



# Prezydent Miasta Lublin



## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II**

***Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.***

### OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Zniszczyńska

mgr inż. arch. Karolina Charkowska

### ZATWIERDZENIE:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Wydział Planowania  
Urząd Miasta Lublin

**Lublin 2019**

## 1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

## 2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 2.1. Granice obszaru

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin **część II** objęto południowo-zachodni obszar miasta zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin-Warszawa. Z niniejszej analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p., oraz dla których w ostatnich latach została uchwalona zmiana m.p.z.p.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków (wnioski składane w okresie od czerwca 2016 do końca maja 2019 r.). Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na **Zał. 1**.

### 2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1330 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów.

Strukturę własności zobrazowano na **Zał. 5**.

### 2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 września 2014

r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają następujące przeznaczenie:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy,
- tereny aktywizacji gospodarczej,
- strefy ekstensywnej urbanizacji,
- doliny rzeczne,
- tereny zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi,
- koncentracja miejsc pracy,
- tereny targowe i giełdowe,
- podstawowy układ komunikacyjny miasta.

(ulice ruchu przyśpieszonego, ulice główne, ścieżki rowerowe).

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.

Wyrys z obowiązującego Studium przedstawiono na **Zał. 2**.

Dodatkowo na **Zał. 3** przedstawiony został fragment projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Dokument ten przedstawiony został do wglądu publicznego (po raz drugi) w dniach od 21 marca 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r. Zgodnie z projektem Studium na terenach analizowanych wyznacza się m.in. tereny: zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, usług w zieleni, aktywności gospodarczej, tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny obsługi komunikacji, infrastruktury w tym stacje wodociągowe, tereny zieleni nadrzecznej i łąkowej, zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce i skwery.

#### **2.4. Stan planistyczny**

Obszar analizowany posiada w większości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru Miasta, stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/ zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej

w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Od roku 2002 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające w/w plan:

- W dniu 25 czerwca 2003 r. podjęto uchwałę Nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/2, II/8, II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 11 sierpnia 2003 r. Nr 120, poz. 2827).
- W dniu 20 maja 2004 r. podjęto uchwałę Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 lipca 2004 r. Nr 126, poz. 1885).
- W dniu 25 października 2007 r. Uchwałę Nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203) został zmieniony fragment obejmujący południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.
- W dniu 4 września 2008 r. podjęto uchwałę Nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin zmieniającą uchwałę Nr 394/22/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 sierpnia 2008 r. Nr 97, poz. 2519; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 października 2008r., Nr 114 poz. 2764). (rejon wymiennikowni ciepłych).
- W dniu 20 października 2011 r. podjęto uchwałę Nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 8 grudnia 2011r., Nr 186 poz. 2894). (rejon ulic Poznańska/Wołodziejowskiego).
- W dniu 16 stycznia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 lutego 2014 r., poz. 732).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1833).

- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 6 maja 2014 r., poz. 1834).
- W dniu 22 października 2015 r. podjęto uchwałę nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Beryłowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 listopada 2015 r., poz. 3751).
- Uchwała nr 604/XXIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa.
- Uchwała nr 1112/XLIV/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II w rejonie ulic Jutrzenki i Różanej.
- Uchwała nr 1151/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów.
- Uchwała nr 90/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar II-A - rejon ulicy Biedronki, Obszar II-B - rejon ulicy Tymiankowej, Obszar II-C - rejon ulic: T. Zana i M. Brzeskiej, Obszar II-D - rejon ulicy Kazimierza Wielkiego, Obszar II-E - rejon ulicy Topazowej, Obszar II-F - rejon ulicy Perłowej, Obszar II-G - rejon ulicy Husarskiej.
- Uchwała nr 87/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-L - rejon ulicy Turniowej.
- Uchwała nr 86/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-A - rejon ul. Folwarcznej.
- Uchwała nr 85/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-E - rejon ulicy Jutrzenki.
- Uchwała nr 84/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-I - rejon ul. Glinianej.
- Uchwała nr 83/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-C - rejon ul. Wyżynnej.
- Uchwała nr 82/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-C - rejon al. Kraśnickiej i ul. Wróblej.

- Uchwała nr 81/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-B - rejon ul. Wąwozowej.
- Uchwała nr 80/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-D - rejon ulic: Wróblej, Szpaczej.
- Uchwała nr 91/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy G. Chmielewskiego.

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu:

- Uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami I/1, I/2, I/6, I/9, I/11, I/15, I/17, I/20 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I oraz dla terenów II/1, II/3 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II.
- Uchwała nr 788/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.
- Uchwała nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów.
- Uchwała nr 1162/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Berylowa i Kryształowa.
- Uchwała Nr 318/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jutrzenki i Różanej.
- Uchwała Nr 400/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ulicy Bełżyckiej.
- Uchwała Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (28 obszarów).
- Uchwała Nr 627/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz ulic: T. Zana i Filaretów.

- Uchwała nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (8 obszarów).

Stan planistyczny przedstawia **Zał. 4**.

## **2.5. Skutki ekonomiczne**

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne Miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemyślane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Miasto Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania. Ten stan musi być brany pod uwagę przy planowaniu kolejnych terenów inwestycyjnych.

## **2.6. Niezbędny zakres prac planistycznych**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- ekofizjografii podstawowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno - prawnego zgodnie z art. 17 - 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

## 2.7. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od połowy roku 2016 do końca maja 2019 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku.

Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

Na **Załącznik 6** przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

(wnioski posegregowane wg. lokalizacji – nazwy ulic, w rejonie których wnioski są zlokalizowane)



Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	<b>Bełżycka – Lisia</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.1</b>	29.08.2018	T.G.	Dz nr 1054/4, 1054/5, 1054/6, 1053/2 Obręb 71, arkusz 8	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku ul. Koguciej (na południowy wschód)	<b>M4a</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenów sąsiednich – liczne obiekty usługowe, oraz uciążliwości od alei Kraśnickiej - zmiana m.p.z.p w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych wydaje się zasadna.	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.1</b>
		2.07.2018	P.Z.	Dz nr 1070/2 Obręb 71, arkusz 8	Zmiana przeznaczenia na działki na teren zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej	<b>M4a</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <b>KDD</b> - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia (w tym nowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy) będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.	
2	<b>Biedronki</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.2</b>	16.01.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie	Dz nr 19/12, obręb 30, arkusz 11	Zmiana przeznaczenia z terenu usług komercyjnych na teren parkingu wielostanowiskowego	<b>U</b> - tereny usług komercyjnych	Wnioskowany parking został już wykonany bez potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
3	<b>Bolesława Chrobrego</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.3</b>	24.01.2017	Mieszkańcy Osiedla Piastowskie w Lublinie	dz nr 12 i 13/2	Prośba o zachowanie zielonego terenu rekreacji.	<b>Ub</b> - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów hadlowo-usługowych	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu - zmiana m.p.z.p w zakresie wyznaczenia zielonego terenu sportowo-rekreacyjnego w wydaje się zasadna.	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.3</b>
		w dniach od 16.01.2017 do 30.03.2017	211 szt. Wniosków o identycznej treści, każdy złożony przez osobę fizyczną	dz nr 12 i 13/2 obręb: 21 arkusz: 13	Zmiana MPZP na SR2 – tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych „zgodnie z	<b>M2</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  W ramach funkcji M2 plan wyznacza strefę parkowania	Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia (w tym nowy przebieg nieprzekraczalnych	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					dotychczasową, rzeczywistą funkcją tego terenu”.	(oznaczoną symbolem K) wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia miejsc postojowych.	linii zabudowy) będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.	
4	Folwarczna  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.4	29.12.2016	A.P.	dz nr 1246/6 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana MPZP działki nr 1246/6 z AG/M4 na zabudowę jednorodzinną z ewentualnymi usługami.	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W rejonie ulic: Folwarcznej u Uprawnej wpłynęły liczne wnioski o podobnej treści.	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.4</b>
		7.05.2019	A.P.	dz nr 1246/6 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku jednorodzinnego bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej  Zablokowanie możliwości wszelkiego rodzaju spalarni odpadów, zwłok oraz śmieci lub innych tego typu zakładów.	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu na przedmiotowym terenie <b>AG/M4</b> – w większości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana m.p.z.p. w zakresie zmiany funkcji wydaje się zasadna.  Wnioski będą rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).	
		16.01.2018 29.12.2016	A.S.	dz nr 1246/4 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana w MPZP działki z AG/M4 na działkę budowlaną z ewentualną możliwością prowadzenia usług	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu.	
		30.04.2019	A.S.	dz nr 1246/4 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku jednorodzinnego bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej  Zablokowanie możliwości wszelkiego rodzaju spalarni odpadów, zwłok	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					oraz śmieci lub innych tego typu zakładów.			
		30.12.2016	K.A.	dz nr 1246/5, 1246/7,1246/9 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 na zabudowę jednorodziną z możliwością prowadzenia usług	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej  <b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.		
		30.04.2019	K.A.	dz nr 1246/5, 1246/7,1246/9 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 na zabudowę jednorodziną z możliwością prowadzenia usług  Zablokowanie możliwości wszelkiego rodzaju spalarni odpadów, zwłok oraz śmieci lub innych tego typu zakładów.	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej  <b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i		

