

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

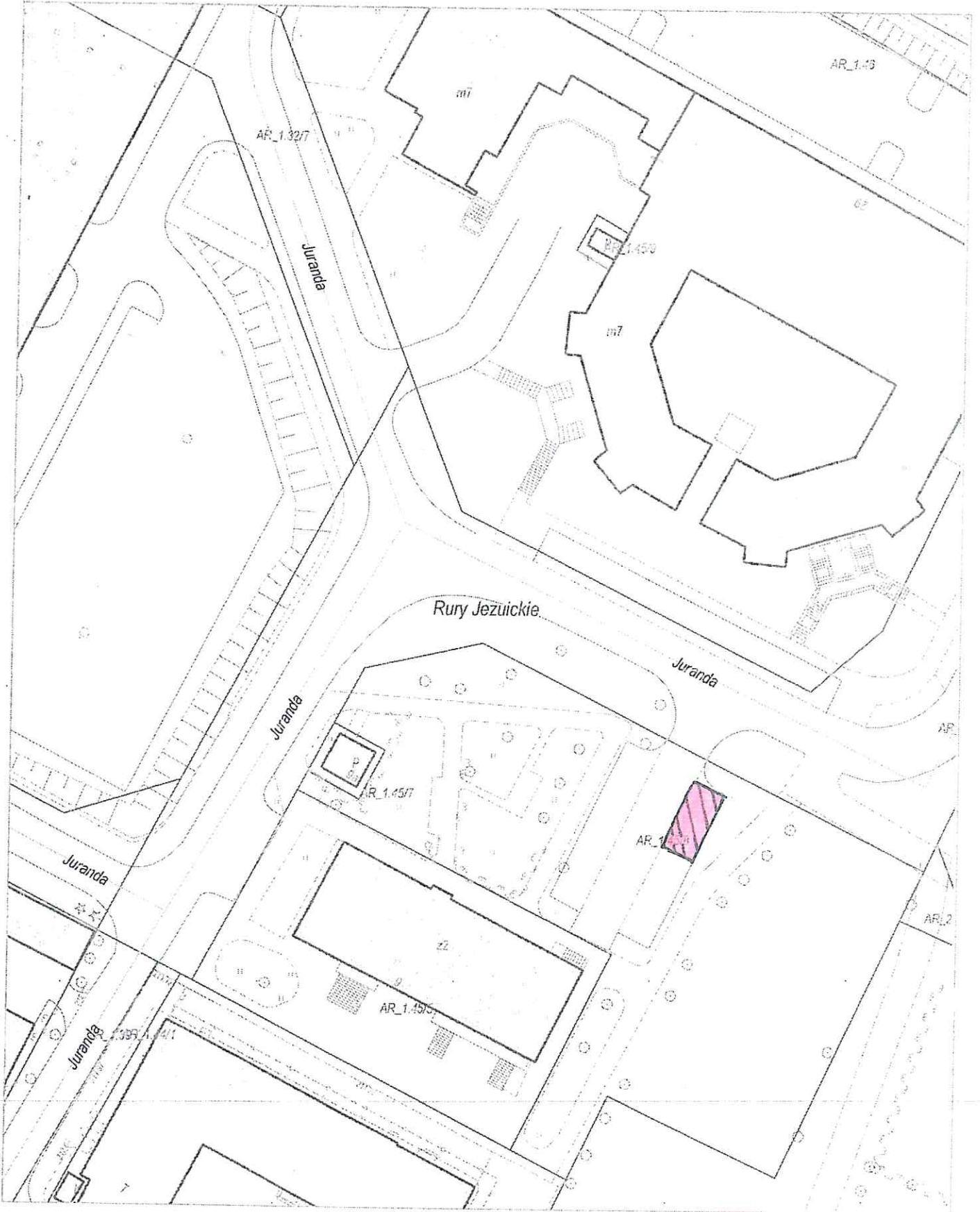
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

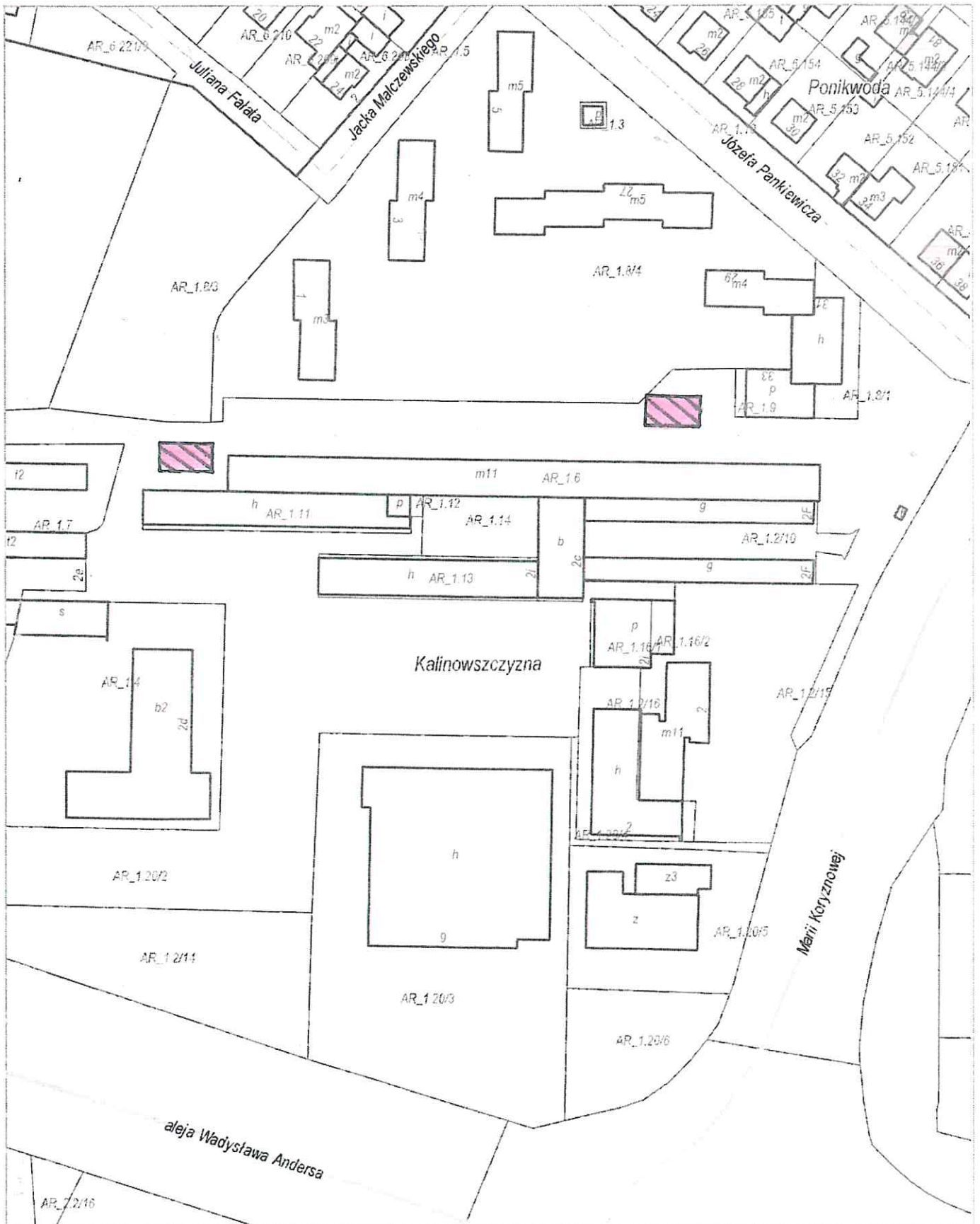
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 211(obr. 27, ark.1, KW LU11/-----/--)	22	ul. Poznańska
2	cz. dz. nr 45/8 (obr.28, ark.1, KW LU11/-----/--)	60	ul. Juranda 9b
3	cz. dz. nr 20/2 (obr.14, ark.1, KW LU11/-----/--)	90	ul. Marii Koryznowej
4	dz. nr 7/22, dz. nr 7/28 (obr.22, ark.2, KW LU11/-----/--)	868	ul. Fabryczna 2, ul.Fabryczna 2d
5	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark.1, KW LU11/-----/--)	250	ul. Głuska 3a
