

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 88 o powierzchni użytkowej 41,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy oznaczony nr 88, o powierzchni użytkowej 41,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie, będącego współwłasnością Gminy Lublin i osób fizycznych (własność mieszana). Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnych, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan (we wspólnym wc). Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 14/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 listopada 2016 r., na rzecz P. -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą ----- Usługi Handlowe. Umowa najmu została zawarta w dniu 16 grudnia 2016 r., na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 listopada 2019 r.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania umowy najmu, wnioskiem z dnia 12 września br. P. ----- wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego na kolejny okres.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/635/10/2019 z dnia 4 października br., nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.