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						socjalnym.		
		25.05.2018	E.O.	Dz nr 1247/1 obręb: 71 arkusz: 5	Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku jednorodzinnego bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej		
		28.03.2019	W.M. A.B.	Dz nr 1246/11, 1246/10 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku jednorodzinnego bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej  Zablokowanie możliwości wszelkiego rodzaju spalarni odpadów, zwłok oraz śmieci lub innych tego typu zakładów.	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej  <b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.		
		29.12.2016	N.M.	Dz nr 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1245/5 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana planu z obecnego AG/M4 umożliwiająca realizację budynku jednorodzinnego bez usług lub budynek usługowy bez części mieszkalnej.	<b>AG/M4</b> - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej  jnym i socjalnym.		
5	Głęboka / Sowińskiego	02.11.2017 11.03.2019	JWH INWESTYCJE SP. Z O. O.	dz nr 12 obręb: 29 arkusz: 2	- Umożliwienie realizacji budynku hotelu lub domu studenckiego - Zmiana zapisu dotyczącego wysokości budynków i przywrócenie warunków dotyczących	<b>II28U</b> - tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową	Poszerzenie katalogu dopuszczonych usług na terenie wydaje się zasadna. Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.  Zmiana umożliwi racjonalne	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.5				wysokości zabudowy określonych w „pierwotnej” uchwale. - Zmiana zapisu odnośnie przeprojektowania istniejącego układu komunikacyjnego (obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ul. Głębokiej)		wykorzystanie działki budowlanej, szczególnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej - zabudowania Uniwersytetu Przyrodniczego.  Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna.	do zmiany m.p.z.p. na Zał. 6.5
		17.05.2018	Członkowie Fan Club-u The Beatles - Rektywacja	dz nr 56, 85, 89 Obręb: 21 dz nr 2/5, 107/8, 2/6, 107/6, 3/9 obręb: 29	Utworzenie skweru/parku/zieleńca muzyki rockowej ?Park Rock?, na terenie wokół ulic Głęboka-Filaretów-Hryniewieckiego-Sowińskiego na wskazanych działkach. „? <i>Park Rock? Byłby formą przestrzennego wyrażania muzycznych fascynacji mieszkańców Lublina i hołdem dla twórców zarówno zagranicznych jak i polskich.</i> ”  Wniosek aby teren pełnił funkcje rekreacyjno-wypoczynkową z zaplanowaną i dostosowaną do warunków zielenią oraz z pełną infrastrukturą pieszo-rowerową. Nowy	<b>KDG</b> - tereny dróg publicznych - ulica główna  <b>ZI</b> - tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.  <b>KX</b> - tereny komunikacji pieszej	Wnioskowana zmiana nie kwalifikuje się do zmiany fragmentarycznej obowiązującego M.P.Z.P. Związana jest ze zmianami układu komunikacyjnego w szerszym zakresie.  W chwili obecnej większość wskazanego we wniosku terenu przewidziana jest pod realizację układu drogowego – skrzyżowania ulic: Głębokiej, Filaretów oraz J. Sowińskiego.  Ulica J. Sowińskiego na fragmencie od ww. skrzyżowania do ul. Glinianej w obowiązującym M.P.Z.P. przewidziana jest w klasie drogi głównej. Klasa ta została obniżona w opracowywanym projekcie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, a na wnioskowanym terenie oprócz węzła komunikacyjnego wskazana została lokalizacja zieleni o	Wniosek częściowo zasadny do ponownego rozpatrzenia w przyszłości

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					<p>odcinek ul. Filaretów, łączący jednym skrzyżowaniem ulicę Sowińskiego oraz ul. Głęboką, jako aleję jednojezdniową z czterema pasami ruchu, z lewo- i prawo-skrętami ze szpalerem drzew wzdłuż drogi.</p> <p>Ulica Głęboką oraz ul. Sowińskiego utrzymać jako drogi dwujezdniowe z dwoma pasami ruchu ze szpalerami drzew wzdłuż drogi.</p>		<p>charakterze publicznym.</p> <p>Po uchwaleniu nowej edycji Studium UiKZP można ponownie rozpatrzyć wnioski, szczególnie w przypadku przystąpienia do opracowania planu i zmiany planu w rejonie U.M.C.S., Uniwersytetu Przyrodniczego, Parku Akademickiego wraz z otaczającym układem komunikacyjnym.</p>	
6	<p><b>Gościnną</b></p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.6</b></p>	15.03.2018	A.H. E.K.	Dz nr 72/4 Obręb 30 Arkusze 5	Przekształcenie działki w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej na działkę budowlaną	<b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- <b>fragment Parku Rury</b>	<p>Wnioskowana nieruchomość położona jest na zboczu suchej doliny objętej ochroną.</p> <p>Jest to fragment zrealizowanego założenia parkowego - <b>Park Rury</b>, będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny
7	<p><b>Grażyny</b></p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.7</b></p>	02.05.2018	J.R.	Dz nr 28/11 Obręb 21 Arkusze 7	Zmiana MPZP na funkcję UC zgodną z obecnym planem, czyli na parterze funkcje usług z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach nie przekraczającej 30% całej inwestycji	<b>UP</b> - podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji	<p>Według oceny stanu istniejącego – otoczenie wnioskowanej działki stanowi bardzo intensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i jednorodzinna. Dogęszczanie programu mieszkaniowego w przedmiotowym rejonie nie jest wskazane i może pogorszyć warunki zamieszkania dla najbliższego sąsiedztwa.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						podstawowej.		
		8.05.2019			Dopuszczenie funkcji usług komercyjnych na całości mojej nieruchomości, bądź zastosowanie funkcji wymiennej UP/U	<b>UP</b> - podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.	<p>Funkcja obecna – usługi publiczne UP (np.: obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, finansów, ubezpieczeń, kultu religii, centr wystawienniczych, targów, itp.) – daje możliwość rozwoju funkcji publicznych wraz z przestrzeniami o charakterze ogólnodostępnym, integrujących lokalną społeczność.</p> <p>Z opracowań analitycznych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wynika potrzeba rezerwacji obszarów o przeznaczeniu pod usługi publiczne (również oświatowe) i brak jest wystarczającego uzasadnienia do definitywnej zmiany funkcji w zrealizowanym osiedlu mieszkaniowym, Jednakże dopuszczenie szerszego katalogu usług na nieruchomości umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej, szczególnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie tej działki.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym. Zmiana jest zasadna.</p>	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.7</b>