6	cz. dz. nr 57 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/-----/--)	1002	ul. Młyńska 8,10
7	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
8	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
9	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	ul. Z. Herberta
10	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	9	ul. Krakowskie Przedmieście

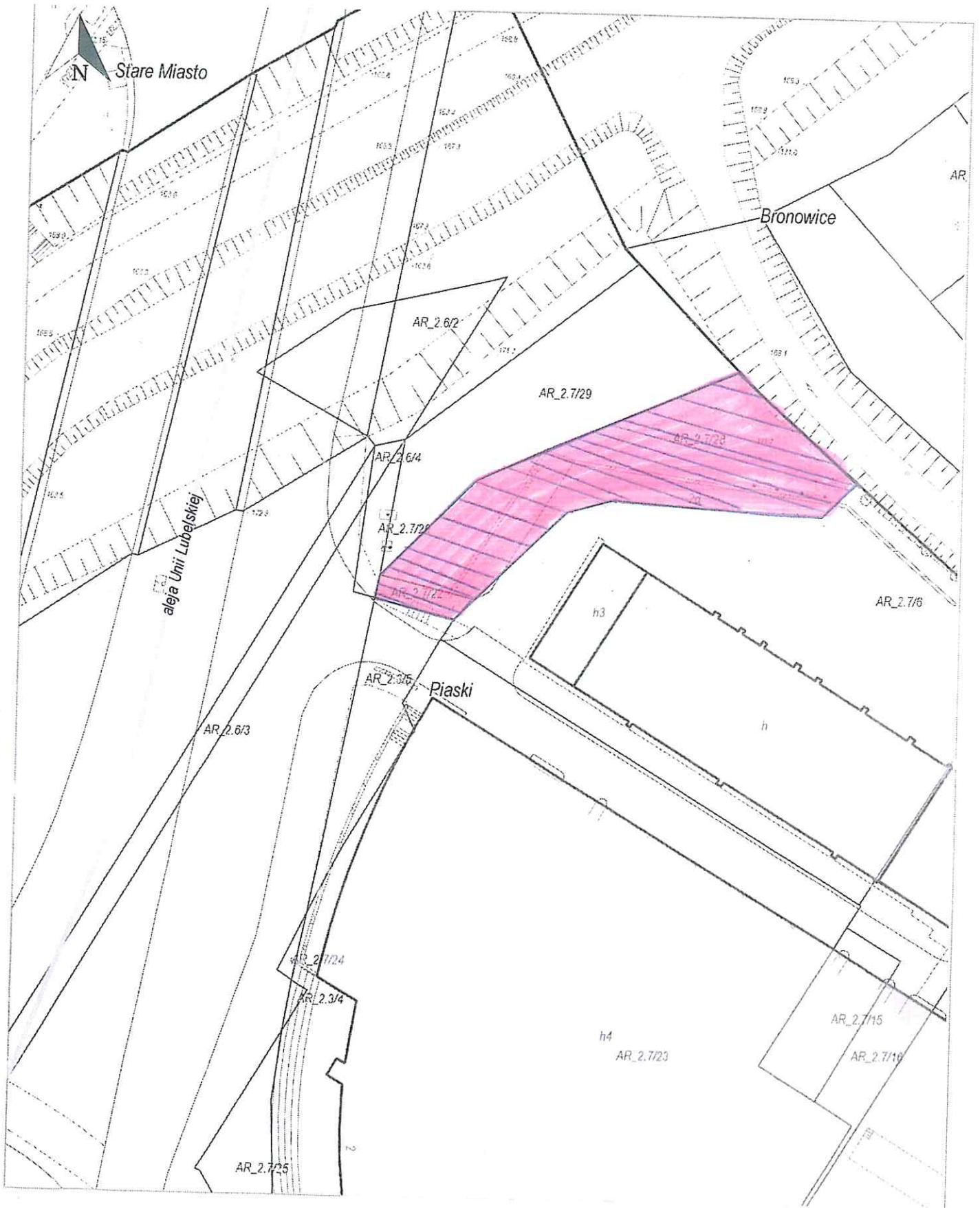
Załącznik graficzny Nr....2....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



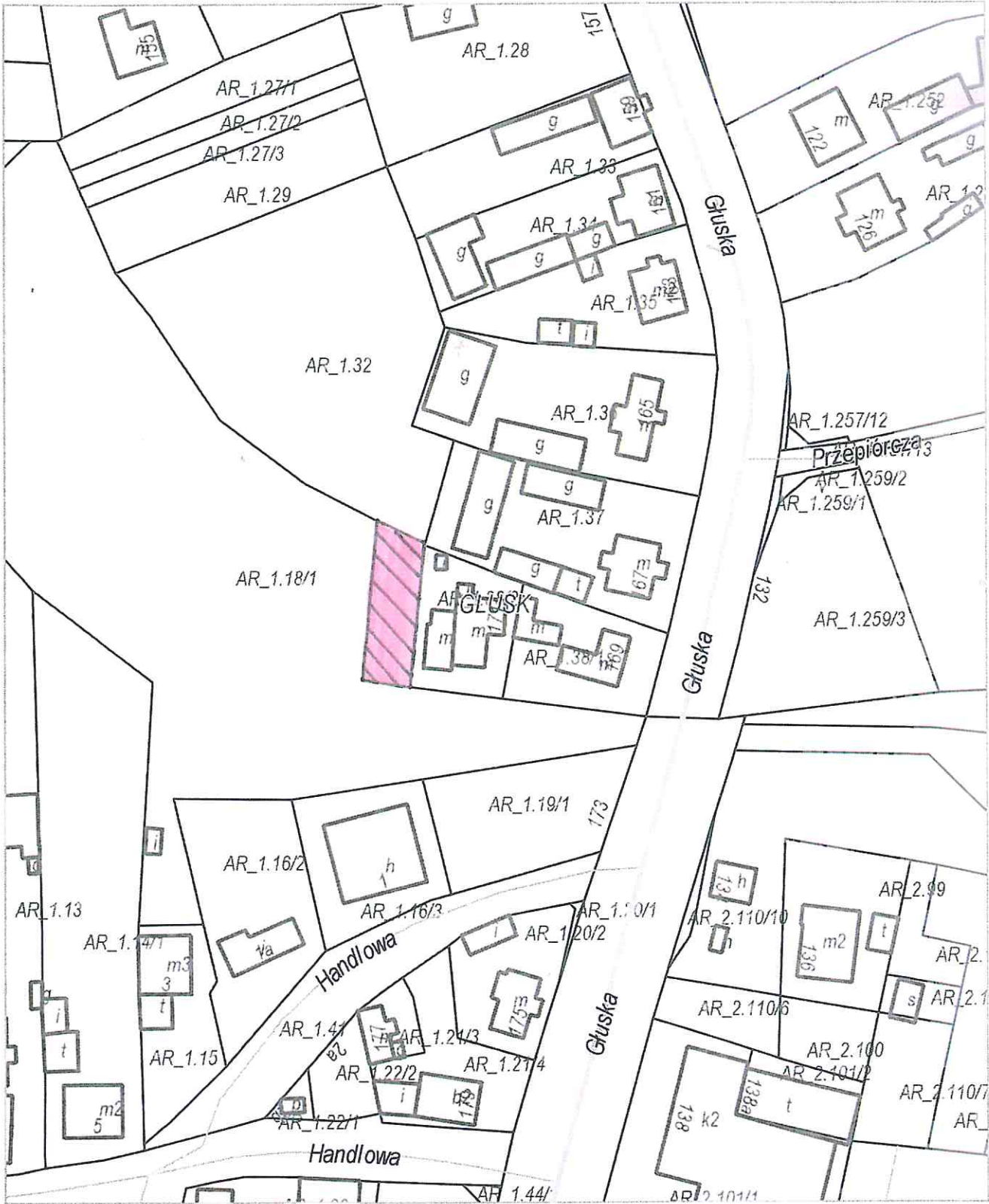
