

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 124/2 (obr. 16, ark. 7) o powierzchni 0,0253 ha, położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

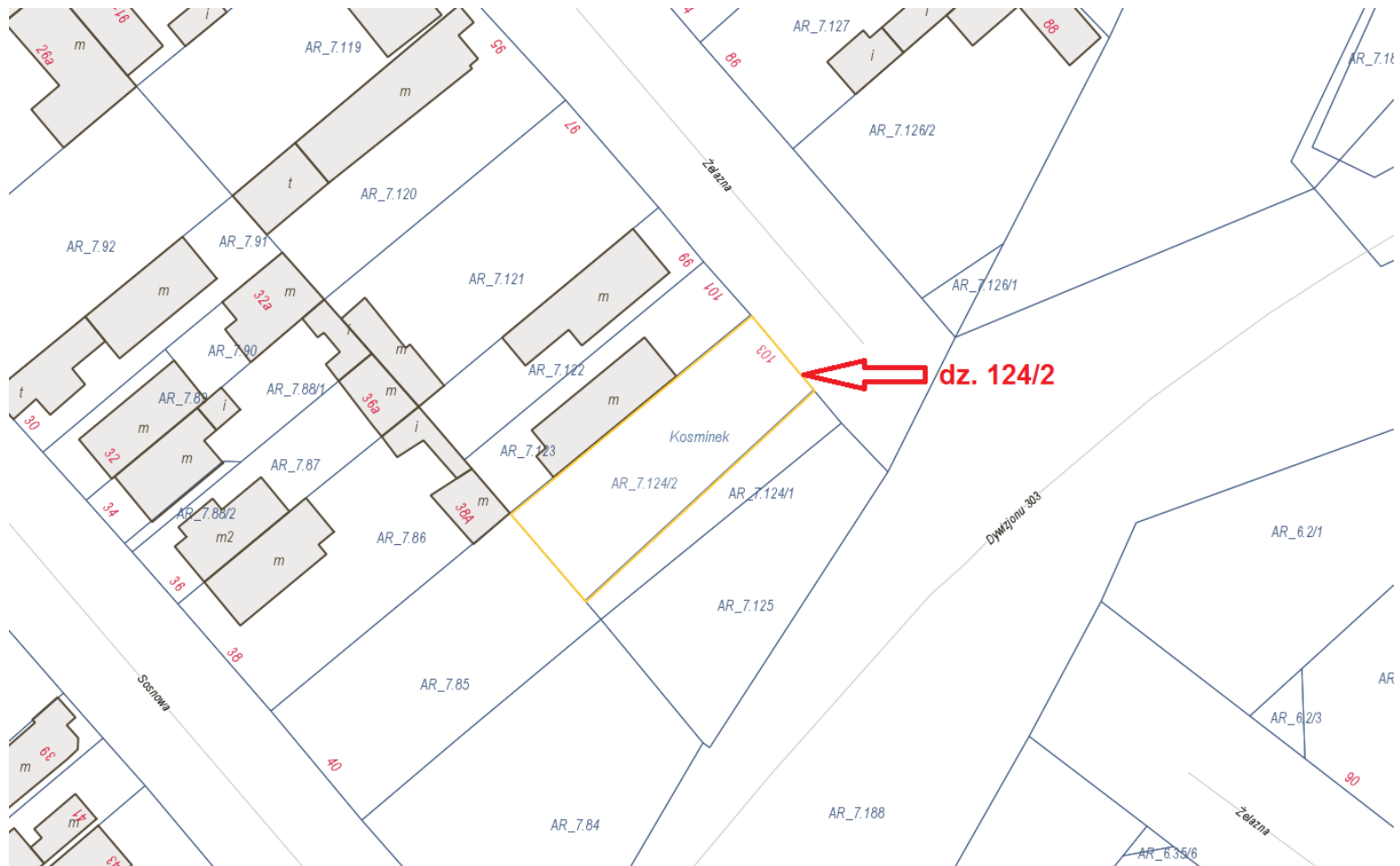
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 16, ark. 7: działka 124/2
SKALA 1: 250



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 124/2 (obr. 16, ark. 7) o powierzchni 0,0253 ha, położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 124/2 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka znajduje się w następujących obszarach: tereny intensywnej urbanizacji i obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.170.2018 z dnia 22 października 2018 r., w świetle założeń planistycznych przewidzianych dla przedmiotowego terenu, nie ma przeciwwskazań dla zbycia ww. działki.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.304.2018 z dnia 2 listopada 2018 r., przedmiotowa działka przylega do pasów drogowych ul. Żelaznej (droga gminna nr 106831L) oraz ul. Dywizjonu 303 (droga powiatowa nr 2415L) i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od ul. Żelaznej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.