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
8	<b>Husarska / Hetmańska</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.8</b>	29.06.2017	J.O.	dz nr 10/1 obręb: 30 arkusz: 1	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę wielorodzinną lub usługową.	<b>SR2</b> - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo- rekreacyjnych	Wnioskowana działka zlokalizowana jest w centralnej części zrealizowanego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowi fragment terenu o przeznaczeniu pod objekty sportowo-rekreacyjne. Likwidowanie lub zmniejszanie wielkości wyznaczonych w miejscowym planie terenów z przeznaczeniem pod funkcje sportowo-rekreacyjne może mieć bezpośredni wpływ na obniżenie standardu zamieszkania w dzielnicy.  Na działce istnieje zagospodarowanie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. - m.in. boisko do koszykówki.  Zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia	- Wniosek niezasadny
		16.11.2017						
9	<b>Kielecka</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.9</b>	6.04.2018	Rada Dzielnicy Węgliń Południowy	dz nr 1/2, 1/3 obręb: 40 arkusz: 3	Wola mieszkańców jest pozostawienie obecnego sposobu zagospodarowania – terenów zielonych. Rada wnosi o przekwalifikowanie działek na grunty orne lub rekreacyjno-wypoczynkowe	<b>IS</b> - tereny specjalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	W związku z ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem dla wnioskowanych działek – tereny specjalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu bez wniosku właściciela działek nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
10	<b>Kraśnińskiego</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.10</b>	30.08.2017	PROPERTA Sp. z o. o.	dz nr 4/1 obręb: 21 arkusz: 4	Wprowadzenie Usług Publicznych: UP/SR1	<b>SR1</b> - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych	Przedmiotowa działka stanowi fragment większego terenu o przeznaczeniu pod realizację funkcji sportowo-rekreacyjnych, w tym w obiektach kubaturowych. Zmniejszenie ilości lub wielkości wyznaczonych w miejscowym planie terenów z przeznaczeniem pod funkcje sportowo-rekreacyjne może mieć bezpośredni wpływ na obniżenie	- Wniosek niezasadny



Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							<p>standardu zamieszkania w dzielnicy.</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Nowy właściciel nie złożył wniosku o zmianę M.P.Z.P.</p> <p>Dla przedmiotowej działki zostało wydane pozwolenie na budowę budynku sportowo-rekreacyjnego z usługami, czyli obiektu zgodnego z obecnym przeznaczeniem terenu w obowiązującym M.P.Z.P.</p> <p>Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
11	<p><b>Kwarcowa</b></p> <p>Rysunek obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.11</b></p>	17.09.2018	BUDOM Sp. Z o.o.	Dz. nr 39/4, 40/6 obręb 70, arkusz 4	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy	<b>M2-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<p>Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały na przedmiotowych nieruchomościach wyznaczone w dwóch obszarach oddzielonych od siebie przebiegiem „postulowanej” drogi dojazdowej. Ze względu na układ własności w terenie – droga ta nie zostanie zrealizowana.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna.</p>	<p>+ Wniosek zasadny</p> <p>Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.11</b></p>

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
12	Lisia  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.12	12.07.2018	J.K.	Dz nr 1063, obręb 71, arkusz 10	Zmiana z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową lub funkcję mieszkaniowo-usługową	<b>U</b> - tereny usług komercyjnych <b>KX/ZP</b> – teren komunikacji pieszej, teren miejskiej zieleni publicznej <b>KDD</b> - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Fragment działki wskazany w miejscowym planie na realizację pasa drogowego ulicy dojazdowej (KDD) stanowi fragment układu komunikacyjnego planowanego w tej części osiedla. Z uwagi na bezpieczeństwo i efektywność ruchu drogowego zmiana przebiegu pasa drogowego nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.  Zaprojektowana funkcja usług komercyjnych w przedmiotowym kwartale zabudowy z wyznaczonym terenem pod realizację niewielkiego skweru(parku), zlokalizowane są w centralnej części projektowanego osiedla budynków mieszkalnych.  Obszar ten stanowić będzie punkt usługowy w centrum osiedla, dopełniając strukturę funkcjonalną osiedla.  Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
		26.04.2019		Korekta wytyczenia ulicy Lisiej – przesunięcie w kierunku północnym – poza przedmiotową działkę.				
		14.05.2019		Dz nr 1063, 1061/4 obręb 71, arkusz 10	Zmiana z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową lub funkcję mieszkaniowo-usługową			
13	Muzyczna  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.13	24.04.2018	G.K.	dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5	Zmiana wymaganych wskaźników parkingowych  Sugerowana wartość to: 1m.p. / 50m <sup>21</sup> lub 1m.p. / 60m <sup>21</sup>	<b>Ub</b> – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych).  Ustalone wskaźniki parkingowe: 1m.p. / 20m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług	Przedmiotowy teren o łącznej powierzchni ok 1480m <sup>2</sup> przeznaczony jest pod realizację usług komercyjnych. Zjazd na teren zlokalizowany jest bezpośrednio od drogi serwisowej wykonanej wzdłuż ul. Muzycznej.  Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych, a umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej.  Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 6.13
		24.04.2018	S.C.	dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5				
		24.04.2018	E.K.	dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29				