Załącznik graficzny Nr...3.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



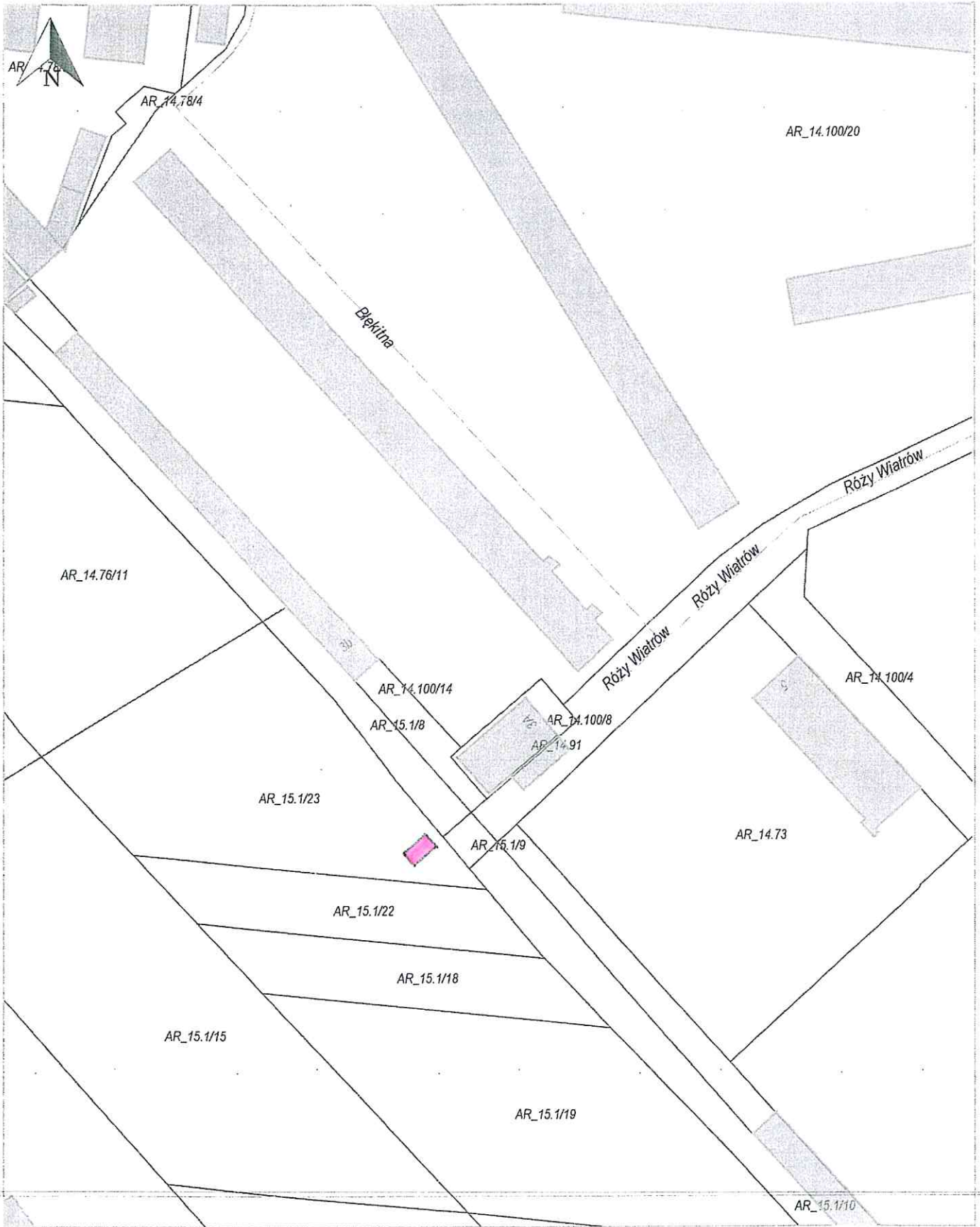
Załącznik graficzny Nr...4.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



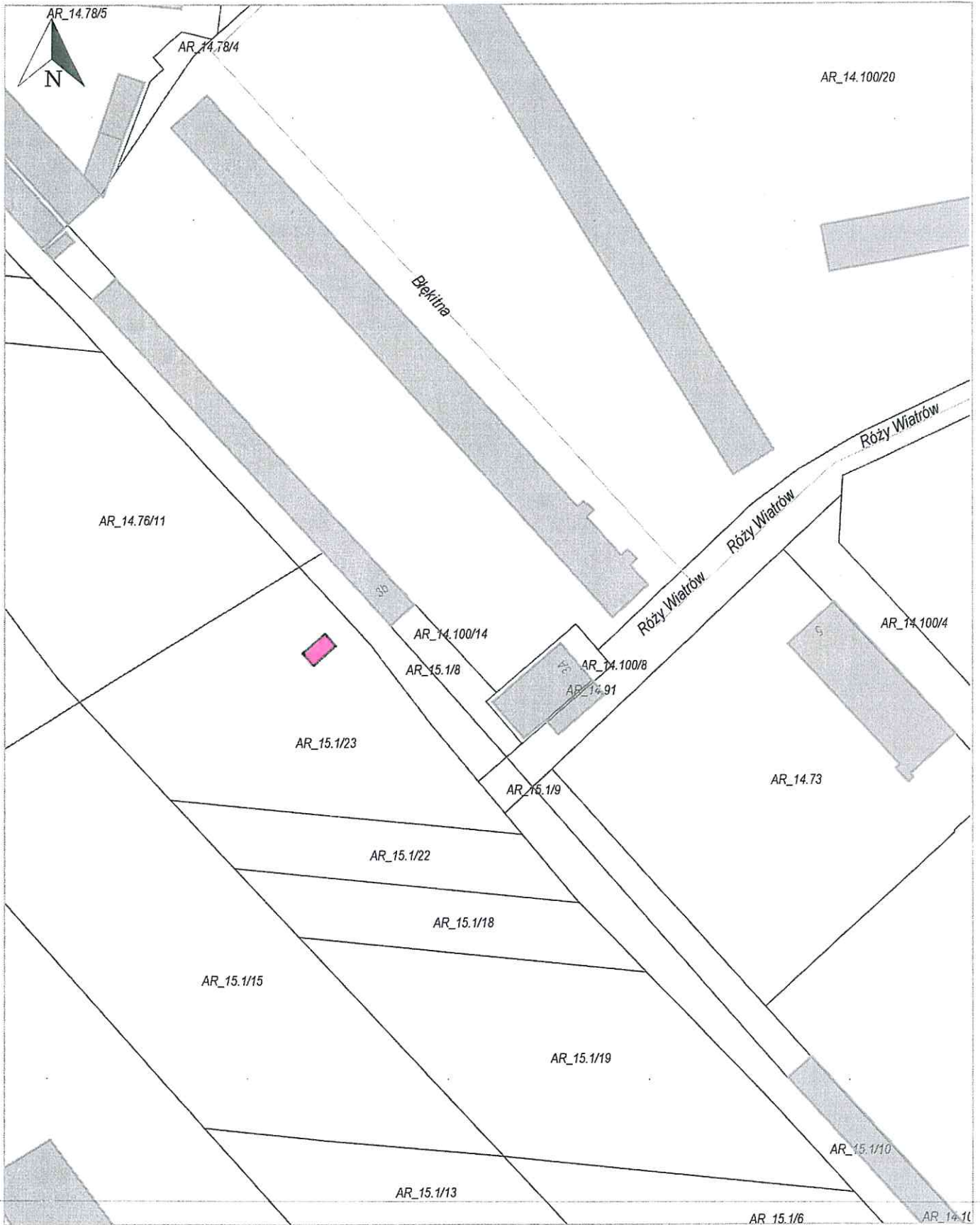
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



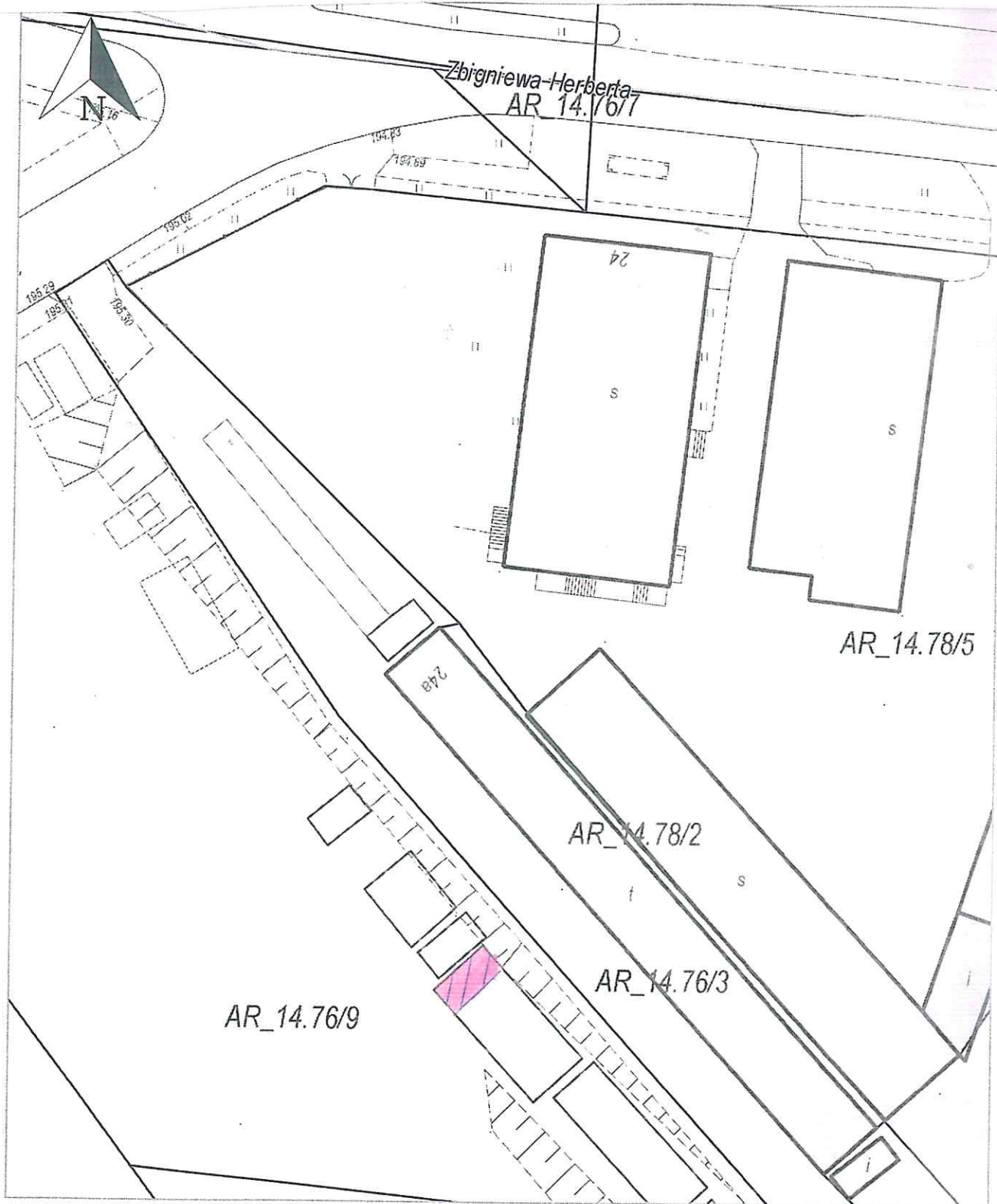
Załącznik graficzny Nr 4.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



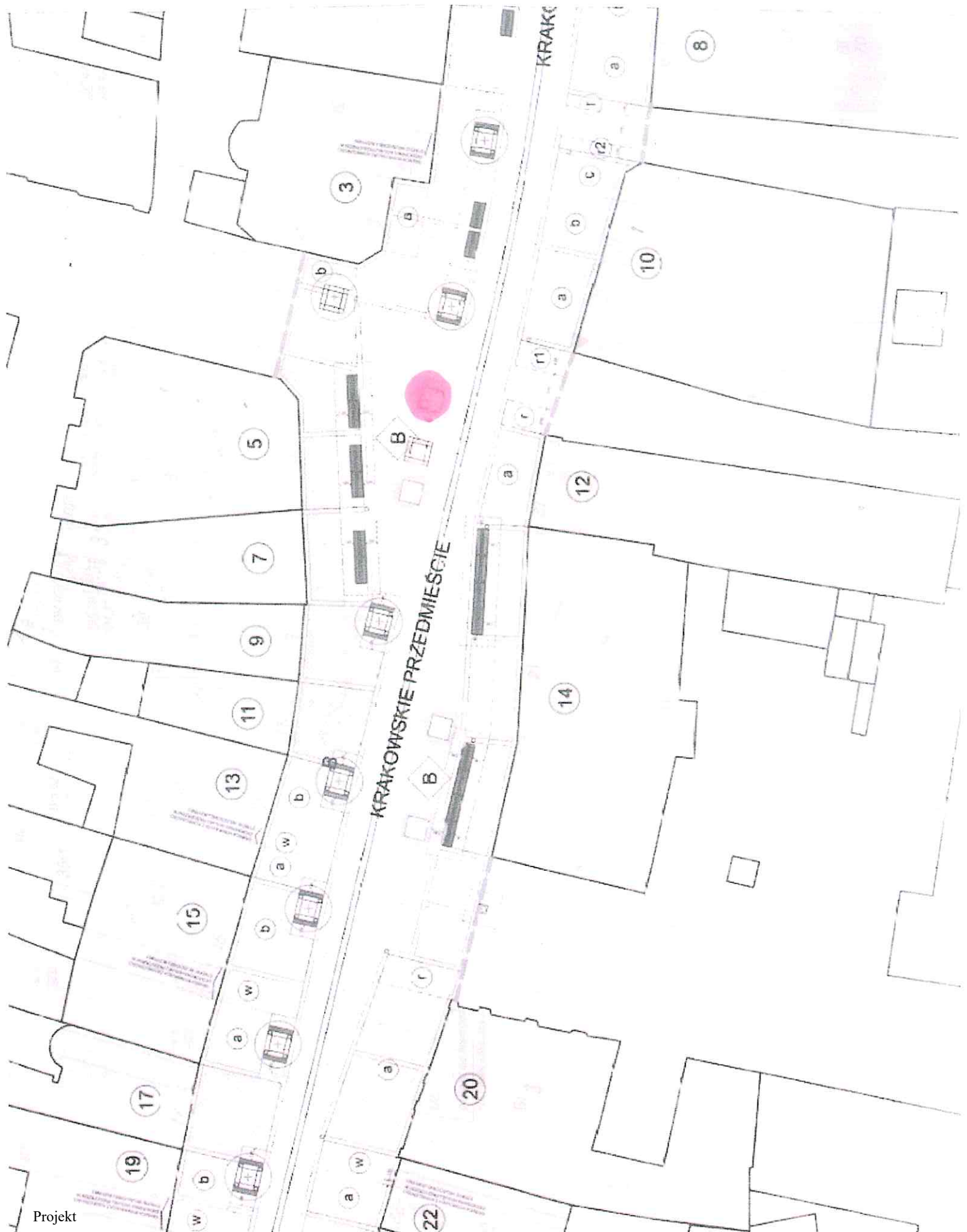
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr...
