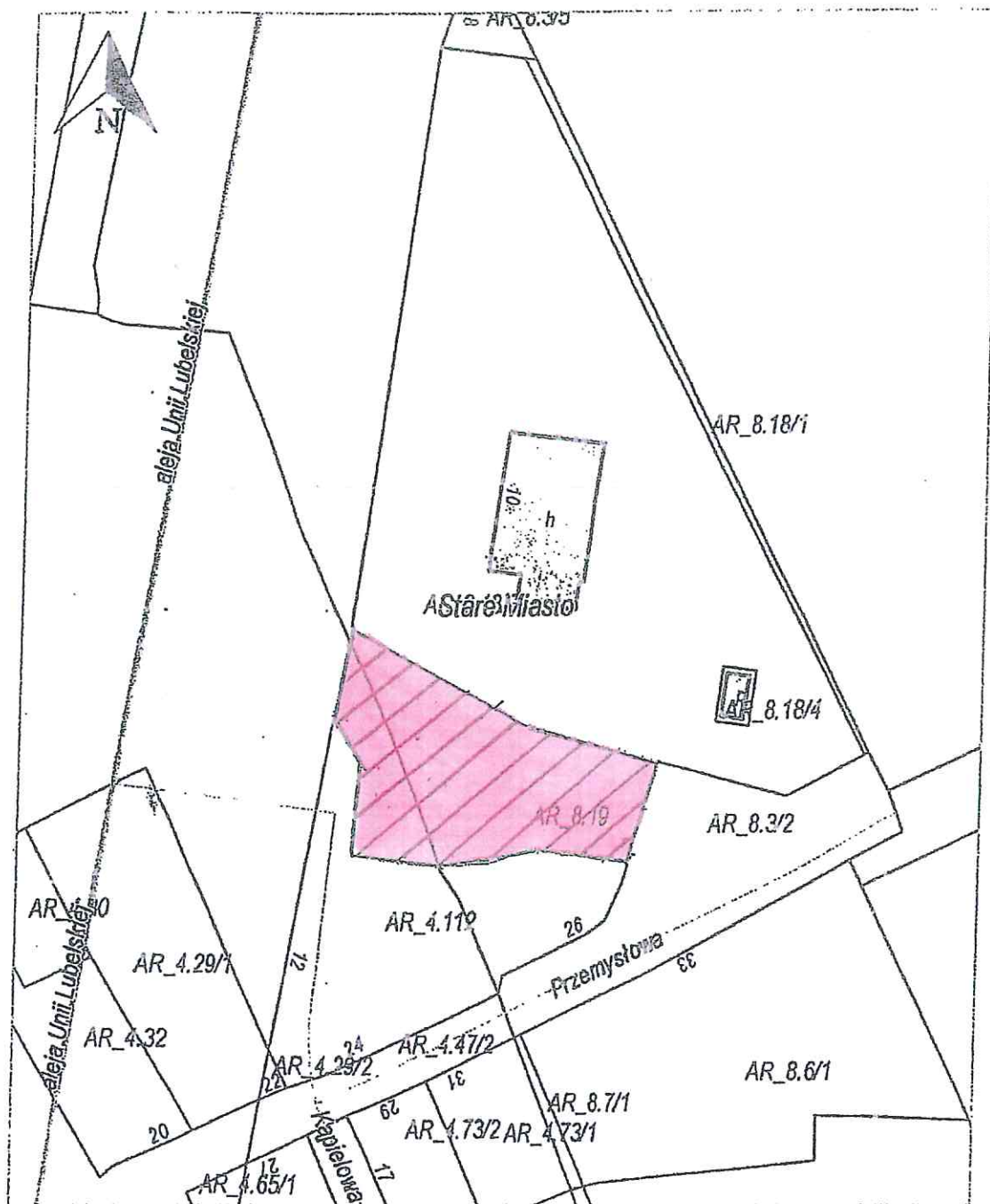
Załącznik graficzny Nr. 4,
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



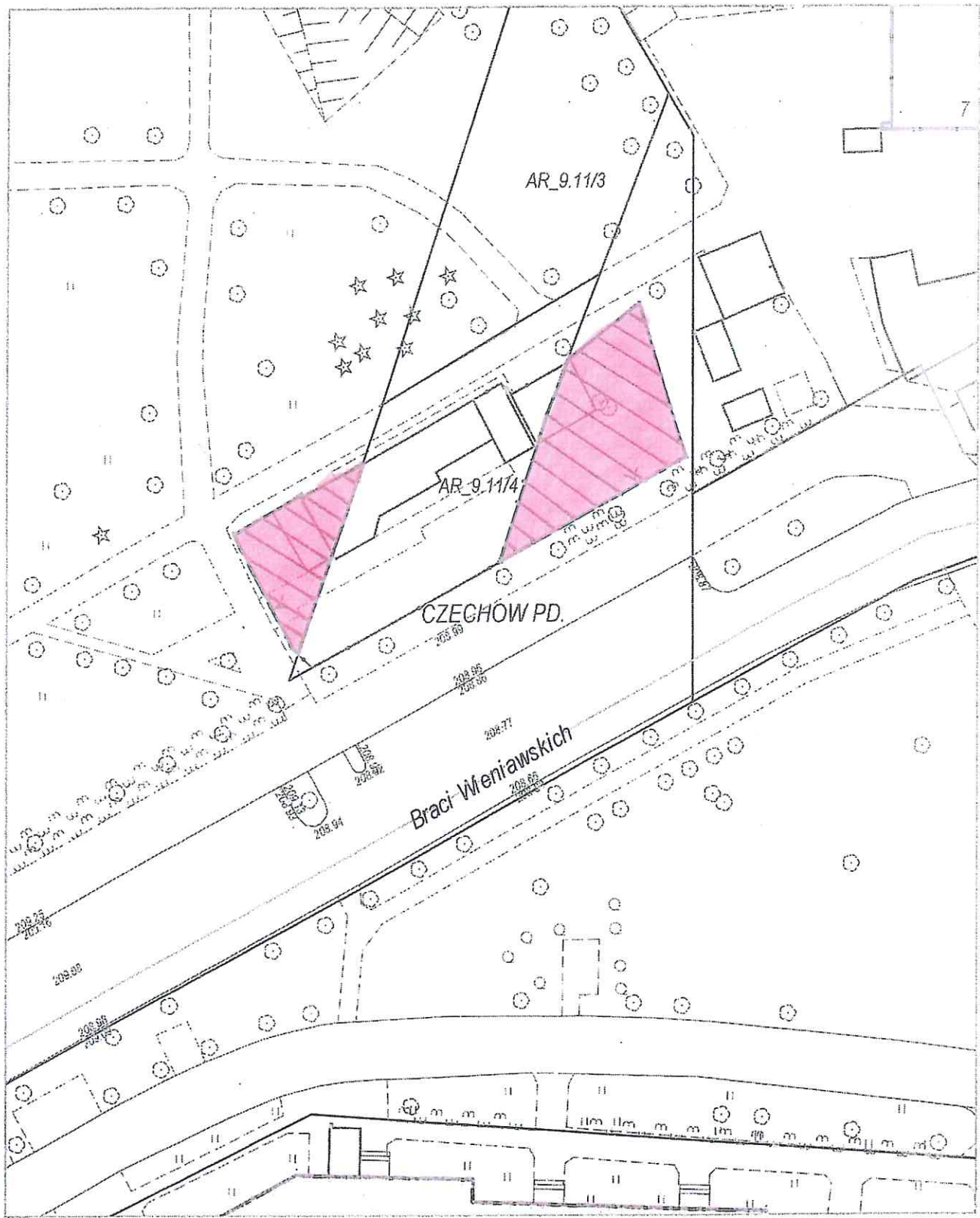
Załącznik graficzny Nr. 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



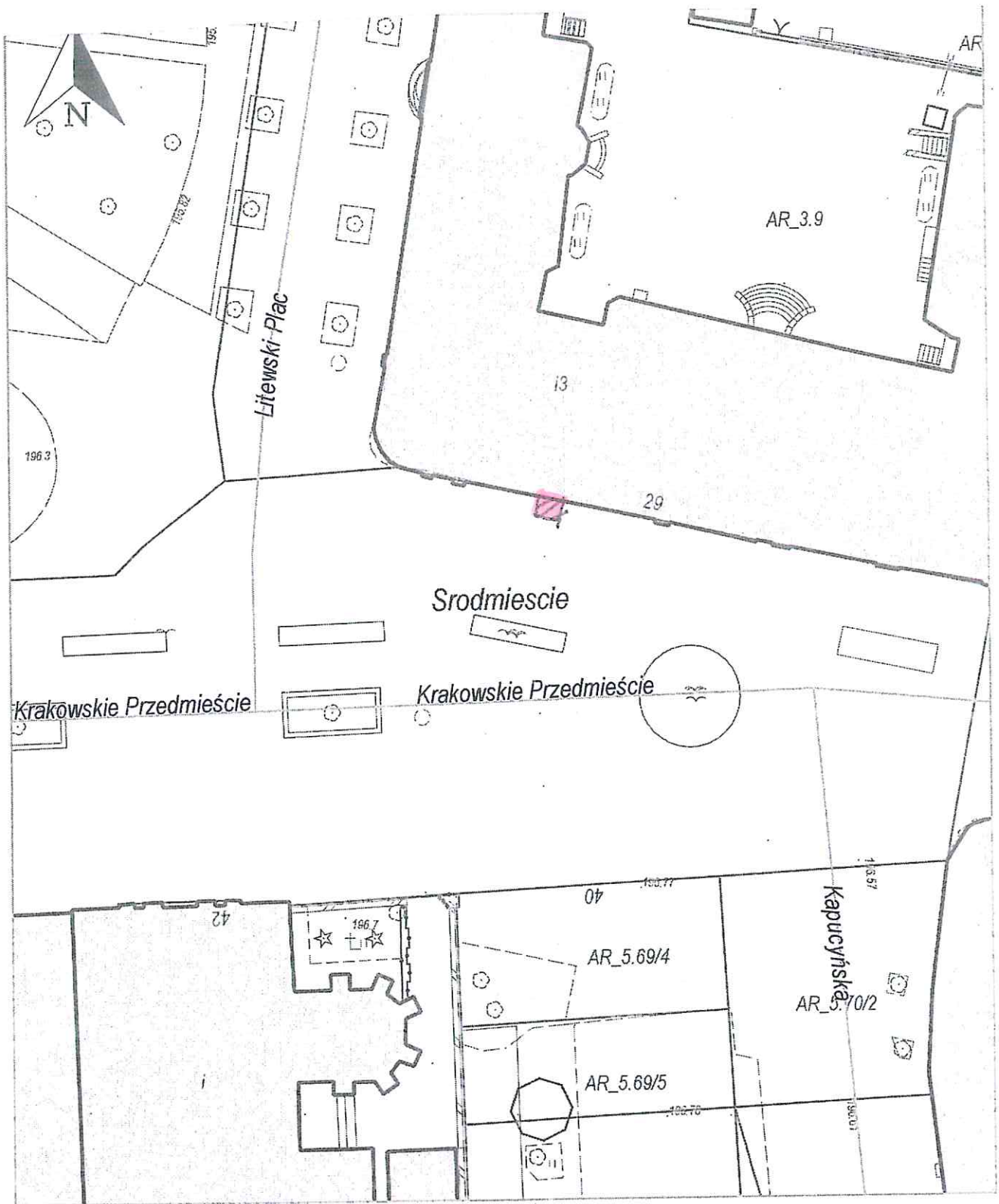
Załącznik graficzny Nr. 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



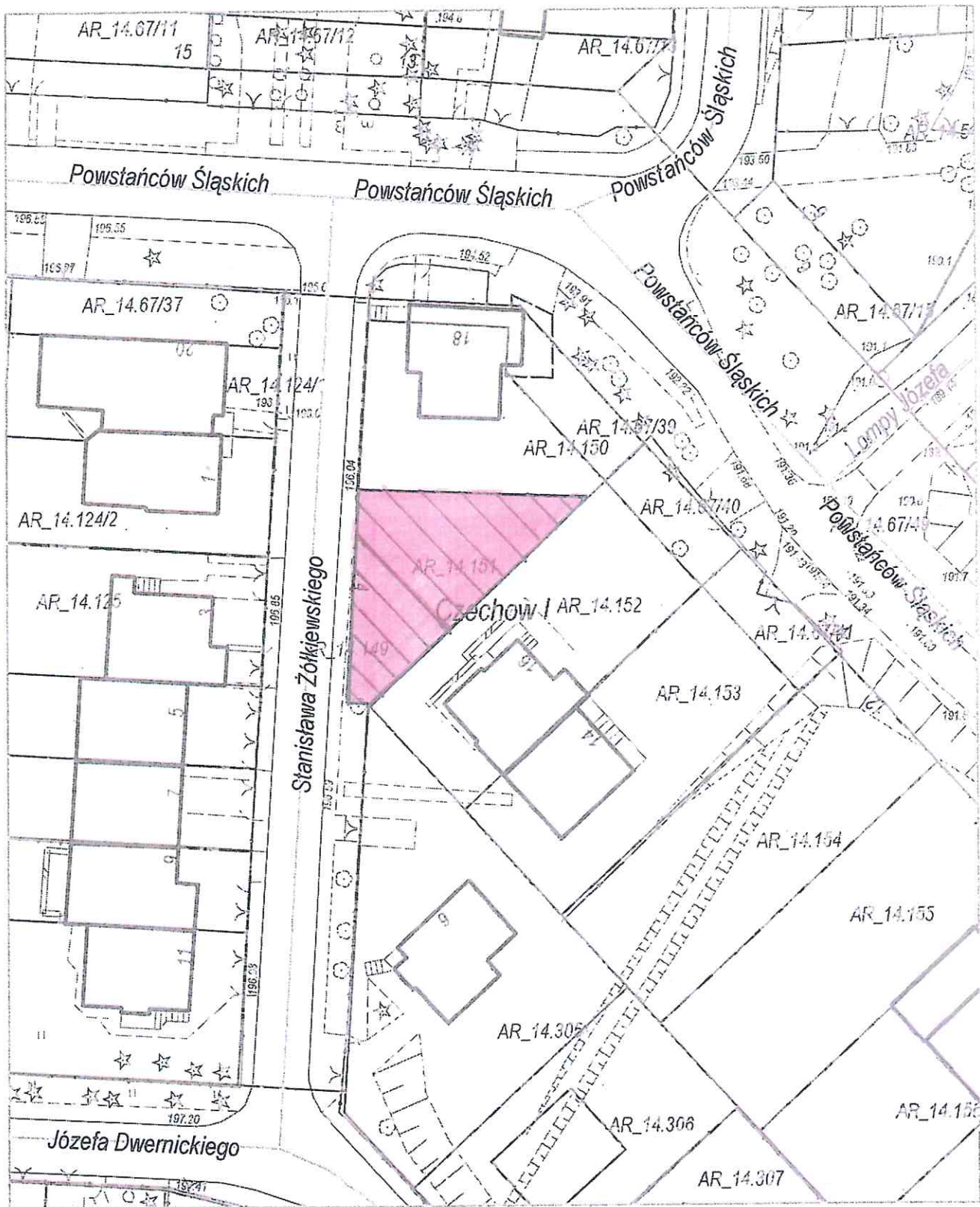
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



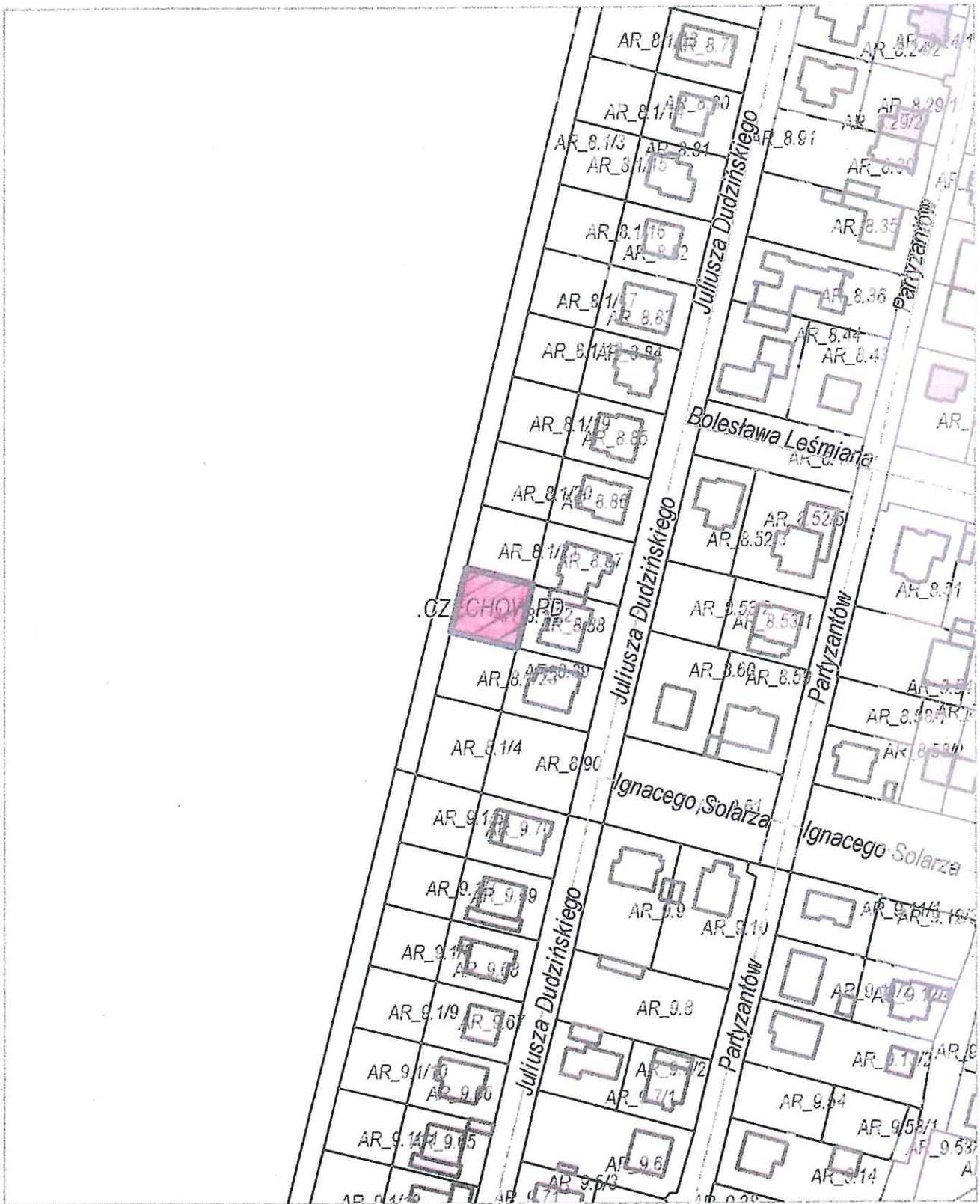
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 9
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