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		26.04.2018	T.W.	arkusz: 5 dz nr 144/4, 145/6, 145/4, 170/2 obręb: 29 arkusz: 5			projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna.	
14	<b>Nadbystrzycka</b> rejon adresu <b>28</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.14</b>	08.02.2018	M.K.	dz nr 30 obręb: 29 arkusz: 5	Zmiana planu zagospodarowania działki- wykreślenie zapisu dot. lokalizacji drogi (ulicy dojazdowej) ze względu na zmniejszenie powierzchni działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową.	<b>M3</b> - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)  <b>KDD</b> - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Fragment działki wskazany w miejscowym planie na realizację pasa drogowego ulicy dojazdowej (KDD) stanowi fragment układu komunikacyjnego planowanego w tej części osiedla.  Z uwagi na bezpieczeństwo i efektywność ruchu drogowego zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
		27.02.2018	A.A.		Zmiana planu zagospodarowania działki- wykreślenie zapisu dot. lokalizacji drogi (ulicy dojazdowej) łączącej „uliczki wewnętrzne” ul. Nadbystrzyckiej, przy których mieszczą się tylko budynki mieszkalne. Istniejący zapis zmniejsza powierzchnię mojej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkalną			
15	<b>Nadbystrzycka /</b> <b>Wapienna</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi	12.07.2017	K.K.	dz nr 7/5 i 121/1 obręb: 28 arkusz: 5	Wniosek (ponowny) o zmianę przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne wraz z usługami	<b>M4a</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <b>KDZ</b> - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego	Fragmenty przedmiotowych działek zlokalizowane są w granicach wskazanego na rysunku M.P.Z.P. pasa drogowego ul. Nadbystrzyckiej (KDZ). Zmiana ich przeznaczenia nie znajduje uzasadnienia.  Pozostałe części działek to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowany u podnóża	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	wnioskami na Zał. 6.15					Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	skarpy, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Niewskazana jest intensyfikacja zabudowy i jej podwyższanie. Zabudowa jednorodzinna pozostawiona została w obowiązującym M.P.Z.P. wyłącznie jako sposób adaptacji stanu istniejącego.  Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
16	<b>Nadbystrzycka / Wąwózowa</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.16	24.07.2017	K.K.	dz nr 34/2, 34/3, 35/7, 35/8, 35/10, 35/12,42/1 obręb: 27 arkusz: 6	Zmiana sposobu przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej M4 na zabudowę mieszaną- jednorodzinna (M4) i wielorodzinna – (M3), tak jak przewidują ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie	<b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Wnioskowana zmiana planu związana jest z kosmetyczną korektą rysunku i zapisów planistycznych.  Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym jest zasadna.	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 6.16
17	<b>Orna</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.17	16.06.2016	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	dz nr 1231/1, 1231/3 obręb: 71 arkusz: 2	Zmiana przeznaczenia – budowa urządzeń stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Węglinek	<b>IT3</b> - główne punkty zasilające (tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka)  <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych	Realizacja wnioskowanego sposobu zagospodarowania terenu jest możliwa na terenie IT3 w ramach obowiązującego M.P.Z.P.  Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	- Wniosek niezasadny
18	<b>Park Rury</b>	09.04.2018	Rada Dzielnicy Rury	dz. nr 19/1, 19/2, 22/3	Zarząd Rady Dzielnicy Rury zwraca się w	<b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem	Wnioskowane nieruchomości położone są na granicach zrealizowanych osiedli	- Wniosek

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.18			obręb: 28 Arkusze: 2  dz. nr 197/7, 196/2 Obręb: 28 Arkusze: 6	wnioskiem w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegającym na wyznaczeniu ciągów pieszych lub ciągów pieszo-rowerowych łączących osiedla LSM-os. M.Konopnickiej i os. B. Prusa z wąwozem znajdującym się pomiędzy dzielnicami Rury i Czuby	gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi <b>lecz poza obszarem zabudowy</b> kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2. Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu <b>M2</b>  <b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową - <b>fragment Parku Rury</b>  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	mieszkaniowych wielorodzinnych z obszarem Parku Rury.  Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zabrania lokalizowania ciągów pieszych bądź rowerowych na terenach mieszkaniowych wielorodzinnych, a oczywistym jest, że osiedlowe ciągi piesze i/lub rowerowe stanowią integralną część funkcji mieszkaniowej.  W ramach Parku Rury plan ustala realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowią powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe (§ 76 ust. 3 pkt 5 tekstu planu).  Realizacja takich ciągów następuje w porozumieniu z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Lublin oraz Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.  Wnioskowana zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	niezasadny  (uwzględniony w obowiązującym M.P.Z.P.)
19	<b>Perlicza / al. Kraśnicka</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.19	25.06.2019	L.M.	dz. nr 1028/3 i 1028/4 obręb 71, arkusz 11	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi nieuciążliwe	<b>M4a</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenów sąsiednich – liczne obiekty usługowe, oraz uciążliwości od alei Kraśnickiej - zmiana m.p.z.p. w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych wydaje się zasadna.  Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą, a projektowane ustalenia (w tym nowy przebieg nieprzekraczalnych	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na Zał. 6.19

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							linii zabudowy) będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).  Zmiana planu w ograniczonym zakresie, jest zasadna.	
20	<b>Poznańska</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.20</b>	16.04.2018	L.T. W.K.	dz. nr 9/2, 10/2, 11/2 obręb: 30 Arkusze: 13	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej szeregowej w północnej części wnioskowanych działek	Około 1/3 wnioskowanej działki, to teren <b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi <b>lecz poza obszarem zabudowy</b> kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2.  Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu <b>M2</b>  pozostała część działki to: <b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową - <b>fragment Parku Czuby</b>  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP).  Jest to część założenia parkowego ( <b>Park Czuby</b> ), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.  Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta bezwzględnie wymaga zapewnienia jego ciągłości.  Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.	-  Wniosek niezasadny
21	<b>Przytulna</b>  Rysunek.	17.07.2018	Zarząd Dzielnicy Czuby Północne	Dz nr 71/4, obręb 27, arkusz 5	Dostosowanie rysunku i zapisów m.p.z.p. Do stanu faktycznego – układ drogowy z placem	<b>M2</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  W ramach funkcji M2 plan	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze - zmiana planu w zakresie bardzo ograniczonym	+  Wniosek zasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.21</b>				manewrowym zamiast terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	wyznacza strefę parkowania (oznaczoną symbolem K) wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia miejsc postojowych, oraz strefę zieleni (oznaczoną symbolem Z)	– dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu jest zasadna.	Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.21</b>
<b>22</b>	<b>Różana</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.22</b>	28.12.2016	A.K.	dz. nr 1/4 obręb: 15 Arkusz: 4	Wnioskowane ustalenia planu: - usługi komercyjne z funkcją mieszkalną - funkcja mieszkaniowa dopuszczająca usługi - funkcja komercyjna	<b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- <b>fragment Parku Rury</b>  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego ( <b>Park Rury</b> ), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.  W ramach systemu ESPOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.  Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.  Brak dostępu do drogi publicznej.  Z uwagi na powyższe zmiana nie	-  Wnioski niezasadne

