

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

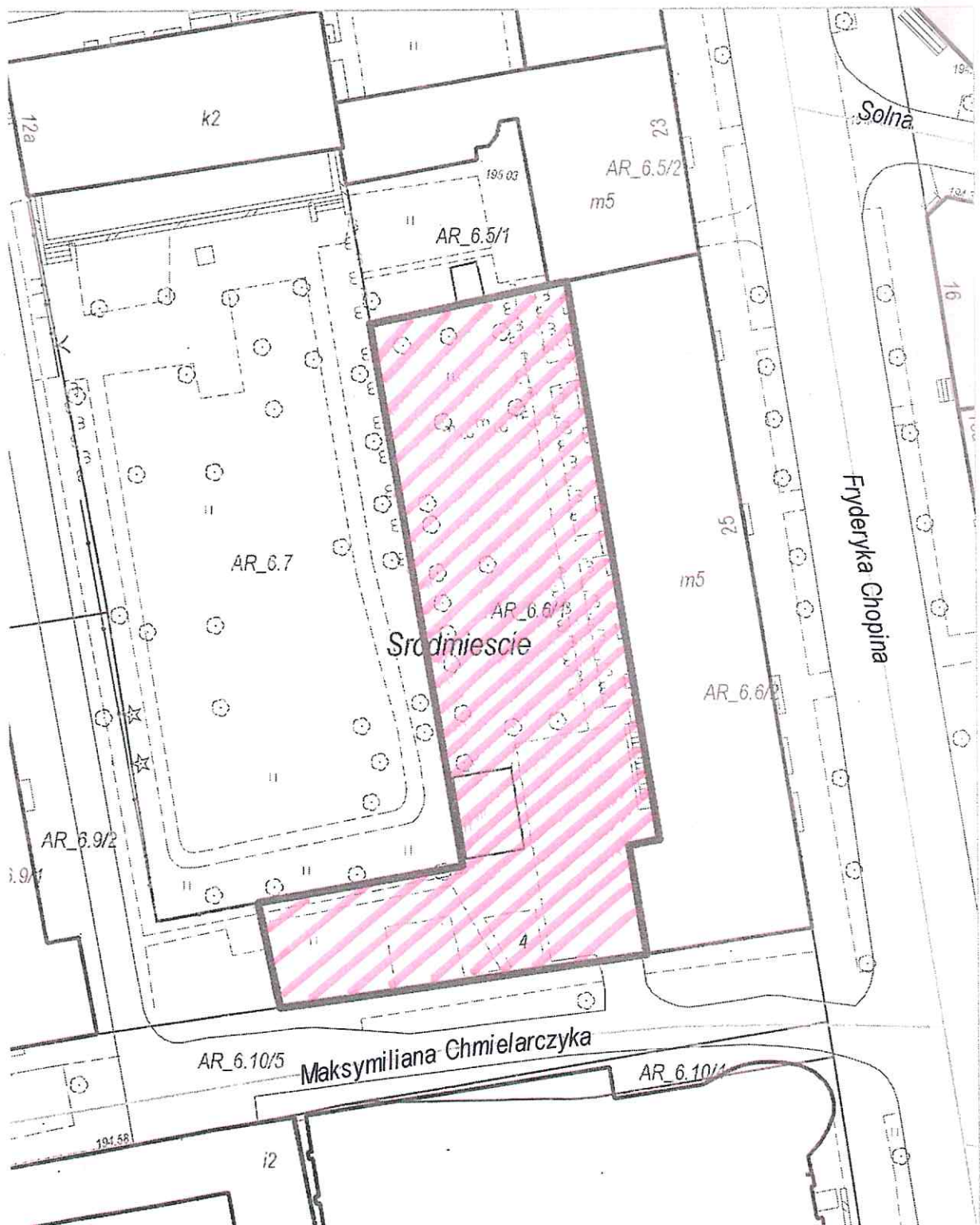
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	dz. nr 6/1 (obr.36, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	1149	ul. Maksymiliana Chmielarczyka 4
2	dz. nr 31/19 (obr. 25 ark. 3, KW LU1I/-----/--)	94	ul. Farmaceutyczna
3	cz. dz. nr 34/93 (obr. 37, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	50	ul. Odlewnicza 10
4	cz. dz. nr 14/5 (obr. 19, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	10	ul. Krańcowa 106A
5	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark.15, KW LU1I/-----/--)	24	w pobl. ul. Zemborzyckiej