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 211(obr. 27, ark.1, KW LU11/-----/--)	22	ul. Poznańska	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL-tereny ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
2	NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego FAMILIA Spółka partnerska	cz. dz. nr 45/8 (obr.28, ark.1, KW LU11/-----/--)	60	ul. Juranda 9b	Miejsca postojowe dla czterech samochodów osobowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UP-tereny usług publicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2011 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2019 r.
3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Koryznowej 2b	cz. dz. nr 20/2 (obr.14, ark.1, KW LU11/-----/--)	90	ul. Marii Koryznowej	Budowa i używanie dwóch altan śmietnikowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U-tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.10.2019 r. na podstawie umowy dzierżawy.
4	ELMAX Sp. z o.o. Spółka komandytowa	dz. nr 7/22, dz. nr 7/28 (obr.22, ark.2, KW LU11/-----/--)	868	ul. Fabryczna 2 ul. Fabryczna 2d	Ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla klientów firmy zlokalizowanej na sąsiedniej dz. nr 7/6,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KP-tereny placów.Nieruchomość jest w dyspozycji

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczyste	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
					stanowiącej własność ELMAX Sp. z o.o. Spółka komandytowa oraz teren zielony	Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2019 r.
5	-----	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/-----/--)	250	ul. Głuska 3a	Polepszenie warunków wykorzystania własnej nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2014r. na podstawie ponawianych umów dzierżaw. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2019 r.
6	"Nadzieja" Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym Uzależnionym od Alkoholu w Lublinie	cz. dz. nr 57 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/-----/--)	1002	ul. Młyńska 8,10	Prowadzenie działalności statutowej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, KP – tereny placów. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 05.10.2019 r.
7	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2016 r. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2019 r.
8	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2016 r. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2019 r.
9	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	ul. Z. Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2019 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- -----	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	9	ul. Krakowskie Przedmieście	Mobilny punkt gastronomiczny	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.10.2019 r. Dotyczy wydzierżawienia po za sezonem letnim który skończył się z dniem 31.10.2019 r. Po za sezonem możliwość dzierżawy w trybie bezprzetargowym przewiduje Lubelska Księga Standardów

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.