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
		12.07.2017	K.K.	dz. nr 1/6 obręb: 15 Arkusz: 4	Zmianę przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe	<b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- <b>fragment Parku Rury</b>  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	znajduje wystarczającego uzasadnienia.  Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego ( <b>Park Rury</b> ), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.  W ramach systemu ESPOCH możliwa jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz funkcji rekreacyjno – sportowych ogólnodostępnych – co ma bezpośredni wpływ na standard zamieszkania w dzielnicy.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.  Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.  Brak dostępu do drogi publicznej.  Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
		23.06.2017	J.G.	dz. nr 2/9 obręb: 15 Arkusz: 4	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	Około połowa wnioskowanej działki, to teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz	Wnioskowana nieruchomość położona jest na granicy i częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to część założenia parkowego ( <b>Park Rury</b> ),	



Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						<p>z usługami towarzyszącymi</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2.</p> <p>Jest to: Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu <b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu</p> <p>pozostała część działki to: <b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową- <b>fragment Parku Rury</b></p> <p><b>ESOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.</p>	<p>będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla.</p> <p>Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin działki położone są w strefie terenów nieurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p> <p>Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana planu nie jest zasadna.</p>	
23	<p><b>Sowińskiego / Wyczółkowskiego</b></p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek</p>	24.10.2016	HRS-RDD Aircrafts Holding S.A. ----- P.A. -----	Dz. nr 107/15, 107/14, 107/5, 107/11, 4/1 Obręb 29 Arkusze 1	Wniosek dotyczy działek jak je oznaczono na stronie -1, natomiast opis planowanego w ramach inwestycji obiektu, obejmuje podobne funkcje jak już zostały zgłoszone we Wniosku o decyzję dla Warunków Zabudowy,	<b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	<p>Wskazana we wniosku działka nr 107/15 uległa podziałowi na działki nr: 107/23, 107/22, 107/20, 107/19. Działka nr 4/1 na działki nr 4/2 i 4/3.</p> <p>W chwili obecnej nie ma wnioskodawcy w spisie właścicieli przedmiotowych działek. Trzy ze wskazanych działek stanowią własność U.M.C.S.</p>	- Wnioski niezasadne

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.23				<p>gdyż nie widziałem wtedy o istniejącym i ważnym z roku 2002 Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który nie może być dalej w mocy ważności i jego przeznaczenia użytkowego, powtórzę więc:</p> <p>1. Obiekt w założeniach jest przeznaczony dla swojej podstawowej funkcji jako Centrum Badawczo-Rozwojowe w ramach reindustrializacji rodzimego polskiego przemysłu lotniczego, zgodnie z polityką gospodarczą rządu w tym zakresie, oraz jako główna siedziba firmy-matki jako HRS-RDD Aircrafts Holding S.A., gdyż z wieloma spółkami zależnymi.</p> <p>2. Będzie on siedzibą dla wdrażania całej rodziny konstrukcji lotniczych, też opracowanych w 3 pierwszych stadiach projektowych, Wizja-Koncepcja-Konfiguracja, które są gotowe do kolejnych etapów: D. Badania, Modelowanie i Projekt Aerodynamiczny, E. Badania Wytrzymałościowe i MES oraz w oparciu o inne oprogramowania</p>	<p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa</p> <p><b>KDG</b> - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa</p>	Na dzień dzisiejszy wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					<p>komputerowe, F. Projekty konstrukcyjne w detalu dla całości każdej z poszczególnych konstrukcji. Następnie będą badania niezawodności. G. oraz dla certyfikacji statyczne i dynamiczne, kończone Programem Prób w Locie H., które będą przeprowadzane na istniejących już lotniskach, typu Świdnik czy Radom, do czasu zagospodarowania jako własne lotnisko fabryczne Podlodów-Ulęż, co jest już wstępnie zaplanowane w porozumieniu z powiatem i gminą, oraz uzgadniane będzie z władzami województwa jak też centralnymi krajowymi.</p> <p>3. Obiekt o zabudowie w obrysie ok. 1,500 mkw, oraz wysokości 33 do 44 kondygnacji o konstrukcji nośnej stalowo-kratownicowej dla maksymalnie lekkiej konstrukcji nośnej, z ekowypełnieniami dla max. termoizolacyjności oraz też eko-przeszkłony, o standardowej wysokości kondygnacji 3,00 m +0,20 m stropu, z 4 ciągami wind szybkieżnych dającymi w sumie do 4 zespołów po 2 windy każdy, lub więcej</p>			