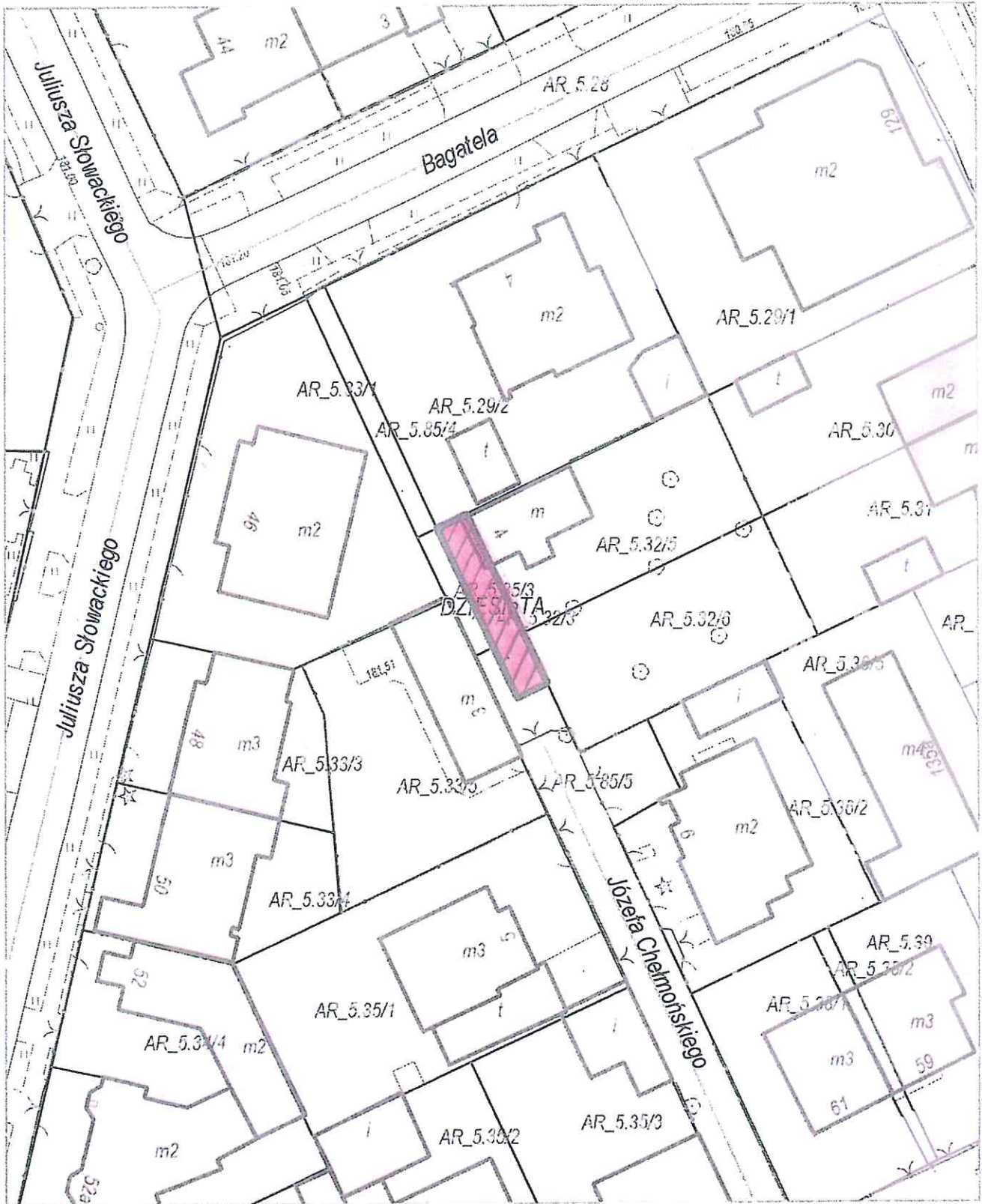
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 12
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- -----	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/-----/--)	44 m ²	ul. Poznańska	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL-tereny ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
2	----- ----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	96 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
3	-----	cz. dz. nr 24/12 (obr. 33, ark. 13, KW LU11/-----/--)	235 m ²	ul. Morelowa	