

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 75,12 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 75,12 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan oraz c.o. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 48/9/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 września 2016 r., na rzecz P. -----, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (usługi fryzjersko-kosmetyczne). Umowa najmu została zawarta w dniu 1 grudnia 2016 r., na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 listopada 2019 r. Za zgodą ZNK część powierzchni lokalu jest podnajmowana na rzecz innych osób świadczących usługi fryzjerskie i kosmetyczne.

Aneksem z dnia 19 kwietnia 2018 r., w oparciu o wypis z CEIDG w miejsce dotychczasowego najemcy wpisano P. -----, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Salon Fryzjersko-Kosmetyczny "-----".

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania umowy najmu, wnioskiem z dnia 12 września br. P. ----- wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego na kolejny okres.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/636/10/2019 z dnia 4 października br., nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.