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					<p>w przypadku szczegółowego projektowania, z pewną też nową koncepcją ciągów pieszych i bezpieczeństwa dla min. krótkiego czasu opuszczania obiektu, na wypadek katastrof, pożarów czy innych nie przewidywalnych obecnie kataklizmów. Dodatkowo najwyższe 2 kondygnacje będą restauracjami z przeszklonymi (bezpieczeństwo) tarasami widokowymi dla gości. Funkcje obiektu jako użytkowe będą wielorakie, przy czym nie wykluczone że też hotelowe, oraz naukowo-dydaktyczne i doświadczalne gdyż w kraju brak jest dobrze funkcjonujących obiektów uczelnianych. Taka była właśnie koncepcja wykorzystania tej działki w obszarze akademickim, blisko do większości miejscowych uczelni gdzie studenci z Politechniki Lubelskiej mają do Centrum tylko ok. 900 m idąc.</p> <p>4. Rok 2017 będzie rokiem studiów i szczegółowych koncepcji projektowych, poczynając od części podziemnej obiektu planowanej na 3</p>			

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					<p>kondygnacje, -3 do -1, wraz z zapleczem kuchennym obróbki podstawowej i parkingiem służbowym-1 natomiast poziom -2 będzie parkingiem użytkowym np. hotelowym, a poziom -3 to podstawowe zaplecze magazynowo-logistyczne. najwyższa kondygnacje dachowe to także miejsce posadowienia zespołu anten telewizyjno-radiowych z jakich na pewno chętnie zechce korzystać TVP Lublin, gdyż będzie to dawać prawdopodobnie doskonały zasięg emisji programowych. Całość inwestycji to ok. 1,5 do 2 lat poczynając od studium podziemnego gdyż ECO-</p>			
24	<p><b>Tymiankowa</b></p> <p>Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami <b>na Zał. 6.24</b></p>	16.04.2018	P.F. A.F.	Dz nr 5/3 Obręb 30 Arkusze 11	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na działce	<p><b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu</p> <p><b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną</p>	<p>Wnioskowana nieruchomość położona jest w części w strefie zieleni wyznaczonej w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, na zboczu suchej doliny objętej ochroną.</p> <p>Pozostała część działki znajduje się w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to fragment założenia parkowego (Park Czuby), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						<p>krajobrazową</p> <p>Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu <b>M2</b></p> <p><b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.</p>	<p>przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
		16.04.2018	W.K. A.F. (oraz pozostali właściciele i współwłaściciele działek)	Dz nr 34/7, 34/56, 34/18, 34/20, 34/24, 34/30, 34/37, 34/38, 34/43, 34/48 Obręb 30 Arkusz 12	Zmiana przeznaczenia wnioskowanych działek z terenów zieleni na tereny w którym dopuszczona jest zabudowa kubaturowa - mieszkaniowa z usługami	<p><b>UP</b> - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.</p> <p><b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową</p> <p>Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenu <b>UP</b></p> <p><b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich</p>	<p>Wnioskowane nieruchomości położone są w części w strefie zieleni wyznaczonej w ramach terenu zabudowy usług publicznych, na zboczu suchej doliny objętej ochroną.</p> <p>Pozostałe części działek znajdują się w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (teren ZP). Jest to fragment założenia parkowego (Park Czuby), będący ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta wymaga zapewnienia jego ciągłości.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						nowych form zabudowy kubaturowej.		
25	<b>Ulanów</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.25</b>	30.01.2019	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II	Dz. nr 17 Obręb 15, Arkusz 1	Usunięcie(przesunięcie) terenu infrastruktury technicznej IT1 z wyznaczonej na rysunku obowiązującego m.p.z.p. lokalizacji – budynku dworu wpisanego do ewidencji zabytków	<b>UN</b> – usługi nauki <b>IT1</b> – tereny urządzeń elektroenergetyki	Biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu na przedmiotowym obszarze - zmiana planu w zakresie ograniczonym – dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu jest zasadna.	+ Wniosek zasadny  Proponowana granica przystąpienia do zmiany m.p.z.p. na <b>Zał. 6.25</b>
26	<b>Wapienna południe</b>  RRysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na <b>Zał. 6.26</b>	24.05.2018	J.P.	Dz nr 142 Obręb 28 Arkusz 3	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w celu rozbudowy istniejącego budynku.	<b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) ze zboczami dolin rzecznych i suchych dolin objętych ochroną krajobrazową  <b>ESPOCH</b> - Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.	Wnioskowana nieruchomość położona jest w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w centralnej części terenu ZP- zieleni publicznej.  W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przedmiotowa działka położona jest w strefie terenów niezurbanizowanych chronionych przed urbanizacją – tereny dolin rzecznych i tereny zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.  Zmiana przeznaczenia byłaby sprzeczna z ww. dokumentem.  Z uwagi na powyższe zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
27	<b>Węglinek / Kwarcowa</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek	07.08.2017	G.O.	Dz nr 35/2 Obręb 70 Arkusz 3	Wnioskuję o: - przesunięcie linii zabudowy do ok połowy działki (budynek mieszkalny jednorodzinny). - likwidację ścieżki w	<b>M4b</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o max. wysokości budynku I	Wnioskowana działka położona na terenie zboczy dolin objętych ochroną krajobrazową, w związku z czym teren kwalifikuje się do objęcia strefą ESPOCH.  Ścieżka w wąwozie wspomniana we wniosku w m.p.z.p ma przeznaczenie	- Wniosek niezasadny