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U-tereny zabudowy usługowej oraz symbolem E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
4	Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami "Wspólnota" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	cz. dz. nr 45/1 (obr. 37, ark. 10, KW LU11/-----/--)	19 m ²	ul. Hutnicza 4a	Pawilon usługowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KX-tereny wydzielonych ciągów pieszych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
6	AMIC Polska Sp. z o.o.	cz. dz. nr 19 (obr. 34, ark. 8, KW LU1/-----/--), cz. dz. nr 112 (obr. 34, ark. 4, KW LU1/-----/--)	1580 m ²	ul. Przemysłowa 26 al. Unii Lubelskiej 12 / ul. Przemysłowa 24	Obsługa komunikacyjna oraz wjazd i zjazd na stację paliw AMIC Polska Sp. Z o.o. przy al. Unii Lubelskiej 10	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
7	MMG Sp. z o.o.	cz. dz. nr 11/11 (obr. 6, ark. 9, KW LU1/-----/--)	267 m ²	ul. Braci Wieniawskich / ul. Koncertowa	Centrum ogrodniczo - sadzonkowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP -tereny tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2012 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
8	----- Sp. z o.o.	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1/-----/--)	0,5 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście	Reklama w formie dwustronnego zegara na elewacji budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
9	----- -----	dz. nr 151 (obr. 3, ark. 14, KW LU1/-----/--)	229 m ²	ul. Stanisława Żółkiewskiego 4	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	----- -----	dz. nr 1/22 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--)	340 m ²	ul. Juliusza Dudzińskiego 24a	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2002 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019 r.
11	----- ----- prowadzący Prywatne Przedszkole "STRUMYK" - i - -----	cz. dz. nr 34/266 (obr. 28, ark. 2, KW LU11/-----/--)	396 m ²	ul. Jana Sawy	Plac zabaw dla dzieci	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.03.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2019 r.
12	-----	dz. nr 32/3 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/-----/--)	51 m ²	ul. Józefa Chelmońskiego	Zieleń przydomowa, pod częścią budynku wraz z możliwością korzystania z nieruchomości w zakresie przejazdu i przechodu do ulicy Józefa Chelmońskiego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.