

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/10 (obr. 46, ark. 8) o powierzchni 0,0417 ha położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/10 (obr. 46, ark. 8) o powierzchni 0,0417 ha położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 58/10 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4), przedmiotowa działka znajduje się w następujących obszarach: tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 3U/P.

Działka nr 58/10 o powierzchni 0,0417 ha jest zabudowana częścią budynku magazynowo - biurowego, stanowiącego nakłady innego podmiotu. Biorąc pod uwagę fakt, iż część budynku znajduje się na gruncie stanowiącym własność Gminy Lublin, zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m. in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z potrzebą uregulowania sprawy związanej z korzystaniem z działki nr 58/10 oraz potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.