Lp	Nazwa obszaru	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P.	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
	ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.27				wąwozie łączącej ul. Węglinek z ul. Kwarcową – przedłużenie ul. Kwarcowej (KDD) do działki 35/2 - proponuję przeprowadzenie ścieżki dla pieszych i rowerzystów poprzez działkę 31/2	kondygnacja, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu  <b>U</b> - tereny usług komercyjnych  <b>KXL</b> - tereny ciągów infrastruktury technicznej  <b>Z</b> – strefa zieleni wydzielona w granicach innych terenów	pod ciągi infrastruktury technicznej a nie ciągi piesze. Teren ten nie został dotychczas wydzielony pod realizację ustalonego w m.p.z.p. przeznaczenia, w chwili obecnej jest własnością osób fizycznych.  Zmiana planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
<b>28</b>	<b>Wyżynna 20</b>  Rysunek. obowiązującego m.p.z.p. z granicami działek ewid. oraz zaznaczonymi wnioskami na Zał. 6.28	19.10.2016	Wspólnota mieszkaniowa ul. Wyżynna 20b w Lublinie  Pełnomocnik: K.O.	Dz nr 109/1 Obręb 27 Arkusz 4	Z uwagi na bardzo duże zapotrzebowanie na miejsca parkingowe zwracamy się z prośbą o możliwość realizacji parkingu terenowego na nawierzchni co najmniej w 50% biologicznie czynnej	<b>M2</b> - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Wnioskowany parking został już wykonany bez potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W chwili obecnej przystąpienie do zmiany planu nie ma wystarczającego uzasadnienia.	-  Wniosek niezasadny



### 3. WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonej analizy 262 wniosków w 28 obszarach – wyłoniono trzy grupy obszarów:

- **kwalfikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego z uwzględnieniem (w całości lub części) treści wniosku;
- **w chwili obecnej nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, do ponownego rozpatrzenia w przyszłości.  
Są to wnioski, których przyjęcie, choć uzasadnione społecznie, wiązałoby się z potencjalnym nadmiernym, ekonomicznym obciążeniem finansowym dla Miasta.
- **nie kwalifikujących się do zmiany** obowiązującego planu miejscowego, gdyż wnioski nie znajdują wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu, lub są bezzasadne. Są to m.in. wnioski dotyczące chęci zabudowy obszarów chronionych pod względem przyrodniczym (Ekologicznego Systemy Obszarów Chronionych, dolin rzecznych, wąwozów, zboczy suchych dolin i in.) oraz wnioski sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, której wyniki zawarte są w tabeli (kolumna „Uzasadnienie”) - **zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonych obszarach:**

- Obszar w rejonie **ul. Bełżyckiej i ul. Lisiej;**
- Obszar w rejonie **ul. Bolesława Chrobrego;**
- Obszar w rejonie **ul. Folwarcznej;**
- Obszar w rejonie **ul. Głębokiej i ul. J. Sowińskiego;**
- Obszar w rejonie **ul. Grażyny;**
- Obszar w rejonie **ul. Kwarcowej;**
- Obszar w rejonie **ul. Muzycznej;**
- Obszar w rejonie **ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wąwozowej;**
- Obszar w rejonie **ul. Perliczej i al. Kraśnickiej;**
- Obszar w rejonie **ul. Przytulnej;**
- Obszar w rejonie **ul. Ułanów.**

Podstawowym zadaniem planów będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej oraz jej uzupełniania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Dodatkowo zabezpieczenie właściwych parametrów dla podstawowego układu komunikacyjnego Miasta.

**Kolejne uchwały podejmowane w sprawie rozpoczęcia nowych opracowań planistycznych, będą następować stopniowo stosownie do terminów uchwalania opracowań dotychczas kontynuowanych.**

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową Miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

Prognozy skutków finansowych zostaną opracowane na etapie tworzenia projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane wstępne granice opracowania zmiany m.p.z.p. wyznacza się na: **Zał. 6.1, Zał. 6.3 , Zał. 6.4, Zał. 6.5, Zał. 6.7, Zał. 6.11, Zał. 6.13, Zał. 6.16, Zał. 6.19, Zał. 6.21, Zał. 6.25.**

#### 4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- **Załącznik 1** - Granice obszaru objętego analizą.
- **Załącznik 2** - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- **Załącznik 3** - Wyrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wykładanego do wglądu publicznego (II wyłożenie) w dniach od 21 marca do 23 kwietnia 2018 r.
- **Załącznik 4** - Struktura własności.
- **Załącznik 5** - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- **Załącznik 6.1** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Bełżyckiej i ul. Lisiej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.2** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Biedronki (granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.3** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Bolesława Chrobrego ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.4** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Folwarcznej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.5** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Głębokiej i ul. J. Sowińskiego ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.6** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Gościnniej. ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.7** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Grażyny ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.8** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Husarskiej i ul. Hetmańskiej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.9** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Kieleckiej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.10** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Krasieńskiego ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.11** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Kvarcowej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Załącznik 6.12** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Lisiej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Załącznik 6.13** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Muzycznej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany

m.p.z.p.)

- **Zał. 6.14**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Nadbystrzyckiej 28 ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.15**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wapiennej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.16**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wąwozowej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Zał. 6.17**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Ornej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.18**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie Parku Rury ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.19**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Perliczej i al. Kraśnickiej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Zał. 6.20**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Poznańskiej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.21**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Przytulnej ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Zał. 6.22**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Różanej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.23**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. J. Sowińskiego i ul. L. Wyczółkowskiego ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.24**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Tymiankowej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.25**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Ułanów ( granice wnioskowanych nieruchomości i proponowane granice przystąpienia do zmiany m.p.z.p.)
- **Zał. 6.26**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Wapiennej – południe ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.27**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Węglinek i ul. Kwarcowej ( granice wnioskowanych nieruchomości)
- **Zał. 6.28**– Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar w rejonie ul. Wyżynnej 20 ( granice wnioskowanych nieruchomości)