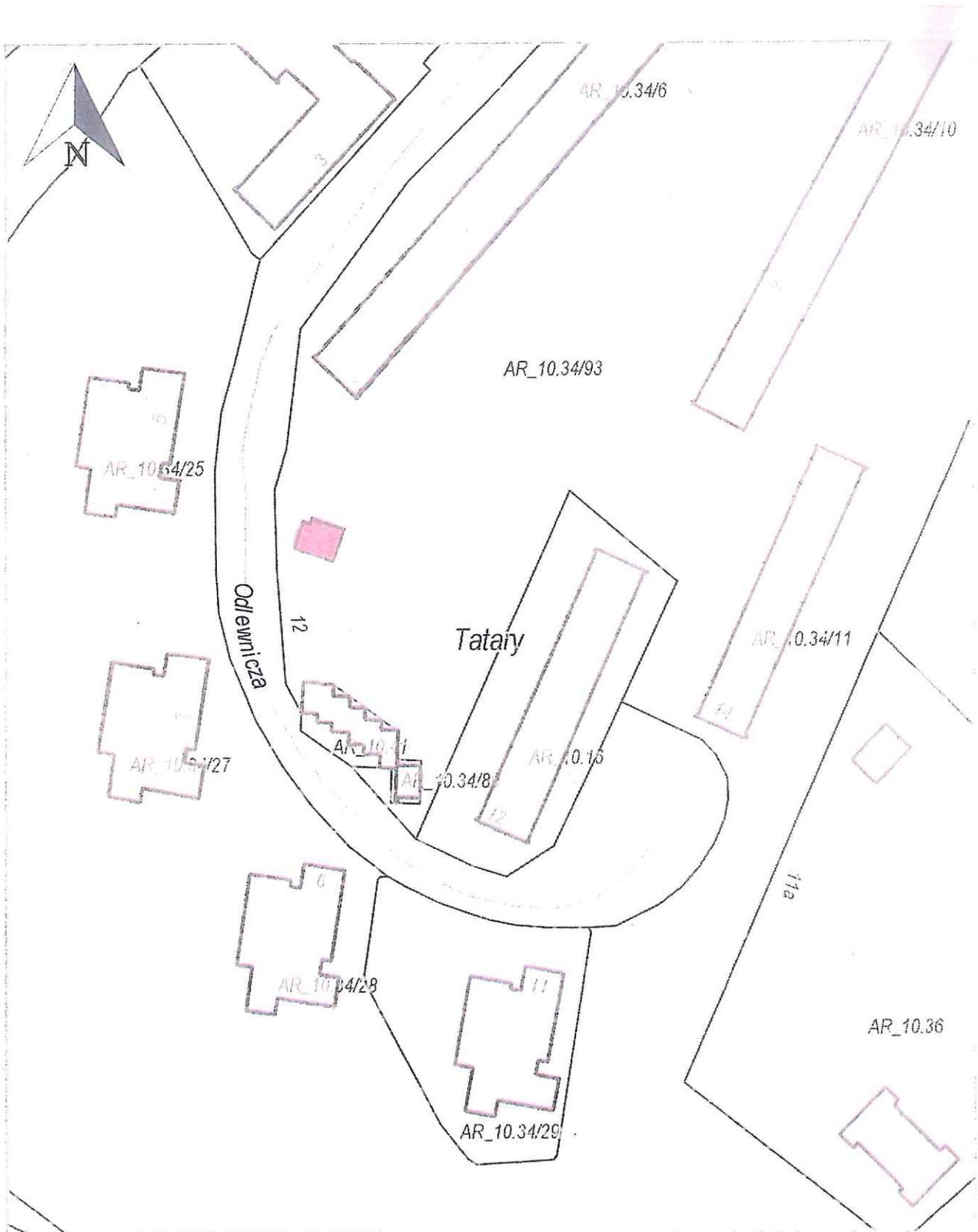
Załącznik graficzny Nr. 4.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



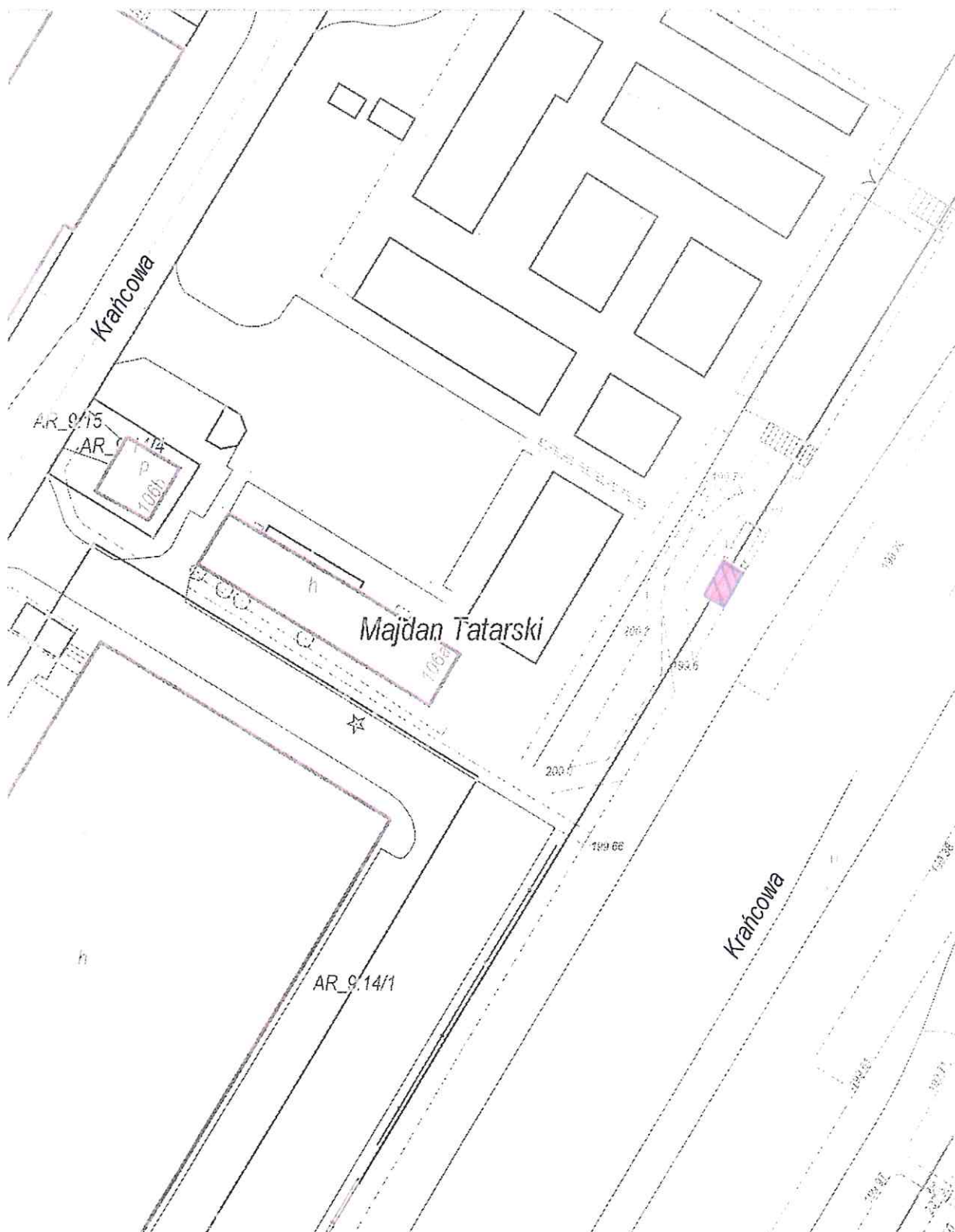
Załącznik graficzny Nr. 2.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



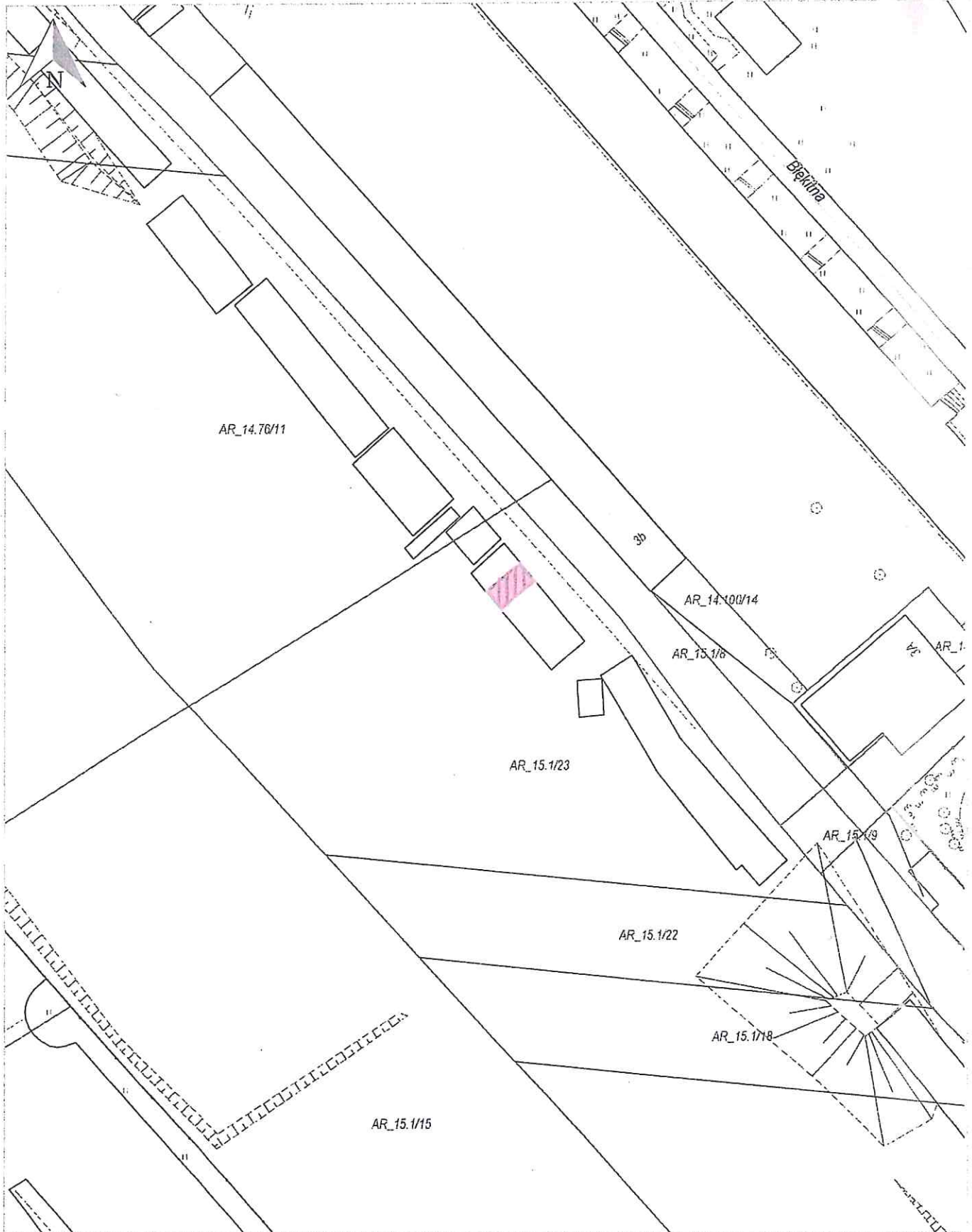
Załącznik graficzny Nr 3,  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chopina 25	dz. nr 6/1 (obr.36, ark. 6, KW LU11/-----/--)	1149	ul. Maksymiliana Chmielarczyka 4	Polepszenie funkcjonowania własnej nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który opinią z dnia 12.04.2019 r. pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę.
2	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Farmaceutycznej 5	dz. nr 31/19 (obr. 25 ark. 3, KW LU11/-----/--)	94	ul. Farmaceutyczna	Dojście i dojazd do nieruchomości, zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2018 r.
3	-----	cz. dz. nr 34/93 (obr. 37, ark. 10, KW LU11/-----/--)	50	ul. Odlewnicza 10	Pawilon handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.04.2011r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2019r. Pawilon funkcjonuje na gruncie od 1978r. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.



Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----, ----- wspólnicy DANMICH s.c.	cz. dz. nr 14/5 (obr. 19, ark. 9, KW LU11/-----/--)	10	ul. Krańcowa 106A	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.03.2016r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 28.02.2019 r.
5	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark.15 KW LU11/-----/--)	24	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.06.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.05.2019 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. Poz. 270, 492 i 801), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.